



**Zmluva č. 139/OISMa I/2007
uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Názov: Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Čakajda, predseda
IČO: 30844363
Bankové spoj.: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000126238/8180
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Vykonávateľ stavebného dozoru:
Meno: Jozef Holý
Dátum narodenia: 7.6.1963
Bydlisko: Viničná cesta 1/470 96801 Nová Baňa
Bankové spoj.: SLSP Nová Baňa
Číslo účtu : 0411570112/0900
fyzická osoba nie je platcom DPH
Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním
Pozemné stavby s evidenčným číslom 02387*10*
(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru na realizácii zmluvného diela „Výstavba skvapalňovacej jednotky v termináli Hronský Beňadik a rekonštrukcia potrubného a stáčacieho systému“, ktoré pre objednávateľa zrealizuje v zmysle Zmluvy o diele č.138 /OISMaI/2007 zhotoviteľ POTRUBIE, a.s. Košice.
2. Objednávateľ odovzdá v deň uzatvorenia tejto zmluvy stavebnému dozoru Zmluvu o diele č. 138/OISMaI/2007, čím sa táto zmluva stane prílohou tejto zmluvy.
3. Stavebný dozor nad realizáciou diela „Výstavba skvapalňovacej jednotky v termináli Hronský Beňadik a rekonštrukcia potrubného a stáčacieho systému“, bude vykonávaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zmysle zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Stavebný dozor sa zaväzuje najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty k výkonu činnosti stavebného dozoru v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III. Platobné podmienky

1. Za výkon činnosti stavebného dozoru podľa čl. II tejto zmluvy bude stavebnému dozoru vyplatená finančná odmena v celkovej výške 150 000,- Sk. Odmena bude vyplatená po častiach vo výške 15 000,- Sk za každý mesiac, v ktorom boli na zmluvnom diele realizované stavebné práce, ktoré stavebný dozor skontroloval a kvalitu prevedenia stavebných prác svojím podpisom na faktúre zfoto-

viteľa potvrdil. Ostávajúca suma finančnej odmeny bude vyplatená až po odovzdaní diela do prevádzky a ukončení činnosti stavebného dozoru v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

2. Podkladom pre zaplatenie finančnej odmeny bude faktúra vystavená vždy do 10. pracovného dňa nasledujúceho mesiaca za obdobie, v ktorom boli na zmluvnom diele realizované stavebné práce, spĺňajúca všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov. Stavebný dozor zašle faktúru na Správu štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, Pražská 29, 812 63 Bratislava.

Objednávateľ po preverení si uskutočnenia výkonu činnosti stavebného dozoru za príslušné fakturované obdobie zaplatí stavebnému dozoru ním predloženú vyfakturovanú odmenu do 21 dní od obdržania faktúry. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť k oprave. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry resp. dňom splatnosti faktúry bude deň uvedený na opravenej faktúre.

3. Ak objednávateľ zistí nedostatky pri výkonne činnosti stavebného dozoru, ktorých opak stavebný dozor nezdokladuje a nepreukáže do 5 pracovných dní od oznámenia zistenia nedostatkov stavebnému dozoru, je objednávateľ oprávnený vyfakturovanú odmenu nevyplatiť, príp. vyplatiť iba odmenu za preukázateľne vykonanú činnosť.

Článok IV. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Pri vykonávaní svojej činnosti je stavebný dozor povinný najmä:

a) oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, obsahom zmlúv a s obsahom stavebného povolenia,

b) za účasti objednávateľa odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, protokolárne odovzdať základné smerové a výškové vytýčenie stavby a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka. Výkon činnosti stavebného dozoru začína odovzdaním staveniska zhotoviteľovi,

c) priebežne, tak aby nebol narušený plynulý proces realizácie zmluvného diela, kontrolovať, či sa práce na zmluvnom diele vykonávajú podľa príslušnej projektovej dokumentácie, podľa zmluvne dohodorených podmienok, záväzných príp. dohodnutých technických noriem a iných právnych predpisov a v zmysle rozhodnutia vecne a miestne príslušných orgánov štátnej správy vydaných pre SŠHR SR na realizáciu predmetného zmluvného diela. Na nedostatky zistené počas realizácie zmluvných prác musí zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po ich zistení upozorniť zápisom do stavebného denníka a vyzvať ho k náprave. Taktiež je povinný zistené nedostatky ihneď oznámiť objednávateľovi. Stavebný dozor je povinný pripraviť podklady pre uplatňovanie majetkových sankcií.

