

ZMLUVA O DIELO
číslo zmluvy : 2 /2007 uzavretá podľa Občianskeho zákonníka.

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY:

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** Obvodný banský úrad, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
Bankové spojenie: NBS pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 7000061841/8180
IČO/DIČ: 31780270
Zastúpený: Ing. Vladimír Bublín, predseda úradu

2. **ZHOTOVITEĽ:** Peter Krupa, Viestova č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie: Tatra Banka a. s, číslo účtu: 2628098830/1100
IČO: 43171123

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom zmluvy je montáž striešky nad balkónom IV. poschodia, jej pokrytie a výmena strešnej krytiny strechy administratívnej budovy Obvodného banského úradu Banská Bystrica v rozsahu odsúhlasenej ponuky zo dňa 10.9.2007.
- 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Všetky zmeny oproti predloženému projektu stavby, dohodnutému rozsahu prác a odsúhlasenej položkovitej kalkulácie musia byť vopred prerokované a písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho dokončenie dohodnutú cenu.

Článok III.
Miesto dodávky a montáže

- 3 **Názov stavby:** OBVODNÝ BANSKY ÚRAD
Miesto stavby: ul. 9. mája č. 2, BANSKÁ BYSTRICA

Článok IV.
Dodacie lehoty

- 4.1 Dodacia lehota a montáž výrobkov je v termíne od 24.9.2007 do 30.9.2007.

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia odberateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nieje zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- 4.2 Ak zistí zhotoviteľ pri vykonaní diela skryté prekážky, ktoré znemožňujú zhotovenie diela podľa predloženej projektovej dokumentácie v dohodnutom rozsahu a dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný písomne to oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu a navrhnúť mu zmenu vykonávania diela. Pokiaľ sa zmluvné strany v primeranej lehote, najneskôr však do 30 dní od oznámenia zhotoviteľa nedohodnú na zmene diela môže ktorákoľvek z nich od zmluvy odstúpiť.
- 4.3 Objednávateľ ani zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve z dôvodov vyššej moci (vis major). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod. Nepriaznivé poveternostné podmienky — silné dažde, výchrica, atď. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a termínu plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Ukončené stavebné dielo objednávateľ prevezme od zhotoviteľa len bez nedorobkov a bez väd, ktoré bude potvrdené odovzdávkovo - preberačným protokolom.

Článok V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. / vid'. Prílohu č. I. - Cenová ponuka zo dňa: 10.9.2007 **pevná vrátane DPH**
- 5.2 Zhotoviteľ má právo považovať primerané zvýšenie ceny, ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činnosti nezahrnutých do špecifikácie zmluvne dohodnutých prác. Tieto práce musí vopred prekonzultovať s objednávateľom a predložiť rozpis prác a materiálov.
- 5.3 Objednávateľ má právo požadovať zníženie ceny z dôvodu nerealizovania prác zhotoviteľom, ktoré boli zahrnuté do cenovej kalkulácie, ale neboli zhotoviteľom realizované, podľa zápisu o prevzatí a odovzdaní diela. Cena diela bude znížená o túto cenu už pri konečnej fakturácii podľa čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej celkovej faktúry, ktorá bude obsahovať súpis prevedených a objednávateľom odsúhlasených prác a materiálu prostredníctvom stavebného denníka.
- 6.2 Fakturácia: konečná faktúra bude vystavená po ukončení prác (prevzatie a odovzdanie diela) splatnosť 14dní.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozšírenia diela, úprave projektu, resp. zmeny kvality materiálu sa cena upraví záznamom v stavebnom denníku a po obojstrannom odsúhlasení bude tento záznam podkladom k dodatku k zmluve.
- 6.4 V prípade zistenia rozdielov vo výkaze výmer z kalkulácie zhotoviteľa, budú tieto vzájomne prerokované a odsúhlasené v stavebnom denníku a budú doúčtované alebo odúčtované dohodnutými cenami za merné jednotky.
- 6.5 V prípade predčasného odstúpenia od tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán, zmluvné strany vykonajú do 7 dní od dohodnutého termínu odstúpenia odúčtovanie realizovaných prác a dodávok a do ďalších 7 dní vykonajú vzájomné finančné vysporiadanie.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, ustanovení príslušných noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve – vodotesnosť montovaných striech balkónu IV. poschodia a strechy administratívnej budovy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za tie, ktoré sa prejavili až po odovzdaní, ak boli spôsobené prerušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ako aj na skryté vady už vykonaných stavebnomontážnych prác, ktoré neboli ním realizované a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na nich použítí a pokračovaní v prácach trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov pri dodržaní správneho manuálneho užívania diela, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia stanovujú kratšie záručné doby. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi a podpisom preberacieho protokolu.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu VII/2 a 3 najneskôr do 7 dní alebo do 30 dní ak neohrozujú duševný život vlastníka, alebo nespôsobujú škody na majetku, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa Čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania z príčin na jeho strane.
- 8.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatností, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením väd v čase podľa bodu VII/6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Sk za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu VII/6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Sk za každý deň omeškania.
- 8.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny realizovaných prác a dodávok. To isté platí aj pre zhotoviteľa.
- 8.6 V prípade omeškania s vypratáním staveniska má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Sk za každý i začatý týždeň omeškania.
- 8.7 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou odsúhlasených faktúr o viac ako 3 dni a nedohodol pritom so zhotoviteľom náhradný alebo nový termín úhrady, je zhotoviteľ oprávnený pre podstatné porušenie zmluvy objednávateľom od zmluvy odstúpiť.
- 8.8 Platenie zmluvných pokút nemá vplyv na nárok na náhradu škôd, ktoré by zmluvným stranám vznikli podľa § 373 a nasledujúce obchodného zákonníka.

