

**FACHMAN**  
zhotovovací servis  
Dunajská 64, 811 08 Bratislava  
IČO: 00602728  
DIČ: SK 20 20 299 589  
Tel: 00421 2 45 98 53 25  
Mail: fachman@stonline.sk

**Zmluva o dielo č. 8/2009**  
**na vykonávanie upratovacích a s nimi súvisiacich prác uzatvorená podľa § 536**  
**a násl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších**  
**predpisov.**

Zmluvné strany:

1)  
**CENTRUM**  
**pre medzinárodnoprávnu ochranu detí a mládeže**  
**Špitálska 8 (budova A, MPSVR SR)**  
**P.O.BOX 57**  
**814 99 Bratislava**

Evidenčné údaje z obchodného registra:  
IČO: 30811457  
DIČ: 2020850887  
Číslo účtu: [REDACTED]  
BANKA: Štátna pokladnica  
Štatutárny zástupca: JUDr. Alena Mátejová

(ďalej len objednávateľ)

2)  
**FACHMAN, s.r.o.**  
**Dunajská 64**  
**811 08 Bratislava**

IČO: 00602728  
IČO DPH: SK 2020299589  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č.467/B  
Číslo účtu: [REDACTED]  
BANKA: Tatra banka, a.s., Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Somogy, konateľ spoločnosti

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Centrum pre medzinárodnoprávnu ochranu detí a mládeže Špitálska 8, 814 99 BRATISLAVA	
Došlo	10. 10. 2008
Číslo:	81108
Prilohy:	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z
Základné číslo:	

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce v sídle objednávateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje za tieto práce zaplatiť cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 1.2. Presná špecifikácia predmetu tejto zmluvy a rozsahu výkonu prác zhotoviteľa je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II. Cena prác

- 2.1. Cena je stanovená dohodou objednávateľa a zhotoviteľa za upratovacie a čistiace práce v priestoroch objednávateľa v budove Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Špitálska č.8, Bratislava, budova „A“ o celkovej ploche 282 m<sup>2</sup> nasledovne :
  - na 2.poschodí kancelárie č. 206, 207, 208, 209, 210, 218, 219, 220, 221, 222, 223, o výmere 182,80 m<sup>2</sup>,
  - na 2.poschodí chodba o výmere 49 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie (dámske WC) o výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - na 10.poschodí kancelárie č.3009, 3010,o výmere 40,60 m<sup>2</sup>

Mesačná fakturácia spolu bez DPH	138,00 Eur
19 % DPH	26,22 Eur
<b>Celková mesačná fakturácia vrátane DPH</b>	<b>164,22 Eur</b>

- 2.2. Špeciálne práce sa týkajú prác, ktoré nie sú špecifikované v článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je schopný špeciálne práce vykonať na základe na samostatnej objednávky objednávateľa. Ide o nasledujúce práce:

Umývanie okien, rámov (jednostranne)	0,48 Eur/m <sup>2</sup>
Tepovanie kobercov	0,53 Eur/m <sup>2</sup>
Upratovanie po maľovaní, resp. veľkom znečist.	5,70 Eur/človekohodina

K uvedeným cenám sa pripočíta DPH podľa platnej legislatívy.
- 2.3. Cena prác bude každoročne upravovaná v nadväznosti na cenový vývoj zaznamenaný indexom inflácie určeným Štatistickým úradom Slovenskej republiky (úhrný index spotrebiteľských cien) a to vždy nasledujúci mesiac po oficiálnom vyhlásení.
- 2.4. Fakturácia sa uskutoční súhrnnou faktúrou posledný deň v bežnom mesiaci a túto faktúru (daňový doklad) sa zaväzuje zhotoviteľ vystaviť v súlade s platnými daňovými predpismi.

- 2.5. Lehota splatnosti je 21 dní kalendárneho mesiaca.
- 2.5. Platba za vykonávanie prác sa realizuje bankovým prevodom na účet uvedený na faktúre zhotoviteľa.

### III.

#### Zodpovednosť zhotoviteľa

- 3.1. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody a následné škody z väd vzniknutých v dôsledku nedovoleného správania, porušovania zmluvných, alebo zákonných povinností, resp. omeškania.
- 3.2. Reklamácie prác oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 24 hod. po zistení vady, nedostatku, e-mailom na adresu: fachman@stonline.sk
- 3.3. V prípade odôvodnenej reklamácie má objednávateľ právo na bezprostredné odstránenie vady v lehote do 24 hod od nahlásenia. Ak nie je v tejto lehote možné ďalšie zlepšenie už vykonanej práce, má objednávateľ právo na čiastočnú zľavu z ceny prác.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a.) poskytnúť personál k výkonu prác podľa tejto zmluvy, ktorý bude spĺňať požiadavky pre výkon prác a bude poučený o príslušných podmienkach tejto zmluvy,
- b.) že, osoby, ktoré vykonávajú služby, alebo ktoré majú dozor, majú zakázané nahliadať do písomných dokladov, aktov a ostatných dokladov zákazníka.  
V prípade zistenia akýchkoľvek údajov o firme objednávateľa resp. jeho klientov, sú tieto osoby povinné o týchto údajoch zachovávať mlčanlivosť, a to i po skončení platnosti tej zmluvy, resp. pracovného pomeru.  
Zhotoviteľ o týchto skutočnostiach poučí svojich zamestnancov.
- c.) poskytnúť dostatočné množstvo upratovacích pomôcok, čistiacich prostriedkov, techniky a ostatného materiálu, aby boli práce vykonávané podľa čl. I tejto zmluvy a prílohy č. 1. zmluvy
- d.) vykonávať práce v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Zabezpečovať pravidelné preškoľovanie svojich zamestnancov z týchto predpisov. Poučiť svojich zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu o interných predpisoch inštitúcie z oblasti bezpečnosti prevádzky a požiarnej bezpečnosti a o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o týchto skutočnostiach (potrebnú súčinnosť a informácie poskytne objednávateľ)
- e.) výkon prác realizovať v čase podľa požiadavky objednávateľa tak, aby zamestnanci objednávateľa neboli rušení pri svojej práci
- f.) oznámiť objednávateľovi meno zodpovedného vedúceho objektu, ktorý zastupuje zhotoviteľa v rozsahu tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi

