

Zmluva č. 8 / 2007
o strážení objektu
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok 1.
Zmluvné strany

Poskytovateľ služby:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Po vložka č. 312/B
štatutárny orgán: Ing. Dalibor Zelený – generálny riaditeľ ŽSR
vo veci týkajúcej sa: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Oblasť riaditeľstvo Košice
Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
osoba oprávnená jednať
vo veciach zmluvných : Ing. Ján Juriga – riaditeľ OR Košice
osoba oprávnená jednať
vo veciach technických: [REDAKOVANÉ] – prednosta
Sekcie železničných tratí a stavieb OR Košice
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava – pobočka Košice
číslo účtu: 2621 770 883 / 1100

/ďalej ako „poskytovateľ“/

Objednávateľ služby:

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy
Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
štatutárny zástupca : Ing. Peter Vrátny - predseda ÚRŽD
osoba oprávnená jednať
vo veciach technických: [REDAKOVANÉ] – vedúci oddelenia ŠSÚ - východ
IČO : 30858003
DIČ: 2022080742
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000236517/8180

/ďalej ako „objednávateľ“/

Článok 2. **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom zmluvy je vykonávanie a zabezpečovanie ochrany majetku a osôb v predmetnom objekte - pracoviska Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ďalej „ÚRŽD“) sídliaceho v objekte Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo, Sekcia železničných tratí a stavieb Košice na ul. Štefánikovej č.60 v Košiciach (ďalej „predmetný objekt“) strážnou službou TREND SECURITY s.r.o., Košice.
- 2.2. Táto zmluva sa uzatvára na základe Nájomnej zmluvy č. 826 928-231-1-/2003 zo dňa 23.6.2003, podľa čl. V, bodu 6 v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 09.03.2006 o nájme a podnájme nebytových priestorov – administratívnej budovy na ul. Štefánikovej č.60 v Košiciach, kde nájomcom je objednávatel' ÚRŽD a prenajímateľom nebytových priestorov a poskytovateľom sú Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (ďalej „ŽSR“).
- 2.3. Stráženie predmetného objektu vykonáva spoločnosť TREND SECURITY s.r.o. so sídlom Skladná 64, Košice (ďalej „vykonávateľ služby“) na základe Zmluvy o dielo č. 2/1998 zo dňa 02. 07. 1998 v znení jej Dodatkov 1-6 uzavretej medzi zmluvnými stranami ŽSR Bratislava a TREND SECURITY s.r.o., Košice ako vykonávateľom služby.

Článok 3. **Cena, fakturačné a platobné podmienky**

- 3.1. Strážna služba je v predmetnom objekte poskytovaná ako celok. Náklady za služby súvisiace s ochranou majetku pre ŽSR fakturuje vykonávateľ služby, mesačne na základe Zmluvy č. 2/1998 o ochrane majetku zo dňa 02.07.1998 v znení jej Dodatkov 1-6 takto:
 - a) Zmluvne dohodnutá cena na základe Dodatku č.4 k Zmluve o dielo č. 2/1998 o ochrane majetku zo dňa 02.07.1998 s účinnosťou od 01.11.2002 do 31.05.2007 bola 84 400,-Sk/mesiac + DPH.
 - b) Zmluvne dohodnutá cena na základe Dodatku č.6 k Zmluve o dielo č. 2/1998 o ochrane majetku zo dňa 02.07.1998 s účinnosťou od 01.06.2007 je 115 561,-Sk/mesiac + DPH.
- 3.2. Mesačne fakturovaná dohodnutá cena podľa bodu 3.1. písmena a) a b) bola a je rozúčtovaná jednotlivým subjektom sídliacim a pôsobiacim v predmetnom objekte podľa veľkosti prenajatej plochy určenej v m².
- 3.3. Celková podlahová plocha objektu je 1865,32 m².
- 3.4. Celková plocha prenajatých priestorov objednávatel'om od 01.11.2005 v predmetnom objekte predstavuje výmeru 202,51 m² na 2. nadzemnom podlaží:
z toho:

kancelárske priestory :	155,51 m ²
hygienické zariadenia a chodba:	47,00 m ²
spolu	202,51 m ²

