

ZMLUVA O DIELO

č. 364 - 557/2010

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Hlavný Banský úrad

Kammerhofská 25, 969 50 Banská Štiavnica

Zastúpený :

JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda

Osoba oprávnená:

- vo veciach technických:

Ing. Erich Veselényi

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000061841/8180

IČO :

31780270

Telefón, fax:

045-6782 211, 045-6782288

E-mail:

hbu@hbu.sk

a

2. Zhotoviteľ:

Ľubomír Pelachy LP - STAVMIX

Pátrovská 6, 969 01 Banská Štiavnica

Zastúpený :

Ľubomír Pelachy, majiteľ

Označenie registra a číslo zápisu : Živnostenský register Obvodného úradu v Žiari nad Hronom, číslo ŽR: 602-183

IČO : 34546553

IČ DPH : SK 104064695

Bankové spojenie :

VÚB a. s., Banská Štiavnica

Číslo účtu :

2508786058/0200

Oprávnené osoby pre rokovanie :

- vo veciach technických : Ľubomír Pelachy

- vo veciach zmluvných : Ľubomír Pelachy

Telefón :

045-692 13 12

Fax :

045-692 13 12

E-mail:

info@lp-stavmix.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu „ **Predložená terasa HBÚ** “. Stavba bude

realizovaná v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý bol obstarávateľom vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1)..

1. Na základe predloženej ponuky zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizovať stavbu **„ Predložená terasa HBÚ “**. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom vyššie uvedenej stavby, spracovaným Ing. Arch. Richardom Murgašom a v rozsahu obstarávateľom predloženého výkazu výmer.
2. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia prác : **03/2010**
 - termín dokončenia diela : do **30.06.2010**
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. V prípade omeškania zhotovenia diela po termíne dokončenia je objednávateľ oprávnený sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou sankciou 33 € za každý deň omeškania.
6. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela bez DPH :	27 298,03 €
DPH 19 % :	5 186,63 €

Spolu cena diela s DPH : 32 484,66 €

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne 30.06.2010 pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠÚ SR.
4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
5. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu (\pm) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD. Rovnako sú povinné dodatkovať aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane objednávateľa na čas po 30.06.2010

V. **Fakturácia a platenie**

1. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu vykonaných prác a zabezpečenia stavebného materiálu potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.
2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce a zakúpený materiál, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za opakované plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé opakované mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
3. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 10 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.
4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.
5. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), t'archopisov a dobropisov je 15 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

6. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
- označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.
11. Faktúra musí byť vystavená v origináli.

VI.

Projektová dokumentácia

1. Projekt zabezpečil objednávateľ a predloží ho zhotoviteľovi spolu v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.

VII.

Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá
 - Dokument - ohlásenie stavby
 - prislúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a zeminy zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.

VIII.

Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona

IX.

Vykonávanie prác, odovzдание diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby realizácie prác nad rámec pracovných dní bude čas a rozsah prác dopredu odsúhlasený s objednávateľom a zapísaný v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník p. Ing. Janu Pálkovú. Objednávateľ určuje ako stavebný dozor Ing. arch. Richarda Murgaša. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu s poisťovňou Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., vedenú pod číslom 511011671 pre poistenie svojej podnikateľskej činnosti a škody spôsobené pri výstavbe, o čom sa môže objednávateľ presvedčiť nahliadnutím do uvedenej poisťnej zmluvy.

8. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
11. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
12. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
14. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
15. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - e) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - f) stavebné denníky
 - g) potvrdenia o uložení odpadov
 - h) konečná faktúra
16. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

X.

Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ do 3 dní písomne navrhne spôsob a termín odstánenia nedostatkov.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
10. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

XI.

Miesto dodania predmetu obstarávania

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je Hlavný banský úrad, Kammerhofská 25, Banská Štiavnica, areál staveniska určeného schváleným projektom stavby.

XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIV./1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIV./1. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok

- ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
7. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

XV. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dohodou strán o celom jej obsahu, účinnou sa stane podpísaním oboma účastníkmi.
6. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtním.
7. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :
 - príloha č.1 ponukový rozpočet

V Banskej Štiavnici, dňa: 03.03.2010

Hlavný banský úrad
Kammerhofská 25
969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA
- 1 -

.....
objednávateľ

Lubomír Pelachy LP - STAVMIX
Pátrovská 6
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 34 546 553 IČ DPH: SK1041064695
tel.: 0910 96 22 47 -3-

.....
zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Hlavný banký úrad
 Názov objektu: Predložená terasa
 Názov časti:

JKSO
 EČO
 Miesto

Objednávateľ: Hlavný Banský úrad
 Projektant: Ing. arch. Richard Murgaš
 Zhotoviteľ: Lubomír Pelachy LP STAVMIX

IČO IČ DPH
 IČO IČ DPH
 IČO IČ DPH

Rozpočet číslo: Spracoval:

Dňa
 05.02.2010

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	13 Zariad. staveniska	1,00% 250,44
2	Montáž	13 901,02	9 Bez pevnej podl.	14 Mimostav. doprava	5,00% 1 252,20
3 PSV	Dodávky	6 876,77	10 Kultúrna pamiatka	15 Územné vplyvy	0,00% 0,00
4	Montáž	4 266,29	11	16 Prevádzkové vplyvy	0,00% 0,00
5 "M"	Dodávky	0,00		17 Ostatné	3,00% 751,32
6	Montáž	0,00		18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		25 044,07	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18)	2 253,96
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant _____ Zasad. staveniska
 Dátum a podpis _____
Objednávateľ _____ Pečiatka

Dátum a podpis _____
Zhotoviteľ _____ Pečiatka

Lubomír Pelachy LP - STAVMIX
 Pátrovská 6
 969 01 Banská Štiavnica
 IČO: 34 546 553 IČ DPH: SK1041064695
 tel.: 0910 96 22 47 -3-

D Celkové náklady	
23 Súčet 7, 12, 19-22	27 298,03
24 DPH 19,00 % z 27 298,03	5 186,63
25 Cena s DPH (r. 23-24)	32 484,66

Celkové náklady v SKK	
Celkom bez DPH	822 380,45
Cena s DPH	978 632,87
Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK

E Prípochty a odpočty	
26 Dodávky objednávateľa	0,00
27 Kízavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

Dátum a podpis *Pelachy*

ROZPOČET

Stavba: Hlavný banský úrad

Objekt: Predložená terasa

Časť:

JKSO:

