



5. Stavebný dozor nad predmetnou stavbou bude vykonávaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6. Stavebný dozor sa zaväzuje najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi overené fotokópie všetkých potrebných overení a dokladov k výkonu činnosti stavebného dozoru v zmysle platných právnych predpisov.

### Článok III. Odmena a platobné podmienky

1. Za výkon stavebného dozoru podľa čl. II tejto zmluvy bude stavebnému dozoru vyplatená finančná odmena vo výške 1 500,00 € za výkon činnosti stavebného dozoru na zmluvnom diele „Rekonštrukcia strechy obilného sila Breziny-Podzámčok“ a finančná odmena vo výške 1 000,00 € za výkon činnosti stavebného dozoru na zmluvnom diele „Rekonštrukcia požiarneho vodovodu“ za podmienky, že dôjde k uzatvoreniu zmluvy o dielo „Rekonštrukcia požiarneho vodovodu“. Odmena bude vyplatená na základe stavebným dozorom zaslaných faktúr za jednotlivé zrealizované zmluvné diela po splnení povinnosti stavebného dozoru uvedených v článku IV, bod 1 tejto zmluvy, t.j. odmena za konkrétne zmluvné dielo bude stavebnému dozoru vyplatená po úplnom ukončení stavebných prác a zápisničnom odovzdaní a prebratí zmluvného diela bez závad a nedorobkov. Pri prácach realizovaných na základe stavebného povolenia bude odmena vyplatená stavebnému dozoru až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. Objednávateľ po preverení si uskutočnenia kontrolnej činnosti stavebného dozoru zaplatí stavebnému dozoru ním predloženú vyfakturovanú odmenu do 14 dní od obdržania faktúry. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť k oprave. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry resp. dňom splatnosti faktúry bude deň uvedený na opravenej faktúre.

3. Ak objednávateľ zistí nedostatky pri výkonne činnosti stavebného dozoru, ktorých opak stavebný dozor nezdokladuje a nepreukáže, je objednávateľ oprávnený vyfakturovanú odmenu nevyplatiť, príp. vyplatiť iba odmenu za preukázateľne vykonanú činnosť.

### Článok IV. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Pri vykonávaní svojej činnosti je stavebný dozor povinný najmä:

- odovzdať zhotoviteľovi zápisnične stavenisko prosté práv tretích osôb, v stave dohodnutom v zmluve o dielo, spôsobilé k začatiu a plynulému vykonávaniu zmluvného diela,
- odovzdať zhotoviteľovi spolu so staveniskom ostatné náležitosti (dohodnuté doklady) týkajúce sa staveniska príp. začatia a realizácie zmluvných prác,
- poučiť zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a PO, ochrany životného prostredia, odpadoch a pod. platných v jestvujúcej prevádzke alebo mieste, kde sa má zmluvné dielo realizovať a oboznámiť ich pred začatím prác s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia; tieto predpisy dodržiavať a plniť,
- priebežne, tak aby nebol narušený plynulý proces realizácie zmluvného diela, kontrolovať, či sa práce na zmluvnom diele vykonávajú podľa príslušnej projektovej dokumentácie, podľa zmluvne dohodorených podmienok, záväzných príp. dohodnutých technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejno-právnych orgánov. Na nedostatky zistené počas realizácie zmluvných prác musí zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po ich zistení upozorniť zápisom do stavebného denníka a vyzvať ho k náprave. Taktiež je povinný zistené nedostatky ihneď oznámiť objednávateľovi. Stavebný dozor je povinný pripraviť podklady pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku, všetky zmeny a doplnky verejno-právnych rozhodnutí, týkajúcich sa realizovaného zmluvného diela, ku ktorým dôjde po odovzdaní staveniska a týkajúcich sa realizovaného zmluvného diela, dodržiavať podmienky stavebných povolení a oznámení stavebného úradu k ohláseniam stavebných prác a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie diela,

