

Z m l u v a o d i e l o č. 27042010

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení, podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Zmluvné strany

1.1 Letecký úrad Slovenskej republiky

Sídlo organizácie: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 V zastúpení: Ing. Petr Brůna, riaditeľ
 IČO: 308 107 52
 DIČ: 2020917998
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000149878/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 NOXA DEVELOPMENT s.r.o.

so sídlom Sch. Trnavského 4, 841 01 Bratislava
 IČO: 36 288 250

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , oddiel: s r o, vložka č. 39961/B

konajúca prostredníctvom:
 Robert Mach - konateľ
 Marcel Horváth - konateľ

Splnomocnenec pre konanie:

vo veciach zmluvy: Robert Mach

vo veciach technických: Marcel Horváth

(ďalej len „zhotoviteľ“)

bola dnešného dňa medzi zmluvnými stranami uzatvorená nasledovná zmluva o dielo:

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie prác smerujúcich k vykonaniu diela s názvom: „Oprava budovy 2 – Letecký úrad SR“ (ďalej len „dielo“). Dielo bude vykonané v budove objednávateľa- Budova II súp.č. 4350, na pozemku parc.č. 16099/134, zapísaná na LV 2047 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, kat. úz. Trnávka, (ďalej len „budova“).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa

čl. III. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

- 2.3 Rozsah diela a jeho bližšia špecifikácia sú špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v rozsahu článku II. zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna platná počas doby trvania zmluvy. Cena za dielo je uvedená v členení:
- | | |
|--------------------|------------|
| - cena bez DPH | 52 926,52€ |
| - cena DPH | 10 056,04€ |
| - cena spolu s DPH | 62 982,56€ |
- Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (rozpočet), ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2 tejto zmluvy. Táto cena zahŕňa všetky náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.
- 3.2 Cena za dielo bude objednávateľom zaplatená zhotoviteľovi na základe faktúry podľa čl. VIII. bod 8.2 tejto zmluvy do výšky 90% (vrátane DPH) z fakturovanej čiastky. Zvyšných 10% (vrátane DPH) z ceny diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po podpísaní preberacej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, ďalej musia obsahovať údaje účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Nad rámec zákonom stanovených náležitostí faktúry musia obsahovať tieto údaje :
- číslo zmluvy: Z m l u v a o dielo č. 27042010
 - názov diela: Oprava budovy 2 – Letecký úrad SR
- 3.4 V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.2 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote 5 dní od doručenia zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že lehota jej splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.5 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia.

Článok IV.

Termíny plnenia


- 4.1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:
- 4.1.1 Termín začatia stavby 7 dní od podpisu zmluvy.
 - 4.1.2 Termín dokončenia stavby 60 dní od začatia realizácie diela.
- 4.2. Dielo bude vykonávané len počas týchto dní v týždni: piatok od 7.00 hod. do nedele 22.00

hod. V týchto časoch je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby sa v budove resp. v tej časti, kde sa bude vykonávať dielo nenachádzali iné osoby ako oprávnený zástupca objednávateľa.