- g.) zodpovedať za to, že práceneschopnosť, dovolenka a iné výpadky zo strany pracovníkov zhotoviteľa neovplyvnia plnenie zmluvy
- h.) odovzdať všetky veci, nájdené na miestach výkonu práce zodpovedným pracovníkom objednávateľa
- i.) oznámiť objednávateľovi všetky zmeny týkajúce sa zodpovedných pracovníkov, najmä zmeny adresy svojho sídla, účtov a ostatných náležitostí pre riadne plnenie tejto zmluvy

#### 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a.) zabezpečiť, aby v čase výkonu prác mal zhotoviteľ k dispozícii kľúče príslušných priestorov.
- b.) pre výkon prác poskytnúť bezplatne vodu, elektrickú energiu a uzamykateľné skladové priestory pre uloženie upratovacích pomôcok a čistiacej techniky.
- c.) pri omeškaní so zaplatením faktúry podľa čl. II tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania platby vo výške 0,5 % za každý začatý deň z omeškania až do doby zaplatenia celkovej sumy uvedenej na faktúre
- d.) oboznámiť zamestnancov dodávateľa s platnými internými predpismi z oblasti bezpečnosti prevádzky a oboznámiť ich o bezpečnostných zariadeniach objektu v nevyhnutnom rozsahu.
- e.) oznámiť zhotoviteľovi všetky zmeny týkajúce sa najmä zmeny adresy sídla, zodpovedných pracovníkov, účtov a ostatných náležitostí pre riadne plnenie tejto zmluvy

4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú v priebehu trvania zmluvy, tak i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach z oblasti činnosti druhej strany a jej obchodných kontaktoch.

4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť najneskôr v deň skončenia platnosti zmluvy všetky predmety vrátane kľúčov a dokumentáciu, ktoré sú vlastníctvom druhej zmluvnej strany, pričom nebudú z nich vyhotovovať kópie a odpisy.

4.5. Poverení pracovníci na kontrolu vykonávaných čistiacich a upratovacích prác, resp. na potvrdzovanie podkladov na fakturáciu sú:

za objednávateľa

Centra

za zhotoviteľa:

– objektová manažérka

#### V.

#### Spôsob ručenia za škody

5.1. Zhotoviteľ je poistený [redacted] na škody spôsobené  
Svojou činnosťou do výšky ručenia [redacted]  
Číslo zmluvy [redacted]

VI.  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 5. októbra 2009. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je potrebné vypracovať písomne, pričom platnosť nadobúdajú dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvu je možné vypovedať jednostranne, písomnou formou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.
- 6.4. Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez výpovednej lehoty, pokiaľ sa úmyselne, alebo opakovane neplnia zmluvné povinnosti. V tomto prípade sa výpoveď podá doporučeným listom na adresu sídla zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.
- 6.5. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
- písomnosť vrátila pošta zmluvnej strane ako nedoručiteľnú pre neznámu adresu a to dňom vrátenia písomnosti alebo
  - zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti alebo
  - doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom kedy k takémuto konaniu došlo.
- 6.6. Všetky otázky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného resp. Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.
- 6.7. Zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, po podpísaní obdrží každá zmluvná strana 2 vyhotovenia.
- 6.8. Obe zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu zo slobodnej vôle, jej obsah si prečítali a porozumeli mu, na znak čoho ju podpísali.

V Bratislave, dňa 1.10.2009

[Redacted signature]

objednávateľ

**Centrum pre medzinárodnoprávnu  
ochranu detí a mládeže  
Bratislava, Špitálska 8**

[Redacted signature]

zhotoviteľ  
**FACHMAN, spol. s r.o.**  
Dunajská 64, 811 01 Bratislava  
P.O. BOX 100  
Stredisko Rovinka, 821 01 Senec  
IČO: 00602728 IČD: 5120299589  
tel./fax: 021 5028925

## Špecifikácia rozsahu poskytovaných služieb

### Denne:

- vysypať smetné koše
- utrieť prach na nábytku na dosah z podlahy na stoloch len ak sú voľné
- umyť podlahy nepokryté kobercom
- umyť a dezinfikovať sanitárne zariadenia v sociál.zariad./dámske/
- umyť dvere v miestach častého dotyku

### Týždenne:

- vysávanie kobercov v priestoroch kancelárií a chodby
- umytie umývateľných stien v sociálnom zariadení /dámske/

### Štvrt'ročne:

- čistenie a ošetrovanie nábytku, vhodným prostriedkom
- umyť dvere