

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Lucia Franková
nar. 12. 5. 1977
Košická 4
060 01 Kežmarok
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0490085878/0900
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove
Sídlo: Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Peter Jerge, prednosta
IČO: 37938053
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000127935/8180
(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru - garáže zapísaného na LV č. 4127 k. ú. Kežmarok súp. č. 4260 na parc. č. 660/19 o výmere 20 m², ktorého prenájomca je výlučným vlastníkom.
2. Prenajímateľ za úhradu prenájomca nájomcovi nebytový priestor – garáž za účelom garážovania služobného osobného motorového vozidla.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. 1. 2006 do 30. 4. 2006.
2. Pred ukončením doby platnosti je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Ak nájom skončí je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

III. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájmom garáže vo výške 800,- Sk (slovom: osemsto korún slovenských).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmom za mesiac január do výške 400,- Sk, (slovom štyristo korún slovenských)

III. Úhrada za nájom

Úhrada za nájom sa bude realizovať v mesačných splátkach prenajímateľovi do 15. dňa nasledujúce mesiaca prevodom z bankového účtu nájomcu na bankový účet prenajímateľa. Výška mesačnej splátky je 800,- Sk, v mesiaci január 400,- Sk.

V. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel podľa článku I.2. tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy. V prípade ich porušenia nájomca zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Ak počas nájmu dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru, nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil, ako i za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil do priestoru vstúpiť.
2. Drobné opravy a údržbu prenajatého nebytového priestoru si nájomca bude vykonávať sám na vlastné náklady.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť alebo dopĺňať na základe písomných dodatkov k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 13. 1. 2006

Lucia Franková

Lucia Frankova

Ing. Peter Jerge

Ing. Peter Jerge
prednosta



Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 13. 1. 2006 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:


Prenajíateľom: Lucia Franková
nar. 12. 5. 1977
Košická 4
060 01 Kežmarok
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0490085878/0900
(ďalej ako „prenajíateľ“)

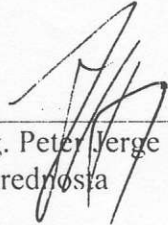
a

Nájomcom: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove
Sídlo: Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Peter Jerge, prednosta
IČO: 37938053
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000127935/8180
(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení platnosti zmluvy do 31. 7. 2006.

V Prešove dňa 28. 4. 2006


Lucia Franková


Ing. Peter Jerge
prednosta

