

# ZMLUVA O DIELO

č. 2006/SARIO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 zákona č. 513 / 1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodného zákonníka)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1.1. OBJEDNÁVATEĽ   | <b>SARIO</b><br>Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu<br>Martinčekova 17, 821 01 Bratislava<br>Ing. Peter HAJAŠ, poverený riadením<br>360 705 13<br>Štátna pokladnica<br>7000242052/8180<br>02/5826 0253 / 02/5826 0109<br>sario@sario.sk        |
| štátutárny zástupca |   |
| IČO                 |   |
| Bankové spojenie    |   |
| číslo účtu          |   |
| tel./ fax           |   |
| e-mail              |   |
| 1.2. ZHOTOVITEĽ     | <b>P – T spol. s r.o.</b><br>Martinengova 30, 811 02 Bratislava<br>Ing. arch. Juraj HERMANN, konateľ spoločnosti<br>358 25 421<br>2020286268<br>SK 2020286268<br>Tatra banka, a.s.<br>2627530514 / 1100<br>02/6280 1524, 02/6280 1498<br>mail@projekt-team.sk |
| štátutárny zástupca |   |
| IČO                 |   |
| DIČ                 |   |
| IČ DPH              |   |
| Bankové spojenie    |   |
| číslo účtu          |   |
| tel./ fax           |   |
| e-mail              |   |

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe objednávok poskytne za podmienok dojednaných v tejto zmluve **Projektové a technické poradenstvo** pri zabezpečovaní pred-projektovej prípravy investícií v pôsobnosti objednávateľa SARIO v rozsahu :
- 2.1.1 Zabezpečenie komplexného majetkovoprávneho podkladu pre umiestnenie investícií.
  - 2.1.2 Zabezpečenie rokovania so starostami obcí, resp. miest, resp. VUC ohľadom územných plánov z hľadiska umiestnenia investícií.
  - 2.1.3 Zabezpečenie vstupných technických údajov od správcov sietí a dopravnej infraštruktúry a ich zosúladenie s požiadavkami investora.
  - 2.1.4 Zabezpečenie „štúdie vykonateľnosti“ zámeru investora vrátane predpokladaných nákladov pre štát a investora v zmysle zákona o štátnej pomoci.

  
1

- 2.1.5 Spracovanie TIME SCHEDULE (časový harmonogram) prípravy investícií na základe konzultácie s potenciálnymi investormi.
- 2.1.6 Uskutočniť rokovania s dotknutými ministerstvami SR ohľadom pripravovaného zámeru.
- 2.1.7 Pripraviť SWOT analýzu predmetnej lokality, resp. lokalít na umiestnenie investícií.

### III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

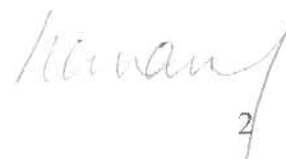
- 3.1 Obsah predmetu zmluvy bude zhotoviteľovi upresnený objednávateľom vždy písomnou objednávkou na základe špecifických požiadaviek jednotlivých investorov a v pôsobnosti SARIO.
- 3.2 Rozsah projektového a technického poradenstva bude pre jednotlivé projekty vopred dojednaný s objednávateľom formou písomnej objednávky na základe hodinových sadziieb zhotoviteľa pre jednotlivé druhy odborných činností a celkového predpokladaného počtu hodín potrebných na splnenie predmetu zadaného v objednávke.
- 3.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zvolávať operatívne podľa potreby pracovné porady, na ktoré bude vždy prizývať zástupcov objednávateľa.

### IV. PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA A SPOLUPÔSOBENIE

- 4.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pred začatím prác všetky podklady potrebné pre úplné a správne poskytnutie projektového a technického poradenstva.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas projektového a technického poradenstva poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

### V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi projektové a technické poradenstvo podľa čl. II tejto zmluvy v termínoch určených v jednotlivých objednávkach.
- 5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím

  
2

spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

- 5.3 Predmet plnenia zadaný v jednotlivých objednávkach je splnený vypracovaním hodnotiacej správy, v ktorej bude urobený odpočet plnenia všetkých objednávateľom požadovaných činností a ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. Súčasťou správy bude aj časová špecifikácia prác zhotoviteľa.

