

**Dodatok č. 4**  
**k zmluve o dielo z 22.08.2006,**

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Objednávateľom:**

**Hlavný banký úrad v Banskej Štiavnici**  
**Kammerhofská 25**  
**969 50 Banská Štiavnica**

Zastúpený:

JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda úradu  
Vo veciach zmluvy oprávnený:

JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda úradu

Vo veciach technických oprávnený:

Ing. Erich Veselényi – vedúci kancelárie  
predsedu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000061841/8180

IČO: 31 780 270

DIČ: 2021001444

**2. Zhotoviteľom:**

**i.t.m.99, spol. s r.o.**  
**Námestie Slobody 32**  
**971 01 Prievidza**

Zastúpený:

Ing. Igor Talian, konateľ spoločnosti

Vo veciach zmluvy oprávnený:

Ing. Igor Talian – konateľ spoločnosti

Vo veciach technických oprávnená:

Ing. Eva Richvalská

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa

Číslo účtu: 0372928125/0900

IČO: 31 569 544

DIČ: SK 2021118451

**I.**

**Predmet dodatku**

Predmetom dodatku je dojednaná zmena termínu ukončenia a odovzdania diela na základe písomného zdôvodnenia zhotoviteľa (vid'. príloha č.1 ) s doloženou fotodokumentáciou dodanej zhotoviteľom (vid'. príloha č.2 ) a následných zmien v projektovej dokumentácii (príloha č. 4). Predmetom dodatku je tiež zmena ceny diela a doplnenie ustanovenia o pomernom rozúčtovaní výdavkov na spotrebe elektrickej energie pri zhotovení diela.

1. Touto zmenou sa pôvodný čl. IV Termíny plnenia bod 4.1 ruší a nový čl. IV Termíny plnenia bod 4.1 znie nasledovne:

**Termín začatia zhotovenia diela : 24. august 2006**

**Termín ukončenia a odovzdania diela : 31. október 2008**

2. Podľa bodu 5.2b ZOD z 22.8.2006 bola v súvislosti so zmenou projektovej dokumentácie zmenená aj cena diela. Z tohto dôvodu sa mení bod 5.1. pôvodnej ZOD a bod 2 dodatku č. 2 k ZOD. Cena za kompletnú dodávku diela takto predstavuje:

| <b>Položka</b>                         | <b>( Sk )</b>        |
|--|----------------------|
| Projektová dokumentácia oporného múru: | 67 000,00            |
| Preložky prípojok:                     | 158 421,80           |
| Vyvolané práce navyše:                 | 60 057,40            |
| Odt'azenie rastlej horniny – andezitu: | 446 200,00           |
| Navyše práce – dodatok č. 2:           | 1 615 763,80         |
| Zdravotechnika a plynoinštalácia:      | 579 408,71           |
| Elektroinštalácia:                     | 603 753,82           |
| Vykurovanie:                           | 469 475,18           |
| Architektonicko-stavebné riešenie:     | 6 628 997,72         |
| <b>SPOLU bez DPH</b>                   | <b>10 629 078,43</b> |
| <b>DPH</b>                             | <b>2 019 524,90</b>  |
| <b>SPOLU s DPH</b>                     | <b>12 648 603,30</b> |

slovom: dvanásť miliónov šesťstoštyridsaťosemtisíc šesťstotí /30/ Sk.

Detailný rozpočet tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku.

3. Článok „VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA“ sa dopĺňa o nový odsek 7.16, ktorý znie:

„7.16 Spotreba elektrickej energie na zhotovenie diela sa rozúčtuje pomerným spôsobom z hodnoty prekročenia obvyklých nákladov na elektrickú energiu za príslušné obdobie. Prekročenie na spotrebe sa vyráta ako rozdiel celkovej spotreby elektrickej energie za HBÚ a obvyklej priemernej spotreby HBÚ za uplynulé obdobie. Zo zisteného prekročenia HBÚ 2/3 (dvoma tretinami) zaťaží zhotoviteľa stavby v prípade plnenia tejto zmluvy.“

## **II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží zhotoviteľ a 2 objednávateľ.

2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.

