

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo 07-2007**Zmluvné strany:****Prenajímateľ:** LIKO Bratislava a.s.Zapísaná v OR Oks Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2692/B
Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 35 809 710
IČ DPH: SK 2020259131

a

Nájomca : Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikaniaZdruženie právnických osôb registrované KÚ v Ba, reg. č.: OVVS/457/1997-Ta
Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 30 845 301

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.**ČI. I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1.1 Prenajímateľ, ako podielový spoluvlastník 9/10 nehnuteľnosti "Prevádzkovo-administratívna budova", nachádzajúcej sa v Bratislave, Miletičova ul. č. 23, súpisné číslo 561, vedenej na LV č. 1674 k. ú. NIVY, parc. č. 10568/24, prenecháva nájomcovi do užívania odplatne nebytové priestory na IV. poschodí, označené ako miestnosti č. 416, 417, 432 a 433, nebytové priestory na VII. poschodí, označené ako miestnosti č. 710 - 713, v schéme poschodia (príloha č. 1.), všetko o celkovej ploche **121,42 m²**, z toho:

1.1.1 Kancelárie : **121,42 m²**

V súvislosti s užívaním vyššie uvedených nebytových priestorov má nájomca právo primerane používať sociálne zariadenia na poschodí, na ktorom sa nachádzajú aj kancelárie nájomcu, ako aj spoločné priestory budovy, a to chodby a schodišťa a prístupové komunikácie (ďalej len „predmet nájmu“).

1.2 Nájomca bude v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou nebytové priestory uvedené v tejto zmluve užívať ako kancelárske priestory.

1.3 Budova, v ktorej sa nachádza predmet nájmu je vybavená systémom dodávky elektrickej energie, teplej a studenej vody, kúrenia, kanalizácie, telefónnou ústredňou, výťahmi, EPS, strážnou a informačnou službou, prístupovým systémom, automatizovaným parkoviskom a je zabezpečený odvoz odpadu.

ČI. II. DOBA NÁJMU

2.1 Nájom nebytových priestorov uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy sa uzatvára na **určitý čas** od: **01.09.2007** do: **30.06.2009**

ČI. III. NÁJOMNÉ A POPLATKY ZA SLUŽBY

3.1 Zmluvné strany sa podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Zb. z. o cenách dohodli na obojstranne primeranom a pre obidve strany nespornom nájomnom:

3.1.1 Za prenájom predmetu nájmu podľa bodu 1.2. zmluvy v čiastke **3,950,- Sk /m²/rok**;

Upresňuje sa, že mesačné nájomné podľa bodu 1.1 a 3.1 tejto zmluvy predstavuje čiastku **39.967,- Sk** slovom **tridsaťdeväťtisícdeväťstošesťdesiatšesť slovenských korún** mesačne bez DPH. Súčasťou dohodnutého nájomného nie sú poplatky za služby poskytované nájomcovi podľa bodu 3.4 tejto zmluvy.

3.2 Nájomné v zmysle bodu 3.1 je splatné na základe rozpisu platieb nájomného za opakovane dodanú službu v zmysle § 71 ods. 3) písm. a) Zákona č. 222/2004 Z.z.. Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu za bežný mesiac k pätnástemu dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom za riadnu a včasnú úhradu nájmu sa považuje pripísanie príslušnej čiastky nájomného na účet prenajímateľa.

3.3 Úhrady nákladov za služby poskytované nájomcovi v súvislosti s užívaním prenajatých nebytových priestorov podľa tejto zmluvy boli dohodnuté takto:

3.3.1 Skutočné náklady prenajímateľa spojené s dodávkou tepla a TUV, strážnu a informačnú službu, čistenie a upratovanie spoločných priestorov, EPS-ku - v prepočte na m² nájomcom užívanej plochy v pomere k celkovej prenajímanej ploche.

3.3.2 Skutočné náklady prenajímateľa spojené s dodávkou elektrickej energie, zrážkovej vody, vodné a stočné, hygienické potreby, odvoz kom. odpadu - v prepočte na m² nájomcom užívanej plochy v pomere k prenajímanej ploche v príslušnom kal. mesiaci.