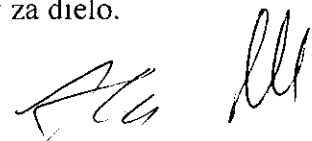
Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v tých častiach budovy, kde bude vykonávať dielo, ako aj v jej okolí poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác.
- 5.2. Zhotoviteľ odstráni stroje, zariadenia, materiály a odpadky zo staveniska najneskôr do 3 dní od ukončenia diela.
- 5.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu pri vykonávaní diela, za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a za bezpečnosť pri technických zariadeniach pri realizácii diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z.z.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník, ďalej len „denník“. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 5.5. V priebehu času, počas ktorého sa dielo v budove vykonáva, musí byť denník trvale prístupný pre obe zmluvné strany, konkrétne pre oprávnených zástupcov zmluvných strán. Do denníka môžu robiť záznamy:
 - a) oprávnený zástupca zhotoviteľa: Marcel Horváth, Robert Mach, Martin Lipta
 - b) oprávnený zástupca objednávateľa: p. Peter Ovečka.
- 5.6. Zmluvné strany považujú denník za základný dokument o priebehu realizácie diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena materiálu, a pod.).
- 5.7. Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť práce, resp. skrátiť termíny ukončenia diela.
- 5.8. Objednávateľ vykonáva pri realizácii diela technický dozor prostredníctvom svojho oprávneného zástupcu uvedeného v bode 5.5. písm. b). Na nedostatky diela zistené v priebehu realizácie diela musí technický dozor bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka zhotoviteľa. Technický dozor nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa a do spôsobov jeho riadenia pri realizovaní zmluvného diela.
- 5.9. Objednávateľ poveruje zamestnanca svojho oprávneného zástupcu konať v mene objednávateľa v plnom rozsahu práv a povinností objednávateľa počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, že oprávnený zástupca objednávateľa bude prítomný v budove počas celej doby realizácie diela.
- 5.10. Zhotoviteľ poveruje pre styk so stavebným dozorom objednávateľa svojich zamestnancov, p Horváth, Lipta, Mach.



- 5.11. Zhotoviteľ je povinný pred každým ukončením častí diela, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, oznámiť túto skutočnosť oprávnenému zástupcovi objednávateľa v časoch, keď sa má nachádzať v budove, pričom oprávnený zástupca objednávateľa je povinný časti diela, ktoré sa majú zakryť bezodkladne obhliadnuť. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté, alebo sa stali neprístupnými na svoj náklad.
- 5.12. Ak sa však objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, alebo oprávnený zástupca objednávateľa sa nenachádza v budove v časoch podľa bodu 4.2. tohto článku a nie je možné ho z tohto dôvodu vyzvať k obhliadke je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje.
- 5.13. Objednávateľ má právo skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými postupom podľa bodu 5.10. tohto článku. Súhlas so zakrytím prác dá objednávateľ formou zápisu do denníka. Pokiaľ súhlas so zakrytím nebude zo strany objednávateľa udelený je tak možné urobiť len v prípade väd, ktoré treba oznámiť, pričom túto skutočnosť je potrebné uviesť v denníku.
- 5.14. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti pri vykonávaní diela.
- 5.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo ak tak neurobí v primeranej lehote, uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.
- 5.16. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a bežnej údržbe spĺňali kritériá platných STN a iných nadväzných predpisov.
- 5.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky záležitosti zmluvného diela bude riešiť s objednávateľom v rámci tohto zmluvného vzťahu.
- 5.18. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa k dielu.
- 5.19. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov. Prípadná zmena v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
- 5.20. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám na preukázanie čoho predkladá poistnú zmluvu ako prílohu č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.21. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby miesta v tých častiach budovy, kde sa má vykonávať dielo boli prístupné. Veci, či už vo vlastníctve objednávateľa, jeho správe alebo v užívaní je objednávateľ povinný v miestach, kde sa vykonáva dielo zabezpečiť tak, aby boli ochránené pred poškodením, najmä ich prikryť.
- 5.22. Nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré sa stanú pri realizácii diela znáša objednávateľ, a to aj pred momentom odovzdania diela. Vlastnícke právo k veciam zabudovaným do budovy prechádza na objednávateľa až momentom úhrady celej ceny za dielo.



Článok VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínov podľa harmonogramu prác v čl. III. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej ktorej časti diela s ktorou je v omeškaní za každý aj začatý deň omeškania, pričom podkladom pre učenie ceny za časť diela pre účely výpočtu zmluvnej pokuty je príloha č. 2 tejto Zmluvy.
- 6.2 Ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.3 Popri práve na zmluvnú pokutu majú zmluvné strany právo na náhradu škody.
- 6.4 Zmluvná pokuta musí byť uplatnená osobitnou faktúrou.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie realizácie diela