- 3.5. Fakturácia ceny za výkon strážnej služby v období od 1.11.2005 do 31.05.2007 sa uskutočnila mesačne na základe bodu 3.1. písmena a). Poskytovateľ objednávateľovi fakturoval v tomto období alikvotnú čiastku za výkon strážnej služby a to vo výške 9.163,-Sk /mesačne bez DPH nakoľko:
- celková plocha prenajatých priestorov objednávateľom v predmetnom objekte predstavuje výmeru 202,51 m², z čoho náklady na 1 m² činia 45,2469 Sk.
- 3.6. Fakturácia ceny za výkon strážnej služby v období od 01.06.2007 do termínu podpisu tejto Zmluvy č. 8/2007 o strážení objektu sa uskutočnila mesačne na základe bodu 3.1. písmena b). Poskytovateľ objednávateľovi fakturoval v tomto období alikvotnú čiastku za výkon strážnej služby a to vo výške 12.546,-/mesačne bez DPH nakoľko:
- celková plocha prenajatých priestorov objednávateľom v predmetnom objekte predstavuje výmeru 202,51 m², z čoho náklady na 1 m² činia 61,9523 Sk.
- 3.7. Fakturácia ceny za výkon strážnej služby v období odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy č. 8/2007 o strážení objektu sa uskutoční mesačne. Poskytovateľ bude objednávateľovi fakturovať na základe tejto zmluvy alikvotnú čiastku za výkon strážnej služby vždy po doručení faktúry od vykonávateľa služby a to vo výške 12.546.-Sk /mesačne bez DPH nakoľko:
- celková plocha prenajatých priestorov objednávateľom v predmetnom objekte predstavuje výmeru 202,51 m², z čoho náklady na 1 m² činí 61,9523 Sk.

K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

- 3.8 a) Poskytovateľ vystaví faktúru za príslušný mesiac a zašle na adresu objednávateľa:
- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy
Miletičova 19
820 05 Bratislava
- b) Faktúra je splatná v lehote do 21 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, poskytovateľ môže objednávateľovi účtovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- c) Fakturovanú sumu je objednávateľ povinný uhradiť formou bankového prevodu na účet: Tatra banka a.s. Bratislava – pobočka Košice na číslo účtu: 2621 770 883 / 1100.
- d) Objednávateľ nie je platcom DPH.

Článok 4. **Čas plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. po dobu platnosti nájomnej zmluvy.
- 4.2. Zmluvný vzťah zaniká:
- zánikom Nájomnej zmluvy č. 826 928-231-1-/2003 zo dňa 23.6.2003, v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 09.03.2006 o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - zrušením strážnej služby v predmetnom objekte,
 - zmenou vykonávateľa strážnej služby (poukázané na bod 5.2.).

Článok 5. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Poskytovateľ si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za poskytovanú službu odo dňa platnosti takto zvýšenej ceny v prípade zvýšenia ceny za služby súvisiace s ochranou majetku a osôb zo strany vykonávateľa služby - TREND SECURITY s.r.o., Košice.
V tomto prípade je poskytovateľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi zmenu ceny predmetu zmluvy v lehote do 5 pracovných dní po obdržaní oznámenia od vykonávateľa služby TREND SECURITY s.r.o., Košice.
Zmeny týkajúce sa ceny služby budú spracované formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.2. Poskytovateľ si vyhradzuje právo na zmenu vykonávateľa služby v prípade úspešného ukončenia procesu verejného obstarávania na predmet záväzku „strážna služba“ – stráženie objektov ŽSR.
Po uzatvorení zmluvy medzi objednávateľom – ŽSR Bratislava a novým vykonávateľom služby sa následne uzatvorí nová zmluva medzi poskytovateľom a objednávateľom na výkon strážnej služby.
- 5.3. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady za preukázateľné škody na majetku objednávateľa spôsobené krádežou, stratou, zneužitím alebo zničením, ak ku škodám došlo v dôsledku preukázateľného porušenia „Režimových opatrení na výkon strážnej služby v objekte ŽSR Bratislava – Oblastné riaditeľstvo Košice, so sídlom na Štefanikovej ulici č.60 v Košiciach“, zo strany zamestnancov vykonávateľa služby TREND SECURITY s.r.o., Košice.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uložené zamestnancom, vyplývajúce z „Režimových opatrení na výkon strážnej služby v objekte ŽSR Bratislava – Oblastné riaditeľstvo Košice, so sídlom na ul. Štefanikovej č.60 v Košiciach“.
- 5.5. Objednávateľ má právo pri zmene rozsahu predmetného objektu (priestorov) na zmenu nákladov na strážnu službu vo forme zníženia alebo zvýšenia fakturovaných čiastok. Zmeny rozsahu predmetu plnenia budú uplatňované po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.6. Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých okolnostiach ktoré majú vplyv na kvalitu poskytovanej služby ako aj o všetkých zmenách súvisiacich so strážením objektu.

Článok 6. **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 8/2007 o strážení objektu sú „Režimové opatrenia na výkon strážnej služby v objekte ŽSR Bratislava - Oblastné riaditeľstvo Košice, so sídlom na ul. Štefanikovej č.60 v Košiciach“.

- 6.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3. Všetky otázky a vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ obdrží štyri vyhotovenia a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 14. 12. 2007

V Bratislave, dňa 19. 12. 2007

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:



URAD PRE REGULACIU
ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
Miletčova 19
80 04 Bratislava 78

.....
Ing. Ján JURIGA
riaditeľ

Oblasťného riaditeľstva Košice

.....
Ing. Peter VRÁTNY
predseda

Úradu pre reguláciu železničnej dopravy