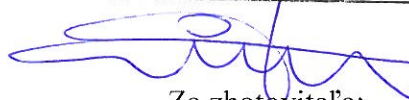
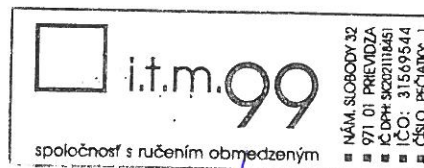
V Banskej Štiavnici, 26.10.2007

**Hlavný bankský úrad**  
Kammerhofská 25  
960 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA

- 1 -



Za objednávateľa:  
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík  
predseda úradu



Za zhotoviteľa:  
Ing. Igor Talian  
konateľ

**Príloha č. 1**

**Zdôvodnenie dodatku č. 4**

#### Zdôvodnenie dodatku č.4 k zmluve o dielo z 22.08.2006

V období priebehu realizácie prác na stavbe „Rekonštrukcia objektu súpisné č. 200 na ul. Kammerhofská 25 v Banskej Štiavnici – časť III. Viacúčelový objekt v nádvorí“ boli vykonané práce, ktoré nie sú súčasťou uvedenej zmluvy o dielo nakoľko pôvodná projektová dokumentácia (resp. geologický prieskum, ktorý slúžil ako podklad k jej spracovaniu) slúžiaca ako hlavný podklad k uzavretiu tejto zmluvy nemohla obsiahnuť skutočnosť, že v predmetnom záujmovom území sa pri zemných prácach preukázal výskyt rastlej horniny – andezitu (viď. Príloha č. 2). Na základe konzultácie s technickým dozorom investora a so zástupcom investora bolo rozhodnuté o odťažení tejto rastlej horniny, pretože v opačnom prípade by nebolo možné stavbu zrealizovať. Značné množstvo predmetnej horniny muselo byť ťažené špeciálnym rozpojovaním, ktoré ovplyvnilo časový harmonogram celej stavby. Podrobné zdôvodnenie tejto rastlej horniny je predmetom prílohy k faktúre č. 25/2007.

Po odlesnení a skrývke zeminy sme zistili nestabilitu svahu v nadloží na základe čoho bolo urobené geotechnické posúdenie, kde bola odporučená stavba oporného múru. Pre zistenie základových pomerov pre založenie oporného múru sme zadali spracovanie prieskumu podložia pomocou georadaru. Potreba výstavby oporného múru (ako druhý čas ovplyvňujúci faktor) taktiež ovplyvnila časový plán stavby.

V súčasnosti oporný múr slúži na stabilizáciu rozpukaného skalného masívu v nadloží stavby. V prípade jeho zosuvu (nadložia) by došlo k úplnému zničeniu viacerých objektov – v prvom rade pamiatkovo – chránenej stavby sídla HBU. Čiže slúži aj ako „ochrana“ ochrana pôvodnej stavby HBU.

Tretím faktorom, ktorý zasiahol do časového plánu stavby boli prípojky inžinierskych sietí vybudované nelegálne resp. bez zdokumentovania. Až výkopové práce na zníženie nivelety podbránia odhalili chaotické a v rozpore s STN vedenia silnoprúdu, telekomunikačných vedení, prípojky vodovodu, plynu i kanalizácie.

Všetky inžinierske siete sú zdokumentované v ich pôvodnom uložení aj vo fotodokumentácii (viď. Príloha č.2). Pre ilustráciu uvádzame, že vedenie silnoprúdu bolo uložené v hĺbke 5cm bez výstražnej fólie pričom norma hovorí o minimálnom uložení v hĺbke 80cm. Podobne to bolo aj s prípojkou telekomunikačného kábla. Prípojka vodovodu bola uložená v hĺbke 40cm pričom pre teplotnú oblasť Banskej Štiavnice predpisuje STN uloženie v hĺbke 120cm.

Inžinierske siete teda znemožňovali zníženie nivelety komunikácie, ktoré bolo nutné vzhľadom k nerovnosti jej spádovania. Nájazdový uhol prístupu k podbrániu bol v spáde až 18% pričom najvyššie povolené stúpanie je 12%. Pôvodný nájazdový uhol tak doslova zabraňoval prístupu k budovanému objektu.

Prítomnosť týchto troch faktorov bola hlavným dôvodom následného jednanja o posune termínu ukončenia a odovzdania diela a následne vyhotovenia dodatku č. 4 k zmluve o dielo z 22.08.2006.

