

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Krajský školský úrad v Košiciach**
Sídlo: **Zádielska 1,040 78 Košice**
Štatutárny zástupca: **doc.PaedDr. Jozef Vook, CSc,** prednosta
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**
Číslo účtu: **7000138845/8180**
IČO: **35557184**
DIČ: **2021768617**
Tel. č. /fax: **055/7245442 /055/7245437**
E-mail: **ksuke@ksuke.sk**

Oprávnení rokovať vo veciach:

Zmluvných: **doc.PaedDr.Jozef Vook, CSc.**

Technických: **Ing. Peter Dzurenda**

d'alej ako objednávateľ

2. Zhotoviteľ: **Juraj Lukáč - DUMYS**
Sídlo: **Kasárenská 30, 048 01 Rožňava**
Štatutárny zástupca: **Juraj Lukáč**
Bankové spojenie: **SLSP**
Číslo účtu: * **510360452/0900**
IČO: **35 127 112**
IČDPH: **SK1020673885**
Tel. číslo: **0905 425 091**
E - mail: **juraj.lukac@stonline.sk**
Firma je platcom DPH.

Oprávnení rokovať vo veciach:

Zmluvných: **Juraj Lukáč**

Technických: **Juraj Lukáč**

d'alej ako zhotoviteľ

II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo:

„Zníženie energetickej náročnosti, rekonštrukcia a modernizácia Špeciálnej ZŠ Dobšiná“

2. Objektová skladba:

1. SO 01 -budova školy

3. Predmetom zákazky je komplexná realizácia prác požadovaných pri realizácii diela „Zníženie energetickej náročnosti, rekonštrukcia a modernizácia Špeciálnej ZŠ Dobšiná“.

Predmetom zákazky je zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, výmena výplne otvorov, výmena strešnej krytiny, výmena obkladov, dlažby, zriadenie WC pre imobilných, maľovanie. Bližšia špecifikácia je popísaná v projektovej dokumentácii.

5. Postup prác bude koordinovaný objednávateľom. Práce budú realizované na území mesta Dobšiná.
6. Zhotoviteľ! zhotoví dielo v súlade s:
 - a) projektovou dokumentáciou stavby dodanou objednávateľom stavby,
 - b) povoleniami príslušných orgánov Štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - e) súťažnými podkladmi objednávateľa,
 - f) ponukou zhotoviteľa v procese verejného obstarávania
 - g) ustanoveniami tejto zmluvy.Zhotoviteľ! sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie a bude rešpektovať cenu diela navrhnutú do verejného obstarávania.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom.
8. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu zákazky problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác, technického vybavenia a zariadenia stavieb.
9. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba i prípadných subdodávateľov plnením zákona NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona "NR SR č.95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej plnením zákona NR SR č.3 14/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhláškou MV SR Č. 121/2002 o požiarnej prevencii a v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.
10. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diela, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
11. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
12. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve. Zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené kompetentnými osobami, zapísané v stavebnom denníku a až tak môžu byť realizované. Ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer, práce možno realizovať len ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazom výmer. resp. zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.) Zhotoviteľ akceptuje možné úpravy v rozsahu prác z dôvodu finančnej nedostatočnosti objednávateľa.
13. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území mesta Dobšiná je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie atď.) od prevzatia staveniska do odovzdania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniknutých škôd (škody na susedných nehnuteľnostiach a nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávateľa) a úrazov, preukázateľne zavinených zhotoviteľom diela.

- 14 Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočňovaním stavby a prevádzkovaním staveniska (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadov, dohoda o nakladaní s nebezpečnými odpadmi a iné povolenia) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov o čom predloží zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov. Tento doklad bude založený v stavebnom denníku.
- 16- Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energii bude na náklady zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Stavebný dozor objednávateľa je povinný prevziať zakrývané práce zápisom do stavebného denníka, alebo rovnako zápisom do stavebného denníka vyjadriť výhrady k vykonaným zakrývaným prácam a prípadne navrhnúť riešenie. Ak stavebný dozor neprevezme zakrývané práce cestou stavebného denníka, považuje sa to za jeho súhlas so zrealizovaním zakrývaných prác. Dodatočné odkrytie týchto prác na požiadanie objednávateľa ide na náklady objednávateľa. V prípade, že po dodatočnom odkrytí sa zistia závady na zakrytých prácach, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ.
18. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa tri dni vopred na účasť pri vykonaní projektom stavby a normami stanovených skúšok. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady odstraňovať odpady, stavebný odpad a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
21. Vykonaním časti diela môže zhotoviteľ poveriť aj inú právnickú alebo fyzickú osobu (subdodávateľ). Pri vykonaní diela je zhotoviteľ povinný brať na seba zodpovednosť v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy aj za práce vykonané subdodávateľský.

III.

