

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Dodávateľ:

Názov: **ISTER CENTRUM s.r.o.**
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 20556/B
Zastúpená: Vladimír Chylo, konateľ
Sídlo: Beňadická 9, 851 06 Bratislava
IČO: 357 762 51
DIČ/IČ DPH: 2020212854 / SK2020212854
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 172 299 256 / 0900
(ďalej len „dodávateľ“)

a

1.2. Objednávateľ:

Názov: **Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania**
Registrácia: Záujmové združenie právnických osôb zapísané v registri vedenom Krajským úradom v Bratislave
Zastúpená: Ing. Bystrík Berthoty, generálny riaditeľ
Sídlo do 30. júna 2006: Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava 2
Sídlo od 1. júla 2006: Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 308 453 01
DIČ: 2020869279
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava – Ružinov
Číslo účtu: 1378 171 754 / 0200
(ďalej len „objednávateľ“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v hospodársko-technických veciach týkajúcich sa tejto zmluvy sú **oprávnení konať**:

- **oprávnená osoba za dodávateľa: Gabika Požgayová**
- **oprávnená osoba za objednávateľa: Ing. Martina Valkovičová**

Článok 2 Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je *vykonávanie a zabezpečovanie čistiacich a upratovacích prác* (ďalej len „práce“) dodávateľom podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a úprava práv a povinností zmluvných strán pri týchto činnostiach.

2.2. Práce sa budú vykonávať v administratívnych priestoroch objednávateľa na Miletičovej č. 23, 821 09 v Bratislave v pracovných dňoch v čase od 16.00 hod. Celková upratovaná plocha je 1.400 m².

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje v dohodnutom čase umožniť zamestnancom dodávateľa vstup do priestorov, v ktorých sa majú vykonávať práce.

2.4. Dodávateľ sa zaväzuje dodať materiál, ako i potrebné prostriedky (napr. čistiace prípravky) v množstve potrebnom na vykonávanie prác. Kúpna cena tohto materiálu a prostriedkov je zahrnutá v cene uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy.

2.5. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce na vlastnú zodpovednosť.

2.6. Dodávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať a zabezpečiť nasledovné práce v nasledovných termínoch:

V priestoroch kancelárií:

denne

- 1) vetranie miestností
- 2) vyčistenie a umytie popolníkov
- 3) vyprázdňovanie odpadových košov
- 4) transport smetia z košov na určené miesto v blízkosti budovy
- 5) dodávanie sáčkov do odpadových košov
- 6) utieranie plôch písacích stolov (voľne prístupných)
- 7) utieranie prachu z nábytku do výšky 170 cm
- 8) utieranie parapetných okenných dosák
- 9) utieranie prachu z telefónov, stojatých svietidiel, počítačov na sucho (mimo obrazovky a klávesnice)
- 10) čistenie sklenených vstupných dverí
- 11) zametanie a umývanie tvrdých podláh
- 12) odstránenie pavučín (podľa potreby)

týždenne

- 13) umývanie dverí a zárubní
- 14) čistenie dverí okolo kľučiek
- 15) utieranie nábytku nad 170 cm
- 16) oprašovanie predmetov ako napr. hasiace prístroje, stojany na kvety, obrazy, vypínače, zásuvky, zárubne, tlačiarne, rádiá, TV, stojaté lampy, registračky a pod.
- 17) utretie konštrukcií kancelárskych stoličiek
- 18) vysávanie kobercov 2x do týždňa

mesačne

- 19) napúšťanie a leštenie nábytku ošetrojúcim prípravkom
- 20) utieranie radiátorov
- 21) dôkladné očistenie elektrických vypínačov
- 22) dôkladné umytie kuchynských spotrebičov (chladnička, mikrovlnná rúra)

V priestoroch toaliet:

denne

- 1) vyprázdňovanie odpadových košov
- 2) čistenie a dezinfekcia zriaďovacích predmetov
- 3) čistenie keramických obkladov
- 4) umývanie podláh
- 5) čistenie dverí
- 6) leštenie zrkadiel

2.7. Práce nad rámec uvedený v čl. 2.6. alebo jednorazové práce pri zvýšenej potrebe upratovačských prác budú objednané objednávateľom osobitne a budú fakturované podľa cien dohodnutých pred ich realizáciou.

Článok 3

Cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany si dohodli *cenu za vykonávanie prác vo výške 20. 158,60 Sk s DPH (16. 940,00 Sk bez DPH) mesačne*. Cena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2. Dodávateľ je povinný vystaviť v pravidelných mesačných intervaloch faktúru za práce vykonávané v predchádzajúcom mesiaci. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a právo fakturovať vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom boli vykonané práce za ktoré sa faktúra vystavuje.

3.3. Cena za vykonávané práce môže byť zmenená dodatkom k tejto zmluve na základe obojstrannej dohody zmluvných strán v zmysle všeobecných trhových podmienok a ročného vyhodnotenia inflácie publikovanej Štatistickým úradom SR.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Práva a povinnosti dodávateľa:

- a) Dodávateľ je povinný pri vykonávaní prác postupovať s odbornou starostlivosťou.
- b) Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky predmety nájdené v mieste výkonu prác ním alebo ním poverenými osobami bezodkladne odovzdá odberateľovi bez toho, aby sa oboznámil s ich obsahom. Za takéto predmety sa nepovažujú predmety uložené v odpadovom koši alebo na ňom.
- c) Dodávateľ, ani osoby ním poverené, nesmú čítať písomnosti alebo akékoľvek dokumenty nachádzajúce sa v mieste výkonu prác a sú povinné zachovávať mlčanlivosť a diskretnosť o dokumentoch nachádzajúcich sa v priestoroch odberateľa. Dodávateľ a osoby ním poverené sú poučené o povinnosti dodržiavania zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a o zodpovednosti za ich porušenie.
- d) Dodávateľ je povinný upovedomiť svojich zamestnancov o zákaze používania telefónov, faxov, počítačov, kopírky a iných prístrojov patriacich objednávateľovi. V prípade písomného preukázania výpisom z telefónnych účtov, že zamestnanec dodávateľa spôsobil telefonovaním škodu, je dodávateľ povinný vzniknutú škodu objednávateľovi uhradiť.