Hlavný banský úrad  
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík  
Kammerhofská 25  
969 50 Banská Štiavnica

#### Zdôvodnenie naviacprác – odťaženie rastlej horniny - andezitu

Na základe geologického prieskumu, ktorý slúžil ako podklad k spracovaniu projektovej dokumentácie k stavbe „ Rekonštrukcia objektu súpisné č. 200 na ul. Kammerhofská 25 v Banskej Štiavnici – časť III. Viacúčelový objekt v nádvorí“ sa vo výkope pre založenie tohto objektu nepredpokladal výskyt žiadnej rastlej horniny, ktorá bude musieť byť ťažená špeciálnym rozpojovaním ( vid'. príloha – g. prieskum)

Po odlesnení a skrývke zeminy sme zistili nestabilitu svahu v nadloží na základe čoho bolo urobené geotechnické posúdenie, kde bola odporučená stavba oporného múru. Pre zistenie základových pomerov pre založenie oporného múru sme zadali spracovanie prieskumu podložia pomocou georadaru. Ani v správe geologického posúdenia ani z výsledkov prieskumu georadarom nebolo zrejmé že budúci výkop obsahuje značné množstvo mimoriadne pevného rastlého andezitu. Po začatí zemných prác bolo zistené veľké množstvo rastlého andezitu. Na základe konzultácie s technickým dozorom investora a so zástupcom investora bolo rozhodnuté o odťažení tejto rastlej horniny, pretože v opačnom prípade by nebolo možné stavbu zrealizovať.

Odtáženie rastlej horniny sa realizovalo pomocou:

- priamej ťažby pneumatickými kladivami, ručne na lanovom závесе
- navrtaním a rozpojovaním rastlej horniny pomocou prípravku „Cevamit“
- navrtaním a rozpojovaním pomocou strojného hydraulického rozpojovača tzv. „dardy“
- pomocou viacúčelového stavebného mechanizmu – „ Caterpillar“

Rastlá hornina bola ťažená v období od 23.10.2007. Postupne bolo na skládku vo Svätom Antone vyvezených 97m<sup>3</sup> tejto horniny. Nasledujúca tabuľka uvádza jednotlivé odtážené množstvá:

| Termín odtážby          | Odtážené množstvo /m <sup>3</sup> /  |
|-------------------------|--|
| 19.10.2006              | 1 pomocou pneumatickej zbijačky + ručné vrtanie                                      |
| 20.10.2006              | 1 ručné vrtanie a následné plnenie cevamitom   |
| od 23.10 do 31.10. 2006 | 52 pomocou pneumatickej zbijačky a hydraulického rozpojovača „darda“ + ručné vrtanie |
| 2.11.2006               | 5 pomocou caterpillaru + ručné vrtanie   |
| od 06.11 do 10.11.2006  | 13 pomocou caterpillaru  |
| 13.11.2006              | 1 ručné vrtanie a následné plnenie cevamitom   |
| od 16.11. do 18.11.2006 | 12 pomocou caterpillaru a pneumatic. kladiva   |
| od 20.11. do 22.11.2006 | 7 pomocou caterpillaru   |
| od 27.11. do 28.11.2006 | 2 ručné vrtanie a následné plnenie cevamitom   |
| od 11.12. do 14.12.2006 | 3 ručné vrtanie a následné plnenie cevamitom   |

Celkovo bolo našou spoločnosťou z predmetnej stavby vyvezených na skládku 1 262,25m<sup>3</sup> zeminy spolu s rastlou horninou. Do súčasnej doby boli vystavené tri faktúry (č. 35, 37, 42) , v ktorých boli fakturované prislúchajúce zemné práce. Objem týchto fakturovaných prác predstavuje 932,786 m<sup>3</sup> zeminy. Aj v prípade odčítania vyťaženého množstva rastlej horniny - andezitu (97m<sup>3</sup>) od celkového vyvezeného množstva zostáva navyše vyvezených 232,464 m<sup>3</sup> zeminy.

Ako ústretový krok z našej strany túto čiastku nepožadujeme k úhrade, keďže vzniknutá situácia bola vzhľadom k vykonaným prieskumom pre obe zmluvné strany nepredpokladaným finančným výdavkom. Požadujeme však uhradiť odťaženie rastlej horniny – andezitu v hodnote 97 x 4600,- Sk t.j. 446 200,-Sk + 19% DPH t.j. 530 978,- Sk, ktorej prítomnosť bola dôvodom posunu a následného omeškania plánovaných stavebných prác na predmetnej stavbe a zároveň spôsobila návazné finančné straty pre našu spoločnosť z dôvodu presunu plánovaných termínov u iných realizovaných zakázok.

Prílohy:

geologický prieskum

geotechnické posúdenie

georadar

fotodokumentácia

stavebný náčrt rozmiestnenia rastlej horniny - andezitu

V Prievidzi 20.06. 2007