3.3.3 Náklady prenajímateľa spojené s využívaním telefónnej ústredne na miestne, medzimestské a hovory do sietí mobilných operátorov budú účtované podľa taríf poskytovateľa týchto služieb prenajímateľovi. Prenajímateľ bude účtovať nájomcovi mesačne stály poplatok za užívanie každej linky telefónnej ústredne jednotlivo podľa druhu poskytnutého pripojenia: ISDN BRA 499,- Sk, digitálna linka 149,- Sk, analógová linka 99,- Sk, linka (klapka) pobočkovej ústredne 49,- Sk. Za poskytnutie digitálneho telefónneho prístroja kompatibilného s ústredňou bude prenajímateľ mesačne účtovať nájomcovi 99,- Sk za každý poskytnutý telefónny prístroj.

V prípade vydania súhlasu prenajímateľa s poskytnutím a za používanie telekomunikačných rozvodov a v rámci budovy pre poskytovateľa telekomunikačných služieb, bude prenajímateľ účtovať mesačne nájomcovi stály poplatok vo výške 149,- Sk za každú nájomcovi poskytnutú prípojku.

- 3.4 Náklady v zmysle ods. 3.3 tejto zmluvy bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne za predchádzajúci mesiac. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr 10 dní od ich doručenia. Za riadne a včasné zaplatenie nákladov spojených s poskytovanými službami sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky na účet prenajímateľa. Nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa preukázanie opodstatnenosti nákladov vyúčtovaných v súvislosti s poskytovanými službami.
- 3.5 V prípade omeškania s platením nájomného, alebo nákladov spojených s poskytovanými službami je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3.6 Nájomca sa zaväzuje, že oznámi prenajímateľovi deň registrácie pre daň z pridanej hodnoty osoby podliehajúcej dani a taktiež deň zrušenia registrácie platiteľa dane z pridanej hodnoty, a to v lehote sedem dní odo dňa, kedy mu vznikla alebo zanikla registrácia platiteľa dane z pridanej hodnoty. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí prenajímateľovi všetky škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nespĺnením tohto záväzku nájomcom.

ČI. IV. PODNÁJOM

- 4.1 Nájomca je oprávnený prenechať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
- 4.2 Prenajímateľ sa k doručenej žiadosti o súhlas s podnájom vyjadrí v lehote 30 dní od jej doručenia. Pokiaľ sa v tejto lehote k žiadosti nevyjadrí, má sa za to, že s podnájomom súhlasí.
- 4.3 Pre zmluvu o podnájme sú záväzné podmienky dohodnuté touto zmluvou. Zmluva o podnájme musí mať písomnú formu, musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu.

ČI.V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 5.1 Nájomca vyhlasuje, že technický stav prenajímaných predmetu nájmu pozná a že tento zodpovedá požiadavkám na dohodnutý spôsob užívania týchto priestorov.
- 5.2 Nájomca je oprávnený umiestniť bezplatne v priestoroch vstupu do objektu, po odsúhlasení miesta prenajímateľom svoje firemné (informačné) označenie.
- 5.3 Reklamu, ktorá má vzťah k predmetu podnikania nájomcu je možné umiestniť po odsúhlasení oprávnenými inštitúciami, na základe zmluvy uzavretej s prenajímateľom.
- 5.4 Prenajímateľ umožní nájomcovi nepretržitý vstup do predmetu nájmu 24 hodín denne od pondelka do nedele.
- 5.5 Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi zoznam svojich pracovníkov, oprávnených vstupovať do predmetu nájmu.
- 5.6 Poistenie zariadenia a majetku nájomcu v predmete nájmu ako aj osôb oprávnených vstupovať do predmetu nájmu je vecou nájomcu.