Článok IX.
OSTATNE USTANOVENIA


- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy a je povinný no predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu pri podpise tejto zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní nahradiť škodu, ktorú spôsobili porušením záväzkov druhej strane.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov na stavbe, BOZ, PO.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škody spôsobené na majetku vlastníkov formou zníženia fakturácie.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboch zmluvných strán. Meniť obsah zmluvy je možné iba vo forme dodatkov v písomnej forme, ktoré budú platné ak budú riadne podpísané a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov sa vyžaduje súhlas zmluvných strán s celým textom, K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 10.2 Táto zmluva je vypracovaná dvoch rovnopisoch, pričom každý má právnu silu originálu. Zmluvné strany súhlasia s jej znením a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú po obojstrannom podpise obdrží jeden rovnopis každá zmluvná strana.
- 10.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.

V Banskej Bystrici, 17 SEP. 2007

objednávateľ:


OBVODNÝ BANSKÝ ÚRAD
ul. 9. mája č. 2
975 90 Banská Bystrica

zhotoviteľ:

Peter KRUPA
Tesárske práce
Viestova 23, Banská Bystrica
IČO: 43 171 125
Tel.: 0905 559 919



PONUKOVÝ LIST

STRIEŠKA NAD BALKÓNOM

<u>PRÁCA:</u>	MONTÁŽ STREŠNEJ KRYTINY -	8 000,-sk
	DEMOTÁŽ STAREJ STREŠNEJ KRYTINY -	2 000,-sk
<u>MATERÁL:</u>	DREVO -	4 000,-sk
	POZ.PLECH -	5 500,-sk
	SPOJ.MATERIÁL -	2 000,-sk
<u>SPOLU:</u>		21 500,-sk

3. sept. 2007

VYPRACOVAL:

Peter KRUPA
Tesárske práce
Viestova 23, Banská Bystrica
IČO: 43 171 125
Tel.: 0905 559 919



PONUKOVÝ LIST

ČASŤ STRECHY Z POZ.PLECHU.

<u>MATERIÁL:</u>	POZ.PLECH - /zvitok - 175m/	38 000 sk,-
	ATIKA - /zvitok - 25m/	7 000 sk,-
	SPOJOVACÍ MATERIÁL	3000 sk,-
<u>PRÁCA:</u>	MONTÁŽ KRYTINY	50 000 sk,-
	DEMONTÁŽ KRYTINY	10 000 sk,-
	DOPRAVA MATERIÁLU	500 sk,-
<u>SPOLU:</u>		108 500 sk,-

POZNÁMKA: V cene nie je zahrnutá cena za prípadnú výmenu znehodnotených Dosiiek. V prípade potreby sa doplní.

3. sept. 2007

VYPRACOVAL:

Peter KRUPA
Tesárske práce
Viestova 23, Banská Bystrica
IČO: 43 171 125
Tel.: 0905 559 919



5003-5885 388