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v Čl. II tejto zmluvy pri plynulom financovaní v lehote: do 10 mesiacov od odovzdania staveniska.

Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 15 dní po odovzdaní diela ako celku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:
 - a) odovzdanie staveniska do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o NFP s MVRR SR.
 - b) odovzdanie kompletného realizačného projektu v 3 vyhotoveniach z toho 1 x PD potvrdenú stavebným úradom pri podpísaní ZoD,
 - c) odovzdanie dokladov a odborných miest nutných k realizácii stavebného diela pri odovzdaní staveniska.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní, a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

IV. CENA

1. Cena diela (článok II.) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zákona Č. 18/1996 Z. z. a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov v eurách. Cena sa vzťahuje na ocenený výkaz výmer a Činí;

Cena diela celkom s DPH/19 %/ **331 383,00 EUR**

Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky.

Objednávateľ prehlasuje, že má schválenú žiadosť o NFP MVRR SR pre predmetnú akciu v rámci Operačného programu

1.1 Infraštruktúra vzdelávania

- a) Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa spracovaný v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa, spracovanej projektovej dokumentácie, stanovený na základe výkazu - výmer.
- b) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením diela vrátane nákladov na:

- a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
- b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu,
- c) stráženie a osvetlenie staveniska,
- d) poistenie diela.
- e) kompletačnú činnosť,
- f) spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do prevádzky,
- g) iné náklady, súvisiace s vyhotovením diela.

3. Počas realizácie diela bude zhotoviteľ fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek v termínoch určených MV a RR SR v uzatvorenej zmluve s objednávateľom. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami po vzájomnej dohode.

4. V prípade nárokov na súťažou neocenené práce, pri zmenách v projektovej dokumentácii alebo pri iných zmenách, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy, a ktoré neboli predmetom súťažných podmienok objednávateľa, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny alebo dohodne spôsob tvorby ceny v súlade s platnými právnymi predpismi. Po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy - navyše práce môžu byť vykonané až po vzájomnom odsúhlasení a podpísaní dodatku ku zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytnutie preddavkov od objednávateľa.
- 2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr - daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví v termínoch podľa uzatvorenej zmluvy objednávateľa s poskytovateľom dotácie.
- 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok podľa dohodnutých termínov s poskytovateľom dotácie, ktorý odsúhlasí stavebný dozor objednávateľa.
- 4. Faktúry budú splatné min. 90 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry - daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zákona Č. 289/1995 Z. z. v znení jeho predpisov.

5. Za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí cenu na základe konečnej faktúry, ktorá bude predložená pri prevzatí a odovzdaní diela. Jednotlivé ucelené časti diela budú odúčtované čiastkovými faktúrami. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží do 10 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia objektu. Z konečnej faktúry si objednávateľ vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10% z ceny diela a bude uvoľnená až po odstránení poslednej vady a nedorobku v termíne uvedenom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Konečná faktúra musí obsahovať:
 - a) označenie konečnej faktúry a jej číslo,
 - b) identifikáciu zmluvných strán,
 - c) deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
 - d) súpis faktúr vystavených v príslušných mesiacoch podľa ucelených častí s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej sumy,
 - e) súpis skutočne vykonaných prác s ich overením podľa fakturácií počas realizácie prác.
7. V prípade, že objednávateľ nebude môcť počas výstavby dodržať dohodnutú splatnosť faktúr z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v dobe splatnosti, vopred upozorní zhotoviteľa na takúto skutočnosť. Riešenie úhrad faktúr bude predmetom osobitného jednania, kde sa dohodne ďalší postup.

VI.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zrealizované v súlade s PD a podmienkami zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 48 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov na technologické dodávky, ktoré sú súčasťou diela, odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Plynutie záručnej doby na dielo sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady - reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto zmluvou o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do troch dní od uplatnenia reklamácie, v prípade havarijného stavu bezodkladne,
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou, aj potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú po vzájomnej dohode uhradené, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.
11. Odstraňovanie skrytých väd vzniknutých počas plynutia záručnej doby po oznámení objednávateľom, za bezpečí zhotoviteľ vzájomne dohodnutým spôsobom pri komisionálnej obhliadke a v dohodnutom čase,

12. Pri zistení neopraviteľných väd vzniknutých počas plynutia záručnej doby zhotoviteľ bude riešiť náhradou za nové.

VII. ZHOTOVENIE DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:

A. STAVENISKO

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu po vzájomnej dohode.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytyčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytyčených bodov zhotoviteľ objednávatelovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávatelom. Podrobné vytyčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.
4. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.
5. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na odkanalizovanie a prípojku elektrického prúdu.
6. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a prízjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
7. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 15 dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.
9. Pracovníci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávatelom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávatel'a.