## VI. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ SANKCIE

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena bude vypočítaná na základe celkového počtu skutočne odpracovaných hodín vykonaných prác (vopred písomne dohodnutých) v zmysle špecifikácie jednotlivých činností zadaných v objednávke:

Činnosť	Sadzba za hodinu	
	bez DPH	s DPH
6.1.1 Odborné poradenstvo	1 500,-Sk	1 785,00 Sk
6.1.2 Príprava projektovej dokumentácie pre UR	1 200,-Sk	1 428,00 Sk
6.1.3 Príprava projektovej dokumentácie pre SP	1 200,-Sk	1 428,00 Sk
6.1.4 Vysokokvalifikované koncepčné práce	1 500,-Sk	1 785,00 Sk
6.1.5 Náročné práce	1 300,-Sk	1 547,00 Sk
6.1.6 Pomocné práce	350,-Sk	416,50 Sk

Vyššie uvedené činnosti sú špecifikované v *Sadzobníku pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností*.

- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom splnení časti predmetu zmluvy zadanom v objednávke podľa čl. III tejto zmluvy. Súčasťou faktúry bude aj rozpis vykonaných prác v súlade so zadaním v objednávke, vrátane vopred odsúhlaseného počtu hodín. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať si náklady na kolky a správne poplatky potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Prílohou faktúry je aj prehľadný rozpis nákladov použitých na kolky a správne poplatky.
- 6.3 Celkový súčet cien uhradených faktúr podľa tejto zmluvy nesmie presiahnuť hodnotu **999.999,- Sk bez DPH**.
- 6.4 Každá faktúra bude obsahovať všetky zákonné náležitosti daňového dokladu a prílohu (bod 6.2) a bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 DPH bude faktúrovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry. Faktúra je zaplatená v deň odpísania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa v príslušnom peňažnom ústave.
- 6.6 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia, ku ktorému sa zaviazal v objednávke a v tomto termíne nedokončí a neodovzdá objednávateľovi predmet plnenia,

objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z predpokladanej ceny predmetu plnenia, uvedenej v príslušnej objednávke, ktorá je vystavená v zmysle tejto zmluvy, za každý i začatý deň omeškania

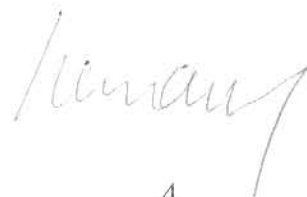
- 6.7 V prípade, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, ku ktorej sa zaviazal objednávateľ, má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý i začatý deň omeškania.
- 6.8 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške podľa vzájomne dohodnutého a písomne potvrdeného rozsahu vykonaných prác ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
- 6.9 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, vzniknuté porušením jeho povinností, bezplatne odstrániť do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov alebo pokynov objednávateľa a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti - nemohol zhotoviteľ zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ i napriek tomu na ich použitie trval.
- 7.4 Objednávateľ môže uplatniť reklamáciu len písomnou formou.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2007.
- 8.2 V prípade, že objednávateľ podstatne zmení východiskové podklady, alebo zmení rozsah a obsah diela, zhotoviteľ má právo požadovať zmenu zmluvy minimálne v čl. II Predmet zmluvy, čl. V Čas plnenia, čl. VI Cena plnenia, platobné podmienky a zmluvné sankcie, a to vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 V prípade vážneho neplnenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez finančného vyrovnania.
- 8.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedený v bode 8.3, uhradí zhotoviteľovi vzájomne odúhlasené preukázateľné náklady k dátumu odstúpenia objednávateľa od zmluvy.



- 8.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade zásahu vyššej moci alebo v prípade, že objednávateľ neposkytne potrebné spolupôsobenie dlhšie ako tri mesiace, alebo v prípade, že je v omeškaní s dohodnutou platbou dlhšie ako tri mesiace.
- 8.6 Vlastnícke práva na predmet zmluvy a výhradné právo s ním nakladať prechádzajú na objednávateľa až po zaplatení faktúry.
- 8.7 Využitie predmetu zmluvy, resp. predmetu objednávky zo strany zhotoviteľa je možné len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 8.8 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.9 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 8.11 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


V Bratislave dňa: 15.12.2006.

Zhotoviteľ:

  
Ing. arch. Juraj HERMANN  
konateľ spoločnosti



**SARIO**  
Strojárska agentúra  
súprava strojov a príslušenstva  
Martiňenkova 30, 811 02 BRATISLAVA  
IČO: 60 705 13 DIČ: SK 60 705 13

  
Ing. Peter Hajaš  
poverený riadením