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že napriek písomnému upozorneniu trvajú u zhotoviteľa závažné kvalitatívne alebo termínové nedostatky.
- 7.2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nevykoná úkon, ktorý je povinný vykonať, alebo neposkytne inú súčinnosť vyžadovanú oprávnenou zhotoviteľom a tým zhotoviteľovi znemožní alebo obmedzí vykonávanie prác na diele. V prípade, že zhotoviteľ netrvá na odstúpení, má právo na stanovenie nového náhradného termínu vykonania úkonu/poskytnutiu súčinnosti objednávateľom a tiež má právo na úpravu termínov realizácie diela, a to nasledovne:
- 7.3 v prípade, že omeškanie objednávateľa bude v trvaní max. 7 dní, termíny sa predlžujú o dobu omeškania objednávateľa;
v prípade, že omeškanie objednávateľa bude v trvaní viac ako 7 dní, termíny sa predlžujú o dobu omeškania objednávateľa plus 7 dní navyše.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neuhradí faktúru najneskôr do 30 dní po splatnosti doručenej faktúry.
- 7.5 Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných častí diela. Vykonané práce a spotrebované materiály pri vykonávaní diela sa zúčtujú na základe dohodnutých cien v zmysle prílohy č. 2.
- 7.6. Zhotoviteľ má v prípade, že odstúpenie nastalo z dôvodov na jeho strane nárok voči objednávateľovi na náhradu preukázateľne vynaložených nákladov.
- 7.7. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, alebo zhotoviteľ odstúpi od zmluvy v dôsledku porušenia povinností na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce a spotrebované materiály pri vykonávaní diela ku dňu odstúpenia od zmluvy. .

- 7.8 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane podľa čl. X. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 7.9 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 7.7 tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
- 7.10 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termíny stanovené v harmonograme prác vrátane konečného termínu dokončenia diela podľa bodu 4.1, a to o doby ako je uvedené v bode 7.3. písm. a) alebo b), podľa dĺžky prerušenia alebo pozastavenia prác.
- 7.11 Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť primerané úsilie, aby mohol pokračovať v prácach akonáhle prekážky pominú..
- 7.12 Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa nachádza ku dňu ich prerušenia a objednávateľ je povinný ho v takom stave prevziať. Zároveň je objednávateľ povinný zaplatiť a uhradiť zhotoviteľovi všetko to čo je uvedené v bode 7.7 a aj preukázateľné náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s prerušením prác. V takomto prípade má tiež zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a postup zmluvných strán pri vadách diela.

- 8.1. Potvrdenie vykonaných prác pre účely fakturácie: Každý posledný deň v mesiaci, ktorý bude zhotoviteľ vykonávať práce v budove s prihliadnutím na dohody podľa bodu 4.2 tejto zmluvy sa uskutoční potvrdenie vykonaných prác. Za týmto účelom sa oprávnený zástupca objednávateľa a oprávnený zástupca zhotoviteľa dostavia do budovy, kde po skontrolovaní vykonaných častí diela spíšu súpis vykonaných prác, dodaných materiálov a ich ceny vychádzajúc z prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Tento súpis je podkladom pre vyhotovenie faktúry. V prípade, že sa oprávnený zástupca objednávateľa nedostaví do budovy v stanovený deň alebo oprávnený zástupca bez odôvodnenia odmietne súpis vykonať či podpísať, súpis vykoná resp. podpíše len zhotoviteľ, pričom aj takto vykonaný súpis je v predmetných situáciách považovaný za riadne vykonaný súpis vykonaných častí diela. Na odstránenie nejasností – súpis vykonaných prác nie je dokladom o odovzdaní diela, len potvrdením o vykonaní jeho časti pre účely fakturácie.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté ako celok, ak táto zmluva nestanovuje . Zhotoviteľ je povinný oznámiť ukončenie diela a termín odovzdávania diela objednávateľovi prostredníctvom oprávnenej osoby objednávateľa aspoň 5 dní vopred.
- 8.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení prác, i) ak dielo bude mať vady brániace v jeho užívaní alebo ii) ak budú chýbať doklady o predpísaných certifikátov materiálov, pri ktorých sú certifikáty potrebné, alebo iii) ak dielo nie je vykonané v rozsahu podľa prílohy č. 1. Dielo sa považuje za odovzdané aj v prípade, že objednávateľ sa nedostaví k preberaniu diela a tiež v prípade, že ho odmietne prevziať napriek tomu, že neexistujú na to dôvody uvedené v druhej vete tohto bodu.




