

Mandátna zmluva
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Mandant:** Ministerstvo školstva SR
sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava
- v zastúpení: prof. Ing. Ján Mikolaj, CSc.
podpredsa vlády a minister školstva SR
- IČO: 164381
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000063900/8180
- 2. Mandatár:** URS - Ústav racionalizácie v stavebníctve, s.r.o.
sídlo: Šenkvickej cesty 7, 902 01 Pezinok
- v zastúpení: Ing. Milan Kakalík,
konateľ
- IČO: 3576225
DIČ: SK 2020204164
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 180341485/0900

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta výkon stavebného dozoru na stavbe „Napojenie parkoviska MŠ SR na Stromovej ul. v Bratislave a jeho rekonštrukcia“ pre Ministerstvo školstva SR, Stromová 1, 813 30 v Bratislave. Funkciu bude vykonávať Ing Pavol Klvač.

Požadovaný rozsah:

Výkonové fázy: podľa zborníka UNIKA

Výkonová fáza 6:

- výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa prílohy č. 6 UNIKA,
- priebežná kontrola postupu a plnenia prác dodávateľa, zvolávanie a riadenie kontrolných dní a rokovaní, vyhotovenie a distribúcia zápisov z týchto rokovaní, dodržiavanie podmienok technickej dokumentácie stavby a zmluvy o dielo,
- priebežná kontrola a dodržiavanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti vykonaných prác a dodávok, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie na likvidáciu (po formálnej, vecnej a účtovnej kontrole) mandantovi,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozorňovanie dodávateľa na nedodržanie zmluvných termínov, vrátane prípravy a vyhotovenia podkladov pre mandanta na uplatnenie majetkových sankcií,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- vypracovanie podkladov pre uplatnenie práv zo záväzkových vzťahov ,
- kontrola čerpania nákladov (kontrolný rozpočet),
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach súvisiacich s výstavbou stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta, vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom stavby,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov projektu stavby,
- sledovanie, či zhotoviteľ dodáva, zabudováva tovary a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky STN alebo iných noriem (atesty, protokoly a pod.), ktoré zabezpečujú predpísanú kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebného (montážneho denníka) v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- príprava podkladov pre odovzdanie diela,
- kontrola odstránených chýb uplatnených pri preberacom konaní,

Výkonová fáza 7:

- zabezpečenie uvedenia diela do prevádzky,
- spolupráca so zhotoviteľom pri funkčných skúškach,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- spolupráca pri reklamácii chýb stavby zistených v záručnej dobe,
- zabezpečenie finančného zúčtovania stavby.

Čl. III

Čas plnenia

Výkon prác a technického dozoru stavby sa začína dňom podpisu tejto zmluvy. Termín plnenia jednotlivých stavebných činností vyplýva z požiadavky mandanta a postupu vykonávania stavby. Účinnosť tejto zmluvy končí uplynutím dvoch týždňov po kolaudácii stavby, t.j. 23.decembra 2008.

Čl. IV

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za výkon stavebného dozoru v zmysle bodu II sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností bod 3.5.13
Zaradenie stavby - kategória stavby - Inžinierske stavby

Predpokladaný náklad cca. 4,6 mil. Sk

II. pásmo -Cmin	329 500,- Sk
Cmax	384 400,- Sk
Cpriem	356 950,- Sk

Výkonová fáza 6 podľa zborníka UNIKA:	17%
Výkonová fáza 7 podľa zborníka UNIKA	3%
CENA SPOLU bez DPH	71 390,-Sk
Sadzba DPH	19%
CENA SPOLU s DPH	84 954,- Sk

2. Fakturácia vykonaných prác mandatárom sa bude vykonávať na základe vystavených faktúr. K fakturácii sa pripočíta DPH podľa platných predpisov. Platby za poskytovanú inžiniersku činnosť bude mandatár fakturovať v nasledovných etapách:
 - a) Mandant uhradí mandatárovi cenu za predmet plnenia v dvoch mesačných splátkach vo výške 35 % z CENY SPOLU za práce podľa Čl. II, a to za každý mesiac osobitne, na základe faktúry vystavenej mandatárom .
 - b) Mandant uhradí mandatárovi poslednú splátku vo výške 30 % z celkovej sumy na základe faktúry vystavenej po kolaudácii stavby.
3. Mandant uhradí mandatárovi faktúry do 14 dní po ich doručení.