d) systematicky doplňovať dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,

e) odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku všetky zmeny a doplnky verejno-právnych rozhodnutí, týkajúcich sa realizovaného zmluvného diela, ku ktorým dôjde po odovzdaní staveniska a týkajúcich sa realizovaného zmluvného diela, dodržiavať podmienky stavebných povolení a oznámení stavebného úradu k ohláseniam stavebných prác a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie diela,

f) priebežne odsúhlasovať obsah denných záznamov stavbyvedúceho a záznamy iných zo zmluvy alebo z právnych predpisov oprávnených osôb v stavebnom denníku a robiť potrebné záznamy; ak s vykonaným záznamom stavbyvedúceho alebo iného povereného zamestnanca zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu najneskôr do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie a prípadne doložiť dôkazné prostriedky; v prípade pretrvávajúceho rozporu medzi stavebným dozorom a stavbyvedúcim, predložiť rozpor bez zbytočného odkladu na vyriešenie na vyššej úrovni podľa zmluvných pravidiel,

g) po realizácii prác, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté a stanú sa neprístupnými, stavebný dozor dá zhotoviteľovi po vykonaní kontroly a ich schválení, zápisom v stavebnom denníku súhlas k pokračovaniu k ďalším prácam na diele,

h) organizovať práce prípadných iných zhotoviteľov na diele tak, aby zhotoviteľ nebol rušený v plynulej realizácii zmluvného diela,

- i) zúčastniť sa funkčných, individuálnych, komplexných a iných skúšok na diele, dohodnutých v zmluve alebo vyplývajúcich zo záväzných alebo dohodnutých noriem alebo iných právnych predpisov a sledovať, či sa správne vykonávajú; zúčastniť sa spísania protokolu o vykonaní, priebehu, dobe trvania a výsledku týchto skúšok / aj keď sú negatívne/ a podpísať tento protokol,
- j) overovať a predkladať na úhradu objednávateľovi súpisy vykonaných prác príp. tzv. zisťovacích protokolov v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ich doručenia (kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv),
- k) prevziať a preveriť úplnosť a kompletnosť dokladovej dokumentácie odovzdávanej zhotoviteľom spolu so zmluvným dielom podľa príslušných ustanovení zmluvy, prípadne ak sa táto odovzdáva pred začatím odovzdávacieho a preberacieho konania, vydať zhotoviteľovi potvrdenie o jej prevzatí a potvrdenie o výsledku preverenia / v ktorom budú označené prípadné doklady, ktoré je potrebné ešte doložiť/,
- l) vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov použitých na realizáciu diela
- m) vykonať preberáciu pochôdzku na zmluvnom diele alebo časti diela, prizvať na takúto pochôdzku stavbyvedúceho zhotoviteľa, spísať a podpísať záznam o priebehu a výsledku pochôdzky a v zázname označiť prípadné zostávajúce, nedorobené práce resp. nedostatky,
- n) zúčastniť sa odovzdávacieho a preberacieho konania zmluvného diela, vrátane prehliadky zmluvného diela; na tomto konaní podať písomnú správu o priebehu a kvalite zhotovovania zmluvného diela a doložiť doklady požadované k preberaciemu konaniu v zmysle platných právnych predpisov. Jeden rovnopis tejto správy odovzdá zhotoviteľovi, ktorý pripraví podklady pre prevzatie a odovzdanie diela.
- o) prizývať povereného zástupcu zhotoviteľa k účasti na skúšobnej prevádzke, resp. k odstráneniu nedostatkov zistených počas skúšobnej prevádzky a to spôsobom a v termínoch dohodnutých v zmluve o dielo č. 138/OISMaI/2007,
- p) zúčastňovať sa dohodnutých porád, kontrolných dní a pod. počas realizácie zmluvného diela podľa pravidiel dohodnutých v zmluve o dielo,
- r) ak zmluvné dielo bolo odovzdané a prevzaté s vadami a nedorobkami, po odstránení väd alebo nedorobkov vydať zhotoviteľovi aj objednávateľovi písomné potvrdenie o ich odstránení,
- s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v termínoch dohodnutých v zmluve o dielo č. 138/OISMaI/2007

