

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 1/2007

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: **Krajský pozemkový úrad Prešov**
Sídlo: Masarykova 10, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: JUDr. Mária Kusendová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú.: 7000081199/8180
IČO: 37 937 898

Vypožičiavateľ: **Slovenská republika – Krajský úrad pre cestnú dopravu
a pozemné komunikácie v Prešove**
Sídlo: Námestie mieru č.2, 081 92 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Luterán, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. účtu: 7000127900/8180
IČO: 37 938 053

u z a t v á r a j ú

túto zmluvu o výpožičke podľa §13 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 161/2003 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 178/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a § 659 Občianskeho zákonníka:

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ má v správe nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúci sa v k.ú. Poprad, ul. Partizánska 87, zapísaný na LV 2285 ako administratívna budova s. č. 690 a garáže súpisné čísla 2539, 2540 a 2541 situované na pozemku parc. č. 2452/1 a parcely č. 2895/1 o výmere 497 m² a 2895/2 o výmere 1466 m² v podiele 74/100.
2. Predmetom zmluvy je výpožička kancelárskych priestorov, príslušných spoločných priestorov na prízemí administratívnej budovy, garáže a príslušná časť pozemku:

- kancelária č. 6 o výmere	21,00 m ²
- kancelária č. 7 o výmere	17,76 m ²
- kancelária č. 8 o výmere	17,76 m ²
- kancelária č. 9 o výmere	17,76 m ²
- kancelária č. 10 o výmere	17,80 m ²
- kancelária č. 11 o výmere	26,00 m ²
- kancelária č. 15 o výmere	26,25 m ²
- kancelária č. 18 o výmere	19,10 m ²
- kancelária č. 19 o výmere	18,29 m ²

- kancelárske priestory o celkovej výmere	181,72 m ²
- spoločné priestory (chodba, WC, schodisko) o výmere	57,22 m ²
- garáže o výmere	128,97 m ²
- užívaná plocha spolu:	367,91 m ²

3. Účelom výpožičky je využívanie vypožičaných priestorov na administratívne účely pre činnosť Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Poprade.

Čl. II.

Doba a ukončenie výpožičky

1. Požičiavateľ odovzdáva a vypožičiavateľ preberá do výpožičky predmetné priestory (čl. I. ods. 2 zmluvy) od 1.4.2007 do 31.3.2012.
2. Výpožička môže zaniknúť z týchto dôvodov:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou požičiavateľa v prípade, ak vypožičiavateľ nevyužíva predmet výpožičky riadne alebo ho využíva v rozpore s účelom, ktorému slúži, po písomnej výzve zo strany požičiavateľa,
 - c) výpoveďou požičiavateľa v prípade, ak požičiavateľ bude potrebovať nebytové priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti,
 - d) výpoveďou vypožičiavateľa.
3. Výpovedná doba podľa predchádzajúceho odseku je tri mesiace od prvého kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III.

Ostatné dohodnuté podmienky

1. Vypožičiavateľ bude využívať vypožičané priestory uvedené v čl. I. ods. 2 zmluvy v súlade s ustanovením § 13 zákona o správe majetku štátu, na plnenie svojich úloh vyplývajúcich z jeho činností na výkon špecializovanej štátnej správy. O využití spoločných priestorov a rozpočítaní nákladov z nich vzniknutých rozhoduje požičiavateľ.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav kancelárskych a ostatných priestorov dobre pozná a v tomto stave ich preberá do výpožičky na riadne a dohodnuté užívanie v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy o výpožičke.
3. Vypožičiavateľ v zmysle § 13 zákona o správe majetku štátu nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zneužitím a je povinný vykonávať opatrenia na zabránenie vzniku škôd na majetku požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly využívania predmetu výpožičky, ako aj za účelom revízií, opráv a evidencií, ktoré je požičiavateľ povinný vykonávať podľa príslušných právnych predpisov.
6. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do vypožičaných priestorov.

