

# ZMLUVA O DIELO

## č. 11/2009-HBÚ 636-1108/2009

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

### I.

#### Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Hlavný Banský úrad

**Zastúpený :** JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda

**Osoba oprávnená:**

- vo veciach technických: Ing. Erich Veselényi

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** 7000061841/8180

**IČO :** 31780270

**Telefón, fax:** 045-6782 211, 045-6782288

**E-mail:** hbu@hbu.sk

a

**2. Zhotoviteľ:** **Ľubomír Pelachy LP - STAVMIX**  
**Pátrovská 6, 969 01 Banská Štiavnica**

**Zastúpený :** Ľubomír Pelachy, majiteľ

**Označenie registra a číslo zápisu :** Živnostenský register Obvodného úradu v Žiari nad Hronom, číslo ŽR: 602-183

**IČO :** 34546553 **IČ DPH :** SK 104064695

**Bankové spojenie :** VÚB a. s., Banská Štiavnica

**Číslo účtu :** 2508786058/0200

**Oprávnené osoby pre rokovanie :**

- vo veciach technických : Ľubomír Pelachy

- vo veciach zmluvných : Ľubomír Pelachy

**Telefón :** 045-692 13 12

**Fax :** 045-692 13 12

**E-mail:** [info@lp-stavmix.sk](mailto:info@lp-stavmix.sk)

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu „ **Zadná terasa HBÚ** “. Stavba bude realizovaná

v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý bol obstarávateľom vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1)..

1. Na základe predloženej ponuky zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizovať stavbu „**Zadná terasa HBÚ**“. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom vyššie uvedenej stavby, spracovaným Ing. Arch. Richardom Murgašom a v rozsahu obstarávateľom predloženého výkazu výmer.
2. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### **III.**

#### **Termín zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
  - termín začatia prác : **06/2009**
  - termín dokončenia diela : do **15.08.2009**
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočívanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. V prípade omeškania zhotovenia diela po termíne dokončenia je objednávateľ oprávnený sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou sankciou 33 € za každý deň omeškania.
6. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

### **IV.**

#### **Cena diela**

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela bez DPH :	25 828,55 €
DPH 19 % :	4 907,42 €

---

**Spolu cena diela s DPH : 30 735,97 €**

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne 12/2009 pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠU SR.
4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
5. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu ( $\pm$ ) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD. Rovnako sú povinné dodatočne aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane objednávateľa na čas po 15.08.2009

## V.

### Fakturácia a platenie

1. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.
2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za opakované plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé opakované mesačné plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
3. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 10 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.
4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.
5. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), ťarchopisov a dobropisov je 15 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

6. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
  - označenie, že ide o faktúru
  - IČO oboch zmluvných strán
  - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
  - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
  - deň vystavenia faktúry
  - deň odoslania faktúry
  - termín splatnosti faktúry
  - konštantný symbol
  - formu úhrady
  - výšku plnenia celkom
  - sumu k úhrade
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
  - pečiatku vystavovateľa faktúry
  - miesto výkonu prác
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.
11. Faktúra musí byť vystavená v origináli.

## **VI.**

### **Projektová dokumentácia**

1. Projekt zabezpečil objednávateľ a predloží ho zhotoviteľovi spolu v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.

## **VII.**

### **Stavenisko**

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá
  - Dokument - ohlásenie stavby
  - príslúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej sute a zeminy zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.

### **VIII.**

#### **Stavebný denník**

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona

### **IX.**

#### **Vykonávanie prác, odovzдание diela**

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby realizácie prác nad rámec pracovných dní bude čas a rozsah prác dopredu odsúhlasený s objednávateľom a zapísaný v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník p. Ing. Janu Pálkovú. Objednávateľ určuje ako stavebný dozor Ing. arch. Richarda Murgaša. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenou pomocou zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu s poisťovňou Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., vedenú pod číslom 511011671 pre poistenie svojej podnikateľskej činnosti a škody spôsobené pri výstavbe, o čom sa môže objednávateľ presvedčiť nahliadnutím do uvedenej poisťnej zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu

stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti.

9. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
11. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
12. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
14. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
15. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
  - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
  - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
  - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
  - e) ostatné doklady podľa príslušných STN
  - f) stavebné denníky
  - g) potvrdenia o uložení odpadov
  - h) konečná faktúra
16. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

## **X.**

### **Zodpovednosť za vady, záruka, škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu §

560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ do 3 dní písomne navrhne spôsob a termín odstánenia nedostatkov.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
10. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

## **XI.**

### **Miesto dodania predmetu obstarávania**

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je Hlavný banský úrad, Kammerhofska 25, Banská Štiavnica, areál staveniska určeného schváleným projektom stavby.

## **XII.**

### **Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác**

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.

2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

### **XIII.** **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

### **XIV.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIV./1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIV./1. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
  - 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
  - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
  - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
7. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
  - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela



- súpis odovzdávaných dokladov
  - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
  - záruku a dĺžku jej trvania
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
  - prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
  - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

## XV.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dohodou strán o celom jej obsahu, účinnou sa stane podpísaním oboma účastníkmi.
7. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.
8. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :
  - príloha č.1 ponukový rozpočet

V Banskej Štiavnici, dňa: 26.05.2009

**Hlavný banský úrad**  
Kammerhofská 25  
969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA

objednávateľ

**Lubomír Pejachy LP - STAVMIX**  
Pátrovská 6  
969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 34 546 553 IČ DPH: SK1041064695  
tel.: 0910 96 22 47

zhotoviteľ

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	<input type="text" value="Zadná terasa"/>	JKSO	<input type="text"/>
Názov objektu	<input type="text"/>	EČO	<input type="text"/>
Názov časti	<input type="text"/>	Miesto	<input type="text"/>
Objednávateľ	<input type="text" value="Hlavný bankský úrad"/>	IČO	<input type="text"/>
Projektant	<input type="text" value="Ing. arch. Richard Murgaš"/>	IČ DPH	<input type="text"/>
Zhotoviteľ	<input type="text" value="Ľubomír Pelachy - LP-stavmix"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rozpočet číslo	<input type="text"/>	Spracoval	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Dňa	<input type="text" value="14.05.2009"/>

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 111	8	Práca nadčas 0	13	Zariad. staveniska 1,00% 237
2	Montáž 10 310	9	Bez pevnej podl. 0	14	Mimostav. doprava 5,00% 1 185
3	PSV Dodávky 4 787	10	Kultúrna pamiatka 0	15	Územné vplyvy 0,00% 0
4	Montáž 8 487	11		16	Prevádzkové vplyvy 0,00% 0
5	"M" Dodávky 0			17	Ostatné 3,00% 711
6	Montáž 0			18	VRN z rozpočtu 0
7	ZRN (r. 1-6) 23 696	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 2 133
20	HZS 0	21	Kompl. činnosť 0	22	Ostatné náklady 0

<b>Projektant</b>  Dátum a podpis <b>Objednávateľ</b>  Dátum a podpis <b>Zhotoviteľ</b>  Dátum a podpis	<b>D Celkové náklady</b> 23 Súčet 7, 12, 19-22 25 828,55 24 19 % 25 828,55 DPH 4 907,42 <b>25 Cena s DPH (r. 23-24) 30 735,97</b>
	<b>E Prípochy a odpočty</b> 26 Dodávky objednávateľa 0 27 Kízavá doložka 0 28 Zvýhodnenie + - 0

# ROZPOČET

Stavba: Zadná terasa

Objekt:

Časť:

Objednávateľ: Hlavný banský úrad

Zhotoviteľ: Ľubomír Pelachy - LP-stavmix

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 14.5.2009

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>9 576,78</b>	<b>44,104</b>
<b>1</b>	<b>Zemné práce</b>					<b>228,38</b>	<b>0,000</b>
1	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	4,471	24,50	109,54	0,000
2	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	4,471	1,55	6,93	0,000
3	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 6000 m	m3	4,471	5,30	23,70	0,000
4	162701900	Poplatok za skládku	t	7,200	8,65	62,28	0,000
5	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	4,471	5,80	25,93	0,000
<b>2</b>	<b>Zakladanie</b>					<b>482,87</b>	<b>11,231</b>
6	274313311	Betón základových pásov, prostý tr.C 8/10	m3	4,471	108,00	482,87	11,231
<b>3</b>	<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>					<b>2 062,98</b>	<b>15,054</b>
7	311321411	Betón nadzákladových múrov, železový (bez výstuže) tr.C 25/30	m3	4,149	137,00	568,41	10,163
8	311351101	Debnenie nadzákladových múrov, stien a priečok jednostranné, zhotovenie-dielce	m2	16,169	8,60	139,05	0,067
9	311351102	Debnenie nadzákladových múrov, stien a priečok jednostranné, odstránenie-dielce	m2	16,169	4,75	76,80	0,000
10	311361221	Výstuž nadzákladových múrov, stien a priečok 10216	t	0,062	1 610,00	99,82	0,063
11	311361721	Výstuž nadzákladových múrov, stien a priečok 10425	t	0,160	1 620,00	259,20	0,162
12	330321410	Betón stĺpov a pilierov, ťahadiel, rámových stojok, vzpier, železový (bez výstuže) tr.C 25/30	m3	1,800	157,00	282,60	4,432
13	331351101	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvuruholníka zhotovenie-dielce	m2	14,400	14,70	211,68	0,078
14	331351102	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvuruholníka odstránenie-dielce	m2	14,400	1,80	25,92	0,000
15	331361221	Výstuž stĺpov, pilierov, stojok z bet. ocele 10216	t	0,041	1 590,00	65,19	0,042
16	331361721	Výstuž stĺpov, pilierov, stojok z bet. ocele 10425	t	0,046	1 590,00	73,14	0,047
17	342244170	Srteny a priečky POROTHERM 17,5 P+D hr. 175 mm	m2	7,155	36,50	261,16	0,000
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>					<b>1 780,74</b>	<b>17,576</b>
18	622421121	Vonkajšia omietka stien vápenná alebo vápennocementová hrubá zatretá	m2	32,680	6,20	202,62	1,501
19	622475100	Omietka vonk. stien Silikátová s penetráciou	m2	32,680	10,60	346,41	0,000
20	622991360	Náter vonkajších omietok silikátová farba 2x a 1x penetrácia		32,680	11,30	369,28	0,000
21	625252412	Zateplovací systém POLYSTYREN bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 20 mm	m2	4,500	15,70	70,65	0,039
22	631315711	Mazanina z betónu prostého tr.C 25/30 hr.nad 120 do 240 mm	m3	3,329	138,00	459,40	8,170
23	631319155	Príplatok za prehlad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 120-240 mm	m3	3,329	5,50	18,31	0,000
24	631319175	Prípl. za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 120 do 240 mm	m3	3,329	1,65	5,49	0,000
25	631362021	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sietí z drôtov typu KARI	t	0,100	1 420,00	142,00	0,120
26	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	4,217	39,50	166,57	7,747
<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>					<b>4 571,81</b>	<b>0,242</b>
27	553000030	Oceľové stĺpy 159x10 predbežná cena + povrch. úprava	kg	1 030,000	3,00	3 090,00	0,000
28	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	33,000	4,55	150,15	0,204

