

ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Zb.
uzavretá medzi

I. Zmluvné strany.

1.1. Prenajímateľ : MESTO PREŠOV, Hlavná 73, Prešov

v zastúpení : Ing. Milanom BENČOM, primátorom mesta

IČO : 00327646

Bankové spojenie: VÚB Prešov, č.ú.423-572/0200

1.2. Nájomca : KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ

KOMUNIKÁCIE, Nám. mieru 3, Prešov

v zastúpení : Ing. Petrom JERGEM, prednostom úradu

IČO : 37938053

Bankové spojenie: 17321572/0720 NBS

II. Predmet a účel zmluvy.

2.1. Prenajímateľ ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich

sa na ulici Budovateľskej č. 57 v Prešove na parcele č. 6181 súpisné číslo 3624,

vedené na správe katastra v Prešove na LV 64592 ako zastavaná plocha,

prenajíma garáž č.13 o celkovej podlahovej ploche 21 m².

2.2. Nájomca bude nebytové priestory užívať na garážovanie osobného motorového

vozidla.

III. Doba nájmu.

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2006

3.2. Nájomná zmluva zaniká :

a/dohodou zmluvných strán

b/výpoveďou nájomcu prenajímateľa podľa § 10 cit. zákona.

3.3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak zistí, že nebytový priestor sa

užíva v rozpore s touto zmluvou. Výpovedná lehota v tomto prípade je 1 - mesačná, ktorá začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

IV. Cena nájmu

4.1. Úhrada za prenájom činí 500,-- Sk ročne (slovom : Päťstokorún Sk).

Podľa Smernice primátora mesta č. 12/2004, ktorou sa stanovujú zásady určenia výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Prešov.

4.2. Celková úhrada za prenájom predstavuje sumu : **10.500,-- Sk ročne** (slovom : Desaťtisícpäťstokorún Sk).

4.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrtročných splátkach po **2.625,-- Sk** (slovom : Dvetisícšesťstodvadsaťpäť Sk) do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka.

4.4. Za každý omeškaný deň je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z výšky nájomného.

IV. Osobitné ustanovenia.

5.1. Nájomca je povinný užívať prenajatú časť nebytového priestoru na účel dohodnutý v zmluve.

5.2. Bez súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenajať nebytový priestor inému nájomcovi.

5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu prenajatého majetku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.63/1996 o čistote mesta.

5.4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu v celom rozsahu súvisiace s užívaním prenajatých priestorov.

5.5. Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré preukázateľne spôsobila iná fyzická osoba v predmete nájmu.

V. Prechodné a záverečné ustanovenia.

6.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne

a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6.3. Právoplatnosť tejto zmluvy potvrdzujeme svojimi podpismi.

6.4. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6.5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

v Prešove dňa



.....
prenajímateľ : Mesto Prešov
v zastúpení: Ing. Benčom Milanom



.....
nájomca