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

Objednávateľ: Hlavný Banský úrad

Zhotoviteľ: Lubomír Pelachy LP STAYMIX

Dátum: 5.2.2010

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena jednotková SKK	Dodávka EUR	Montáž EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
HSV											13 901,015	418 781,978	44,213
1 Práca a dodávky HSV											0,000	1 418,443	42 732,014
1 Zemné práce											0,000	0,000	0,000
1	001	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	22,840	23,000	692,898	0,000	525,320	525,320	15 825,790	0,000	
2	001	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	22,840	1,157	34,856	0,000	26,426	26,426	796,110	0,000	
3	001	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 6000 m	m3	22,840	5,300	159,668	0,000	121,052	121,052	3 646,813	0,000	
5	001	167101101	Nakladanie neuháňajúceho výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	22,840	5,800	174,731	0,000	132,472	132,472	3 990,851	0,000	
4	001	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	36,600	16,600	500,092	0,000	607,560	607,560	18 303,353	0,000	
6	001	212561111	Výpňň drenážneho koša pranyým kamenivom	m3	0,125	44,900	1 352,657	0,000	5,613	5,613	169,097	0,000	
2 Zakladanie											0,000	152,249	4 586,653
7	002	216904112	Očistenie ploch tlakovou vodou L stien akéhokoľvek muriva a rubu	m2	19,400	4,300	129,542	0,000	83,420	83,420	2 513,111	0,402	
8	002	289474222	L Škárovanie muriva do hĺbky30mm z kameňa stredného	m2	1,940	13,049	393,114	0,000	25,315	25,315	762,640	0,115	
9	002	289904122	L Vysekávanie spoj. hmoty hĺbky do 30mm z lomového kameňa stredn.-0,018t	m2	1,940	13,500	406,701	0,000	26,190	26,190	789,000	0,080	
10	002	289905215	L Úprava škár po škárovani muriva z lomového kameňa alebo tehál stredného uhladením	m2	1,940	8,930	269,025	0,000	17,324	17,324	521,903	0,080	
4 Vodorovné konštrukcie											0,000	2 603,500	78 433,041
11	312	434211110	Osadenie a dodávka kam. stupňev kmpł.	kmpł	1,000	2 603,500	78 433,041	0,000	2 603,500	2 603,500	78 433,041	0,612	
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie											0,000	6 797,812	204 790,884
12	011	622421144	Vonkajšia omietka vápenná stien štuková v stupni zložitosti 3	m2	30,000	18,400	554,318	0,000	552,000	552,000	16 629,652	1,717	
13	014	622422311	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem stupeň členitosti I a II -30% hladkých	m2	30,000	4,200	126,529	0,000	126,000	126,000	3 795,876	0,996	
14	011	622471310	Náter vonkajších stien Eternex vápennou farbou 2x + penetr.	m2	100,000	14,100	424,777	0,000	1 410,000	1 410,000	42 477,660	0,135	
15	011	622496010	Impregnácia vonk omietok stien hydrofobizáciou 1-násobná	m2	100,000	8,100	244,021	0,000	810,000	810,000	24 402,060	0,020	
16	011	623421121	Vonkajšia omietka vápenná alebo vápenocem: hrubá zatretá pilierov	m2	21,000	10,400	313,310	0,000	218,400	218,400	6 579,518	0,971	
17	011	623421142	Vonkajšia omietka vápenná alebo vápenocem štuková v stupni zložitosti 3 pilierov	m2	70,000	23,500	707,961	0,000	1 645,000	1 645,000	49 557,270	4,006	
18	011	631345010	Mazánina zo suchého betónu	m2	8,500	122,150	3 679,891	0,000	1 038,275	1 038,275	31 279,073	0,714	

19	011	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	8,000	7,586	228,536	0,000	60,688	1 828,287	0,399
20	011	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odsráranie	m2	8,000	2,377	71,610	0,000	19,016	572,876	0,000
21	011	631362021	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zvrátných sietí z drôtov typu KARI	t	0,055	1 510,000	45 490,260	0,000	83,050	2 501,964	0,066
22	011	631571003	Náryp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	5,750	39,552	1 191,544	0,000	227,424	6 851,375	10,563
23	011	631571005	Náryp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	12,600	38,840	1 170,094	0,000	489,384	14 743,182	23,146
24	011	631571007	Náryp pod plávajúce alebo tepelne izolačné vrstvy podláh hr. do 20 mm - podklad z piesku preosiateho	m3	2,550	46,500	1 400,859	0,000	118,575	3 572,190	0,094

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

25	014	953941201	Osadenie a dodávka ext. čistiaca zóna 90x45	ks	1,000	210,000	6 326,460	0,000	2 929,011	88 239,385	0,096
26	013	963022819	Búranie kamenných schodiskových stupňov zhotovených na mieste - 0,112 t	m	26,400	4,600	138,580	0,000	121,440	3 658,501	0,000
27	013	963022820	Búranie, vysekanie schod. stupňov z kameňa	kmp	1,000	83,000	2 500,458	0,000	83,000	2 500,458	0,000
28	013	965022121	Búranie kamenných podláh alebo diazleeb z lomového kameňa alebo kociek -0,432 t	m2	35,000	2,500	75,315	0,000	87,500	2 636,025	0,000
29	013	965042141	Búranie podkl. betón	m3	5,100	91,500	2 756,529	0,000	466,650	14 058,298	0,000
30	013	971024451	Búranie otvoru v murive kamennom alebo zmiešanom plochy do 0, 25 m2, hr. do 450mm -0,248 t	ks	1,000	19,700	593,482	0,000	19,700	593,482	0,050
31	013	976027331	Vybúranie krycích dosiek kamenných, ukončujúcich hornú plochu muriva, hr. nad 100 mm-0,405 t	m2	19,000	14,000	421,764	0,000	266,000	8 013,516	0,000
32	013	978015231	Otlčenie omietok vonkajších, s vyskriabaním škár v I. až IV st., zlož. v rozsahu do 30 %-0,012t	m2	100,000	0,700	21,088	0,000	70,000	2 108,820	0,000
33	013	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	38,875	9,689	291,891	0,000	376,660	11 347,259	0,000
34	013	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	38,875	0,350	10,544	0,000	13,606	409,894	0,000
35	013	979082111	Vnútrosťavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	38,875	8,000	241,008	0,000	311,000	9 369,186	0,000
36	013	97909012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, diazleice (17 01), ostatné	t	38,875	23,240	700,128	0,000	903,455	27 217,485	0,000
PSV											
Práce a dodávky PSV											
6 876,772 4 266,287 11 143,059 335 695,795 8,966											