29	953943122	Osadenie drobných kovových predmetov do betónu pred zabetónovaním, hmotnosti 1-5 kg/kus	ks	8,000	3,00	24,00	0,001
30	553000050	Oceľové kotviace platničky kompl.	kus	8,000	7,30	58,40	0,000
31	953943125	Osadenie drobných kovových predmetov do betónu pred zabetónovaním, hmotnosti 30-120 kg/kus	ks	8,000	12,50	100,00	0,005
32	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu -1,905 t	m3	1,647	18,97	31,24	0,002
33	962071711	Vybúranie kovových stĺpov lialinových alebo nitovaných - 1,000 t	t	0,742	51,41	38,15	0,006
34	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	13,272	14,08	186,83	0,000
35	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,272	10,00	132,77	0,000
36	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	199,075	0,36	71,87	0,000
37	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,272	6,36	84,37	0,000
38	979082115	Poplatok za skládku sute	t	13,272	19,00	252,17	0,000
39	981011112	Demolácia budov, postupným rozoberaním, ostatných, obojstranne obitých, prípadne omietnutých -0,222 t	m3	42,307	8,32	351,87	0,023
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>450,01</b>	<b>0,000</b>
40	998012021	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.monolit.betónová výšky do 6 m	t	46,393	9,70	450,01	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>14 119,13</b>	<b>0,672</b>
<b>711 Izolácie proti vode a vlhkosti</b>						<b>869,54</b>	<b>0,000</b>
41	711193101	Izolácia proti vlhkosti vodorovná - náter*	m2	55,400	12,10	670,34	0,000
42	711193105	Izolácia proti vlhkosti muriva zvislá - náter*	m2	9,503	12,80	121,64	0,000
43	5859B0171	Páska výstužná 12 cm ASO Dichtband 2000	m	15,838	3,35	53,06	0,000
44	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,900	8,45	24,51	0,000
<b>762 Konštrukcie tesárske</b>						<b>5 022,16</b>	<b>0,318</b>
45	762083120a	Dekoračná platňa kompl + náter (OP1)	ks	9,000	11,50	103,50	0,000
46	762083130a	Dekoračný stĺpik kompl. + náter (OP2)	ks	75,000	13,70	1 027,50	0,000
47	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	126,900	5,30	672,57	0,125
48	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	66,000	7,10	468,60	0,065
49	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm2	m	29,700	9,60	285,12	0,029
50	605151500	Hranol SM 1	m3	1,820	251,94	458,53	0,000
51	605151504	Hranol SM1 hoblovaný	m3	0,830	287,15	238,34	0,000
52	762342202	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms pri vzdialenosti lát do 220 mm	m2	52,000	1,70	88,40	0,000
53	762342210	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms - kontralaty rozpon 80-120 cm	m2	52,000	0,71	36,92	0,000
54	605171030	Lata SM 1 do 25 cm2		0,450	272,52	122,63	0,000
55	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, impregnácia	m3	3,100	44,50	137,95	0,073
56	762812370	Montáž záklopu vrchné na pero a drážku, polodrážku	m2	45,000	2,20	99,00	0,000
57	611912100	Obloženie hoblovaným doskami hr,25 mm	m2	48,600	14,60	709,56	0,000
58	762823111	Montáž stropníc z hraneného reziva včítane trámových výmen prierezovej plochy do 75 cm2	m	130,000	1,55	201,50	0,021
59	605125960	Fošňa omietaná SM	m3	0,621	263,23	163,47	0,000
60	762895000	Spojovacie a ochranné prostriedky klince, svorky, impregnácie	m3	1,431	4,20	6,01	0,004
61	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	4,300	47,11	202,56	0,000
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>						<b>1 895,60</b>	<b>0,000</b>
62	764171300	Poplast. hladká krytina na drážku dvojité stojatú (KL3)	m2	52,000	25,75	1 339,00	0,000
63	764711113	Popl. oplechovanie parapetov	m	10,000	9,70	97,00	0,000
64	764751113	popl. rúry odpadové 125 mm + objímky (KL2)	m	7,200	26,50	190,80	0,000

65	764751143	Popl. výtokové koleno odkvapové	kus	1,000	38,00	38,00	0,000
66	764761122	Popl. žľab polkruh 150 + háky	m	10,600	16,50	174,90	0,000
67	764761172	Popl. čelo žľabu 150	kus	2,000	5,20	10,40	0,000
68	764761232	Popl. kotlík 150	kus	1,000	15,30	15,30	0,000
69	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	1,600	18,87	30,20	0,000

**765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 99,03 0,009**

70	765901102	Pokrytie strechy fóliou JUTAFOL 140 GR/M2	m2	52,000	1,80	93,60	0,009
71	998765201	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	5,800	0,94	5,43	0,000

**772 Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa 3 621,30 0,211**

72	772211303	Montáž obkladu schodiskových stupňov doskami z mäkkých a tvrdých kameňov hr. 40 a 50 mm	m	4,000	9,60	38,40	0,211
73	583877100	Nástupnica hr. 40 mm	m	4,000	61,50	246,00	0,000
74	772502150	Kladenie dosák z kameňa pravouhlého hr. 40-50		27,700	16,80	465,36	0,000
75	583879400	Dlažba ryolitová hr. 40mm		30,470	93,50	2 848,95	0,000
76	998772201	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky do 6 m	%	2,700	8,37	22,59	0,000

**782 Dokončovacie práce a obklady z kam. 1 247,55 0,000**

77	782631410	Montáž a dodávka krycích dosiek z kameňa	km pl	1,000	1 229,10	1 229,10	0,000
78	998782201	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky do 6 m	%	1,500	12,30	18,45	0,000

**783 Dokončovacie práce - nátery 1 363,96 0,134**

79	783726300	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	94,900	7,15	678,54	0,040
80	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	210,900	3,25	685,43	0,094

**Celkom**

**23 695,91 44,776**