B. STAVEBNÝ DOZOR

- I. Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávatel'a, ktorý sleduje Či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania. Objednávateľ zabezpečí občasný stavebný dozor, ktorý bude určený pred odovzdaním staveniska a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
 - a) odovzdať stavenisko,
 - b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady),
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a plnosť oceňovacích podkladov,
 - f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
 - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
 - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
 - i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na zmeny v projekte,

- j) kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - k) vykonávať opatrenia k odstráneniu alebo obmedzeniu škôd,
 - l) kontrolovať postup prác,
 - m) kontrolovať a potvrdzovať odstránenia väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
 - n) v prípade nutnosti, t. j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
 3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných väd a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom.
Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného Času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v i e n deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci poverení vykonávaním štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do troch pracovných dní inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
4. Pri zmenách stavby, resp. rozsahu prác, ktoré majú vplyv na úpravu ceny diela zmluvné sírany budú postupovať nasledovne:
 - a) predmetnú skutočnosť vyznačí zhotoviteľ do stavebného denníka a to: dôvod vzniku, požiadanie o vyjadrenie objednávateľa a projektanta do 3 pracovných dní od záznamu,
 - b) stavebný dozor oboznámi štatutárneho zástupcu zhotoviteľa do 3 dní, na základe prerokovania vykoná zápis do stavebného denníka so stanoviskom objednávateľa,
 - c) ak z vecného hľadiska objednávateľ túto skutočnosť uzná, stavebný dozor tento zápis vyznačí v stavebnom denníku ako „naviac práca alebo zmena stavby“ a overí ho podpisom ako osoba poverená Štatutárnym orgánom objednávateľa.
 - d) na základe takto vyznačeného zápisu v denníku je zhotoviteľ povinný do 5 dní od vyznačenia zápisu predložiť ocenenie ako súčasť návrhu na dodatok k zmluve,
 - e) toto overenie posúdi stavebný dozor a projektant stavby a k návrhu dodatku k zmluve o dielo sa objednávateľ zaväzuje písomne sa vyjadriť v lehote do 15 dní od jeho doručenia zhotoviteľom,
 - f) dodatky sa budú uzatvárať na základe písomného stanoviska objednávateľa,
 - g) ak sa jedná o podstatné zmeny, plnenie predmetu zo strany zhotoviteľa nie je z tohto dôvodu v omeškani.

Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný odstrániť práce vykonané v rozpore s projektovou dokumentáciou na vlastné náklady.

D. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRAC

1. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa minimálne 10 dní pred dňom dokončenia diela na odovzdanie a prevzatie diela uvedeného v článku II. Objednávateľ do 10 dní odo dňa obdržania výzvy zvolá začatie odovzdania a prevzatia diela. Dodávka sa považuje za splnenú písomným odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
2. Dielo sa bude preberať naraz ako celok. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) jedenkrát realizačnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom, resp. projektantom, t. j. projekt skutočného vyhotovenia diela,
 - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, ich pasporty a návody na obsluhu,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty,
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality, tlakových skúšok a skúšok tesnosti realizovaných prác podľa noriem a projektu, zápisnice o komplexných skúškach,
 - f) stavebné denníky,
 - g) východiskové revízne správy, skúšobné protokoly a atesty.
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ vyhotoví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že odovzdanú dodávku preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemedia technické riešenie ani nemedia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú načas, v ktorom bude stavebné dielo prístupné pracovníkom zhotoviteľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať sankcie za prípadné nedodržanie termínu ukončenia diela z vlastnej viny pri dohodnutom financovaní vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínu odstránenia väd a nedorobkov bude objednávateľ účtovať zhotoviteľovi sankciu 1.000,- Sk za každý deň omeškania.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr bude zhotoviteľ uplatňovať voči objednávateľovi sankciu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

**IX.
VLASTNÍCKE PRÁVA**

Vlastnícké právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela uvedeným v protokole o úspešnom odovzdaní a prevzatí bez vád a nedorobkov brániacich v prevádzke ako aj zabezpečení funkčnosti diela a po úplnom finančnom vysporiadaní.

**X.
VYŠŠIA MOC**


Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinnosti podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

**XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**


1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:
Príloha č. 1 Ponukový rozpočet zhotoviteľa
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takomto prípade sú vyfaktúrované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ nenastúpil na realizáciu prác na diele do 30 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska, alebo ak nebola z akýchkoľvek dôvodov zahájená realizácia prác na diele do 2 mesiacov od podpísania zmluvy.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdia podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť po podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán v lehote viazanosti ponúk a účinnosť dňom podpisu zmluvy o NFP s MVR SR.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 24. 6.2009

Juraj Lukáč
DUMYS
Kasárenská 30, 048 01 Rožňava
IČO:35 127 112 DIČ:SK1020 7138
Za zhotoviteľa



V Košiciach dňa 15.7.2009


.....
Za objednávateľa

Zrúsky školský úrad v Košiciach
Zádielska 1
040 78 Košice