- f) priebežne odsúhlasovať obsah denných záznamov stavbyvedúceho a záznamy iných zo zmluvy alebo z právnych predpisov oprávnených osôb v stavebnom denníku a robiť potrebné záznamy; ak s vykonaným záznamom stavbyvedúceho alebo iného povereného zamestnanca zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu najneskôr do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie a prípadne doložiť dôkazné prostriedky; v prípade pretrvávajúceho rozporu medzi stavebným dozorm a stavbyvedúcim, predložiť rozpor bez zbytočného odkladu na vyriešenie na vyššej úrovni podľa zmluvných pravidiel,
- g) po realizácii prác, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté a stanú sa neprístupnými, stavebný dozor dá zhotoviteľovi po vykonaní kontroly a ich schválení, zápisom v stavebnom denníku súhlas k pokračovaniu v ďalších prácach na diele,
- h) organizovať práce prípadných iných zhotoviteľov na diele tak, aby zhotoviteľ nebol rušený v plynulej realizácii zmluvného diela,
- i) zúčastniť sa funkčných, individuálnych, komplexných a iných skúšok na diele, dohodnutých v zmluve alebo vyplývajúcich z projektovej dokumentácie, záväzných alebo dohodnutých noriem alebo iných právnych predpisov a sledovať, či sa správne vykonávajú; zúčastniť sa spisania protokolu o vykonaní, priebehu, dobe trvania a výsledku týchto skúšok / aj keď sú negatívne/ a podpísať tento protokol,
- j) overovať zápisy vykonaných prác príp. tzv. zisťovacích protokolov v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ich doručenia, ak v zmluve o dielo nie je dohodnutá iná lehota,
- k) prevziať a preveriť úplnosť a kompletnosť dokladovej dokumentácie odovzdávanej zhotoviteľom spolu so zmluvným dielom podľa príslušných ustanovení zmluvy, prípadne ak sa táto odovzdáva pred začatím odovzdávacieho a preberacieho konania, vydať zhotoviteľovi potvrdenie o jej prevzatí a potvrdenie o výsledku preverenia / v ktorom budú označené prípadné doklady, ktoré je potrebné ešte doložiť/,
- l) vykonať preberáciu pochôdzku na zmluvnom diele alebo časti diela, ak bola zmluvne dohodnutá; prizvať na takúto pochôdzku stavbyvedúceho zhotoviteľa, spísať a podpísať záznam o priebehu a výsledku pochôdzky a v zázname označiť prípadné zostávajúce, nedorobené práce resp. nedostatky,
- m) pripraviť a viesť odovzdávacie a preberacie konanie zmluvného diela vrátane prehliadky zmluvného diela; na tomto konaní podať písomnú správu o priebehu a kvalite zhotovovania zmluvného diela a doložiť doklady požadované k preberaciemu konaniu v zmysle platných právnych predpisov,
- n) zúčastniť sa skúšobnej prevádzky na zmluvnom diele, ak bola predpísaná projektom a dohodnutá v zmluve; zúčastniť sa resp. spísať protokol o vykonaní, dobe trvania, priebehu a výsledku skúšobnej prevádzky a podpísať protokol o tejto skúšobnej prevádzke,
- o) prizývať povereného zástupcu zhotoviteľa k účasti na skúšobnej prevádzke resp. k odstráneniu nedostatkov zistených počas skúšobnej prevádzky a to spôsobom a v termínoch dohodnutých v zmluve,
- p) zabezpečiť zhotoviteľovi prístup k zmluvnému dielu za účelom odstránenia väd a nedorobkov v prípade, že zmluvné dielo bolo odovzdané a prevzaté s vadami a nedorobkami; po odstránení väd alebo nedorobkov vydať zhotoviteľovi aj objednávateľovi písomné potvrdenie o ich odstránení,
- r) zúčastňovať sa dohodnutých porád, kontrolných dní a pod. počas realizácie zmluvného diela podľa pravidiel dohodnutých v zmluve o dielo,
- s) dohodnúť so zhotoviteľom písomne pri odovzdaní staveniska vzájomné vzťahy, záväzky a povinnosti v oblasti BOZP, PO pokiaľ nie sú dohodnuté v zmluve o dielo.