- e) Zamestnanci dodávateľa sú povinní sa v prípade ohrozenia ľudského zdravia a škody na majetku riadiť podľa verejne dostupných protipožiarnych, bezpečnostných a evakuačných predpisov.
- f) Dodávateľ je povinný zabezpečiť vykonanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov alebo poverených osôb spôsobilých na vykonávanie takýchto prác, ktorí absolvovali školenie z hygienického minima a bezpečnosti práce.
- g) Dodávateľ a jeho personál sú povinní formou zápisu do prevádzkovej knihy objednávateľa na vrátnici oznámiť počas výkonu prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, elektrických zariadeniach, vodovodných inštaláciách a iných veciach v priestoroch objednávateľa.
- h) Dodávateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať práce odborne, starostlivo, hospodárne, s vyskúšanými prostriedkami, prístrojmi a metódami a vykonávať ich plánovito.
- i) Dodávateľ je povinný uzatvoriť poistenie (v prípade ak také poistenie nemá už uzatvorené) pre možné vzniknuté škody a je ochotný predložiť poistnú zmluvu na požiadanie odberateľa.
- j) Povinnosťou dodávateľa je zabezpečiť transport smetia odloženého v odpadovom koši alebo na ňom. Ak má objednávateľ záujem o vynesenie smetí umiestnených aj mimo koša, je povinný tento odpad na osobitnom lístku označiť nápisom „VYHODIŤ!“, uviesť dátum a podpísať sa.

4.2. Práva a povinnosti objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, tak, aby dodávateľ mohol vykonať práce riadne a včas.
- b) Objednávateľ je povinný včas oznámiť uskutočnenie stavebných úprav, prípadne iných zásahov do upratovaných priestorov, aby bolo možné zo strany dodávateľa zabezpečiť posilu na zvýšený nápor prác a zároveň dohodnúť cenu. V prípade, že objednávateľ tak neurobí vopred, dodávateľ nezaručuje dostatočné upratanie takto zasiahnutých priestorov.
- c) Objednávateľ umožní zamestnancovi dodávateľa v prípade potreby telefonovanie z recepcie po vykonaní upratovačských a čistiacich prác na pevnú linku dodávateľa.
- d) Objednávateľ sa zaväzuje pre zamestnancov dodávateľa pri výkone prác zabezpečiť bezodplatne:
 - o napojenie na elektrickú energiu
 - o čerpanie teplej a studenej vody na umývanie priestorov
 - o skladovacie priestory na prezliekanie pracovníkov a uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov
 - o výlevku na vylievanie použitej vody s chemikáliou

4.3. Vykonanie kontroly

Oprávnené osoby zmluvných strán 1x v mesiaci vo vopred dohodnutom čase vykonajú tzv. kontrolný deň, pri ktorom odberateľ potvrdí písomne spokojnosť alebo nespokojnosť s plnením tejto zmluvy a s kvalitou poskytovaných služieb. V prípade nespokojnosti je objednávateľ svoju nespokojnosť presne konkretizuje a oznámi dodávateľovi.

Článok 5 Zodpovednosť za škodu

5.1. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil objednávateľovi porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

5.2. Dodávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na veciach v priestoroch objednávateľa, ibaže ju nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo bola spôsobená v dôsledku toho, že nastala okolnosť vylučujúca zodpovednosť.

5.3. Okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle dodávateľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by dodávateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať účelné a komplexné opatrenia za účelom predchádzania možnému vzniku škody.

Článok 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 7. 2006

Článok 7 Zánik zmluvy

7.1 Zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán
- c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán

7.2. Výpoveď zmluvy môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, zaslaním výpovede druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Výpovedná doba je trojmesačná, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

7.3. Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa sa považuje aj:

- spôsobenie škody na veciach v priestoroch objednávateľa
- nesplnenie si povinností vykonať práce riadne a včas.

Odstúpením od zmluvy nie je právo na náhradu škody dotknuté.

7.4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká okamihom, kedy prejav vôle strany odstupujúcej od zmluvy je doručený druhej strane. Oprávnená strana nemôže odstúpiť od zmluvy po tom, čo jej bola doručená správa, že už bola splnená povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

7.5. Ak je podľa tejto zmluvy rozhodujúca výška vzniknutej škody a zmluva používa určité pojmy na vyjadrenie tejto výšky, pre výklad týchto pojmov sa použijú ustanovenia trestnoprávných predpisov.¹⁾

Článok 8 Záverčné ustanovenia

8.1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.

8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas si oznámiť zmeny všetkých údajov relevantných pre tento zmluvný vzťah.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sa každý považuje za originál. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

8.5. Zmluvné strany sa zaväzujú spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou riešiť prednostne dohodou. Inak je príslušný na riešenie týchto sporov súd.

V Bratislave, dňa: 26. 6. 2006

za objednávateľa:
Ing. Bystrík Berthoty
generálny riaditeľ

za dodávateľa:
Vladimír Chylo
konateľ

¹⁾ Zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.