Čl. V

Spolupôsobenie mandanta

Mandant zabezpečí pre plynulý výkon stavebného dozoru mandatára nasledovné:

- kompletnú projektovú dokumentáciu a doklady zachytávajúce skutkový stav objektu a na ňom vykonaných prác,
- kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon stavebného dozoru (vykonávací projekt).

Mandant vyhlasuje, že na predmetnú stavbu má zabezpečené finančné prostriedky pre plynulý postup prác.

Čl. VI

Udelenie plnej moci

1. Mandant podľa § 568 ods. 3 a 4 Obchodného zákonníka splnomocňuje mandatára, aby činnosti uvedené v rozsahu tejto zmluvy vykonával v jeho mene a na jeho účet. Táto zmluva je súčasne plnou mocou podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Podľa tejto zmluvy mandatár nie je splnomocnený:
 - predlžovať termíny dokončenia stavby a jej uvedenie do prevádzky,
 - meniť koncepciu, technické a ekonomické parametre stavby, ktoré menia vplyv stavby na jej okolie oproti schválenému projektu .

Čl. VII.

Výklad pojmov uvedených v zmluve

Zborník UNIKA – Bollová Gabriela - Brogyányiová Elga - Ivanov Vasil - Hlaváčová Slávka - Kaisler Vojtěch - Klobušník Ivan - Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností - Novela 2008 - I. vydanie - Bratislava : UNIKA, 2008. - 206 s. - ISBN 978-80- 88966-63-0

Dodávateľia – fyzické alebo právnické osoby dodávajúce určené výrobky alebo služby na realizáciu diela

Zmluva o dielo- zmluva č.1082 zo dňa 20.09.2008 o uskutočnení stav. prác na stavbe „Napojenie parkoviska MŠ SR na Stromovej ul. v Bratislave a jeho rekonštrukcia“ uzatvorená medzi STUDIAL spol. s r.o. a MŠ SR

Zhotoviteľ- STUDIAL, spol. s r. o., Radlinského 11, 811 07 Bratislava – vykoná dielo v súlade so stanovenými podmienkami

Projektant- akad. arch. [REDAKOVANÉ] - vykonáva projektovú činnosť, zodpovedá za správnosť a úplnosť projektov, vykonáva autorský dozor

Investorské činnosti- výkon technického a stavebného dozoru na predmetnej stavbe

Preberacie konanie- protokolárne odovzdanie a prevzatie ukončeného diela vo vopred dohodnutom termíne

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Mandatár je povinný vykonávať činnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy osobne.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomnou formou.
3. Pri plnení zmluvy sa mandatár zaväzuje:
 - dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a dojednania zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií,
 - investorské činnosti zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta,
 - dodržiavať všetky právne predpisy platné na území Slovenskej republiky týkajúce sa predmetu zmluvy a výkonu jednotlivých činností s tým súvisiacich.
4. Práce a výkony, ktoré nie sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy a ktorých vykonanie si vyžaduje vzájomné plnenie zmluvných strán, budú predmetom osobitného dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
6. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú záväzné pre obe zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží päť a mandatár jedno vyhotovenie.

Príloha:
Osvedčenie mandatára o vykonaní odbornej skúšky [REDACTED]
Výpis z Obchodného registra
Odiel Sro Vložka č. 18172/B zo dňa 16.10.2006

V Bratislave dňa 20. 10. 2008


.....
za mandanta

prof. Ing. Ján Mikolaj, CSc.
podpredseda vlády a minister školstva SR

20. 10. 2008

UHS
Ústav racionalizácie v stavebníctve, s.
Šenkvičná cesta 7
902 01 Pezinok


.....
za mandatára

Ing. Milan Kakalik,
konateľ