## 2. Stavebný dozor je oprávnený najmä:

- a) dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu na zmluvnom diele, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného zmluvného diela, život prip. zdravie ľudí pracujúcich na zmluvnom diele alebo ak hrozia iné vážne ekonomické škody; nie je však oprávnený priamo zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizácii zmluvného diela,
- b) odsúhlasiť zápisom v stavebnom denníku drobné odchýlky od technickej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenia a nezvyšujú cenu zmluvného diela,
- c) odsúhlasiť použitie náhradných hmôt alebo výrobkov, pokiaľ sa tým neznižuje akosť diela a neprekročí cena,
- d) prerušiť, pozastaviť alebo zastaviť práce na zmluvnom diele alebo časti diela v prípadoch, s následkami a spôsobom uvedeným v zmluve,
- e) prevziať zápisnične stavebnú pripravenosť k montáži technologického zariadenia alebo k iným prácam od zhotoviteľa,
- f) zápisom do stavebného denníka upozorniť na potrebu realizácie prípadných naviac prác, ak potrebu ich realizácie zistí v priebehu realizácie zmluvného diela. Zhotoviteľ začne s ich realizáciou až po uzatvorení dodatku k zmluve, v ktorom bude dohodnutý ich rozsah, termín realizácie a cena, prípadne podľa ich druhu aj iné špecifické podmienky,

g) vstupovať na stavenisko s tretími osobami, len zabezpečiť, že tieto osoby budú vybavené náležitými ochrannými prostriedkami a po stavenisku sa budú pohybovať len v prítomnosti stavebného dozoru a po trase, po ktorej ich stavený dozor povedie.

3. Objednávateľ sa zaväzuje plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z príslušnej zmluvy o dielo v priebehu realizácie zmluvného diela, v prípade potreby poskytnúť stavebnému dozoru ním požadované informácie (doklady a pod.), ktoré súvisia s predmetnou stavbou, a ktoré mu neboli odovzdané, a to za predpokladu, že sú nevyhnutné pri realizácii zmluvného diela.

## Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Ak v priebehu realizácie ktoréhokoľvek zo zmluvného diela dôjde medzi zhotoviteľom a objednávatelom k ukončeniu zmluvného vzťahu (dohodou, odstúpením od zmluvy a pod.) činnosť stavebného dozoru v tomto prípade končí dňom ukončenia dotknutého zmluvného vzťahu. Stavebný dozor sa zúčastní odovzdania a prevzatia prác zrealizovaných do doby ukončenia zmluvného vzťahu, pričom bude uplatňovať všetky svoje oprávnenia, ktoré mu vyplývajú v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania zmluvného diela z príslušnej zmluvy. Stavebný dozor podpisuje zápisnicu o čiastočnom odovzdaní a prevzatí prác.

2. Stavebný dozor zodpovedá za škody vzniknuté zanedbaním si svojich povinností dohodnutých v zmluve, ako aj povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V prípade zániku zhotoviteľa diela v priebehu realizácie zmluvných prác upraví zmluvné strany formou dodatku ďalšiu činnosť stavebného dozoru.

4. Zmluvné strany podľa § 263 Obch. zákonníka vylučujú z tejto zmluvy § 344 až § 351.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy do zápisničného odovzdania kompletneho zmluvného diela podpísaného oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 30.11.2010.

2. V prípade zmeny identifikačných údajov zmluvných strán (názov, sídlo, štatutárny orgán, bankové spojenie a pod.) strana ktorej sa zmena týka túto bez zbytočného odkladu písomne oznámi druhej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 rovnopisy, stavebný dozor 2 rovnopisy.

SPRÁVA ŠTÁTNYCH HMOTNÝCH REZERV  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

V Bratislave dňa: 28.6.2010  
Za objednávateľa:

Pražská 29

812 63 Bratislava

10.

Vo Zvolene dňa: 28.06.2010

Za stavebný dozor:

Ján POLIAK  
J. Kozáčka 829/2  
960 01 Zvolen  
IČO: 43 020 534  
DIČ: 1031913212

Ing. Marián Čakajda  
predseda

Ján Poliak