7. V prípade poškodenia alebo zničenia predmetu výpožičky alebo jej časti je vypožičiavateľ povinný vykonať príslušné opatrenia a túto skutočnosť písomne oznámiť požičiavateľovi.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany vo vypožičaných priestoroch v zmysle platných právnych predpisov o požiarnej ochrane.
9. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu ukončenia výpožičky vrátiť vypožičané priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi škodu, ktorú sám spôsobí a ktorá vznikne v súvislosti s užívaním priestorov.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka budovy vykonávať žiadne stavebné a technické úpravy.
12. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu vypožičaného majetku.
13. O vrátení predmetu výpožičky ako aj o vzťahoch, ktoré nie sú osobitne upravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ bude prevádzkové náklady hradieť podľa pomeru užíwanej podlahovej plochy a podľa počtu osôb vo štvrtročných zálohových splátkach podľa splátkového kalendára (viď Príloha č.1), a to vždy do konca prvého mesiaca v príslušnom štvrtroku za tieto služby:

a) vykurovanie	- podľa m ² využívanej plochy – 238,94 m ² (181,72 + 57,22)
b) elektrická energia	- podľa počtu osôb - 6
c) vodné, stočné a zrážková voda	- podľa počtu osôb - 6
d) odvoz a likvidácia odpadu	- podľa počtu osôb - 6
2. Na revíziách a prevádzkových nákladoch spojených so správou budov, poruchách na hlavných rozvodoch vody, kanalizácie, elektroinštalácie, bleskozvodoch a v prípade opráv na streche, dverách, oknách a fasáde, vstupných schodoch, dani z nehnuteľnosti sa vypožičiavateľ podieľa vo výške podľa m² využívanej plochy.
3. Náklady na daň z nehnuteľnosti bude vypožičiavateľ uhrádzať:
 - za budovu a pozemok podľa plochy ktorú využíva (238,94 m²)
 - za garáž podľa plochy garáže, ktorú využíva (128,97 m²).
4. Rozdiel medzi skutočnými nákladmi a zálohovými platbami bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi raz ročne po obdržaní faktúr od dodávateľov. Na základe tejto skutočnosti sa upraví splátkový kalendár na nasledujúce obdobie.
5. Pri nedodržaní termínu splatnosti je požičiavateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka vo výške danej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.
6. Zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov (viď. bod 1, čl. IV.) je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.

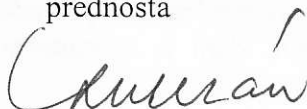
Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy sa môže meniť dodatkom v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda účinnosť **1.4.2007**.
3. K 31.3.2007 sa ruší platnosť Zmluvy o výpožičke majetku a úhrade prevádzkových nákladov zo dňa 20.7.2004 vrátane jej dodatkov.
4. Príloha č.1 - splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a jej autentičnosť potvrdzujú svojimi podpismi:

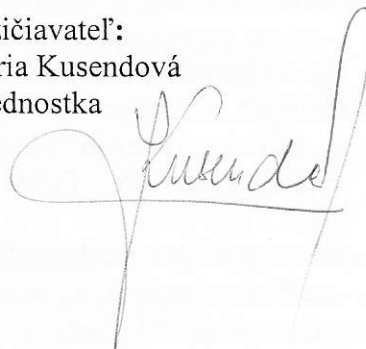
V Prešove, dňa: 30.3.2007

V Prešove, dňa: 30.3.2007

Vypožičiavateľ:
Ing. Vladimír Luterán
prednosta



Požičiavateľ:
JUDr. Mária Kusendová
prednostka



Krajský pozemkový úrad
Prešov
-1-

Príloha č. 1

k Zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku č. 1/2007

Splátkový kalendár na prevádzkové náklady v Poprade pre Krajský úrad pre
cestnú dopravu a pozemné komunikácie

	január	apríl	júl	október
teplo	16 300	4 200	200	20 300
elektrina	5 000	5 000	5 000	5 000
vodne, stočne	2 500	2 500	2 500	2 500
odpad	350	350	350	350
spolu	24 150,- Sk	12 050,- Sk	8 050,- Sk	28 150,- Sk