

**Zmluva o dielo č.
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
o vykonaní opravárenských a servisných prác.**

medzi

1./ **Objednávateľ :** Ministerstvo školstva SR

Stromová 1

813 30 Bratislava

Štatutárny zástupca : Prof. Ing. Ján Mikolaj, CSc., minister

Osoba oprávnená: [REDAKOVANÉ], riaditeľka odboru hospodárskej správy

Bankové spojenie : ŠP

Číslo účtu: 7000065236/8180

IČO: 164381

DIČ: 2020798725

2./ **Zhotoviteľ :** Juraj Ďurica

Oravská č. 2

821 09 Bratislava

Bankové spojenie : [REDAKOVANÉ]

IČO : 32114644

DIČ: 1025008886

IČ DPH: SK 102500886

Článok 1

Predmet zmluvy

1./ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohľad a komplexnú starostlivosť o kotelne v objektoch Ministerstva školstva SR na Hanulovej 5/B, Černyševského 27, Budyšínskej 3 a Levickej ul. č 3 v Bratislave. Dohľad sa bude vykonávať minimálne jeden krát denne.

2./ Viest záznamy o prevádzke kotolní.

Článok 2

Zmluvná cena

1/ Zmluvné strany sa v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa dohodli na mesačnej paušálnej sadzbe 12 000,-Sk, slovom dvanásťtisíc Sk.

2/ Objednávateľ zaplatí za realizované dielo dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú predloží zhotoviteľ po skončení každého kalendárneho mesiaca. Náhradné diely odsúhlasené objednávatelom potrebné pri odstraňovaní závad a zabezpečovaní bezporuchového chodu kotolní a rozvodov budú fakturované osobitne. Faktúra spĺňajúca náležitosti daňového dokladu § 15 zák. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov obsahujúca súpis vykonávaných prác, je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávatelovi. Zmluvná cena za komplexnú starostlivosť platí jeden rok od podpisu zmluvy.

Článok 3

Ostatné dojednanie

- 1/ Zhotoviteľ zodpovedá za vykonávanie činnosti podľa článku 1 v súlade so slovenskými normami STN 077401, STN 690012, vyhl. SUBP č. 25/1984 číslo 74/96.
- 2/ Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie poruchy do 1 hodiny po jej nahlásení. Pohotovosť drží 24 hodín denne.
- 3/ Objednávateľ je povinný nahlásiť poruchu na telefónnom čísle 02/55569689 s udaním dátumu a času nahlásenia poruchy s krátkym opisom poruchy a zároveň nahlásiť na mobilné číslo [REDACTED]
- 4./ Zhotoviteľ zodpovedá za poruchy a škody spôsobené porušením článku 3.
- 5./ Za každú hodinu omeškaného nástupu na odstránenie nahlásenej poruchy podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celej ceny za každú hodinu omeškania.
- 6./ Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty za omeškaný nástup na odstránenie poruchy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti nahradiť odberateľovi vzniknutú škodu zavinenú neskorým nástupom na havarijnú opravu.
- 7./ V prípade omeškania úhrad faktúr objednávateľ zhotoviteľovi uhradí penále vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.

Článok 4

Povinnosti a práva objednávatel'a a zhotoviteľa

- 1/ Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly servisnej činnosti. V prípade zistenia a preukázania nekvality a nehospodárnosti prác vykonaných zhotoviteľom, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

2/ Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú technickú dokumentáciu pre zabezpečenie servisnej činnosti./revízie, doklady kotlov, opráv/

3/ Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pracovníkom zhotoviteľa vstup do potrebných priestorov pre vykonanie servisnej činnosti.

4/ Zhotoviteľ na základe objektívneho poznania technológie, prevádzky kotolne a skúsenosti vypracováva s dostatočne časovým predstihom návrhy na riešenie predĺženia životnosti, chodu, racionalizácie prevádzky, prípadne na technologické vylepšenie tak, aby objednávateľ mohol zabezpečiť na tieto vytypované akcie financovanie, a to z prostriedkov údržby.

Článok 5

PLATNOSŤ, ZMENA A ZRUŠENIE

1./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doručenia podpísanej zmluvy zhotoviteľovi

2./ Zmluvu možno meniť alebo doplňovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po podpise zmluvných strán a účinnosť dňom doručenia zhotoviteľovi.

3./ Zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť :

a / dohodou zmluvných strán

b/ odstúpením zmluvnej strany v prípadoch uvedených v tejto zmluve a v prípade , že druhá zmluvná strana porušila závažným spôsobom podstatné ustanovenie tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strany.

c/ Výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou dobou tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5./ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

6./ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

7./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, a že neboli podpísané v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

- 1473 / 2007

8/ Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – Rozpis prác a činností vykonávaných v objektoch.

MINISTERSTVO ŠKOLSTVA SR
Stromová 1
813 30 BRATISLAVA

V Bratislave dňa
18. 10. 2007

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:
11. 10. 2007

Za zhotoviteľa:

Sídlo ASURICA
Lúčivská 2
821 09 BRATISLAVA
Tel./Fax: 021 556 1683, Mob.: 0905 912 936
OÚ BA II 97 03 82002

Príloha č. 1 - Rozpis prác a činností vykonávaných v objektoch

Čerpadlá :

- kontrola chodu čerpadiel
- prípadná výmena čerpadiel
- meranie prúdov čerpadiel
- základná údržba v celom rozsahu ÚK a TÚV / primárny rozvod + sekundárny /

OST:

- kontrola vstupnej a výstupnej teploty .
- kontrola vstupnej a výstupnej teploty sekundárneho média,
- kontrola tlakových pomerov
- kontrola tesnosti spojov
- vonkajšia obhliadka

MaR :

- kontrola regulácie ÚK i TÚV s ohľadom na vonkajšiu teplotu
- kontrola bezpečnostných prvkov / funkčnosť termostatov/
- nastavenie akčných členov
- údržba pohonov a ich armatúr

Rozvody v kotolni:

- kontrola tesnosti
- údržba rozvodov
- kontrola armatúr
- kontrola tlaku v systéme

Rozvody v budovách :

- kontrola armatúr / prípadná výmena/ pretesnenie
- odvzdušnenie jednotlivých vetiev pri začiatku vykurovacej sezóny, v prípade havárií a porúch

Revízie:

- vypracovať ročný kalendár revízií s cenami do konca I. mesiaca roka
- zabezpečiť periodické, opakované revízie odovzdávacej stanici tepla, podľa schváleného cenového kalendára
- zabezpečiť vnútorné revízie
- dodávať revízne správy

Ostatné:

- udržiavať poriadok a čistotu v kotolni
- dodržiavať prevádzkové predpisy / meranie CO₂, vykonávanie skúšok tesnosti plynových rozvodov/
- vykonávať letnú údržbu na zariadeniach kotolne
- odstraňovať poruchy a havárie menšieho rozsahu