ČI. VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

Okrem záväzkov prenajímateľa dohodnutých v iných ustanoveniach tejto zmluvy je prenajímateľ povinný :

- 6.1.1 Odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne a neobmedzené poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1.3 tejto zmluvy.
- 6.1.2 Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
- 6.1.3 Zabezpečovať nájomcovi úplný a nerušený výkon užívacieho práva k predmetu nájmu. Za tým účelom umožniť nájomcovi užívanie spoločných priestorov budovy /chodby a schodišťa/.
- 6.1.4 Vo svojom mene a na svoje náklady vykonávať opravy a údržbu predmetu nájmu presahujúce rámec jeho obvyklého udržiavania a opravy a údržbu spoločných priestorov a podstaty budovy.
- 6.1.5 Vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečovať funkčnosť systémov kúrenia, dodávky elektrickej energie, vody, výtťahov a kanalizácie.
- 6.1.6 Vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečiť údržbu komunikácii pred budovou príslušných prístupových ciest a parkovacích miest.
- 6.1.7 Vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečiť poistenie budovy.
- 6.1.8 Nepožadovať od nájomcu plné nájomné za čas po ktorý nemôže nájomca z dôvodov na strane prenajímateľa užívať predmet nájmu na účely vymedzené touto zmluvou. Výška nájomného pre prípad nájomcom nezavinenej nemožnosti užívania prenajatých priestorov sa dohodne pre každý prípad jednotlivo na spoločnom rokovaní zainteresovaných zmluvných strán.

6.2 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

Okrem záväzkov nájomcu dohodnutých v iných ustanovenia tejto zmluvy je nájomca povinný :

- 6.2.1 Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v bode 1.2 tejto zmluvy. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Do kanalizácie v budove, do odpadov z pracovísk a do vzduchotechniky v budove sa zakazuje vypúšťať akékoľvek látky, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy SR považované za nebezpečné. Do kanalizácie v budove sa môžu vypúšťať len splaškové odpadové vody, ktoré spĺňajú prípustnú mieru znečistenia v zmysle: "Kanalizačného poriadku pre verejnú kanalizáciu na území hl. mesta SR Bratislavy".
- 6.2.2 Užívať predmet nájmu ako riadny hospodár a starať sa o jeho bežnú údržbu, vrátane drobných opráv. Hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Na vlastné náklady odstrániť závady a poškodenia spoločných priestorov budovy, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v budove. Drobnými opravami sa rozumie výmena drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia, alebo vybavenia predmetu nájmu.
- 6.2.3 Bez odkladu oznamovať prenajímateľovi všetky zistené závady, ktoré ohrozujú funkčnosť a prevádzkyschopnosť budovy. Bez odkladu prenajímateľovi oznamovať aj potrebné opravy alebo úpravy predmetu nájmu presahujúce ich obvyklé udržiavanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením týchto povinností vznikla prenajímateľovi.
- 6.2.4 Akékoľvek stavebné úpravy, a to aj úpravy zhodnocujúce predmet nájmu, vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Úpravy účelovej povahy v predmete nájmu znáša nájomca na vlastné náklady. Po udelení písomného súhlasu prenajímateľa a pred začatím stavebných prác zmluvné strany svoje vzájomné nároky upravujú osobitnou zmluvou.
- 6.2.5 V predmete nájmu zabezpečiť, aby si pracovníci nájomcu, resp. osoby zdržujúce sa v týchto priestoroch s jeho súhlasom, počínali tak, aby nedochádzalo ku vzniku požiarov, najmä pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov, pri skladovaní a používaní horľavých alebo požiari nebezpečných látok a pri manipulácii s otvoreným ohňom.
- 6.2.6 Zmluvné strany sa v zmysle § 6 ods. 2) Zákona č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch plnenie úloh ochrany pred požiarmi podľa ustanovení Zákona č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v súlade s ďalšími predpismi o PO, ako aj predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri zabezpečovaní PO je nájomca povinný rešpektovať evakuačný plán objektu, vydaný majiteľom.
- 6.2.7 Umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly plnenia povinností nájomcu, resp. vykonania opráv alebo údržby presahujúcej rámec obvyklého udržiavania týchto priestorov. Pre prípad mimoriadnych udalostí nájomca uloží kľúče od kancelárií v zapečatenej obálke na vrátnici. Pre prípad mimoriadnych udalostí kľúče od požiarnych dverí prenajímateľ uloží v zapečatenej schránke umiestnenej zvnútra pri týchto dverách.
- 6.2.8 Vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.

