

Z M L U V A
o výpožičke nehnuteľných vecí štátu

Zmluvné strany:

- 1. Požičiavateľ:** Slovenská republika - Krajský úrad v Prešove
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Polačko, prednosta úradu
IČO: 31777619
Bankové spojenie: NBS pobočka Prešov
Číslo účtu: 709619572/0720
- 2. Vypožičiavateľ:** Slovenská republika – Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Jerge, prednosta úradu
IČO: 37938053
Bankové spojenie: NBS pobočka Prešov
Číslo účtu: 17321572/0720

uzavreli túto zmluvu o výpožičke nehnuteľných vecí štátu za týchto podmienok:

I.

Táto zmluva o výpožičke nehnuteľných vecí štátu je uzatvorená podľa § 13, ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a § 659 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka a v súlade s uznesením vlády SR číslo 1166 z 10.12.2003.

II.

Predmetom výpožičky nehnuteľných vecí štátu sú kancelárske priestory a príslušné spoločné priestory (chodby, sociálne zariadenia a schodiska) v administratívnej budove požičiavateľa na Nám. gen. Štefánika 526/1, v ktorej sídli Obvodný úrad v Starej Ľubovni, konkrétne kancelárie:
-na 2. poschodí – č. 52, 53 a 54.

III.

SR je vlastníkom nehnuteľných vecí štátu – administratívnej budovy s. č. 526/1, postavenej na parcele č. 930/1 v správe požičiavateľa.

IV.

Požičiavateľ odovzdáva a vypožičiavateľ preberá do výpožičky predmetné priestory (čl. II zmluvy) od 1. januára 2004 na dobu neurčitú.

V.

Požičiavateľ vyhlasuje, že stav kancelárskych a ostatných priestorov dobre pozná a že v tomto stave ich preberá do výpožičky na riadne a dohodnuté užívanie v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy o výpožičke.

VI.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať majetok, ktorý je predmetom výpožičky len na účely výkonu svojej pôsobnosti na Obvodnom úrade pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Starej Ľubovni a spôsobom uvedeným v tejto zmluve v súlade s jeho účelovým určením.

VII.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený ponechať predmet výpožičky na užívanie inému subjektu bez súhlasu požičiavateľa.

VIII.

Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zneužitím a je povinný vykonávať opatrenia na zabránenie vzniku škôd na majetku požičiavateľa.

IX.

Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly užívania predmetu výpožičky, ako aj za účelom vykonávania revízií, opráv a evidencií, ktoré je požičiavateľ povinný vykonávať podľa príslušných právnych predpisov.

X.

V prípade poškodenia alebo zničenia predmetu výpožičky alebo jej časti je vypožičiavateľ povinný vykonať príslušné opatrenia a túto skutočnosť písomne oznámiť požičiavateľovi.

XI.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi škodu, ktorá vznikne v súvislosti s užívaním priestorov.

XII.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka budovy vykonávať žiadne stavebné a technické úpravy.

XIII.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje pri užívaní priestorov dodržiavať predpisy v oblasti bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrany a všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.

XIV.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať a rešpektovať pracovný čas stanovený v administratívnej budove.

XV.

O vrátení predmetu výpožičky ako aj o vzťahoch, ktoré nie sú osobitne upravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

XVI.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať skutočné náklady spojené s protipožiarnou prevenciou, za vykonané revízie a odstránenie závad zistených revíziami v užívaných priestoroch.

XVII.

Zmluvné strany sa dohodli, že:

1. služby poskytované v súvislosti s výpožičkou predmetného majetku štátu budú vypožičiavateľovi účtované mesačne na základe skutočných nákladov od jednotlivých dodávateľov podľa nasledujúceho prepočtu:
 - a) elektrická energia 2,8% zo skutočnej fakturácie
 - b) teplo 2,8% zo skutočnej fakturácie (vykurovacie obdobie – september až apríl)
 - c) vodné, stočné a zrážková voda prepočet na osoby
 - d) odvoz a likvidácia TKO prepočet na osoby
 - e) upratovanie 2,8% zo skutočnej fakturácie

2. vyššie uvedené podiely boli vypočítané:
pre elektrickú energiu, teplo a upratovanie ako percentuálny podiel z celkovej plochy kancelárskych a spoločných priestorov (1886 m²) a plochy vypožičaných kancelárskych a spoločných priestorov (53 m²)
3. náklady za poskytované služby spojené s užívaním vypožičaných priestorov za jednotlivé mesiace vypožičiavateľ:
- a) bude uhrádzať zálohovo na účet požičiavateľa vždy do 10. dňa v príslušnom mesiaci v sume:
- a1) 6 830,- Sk/mesačne za mesiac september až apríl
- a2) 2 730,- Sk/mesačne za mesiac máj až august
- b) za 1. štvrtrok 2004 uhradí zálohovú platbu najneskôr do 20. marca 2004
4. zálohové mesačné úhrady tvoria tieto položky
- | | |
|--|-------------------|
| a) obdobie september až apríl - elektrická energia | 700,- Sk |
| - teplo | 4 100,- Sk |
| - vodné, stočné, zrážková voda | 130,- Sk |
| - odvoz a likvidácia TK | 100,- Sk |
| - upratovanie | 1 800,- Sk |
| spolu | 6 830,-Sk |
| b) obdobie máj až august - elektrická energia | 700,- Sk |
| - vodné, stočné, zrážková voda | 130,- Sk |
| - odvoz a likvidácia TKO | 100,- Sk |
| - upratovanie | 1 800,- Sk |
| s p o l u | 2 730,- Sk |
5. náklady za poskytované služby, tzn. rozdiel medzi skutočnými nákladmi a zálohovými platbami vypožičiavateľ bude fakturovať vypožičiavateľovi raz mesačne po obdržaní faktúr od dodávateľov
6. predmetnú faktúru vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi na jeho účet do 14 dní od jej doručenia
7. pri nedodržaní termínu splatnosti požičiavateľ bude vypožičiavateľovi účtovať penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

XVIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola slobodne uzavretá, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a jej autentičnosť potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri vyhotovenia.

V Prešove

Za vypožičiavateľa:

Ing. Peter Jerge
prednosta úradu



V Prešove

Za požičiavateľa:

Ing. Jozef Polačko
prednosta úradu