Náklady, ktoré vyplynú z dôvodu neúspešného preberacieho konania v situáciách, pri ktorých objednávateľ nie je povinný dielo prevziať bude znášať zhotoviteľ diela.

- 8.4. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberáciu zápisnicu v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany.
- 8.5. Preberacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o diele aj :
- zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela,
 - súpis zistených väd,
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd,
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody, pre ktoré v súlade s bodom 7.3 druhá veta dielo nepreberá,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania, .
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude trvať 36 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú iné záručné lehoty, v týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom podpísania súpisu v ktorom sa predmetná vec/komponent nachádza, resp. dňom kedy sa súpis dá použiť ako podklad k fakturácii, .
- 8.7. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomnou formou u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 8.8. Pokiaľ zhotoviteľ vadu uzná, je povinný ju po uznaní bezodkladne odstrániť, maximálne však do 10 dní. V prípade sporu rozhodne príslušný súd. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.
- 8.9. Objednávateľ doporučeným listom oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré zistil neskôr a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo v rámci záručnej doby (skryté vady). Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené i) neodbornou manipuláciou pri užívaní diela, alebo ii) poškodením diela zo strany objednávateľa či tretích osôb, alebo udalostí, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, alebo iii) z dôvodov uvádzaných v záručných listoch ako dôvody, pri ktorých záruka zaniká, alebo iv) z dôvodov vonkajších vplyvov.
- 8.10. V oznámení musí objednávateľ popísať vadu/y a uviesť ako sa prejavuje/ú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia preskúmať oprávnenosť objednávateľovho nároku.

Článok IX.

Právne predpisy

- 9.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.



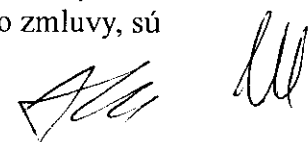
- 9.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, príslušnými platnými predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok X. Doručovanie

- 10.1. Všetky výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Zmluvy budú oznamované (a) listom odoslaným doporučené poštou, kuriérskou službou alebo doručovaným osobne, alebo (b) emailom, alebo (c) zápisom do denníka, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak. Za doručenie sa zásielka považuje (i) v prípade osobného doručovania listu a kuriérskou službou prevzatím zásielky adresátom a (ii) v prípade doporučenej zásielky doručovanej poštou tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo u iného držiteľa poštovej licencie ani pätnásť (15.) deň po jej uložení, a to uplynutím pätnásteho (15.) dňa od uloženia a (iii) v prípade e-mailu momentom doručenia emailovej správy a v prípade zápisu do denníka jeho vykonaním. Úkony zmluvných strán, ktorými si uplatnia náhradu škody alebo zmluvné pokuty, alebo výzvy predchádzajúce úkonu, ktorým je možné skončiť túto Zmluvu (napr. výzva na ukončenie porušovania Zmluvy a pod.), alebo úkony, na základe ktorých skončí táto Zmluva, musia byť urobené formou listu doručeného doporučenou zásielkou, kuriérom alebo osobne, inak sú voči druhej zmluvnej strane neúčinné.
- 10.2. V prípade doručovania listu osobne alebo kuriérskou službou môže byť zásielka doručovaná aj na iné miesto ako sú adresy.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch č. 284/2001 Z .z.. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z tohto zákona.
- 11.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých obdrží objednávatel' štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 11.3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene v skutočnosti zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú zachovať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach s ňou súvisiacich. Zmluvná strana, ktorá poruší tieto povinnosti je povinná druhej strane nahradiť škodu podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, ktorými bude objednávatel', alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú



predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

V Bratislave, dňa 30..04.2010

V Bratislave, dňa 30.04.2010

Objednávateľ:

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánika
813 05 BRATISLAVA

.....
Ing. Petr Brůna, riaditeľ

Zhotoviteľ



NOXA DEVELOPMENT, s. r. o.
Marcel Horváth
Sch. Trnavského 4
841 01 Bratislava
IČO: 36 288 250, DIČ: 2022172086



NOXA DEVELOPMENT, s. r. o.
Robert Mach, konateľ
Sch. Trnavského 4
841 01 Bratislava
IČO: 36 288 250, DIČ: 2022172086

.....
meno, priezvisko, funkcia, podpis oprávnenej osoby (osôb) zhotoviteľa a pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Oprava budovy 2 - Letecký úrad SR	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Letisko M.R. Štefánika
Objednávateľ	Letecký úrad Slovenskej republiky	IČO	30810752
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	NOXA DEVELOPMENT sro		36288250
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Mach		08.04.2010

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1 HSV	Dodávky	1 797	8 Práca nadčas	0	13 Zariad. staveniska	0,00%	0	
2	Montáž	15 115	9 Bez pevnej podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00%	0	
3 PSV	Dodávky	9 639	10 Kultúrna pamiatka	0	15 Územné vplyvy	0,00%	0	
4	Montáž	24 672	11	0	16 Prevádzkové vplyvy	0,00%	0	
5 "M"	Dodávky	0			17 Ostatné	0,00%	0	
6	Montáž	0			18 VRN z rozpočtu		0	
7 ZRN (r. 1-6)		51 223	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)		0	
20 HZS		1 704	21 Kompl. činnosť	0	22 Ostatné náklady		0	
Projektant				D Celkové náklady				
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22				52 926,52
Objednávateľ				24 19 %				10 056,04
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24)				62 982,56
Zhotoviteľ				E Pripočty a odpočty				
NOXA DEVELOPMENT, s. r. o.				26 Dodávky objednávateľa				0
Robert Mach konateľ				27 Kízavá doložka				0
Sln. Trnavského 4				28 Zvýhodnenie + -				0
841 01 Bratislava								
IČO: 36 288 250, DIČ: 2022172015								
NOXA DEVELOPMENT, s. r. o.								
Marek Horváth								
Sln. Trnavského 4								
841 01 Bratislava								
IČO: 36 288 250, DIČ: 2022172015								



NOXA DEVELOPMENT, s. r. o.
 Robert Mach konateľ
 Sln. Trnavského 4
 841 01 Bratislava
 IČO: 36 288 250, DIČ: 2022172015



NOXA DEVELOPMENT, s. r. o.
 Marek Horváth
 Sln. Trnavského 4
 841 01 Bratislava
 IČO: 36 288 250, DIČ: 2022172015

ROZPOČET

Stavba: Oprava budovy 2 - Letecký úrad SR

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Letecký úrad Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: NOXA DEVELOPMENT sro