2. Stavebný dozor je oprávnený najmä :

- a) dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu na zmluvnom diele, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného zmluvného diela, život alebo zdravie ľudí pracujúcich na zmluvnom diele alebo ak hrozia iné vážne ekonomické škody; nie je však oprávnený priamo zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizácii zmluvného diela,
- b) odsúhlasiť zápisom v stavebnom denníku drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenia, nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Uplatňovať námety smerujúce k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby.
- c) odsúhlasiť použitie náhradných hmôt alebo výrobkov, pokiaľ sa tým nezníži akosť diela a neprekročí jeho cena,
- d) prerušiť, pozastaviť alebo zastaviť práce na zmluvnom diele v prípadoch, s následkami a spôsobom uvedeným v zmluve,
- e) zápisom do stavebného denníka upozorniť na potrebu realizácie prípadných naviac prác, ak potrebu ich realizácie zistí v priebehu realizácie zmluvného diela. Zhotoviteľ začne s ich realizáciou až po uzatvorení dodatku k zmluve, v ktorom bude dohodnutý ich rozsah, termín realizácie a cena, prípadne podľa ich druhu aj iné špecifické podmienky,

f) vstupovať na stavenisko s tretími osobami len ak zabezpečí, že tieto osoby budú vybavené náležitými ochrannými prostriedkami a po stavenisku sa budú pohybovať len v prítomnosti stavebného dozoru a po trase, po ktorej ich stavebný dozor povedie.

3. Objednávateľ sa zaväzuje plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z príslušnej zmluvy o dielo v priebehu realizácie zmluvného diela, v prípade potreby poskytnúť stavebnému dozoru ním požadované informácie (doklady a pod.), ktoré súvisia s predmetnou stavbou, a ktoré mu neboli odovzdané, a to za predpokladu, že sú nevyhnutné pri realizácii zmluvného diela.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Ak v priebehu realizácie zmluvného diela dôjde medzi zhotoviteľom a objednávateľom k ukončeniu zmluvného vzťahu (dohodou, odstúpením od zmluvy a pod.), činnosť stavebného dozoru v tomto prípade končí dňom ukončenia dotknutého zmluvného vzťahu. Stavebný dozor sa zúčastní odovzdania a prevzatia prác zrealizovaných do doby ukončenia zmluvného vzťahu, pričom bude uplatňovať všetky svoje oprávnenia, ktoré mu vyplývajú v rámci odovzdávacieho a preberacieho konania zmluvného diela z príslušnej zmluvy. Stavebný dozor podpisuje zápisnicu o čiastočnom odovzdaní a prevzatí prác.
2. Stavebný dozor zodpovedá za škody vzniknuté zanedbaním si svojich povinností dohodnutých v zmluve, ako aj povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade zániku zhotoviteľa diela v priebehu realizácie zmluvných prác upraví zmluvné strany formou dodatku ďalšiu činnosť stavebného dozoru.
4. Zmluvné strany podľa § 263 Obch. zákonníka vylučujú z tejto zmluvy § 344 až § 351.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy do zápisničného odovzdania kompletného zmluvného diela podpísaného oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 20.12.2007.
2. V prípade zmeny identifikačných údajov zmluvných strán (názov, sídlo, štatutárny orgán, bankové spojenie a pod.) strana, ktorej sa zmena týka, túto zmenu písomne oznámi druhej strane do 3 pracovných dní od zápisu zmeny zapísaných údajov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 rovnopisy, stavebný dozor 2 rovnopisy.

V Bratislave dňa : 26 JUL 2007
Za objednávateľa :

V Novej Bani dňa : 29.6.2007
Za stavebný dozor :

Ing. Marián Čakajda
predseda

SPRÁVA ŠTÁTNYCH HMOTNÝCH VEZER
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Pražská 29
812 63 Bratislava
-5-

Jozef Holý