ČI. VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1 Nájom predmetu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, skončí :
 - 7.1.1 Písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.
 - 7.1.2 Uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
 - 7.1.3 Písomnou výpoveďou prenajímateľa v trojmesačnej výpovednej lehote za podmienok uvedených v § 9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Z.z.. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
 - 7.1.4 Písomnou výpoveďou nájomcu v trojmesačnej výpovednej lehote za podmienok uvedených v § 9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Z.z.. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie a to v lehote 3 dni odo dňa skončenia nájmu prípadne uplynutia výpovednej lehoty.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pre účely porušenia ustanovenia bodu 7.2 tohto článku tak, že v prípade, ak nájomca neuvolíni predmet nájmu za podmienok a v lehote v zmysle bodu 7.2 tejto zmluvy je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu rovnajúcu sa mesačnému nájmu dohodnutému v tejto zmluve a to za každý začatý mesiac neoprávneného užívania predmetu nájmu.

ČI. VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať do svojho užívania ku dňu účinnosti tejto zmluvy pokiaľ sa pri jeho prevzatí nevyskytli závady brániace jeho užívaniu a počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu uhrádzať na účet prenajímateľa dohodnuté nájomné v zmysle a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na mieru inflácie stanovenú každoročne ŠTATISTYCKÝM ÚRADOM SR indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku, výška nájomného vždy k prvému dňu príslušného kalendárneho roku bude pre každý ďalší rok trvania tejto zmluvy stanovená nasledovne: $P_t =$

$z * (100+i)/100$ v Sk/m²/rok, kde P_r = cena nájmu za budúci rok, z = platná cena nájmu v tomto roku, i = miera inflácie v % stanovená ŠÚ SR indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku.

ČI. IX. ROZHODCOVSKÁ DOLOŽKA

- 9.1 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou vrátane sporov a jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené Medzinárodným obchodným rozhodcovským súdom v Bratislave (ďalej len „MORS“) podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov, predovšetkým Rokovacieho poriadku MORS. Zmluvné strany sa podrobujú rozhodnutiu MORS. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné v celom rozsahu. MORS môže rozhodovať spory vzniknuté z tejto zmluvy i podľa zásad spravodlivosti, ktoré prijal. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení zrušenia rozhodcovského rozsudku pre dôvod uvedený v § 40 písm. h) Zákona č. 244/2002 Z.z. O rozhodcovskom konaní v platnom znení v čase podania žaloby.

ČI. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Pre zmluvné vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, platia príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov, Zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník a Zákona č. 244/2002 Z.z. O rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po dvoch vyhotoveniach.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2007.

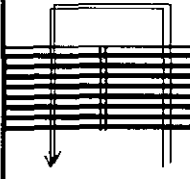
V Bratislave, dňa 30.08.2007

Prenajímateľ :

Ing. Vladimír Sitkey, PhD.
predseda predstavenstva
LIKO Bratislava a.s.

Ing. Martin Minárik
člen predstavenstva
LIKO Bratislava a.s.

Ing. Milan Jankura
generálny riaditeľ
Národná agentúra pre rozvoj
Malého a stredného podnikania

MODUL A																			
235,85																			
33,49	17,98	15,87	17,59	14,90	32,83	17,33	16,08	Soc. zar.	Výťah	Schodište	52,58	17,20							
724	725	726	727	728	729	730	731	732	733		700	701	702	703					
Chodba 51,54 m ²																			
Chodb. 36,58 m ²																			
723	722	721	720	719	718	717	716	715	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704
15,13	13,98	15,75	16,12	15,83	13,31	15,20	13,68	15,65	14,11	59,58	15,49	13,98	60,59						
298,40																			
MODUL B																			

Legenda:

	Firma	A	B	Císla miestnosti	Výmera m ²	Zmluva	Obdobie od	Obdobie do	Poznámka
	NARMSP	4	6	700 - 709	159,84	13-2006	01.07.2006	30.06.2009	
	NARMSP			chodba	36,58	13-2006	01.07.2006	30.06.2009	
	NARMSP		4	710 - 713	59,58	07-2007	01.09.2007	30.06.2009	
	WALTEC, a.s.	10	10	714 - 733	314,83	05-2006	01.03.2006	28.02.2009	
	WALTEC, a.s.			chodba	51,54	05-2006	01.03.2006	28.02.2009	
Prenajímaná potocha spolu					622,37				

MODUL A																			
230,80																			
17,45	17,69	15,90	15,12	15,93	15,18	16,98	17,35	15,75	15,81	Soc. zar.	Výťah	Schodište	17,10	24,64	25,90				
424	425	426	427	428	429	430	431	432	433				400	401	402	403			
Chodba 10 m ²													Chodba 36,58 m ²						
423	422	421	420	419	418	417	416	415	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404
29,38	30,67	33,87	30,28	16,04	45,43	45,43	16,04	45,30	13,94	15,63	13,90	15,81	14,99						
305,24																			

Legenda:

MODUL B												
582,62												
	Firma	A	B	Císla miestnosti	Výmera m ²	Zmluva	Obdobie od	Obdobie do	Poznámka			
	HURBAG, s.r.o.	4	5	400 - 408	141,91	11-2006	01.06.2006	31.12.2007				
	HURBAG, s.r.o.			chodba	36,58	11-2006	01.06.2006	31.12.2007				
	Wallis Consulting Slovakia		3	409 - 411	45,30	03-2006	01.03.2006	28.02.2009				
	FIRST SR, s.r.o.		1	412	16,04	02-2004	01.02.2004	31.01.2007				
	VELVET REAL, s.r.o.		3	413 - 415	45,43	09-2005	01.07.2005	30.06.2007				
	NARMSP		2	416 - 417	30,28	07-2007	01.09.2007	30.06.2009				
	SG - Geotechnika, a.s. - OZ		4	418 - 421	64,54	25-2005	15.10.2005	30.09.2006				
	KELCOM International		4	422 - 427	95,54	11-2005	01.07.2005	30.06.2006				
	KELCOM International			chodba	10,00	10-2005	01.09.2005	31.08.2006				
	A.L.G. s.r.o.		2	428, 429	31,11	10-2005	01.09.2005	31.08.2006				
	HOCHTIF AG		1	430	16,98	17-2004	15.12.2004	30.11.2006				
	JUDr. Miroslav Bílek			431	5,78	13-2005	01.07.2005	30.06.2007				
	JUDr. Peter Vavro			431	5,78	14-2005	01.07.2005	30.06.2007				
	JUDr. Peter Vavro		1	431	5,78	15-2005	01.07.2005	30.06.2007				
	NARMSP		2	432, 433	31,56	07-2007	01.09.2007	30.06.2009				
Prenajímaná plocha spolu					582,62							

Rozpis platieb nájomného za opakovane dodanú službu

v zmysle § 71 ods. (3) písm. a)
Zákona číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

faktúra č. 117

Zmluvné strany

Prenajíateľ :

LIKO Bratislava a.s.

Zapísaná v OR OKS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2692/B

Miletičova 23, 821 09 Bratislava

IČO: 35 809 710

IČ DPH: SK.2020259131

číslo účtu: 5812693001/5600

Nájomca :

Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania

Združenie právnických osôb registrované KÚ v Ba, reg. č.: OVVS/457/1997-Ta

Miletičova 23, 821 09 Bratislava

IČO: 30 845 301

IČ DPH:

Rozpis platieb nájomného:

(Deň dodania služby je deň zaplattenia za opakovane dodanú službu)

Deň dodania služby	Variab. symbol	KS	Výška splátky k úhrade v SKK	Sadzba DPH %	Výška DPH zo splátky v SKK	Základ dane v SKK	Hal. zaokr. v SKK
15.09.2007	1170709	0308	39 967,00				
15.10.2007	1170710	0308	39 967,00				
15.11.2007	1170711	0308	39 967,00				
15.12.2007	1170712	0308	39 967,00				

Úhrada príslušnej čiastky na horeuvedený účet !

