

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Ing. Juraj Hrehorčák
Záhradná 3
080 01 Prešov
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0504295383/0900
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove
Sídlo: Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Vladimír Luterán, prednosta
IČO: 37938053
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000127935/8180
(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru - garáže zapísaného na LV č. 9041 k. ú. Prešov súp. č. 3983 na parc. č. 3297 o výmere 16 m², ktorého prenajímateľ je výlučným vlastníkom.
2. Prenajímateľ za úhradu prenájma nájomcovi nebytový priestor – garáž za účelom garážovania služobného osobného motorového vozidla.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 11. 2007.
2. Zmluvu je možné vypovedať v lehote podľa §12 zákona č. 116/1990 Zb. alebo ukončiť dohodou.
3. Ak nájom skončí je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

II. Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom garáže vo výške 800,- Sk (slovom: osemsto korún slovenských).

III. Úhrada za nájom

Úhrada za nájom sa bude realizovať v mesačných splátkach prenajímateľovi do 15. dňa nasledujúceho mesiaca prevodom z bankového účtu nájomcu na bankový účet prenajímateľa.

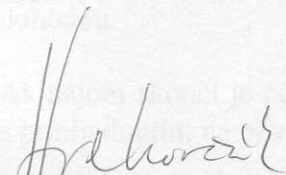
V. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel podľa článku I.2. tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

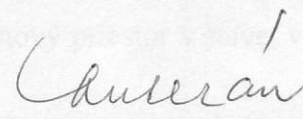
VI. Záverečné ustanovenia

1. Ak počas nájmu dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru, nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil, ako i za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil do priestoru vstup.
2. Drobné opravy a údržbu prenajatého nebytového priestoru si nájomca bude vykonávať sám na vlastné náklady.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť alebo dopĺňať na základe písomných dodatkov k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 2 rovnopisy nájomca.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 1. 11. 2007



prenajíateľ



nájomca

