

Zmluva o dielo č.: 2007 / 1

podľa § 536 a nasledujúceho Obchodného zákonníka a zákon NR SR č. 263/97 Zb.
a v znení zákona NR SR č.557 Z.z. na dodávku stavebných prác na stavbu:
SO 01 A1 – Stavebné práce na opravu priestorov budovy

I. Zmluvné strany

1.1.Zhotoviteľ	Križek Ján
	Gočárova 252 022 01 ČADCA
Zastúpený	Križek Ján
Bankové spojenie	VÚB
č.účtu	21149322 / 0200
IČO	10843418
IČ DPH	Sk 1020450563
Registrovaný	Živnostenský register č. 502 – 58 - 47
1.2 .Objednávateľ	IUVENTA
	Karľoveská 64 , 842 58 Bratislava
Zastúpený	Ing. Michalovič Viliam – generálny riaditeľ
Bankové spojenie	Štátna pokladňa
č. účtu / kód banky	7000123811 / 8180
IČO	157 660
DIČ	2020798637

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe ponuky sa zhotoviteľ zaväzuje v súlade so vzájomne odsúhlasenou dokumentáciou a ponukou vykonať stavbu: **SO 0A2 – Stavebné práce na opravu priestorov budovy**
- 2.2. Pri realizácii sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať kvalitu predpísanú projektom, príslušnými STN a ON a technickými podmienkami /napr.: uvedenej v ceníkoch ÚRS/, zodpovedajúcim zvyklostiach v investičnom procese.
- 2.3. Rozsah stavebných prác je vymedzený podrobným rozpočtom vo výške: **2. 254 803,-Sk** s DPH /vid' spracovaný podrobný rozpočet/, tejto zmluvy a v kvalite STN a ON.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s rozpočtom a dohodami vykonané dielo zaplatiť podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.5. Práce nad rámec schváleného a vzájomne odsúhlaseného výkazu výmer, ako aj práce neobsiahnuté v položkovom rozpočte stavebných, montážnych prác a dodávok, ktoré je nutné zrealizovať tak, aby ukončené stavebné dielo bolo možné užívať k určenému účelu, budú po vzájomnej dohode zmluvných strán riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas prác dodržať kvalitu a bezpečnosť predpísanú technickými a technologickými predpismi.

III. Termín zhotovenia diela

- 3.1. Začatie prác 28. 06. 2007
- 3.2. Ukončenie prác 17. 08. 2007
- 3.3. Odovzdanie staveniska 27. 06. 2007
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa /uvoľnenie staveniska a pod./
- 3.5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol preukázateľne plniť svoju povinnosť z viny objednávateľa.

IV. Cena diela a financovanie

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhl. Č.87/1996, v rozsahu a za podmienok v tejto zmluve o dielo, je doložená položkovým rozpočtom, resp.kalkuláciou nákladov zhotoviteľa.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela je: **2 254 803,- Sk**
Cena bez DPH **1 894 792,- Sk**
DPH 19 % **360 011,- Sk**
Celkom 2 254 803,- Sk so súpisom skutočne vykonaných prác.
- 4.3. Financovanie stavby sa uskutoční systémom prvej faktúry na nákup materiálu - v cene : **937 618,- Sk + DPH 178 147,-, spolu : 1 115 765,- Sk** a následné vyúčtovanie do konečnej sumy po prevzatí diela.
- 4.4. Prvý preddavok na vstupné investície sa poskytne dňa : 09. 07. 2007, na účet č. 21149322 / 0200
- 4.5. Splatnosť faktúr je do 10 dní od predloženia objednávateľovi zhotoviteľom.
- 4.6. Požadované navyše práce budú objednávateľom cenovo obojstranne odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku. Zhotoviteľ si uplatní výšku navyše prác v konečnej faktúre.
- 4.7. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, až keď objednávateľ písomne preberie predmet zmluvy.

V. Záručná doba

- 5.1. Zhotoviteľ poskytuje záruku 24 mesiacov na ním zabezpečené práce a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľom.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VI. Zmluvné pokuty

- 6.1. Pokuty za omeškanie plnenia základných povinností:

- a/ Ak zhotoviteľ neodstráni vady v stanovenom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
- b/ Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zmluvnú pokutu 0,5 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

VII. Základné podmienky dodávky stavby

- 7.1. Pre tento zmluvný vzťah platia ustanovenia pôvod.vyhlášky č. 104/73 Zb. v plnom znení, jedná sa hlavne o nasledujúce ustanovenia: Odovzdanie staveniska /§20/, vstup na stavenisko /§21/, poriadok a čistota na stavenisku /§22 odst.1/, vypratanie staveniska /§23/, zakrývanie prác /§28/, stavebný denník /§30/, technický dozor investora /§31/, bezpečnosť a ochrana zdravia a požiarnej ochrany /§41/, odovzdanie a prevzatie /§42 až 47/, predčasné užívanie /§48 a 49/, vady dodávok /§50/.

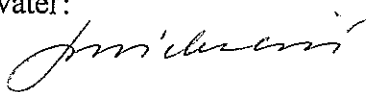
VIII. Ostatné dohody

- 8.1. Práce budú zrealizované na pozemku objednávateľa podľa § 542 odst.1 a 3 Obch.Zákonníka.
8.2. Reklamácie sa riadia ustanoveniami § 562 Obch. Zákonníka.
8.3. Technický dozor investora za objednávateľa bude vykonávať :
v rozsahu oprávnenia podľa bodu VII. Tejto zmluvy.
8.4. Stavbyvedúcim za zhotoviteľa bude: **Križek Ján**
8.5. V prípade inflačného nárastu cien o viac ako 5%, budú ceny prác a materiálu prepočítané do nárastovej úrovne.

IX. Záverečné ustanovenia

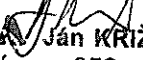
- 9.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne a sú podpísané štatutárnymi zástupcami.
9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od doručenia návrhu druhej strane.
9.3. Bez zákonných dôvodov od tejto zmluvy je možné odstúpiť obojstranne len po zaplatení odstupného /§ 355/ vo výške 10% z hodnoty prebytku plnenia a to i vtedy, ak už nastalo čiastočné plnenie, pokiaľ toto odstupné nie je nižšie ,než spôsobená škoda na druhej strane /§337/.
9.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve potvrdené vráti objednávateľ zhotoviteľovi do 7 dní od doručenia.
9.5. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpísali.

Objednávateľ:



I U V E N T A
Karloveská 64
842 58 Bratislava
- 1 -

Zhotoviteľ:



OBNOVA Ján KRÍŽEK
ul. Gočárova 252
022 01 ČADCA, tel.: 0824/432 4392
IČO: 10849418 DIČ: 6209286479/654

V Bratislave dňa : 25 -06- 2007

