

Zmluva o výpožičke majetku a úhrade prevádzkových nákladov

uzavretá v zmysle § 13 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 161/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a § 659 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

- Požičiavateľ:** Slovenská republika – Krajský pozemkový úrad v Prešove
Masarykova 10, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Kovalík, prednosta KPÚ
IČO: 37 937 898
Bankové spojenie: ŠP, č.ú.: 7000086109/ 8180
- Vypožičiavateľ:** Slovenská republika – Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove
Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Jerge, prednosta úradu
IČO: 379 380 53
Bankové spojenie: ŠP, č.ú.: 7000127900/ 8180

uzatvárajú

túto zmluvu o výpožičke podľa § 13 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 161/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a § 659 Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v správe Krajského pozemkového úradu v Prešove – administratívnej budovy s č. 690, 3583, garáže súpisné čísla 2540, 2541, 2533, 2534, 2353, 2536, 2537, 2538, 2539 na parcele č. 2452/ 1 s výmerou 2363 m² a parcele č. 2934 s výmerou 265 m² a ostatné plochy na parcele č. 2895/ 1 s výmerou 529 m² a parcele č. 2895/ 2 s výmerou 1 482 m² v pomere 74/ 100.

2. Predmetom výpožičky nehnuteľného majetku štátu sú kancelárske priestory a príslušné spoločné priestory (chodba, sociálne zariadenia, schodiská) v administratívnej budove, garáž a pozemok požičiavateľa na Partizánskej ulici č. 690/ 87, Poprad konkrétne:

Porad. číslo	Podlažie	Miestnosť č.	Plocha m ²
1.	prízemie	6	21,00
2.	prízemie	7	17,76
3.	prízemie	8	17,76
4.	prízemie	9	17,76
5.	prízemie	10	17,80
6.	prízemie	11	26,00
7.	prízemie	15	26,25
8.	prízemie	18	19,10
9.	prízemie	19	18,29
10.	garáž č. 2541 + príslušné kancelárie	č. 2537	197,97
11.	pomerná časť spoločných priestorov	chodby, WC	57,22
Spolu			436,91

3. Účelom výpožičky je používanie vypožičaných priestorov pre činnosť Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Poprade.

Čl. II. Doba výpožičky

1. Požičiavateľ odovzdáva a vypožičiavateľ preberá do výpožičky predmetné priestory (čl. I. ods. 2 zmluvy) od 20. júla 2004 na dobu neurčitú.

Čl. III. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Vypožičiavateľ bude užívať vypožičané priestory uvedené v čl. I. ods. 2 zmluvy v súlade s ustanovením § 13 zákona o správe majetku štátu, na plnenie svojich úloh vyplývajúcich z jeho činností na výkon špecializovanej štátnej správy. O využití spoločných priestorov a rozpočítaní nákladov z nich vzniknutých rozhoduje požičiavateľ.

2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav kancelárskych a ostatných priestorov dobre pozná a v tomto stave ich preberá do výpožičky na riadne a dohodnuté užívanie v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy o výpožičke.

3. Vypožičiavateľ v zmysle § 13 zákona o správe majetku štátu nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej tretej osoby.

4. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zneužitím a je povinný vykonávať opatrenia na zabránenie vzniku škôd na majetku požičiavateľa.

5. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly užívania predmetu výpožičky, ako aj za účelom revízií, opráv a evidencií, ktoré je požičiavateľ povinný vykonávať podľa príslušných právnych predpisov.

6. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do vypožičaných priestorov.

7. V prípade poškodenia alebo zničenia predmetu výpožičky alebo jej časti je vypožičiavateľ povinný vykonať príslušné opatrenia a túto skutočnosť písomne oznámiť požičiavateľovi.

8. Vypožičiavateľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany vo vypožičaných priestoroch v zmysle platných právnych predpisov o požiarnej ochrane.

9. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu ukončenia výpožičky vrátiť vypožičané priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi škodu, ktorá vznikne v súvislosti s užívaním priestorov.

11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka budovy vykonávať žiadne stavebné a technické úpravy.

12. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu vypožičaného majetku.

13. O vrátení predmetu výpožičky ako aj o vzťahoch, ktoré nie sú osobitne upravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Úhrada prevádzkových nákladov

Zmluvné strany sa dohodli, že:

1. Služby poskytované v súvislosti s výpožičkou predmetného majetku štátu budú vypožičateľovi účtované mesačne na základe skutočných nákladov od jednotlivých dodávateľov podľa nasledovného prepočtu:

a) elektrická energia	10, 91 % zo skutočnej fakturácie
b) teplo	12, 15 % zo skutočnej fakturácie
c) vodné, stočné a zrážková voda	prepočet na osoby (6 osôb)
d) poplatky za odvoz a zneškodnenie odpadu	prepočet na osoby (6 osôb)

2. Vyššie uvedené podiely boli vypočítané:

a) pre teplo ako percentuálny podiel z celkovej plochy kancelárskych priestorov (1 967, 36 m²) a plochy vypožičaných kancelárskych priestorov (238, 94 m²).

b) pre elektrickú energiu ako počet osôb v budove k počtu zamestnancov Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Poprade.

3. Za poskytované služby bude vypožičiavateľ poskytovať mesačnú zálohu, ktorá bude upravovaná 1 x ročne na základe skutočnosti za predchádzajúci rok.

4. Zálohy budú uhradené na základe tejto zmluvy, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

5. Mesačnú zálohu tvoria tieto položky:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - elektrická energia | 1 500,- Sk |
| - teplo | 4 500,- Sk |
| - vodné, stočné, zrážková voda | 1 200,- Sk |
| - odvoz a zneškodnenie odpadu | |

SPOLU:

7 200,- Sk

6. Vyúčtovanie uhradených záloh bude prevedené 2 x ročne, k polroku a ku konci roka po obdržaní faktúr od dodávateľa.

7. Pri nedodržaní termínu splatnosti požičiavateľ bude vypožičiavateľovi účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať skutočné náklady spojené s protipožiarnou prevenciou, za vykonané revízie a odstránenia závad zistených revíziami v užívaných priestoroch.

9. Zmenu každej skutočnosti, rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy dodatkom v písomnej forme.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola slobodne uzavretá, nie v tiesni a nie za nápadné nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a jej autentičnosť potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 3 vyhotovenia.

V Prešove: 20.7.2004

V Prešove: 20.7.2004

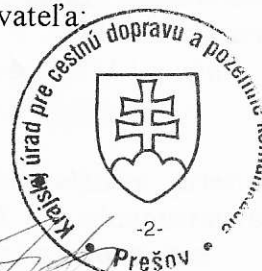
Za požičiavateľa:

Krajský pozemkový úrad
v Prešove

-1-

Ing. Pavol Kovalik,
prednosta KPÚ

Za vypožičiavateľa:



Ing. Peter Jerge,
prednosta KU pre cestnú dopravu