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

37	711	711193101	Izolácia proti vlhkosti FATRAFOL 803	m2	41,774	12,280	369,947	0,000	512,985	15 454,186	0,675
38	711	711491171	Izolácia proti tlakovej vode z ochrannej textilie podkladnej vrstvy vodorovne	m2	59,374	1,400	42,176	0,000	83,124	2 504,194	0,000
39	711	711491172	Izolácia proti tlakovej vode z ochrannej textilie ochrannej vrstvy vodorovne	m2	41,774	1,700	51,214	0,000	71,016	2 139,428	0,000
40	693	6936651000	Geotextilie netkané polypropylénové Tatrutex pp 200	m2	41,774	0,692	20,847	28,908	0,000	870,882	0,008
41	693	6936651400	Geotextilie netkané polypropylénové Tatrutex pp 400	m2	87,725	1,350	40,068	116,674	0,000	3 574,921	0,035

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia

42	721	721141105	Potrube z liatinových rúr do šedej liatiny nelegovanej odpadové DN 100	m	1,000	79,000	2 379,954	0,000	79,000	2 379,954	0,044
43	721	721171109	Potrube z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2, 2	m	11,000	15,100	454,903	0,000	166,100	5 003,929	0,234
44	721	721211510	Vpust' dvorná HL616 liatina s mieškou komplet	ks	2,000	212,600	6 404,788	0,000	425,200	12 809,575	0,026

764		Konštrukcie klampiarske										
45	764	764421850	Demoniáž oplechovania ríms rš od 250 do 330 mm 0,00175t	m	25,000	1,050	31,632	0,000	371,250	371,250	11 184,278	0,068
46	764	764721115	Oplechovanie ríms Lindab rš 330 mm	m	25,000	13,800	415,739	0,000	26,250	26,250	790,808	0,000
									345,000	345,000	10 393,470	0,068
767		Konštrukcie doplnkové kovové										
47	767	767161110	Montáž zábradlia rovného z rúrok do muríva, s hmotnosťou 1 metra zábradlia do 20 kg	m	2,700	3,400	102,428	0,000	9,180	9,180	276,557	0,000
48	553	553000030	Oceľové konštrukcie - predbežná cena + povrch. úprava	kg	20,000	4,200	126,529	84,000	0,000	84,000	2 530,584	0,000
772		Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa										
49	782	772501170	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. 80 a 90 mm	m2	51,000	21,500	647,709	0,000	1 096,500	1 096,500	33 033,159	6,796
50	583	5838608701	Dlažba ryolitová hr. 75	m2	38,500	123,100	3 708,511	4 739,350	0,000	4 739,350	142 777,658	1,078
51	583	583879510	Kocka dlažbová drobná 80/80/80	m2	17,600	108,400	3 265,658	1 907,840	0,000	1 907,840	57 475,586	0,000
52	R	782631410	Montáž a dodávka krycích dosiek terasy	kmpl	1,000	1 155,000	34 795,530	0,000	1 155,000	1 155,000	34 795,530	0,000
53	R	782992100	Brúsenie kamenného obkladu	m2	9,398	22,870	688,982	0,000	214,932	214,932	6 475,041	0,000
783		Dokončovacie práce - nátery										
54	783	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrábaním s obrúsením stien	m2	100,000	0,820	24,703	0,000	82,000	82,000	2 470,332	0,001
Celkom								6 876,772	18 167,302	25 044,074	754 477,773	53,179