V Bratislave, dňa 15.09.2007

.....
Ing. Mária Tomová

LIKO Bratislava a.s.

15.1.2008

Príloha k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 07-2007

Rozpis platieb nájomného za opakovane dodanú službu

v zmysle § 71 ods. (3) písm. a)
Zákona číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

faktúra č.: 68

Zmluvné strany

Prenajímateľ : LIKO Bratislava a.s.
Zapísaná v OR OKS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2692/B
Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 35 809 710
IČ DPH: SK 2020259131

číslo účtu: 5812693001/5600

Nájomca : Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania
Združenie právnických osôb registrované KÚ v Ba, reg. č.: OVVS/457/1997-Ta
Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 30 845 301
IČ DPH:

Rozpis platieb nájomného:
(Deň dodania služby je deň zaplatenia za opakovane dodanú službu)

Deň dodania služby	Variab. symbol	KS	Výška splátky k úhrade v SKK	Sadzba DPH %	Výška DPH zo splátky v SKK	Základ dane v SKK	Hal. zaokr. v SKK
15.01.2008	0680801	0308	41 086,08				
15.02.2008	0680802	0308	41 086,08				
15.03.2008	0680803	0308	41 086,08				
15.04.2008	0680804	0308	41 086,08				
15.05.2008	0680805	0308	41 086,08				
15.06.2008	0680806	0308	41 086,08				
15.07.2008	0680807	0308	41 086,08				
15.08.2008	0680808	0308	41 086,08				
15.09.2008	0680809	0308	41 086,08				
15.10.2008	0680810	0308	41 086,08				
15.11.2008	0680811	0308	41 086,08				
15.12.2008	0680812	0308	41 086,08				

Úhrada príslušnej čiastky na horeuvedený účet !

V Bratislave, dňa 11.01.2008

.....
Ing. Mária Tomová
LIKO Bratislava a.s.

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie analýz a poskytovania informácií
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

11. 1. 2008

Číslo: 411-59/2008

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2007

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2007 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Miletičova 3
824 67 Bratislava
3

Elena Šťavová
vedúca oddelenia

19.1.09

Príloha k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 07-2007

Rozpis platieb nájomného za opakovane dodanú službu

v zmysle § 71 ods. (3) písm. a)
Zákona číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

faktúra č.: 68

Zmluvné strany

Prenajímateľ : LIKO Bratislava a.s.
Zapísaná v OR OKS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2692/B
Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 35 809 710
IČ DPH: SK 2020259131

číslo účtu: 5812693001/5600

Nájomca : Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania
Združenie právnických osôb registrované KÚ v Ba, reg. č.: OVVS/457/1997-Ta
Miletičova 23, 821 09 Bratislava
IČO: 30 845 301
IČ DPH:

Rozpis platieb nájomného:

(Deň dodania služby je deň zaplatenia za opakovane dodanú službu)

Deň dodania služby	Variab. symbol	KS	Výška splátky k úhrade v €	Sadzba DPH %	Výška DPH zo splátky v €	Základ dane v €	Informatívna čiastka v Skk kurz: 1/30,126
15.01.2009	0680901	0308	1 426,55				42 976,25
15.02.2009	0680902	0308	1 426,55				42 976,25
15.03.2009	0680903	0308	1 426,55				42 976,25
15.04.2009	0680904	0308	1 426,55				42 976,25
15.05.2009	0680905	0308	1 426,55				42 976,25
15.06.2009	0680906	0308	1 426,55				42 976,25
15.07.2009							
15.08.2009							
15.09.2009							
15.10.2009							
15.11.2009							
15.12.2009							

Úhrada príslušnej čiastky na horeuvedený účet !

V Bratislave, dňa 15.01.2009

.....
Ing. Mária Tomová
LIKO Bratislava a.s.