

## Z m l u v a

**o podnájme nebytových priestorov č. 10101/2008**

ktorú uzavreli medzi sebou podľa zák. č.1 16/1990 Zb.:

Obchodné meno : **TEPELNE HOSPODÁRSTVO**  
 spoločnosť s ručením obmedzeným Košice  
 Povolenie činnosti: na základe zápisu do obchodného registra Okresného súdu Košice I  
 oddiel Sro vl.č. 3697/V  
 Sídlo Komenského 7, 040 01 Košice  
 Zastúpený Ing. Ladislav Knobloch - konateľom spoločnosti  
 IČO 31 679 692  
 DIČ 2020485500  
 IČDPH SK 2020485500  
 Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s. č.ú. 0446049503/0900  
 / **d'alej len nájomca** /

Podnájomník **Krajský školský úrad v Košiciach**  
 Povolenie činnosti Na zákl. Zriaďovacej listiny č.: CP-2003-10242/11880-1:091  
 zo dňa 30.12.2003, vydanou Ministerstvom školstva SR  
 Sídlo Zádielska 1,040 78 Košice  
 Zastúpený doc.PaedDr. Jozef Vook, CSc. - prednosta  
 IČO 35557184  
 DIČ  
 IČDPH  
 Bankové spojenie Štátna pokladnica, č.ú. 7000138845/8180  
 / **d'alej len podnájomník** /

**za týchto podmienok:**

**I.****Predmet podnájmu**

Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v správe nájomcu nachádzajúce sa na ulici Zádielska č. 1, v Košiciach, OST 1223 vo výmere 36 m<sup>2</sup> vlastníkom ktorého je Mesto Košice a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, katastrálne územie Huštáky - Staré mesto, na parcele č. 3569. Nájomca ako správca týchto nehnuteľností je oprávnený tieto nehnuteľnosti prenajímať v zmysle nájomnej zmluvy č.58/2006 zo dňa 2.2.2006. Súhlas vlastníka je dané listom zo dňa 10.09.2008 č. j. 2008/15605, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**II. Účel  
podnájmu**

Nájomca prenajíma podnájomníkovi nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy pre potreby parkovania služobných motorových vozidiel Krajského školského úradu v Košiciach.

### III. Výška nájomného a jeho splatnosť

Nájomné za užívanie priestorov podľa čl. L tejto zmluvy sa stanovuje v ročnej výške 500,- Sk/m<sup>2</sup> od 1.10.2008. Podnájomník bude uhrádzať nájomné štvrťročne, vo výške 4 500,- Sk (slovom: štyritisícpäťsto korún slovenských) vždy do 5. - ho dňa druhého mesiaca v štvrťroku prostredníctvom peňažného ústavu formou prevodného príkazu. Platba za rok 2008 je v termíne 5.11.2008.

Za:	I. štvrťrok	5. februára	III. Štvrťrok	5. augusta
	II. štvrťrok	5. mája	IV. štvrťrok	5. novembra

V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

### IV. Doba podnájmu

Podnájom priestorov podľa čl. I. tejto zmluvy je dohodnutý na dobu **neurčitú** odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t.j. od 01.10.2008.

Ukončenie podnájmu je možné na základe výpovede, ktorejkoľvek zo zmluvných strán v trojmesečnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, alebo dohodou.

### V. Osobitné ujednania

1. Poistenie svojho majetku si dohodne podnájomník osobitnou poistnou zmluvou uzavretou s poisťovňou.
2. Úpravy prenajatých priestorov môže podnájomník vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
3. Podnájomník sa zaväzuje pri ukončení podnájmu uviesť priestory do pôvodného stavu.
4. Podnájomník sa zaväzuje, že nedá do podnájmu prenajaté priestory tretím osobám.
5. Podnájomník sa zaväzuje, že svojou prevádzkou v prenajatých priestoroch nebude obmedzovať a rušiť vlastnícke a iné práva tretích osôb.
6. Upratovanie prenajatých priestorov si bude zabezpečovať podnájomník sám.
7. Podnájomník umožní nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsoby a účelu využitia.
8. Podnájomník zodpovedá za škody na prenajatom majetku, ktoré vznikli jeho zavinením.
9. Podnájomník sa zaväzuje plniť v oblasti protipožiarnej ochrany povinnosti uložené zák. č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky o požiarnej prevencii č. 121/2002 Z.z. v rozsahu podľa príslušných vykonávacích predpisov.
10. Podnájomník sa zaväzuje, že ak v priestoroch odoberá teplo na UK, TUV, SV a elektrickú energiu je povinný uzavrieť osobitnú zmluvu s dodávateľmi médií.
11. Ostatné výslovne neupravené podmienky podnájmu sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenie**

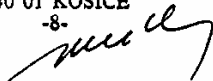
1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, kde nájomca obdrží 3 rovnopisy zmlúv a podnájomník obdrží 1 rovnopis. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe dohody uzavretej v písomnej forme.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejav ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 26.9.2008

**Nájomca :**

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO**  
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7  
040 01 KOŠICE  
-8-



.....  
**Ing. Ladislav Knobloch**  
konateľ spoločnosti

**Podnájomník :**

.....  
Košický ústav pre vzdelávanie a školenie

Začiatok 1

040 70 Košice



.....  
**doc. PaedDr. Jozef Vook, CSc.**  
prednosta

Vyhotovil: J. Babáčiová ,  
Schválil: Ing. J. Chomo