Dátum: 8. 4. 2010

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HSV										
Práce a dodávky HSV										
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
1	011	610991111	Zakrytie výplni vnútorných okenných otvorov	m2	705,000	0,83	0,00	587,27	587,27	0,057
2	011	611901111	Obrúsenie výstupkov betónu zo škar debniacich dosiek matou stropov a podlahov	m2	178,750	4,44	0,00	793,29	793,29	0,729
3	011	611901112	Obrúsenie výstupkov betónu zo škar debniacich dosiek stien a pilierov	m2	646,200	2,05	0,00	1 324,71	1 324,71	0,804
4	011	632477001	Vyspravenie a vyrovnanie podkladu pod naš. vrstvu podláh	m2	502,880	12,53	0,00	6 301,59	6 301,59	22,680
				6			0,00	9 006,86	9 006,86	24,269
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
5	003	941941051	Montáž lešenia tankého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 m do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	550,000	1,40	0,00	768,90	768,90	0,001
6	003	941941391	Prípratok za prvý a každý ďalší 1 začiaty mesiac použitia lešenia k cene -1,051	m2	550,000	0,80	0,00	441,10	441,10	0,490
7	003	941941851	Demontáž lešenia tankého pracovného radového a s podlahami šírky nad 1,20 do 1,50 m výšky 10 m	m2	550,000	0,85	0,00	466,95	466,95	0,000
8	011	952901111	Výšenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	1 570,800	2,18	0,00	3 422,77	3 422,77	0,077
9	011	952901411	Povysávanie priestorov po odstránení a prebrúsení podláh a povrchov stien, stropov	m2	502,800	0,97	0,00	486,71	486,71	0,000
10	014	953991111	Odstánenie a hrubá úprava povrchu po hmoždinkách v stene	ks	320,000	0,47	0,00	149,76	149,76	0,001
11	611	611601100	Dvere vnútorné hľadké piné jednokrídlové 60x197 cm prefa	ks	8,000	38,62	308,99	0,00	308,99	0,110
12	611	6116017100	Dvere vnútorné hľadké piné jednokrídlové 80x197 cm prefa	ks	32,000	43,96	1 406,56	0,00	1 406,56	0,512
13	611	6117	Špeciálne dvere - inovácia	ks	2,000	40,60	81,20	0,00	81,20	0,000
14	013	971055011	Rezanie konštrukcii zo železobetónu hr panelu 170mm stenovou pilou	m	5,000	29,60	0,00	147,98	147,98	0,001
15	013	979011131	Zvislá doprava súľny po schodoch ručne do 3,5 m	†	7,482	10,99	0,00	82,25	82,25	0,000
16	013	979081111	Odvoz súľny a vyburávaných hmôt na skládku do 1 km	†	7,482	7,81	0,00	58,42	58,42	0,000
				9			1 796,75	6 108,22	7 904,97	1,192

17	013	979081121	Odvoz sutiny a vyburanych hmoti na sklادku za kazdy daisi 1 km	t	164,604	0,28	0,00	46,25	46,25	0,000
18	013	979082111	Vnustrosteniskova doprava sutiny a vyburanych hmoti do 10 m	t	7,482	4,96	0,00	37,13	37,13	0,000
PSV							9 638,71	24 672,04	34 310,75	6,962

766 Konštrukcie stolárske

19	766	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz otváraného do ocelevej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlove	ks	39,000	3,09	0,00	120,59	120,59	0,000
20	766	766661412	Montáž dverového krídla kompletiz otváraného protižiar, jednokrídlove š. do 800 mm s prezorom	ks	3,000	6,58	0,00	19,75	19,75	0,000
21	766	766662811	Demontáž dverného krídla, dokovanie práhu dverí jednokrídlových	ks	41,000	0,88	0,00	35,88	35,88	0,000
22	766	766695212	Montáž práhu dverí jednokrídlových	ks	41,000	2,07	0,00	84,79	84,79	0,001
23	611	6118711000	Práh dubový dĺžky 62 šírky 5 cm	ks	8,000	1,52	12,16	0,00	12,16	0,004
24	611	6118715000	Práh dubový dĺžky 82 šírky 5 cm	ks	34,000	1,93	65,69	0,00	65,69	0,021
25	766	998766201	Presun hmoti pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	0,550	3,39	0,00	1,86	1,86	0,000
26	766	998766294	Konštrukcie stolárske, príjiz za presun nad najvyššiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	0,500	3,39	0,00	1,69	1,69	0,000
27	766	998766299	Konštrukcie stolárske, príjiz za presun za každých ďalších i začiatých 100 m nad 1	%	0,050	3,39	0,00	0,17	0,17	0,000
775 Podlahy výšové a parketové					7 513,66		4 509,82	12 023,48	4,478	
28	775	775413121	Podlahové sokličky alebo lišty drevené bez základ, náteru pipev, skrutkami do dreva zhotovenie	m	551,800	0,42	0,00	232,86	232,86	0,004
29	775	775551210	Zhotovenie parketovej podlahy s podložkou, parozábranou a s olišovaním laminované tabule 1286x194 mm	m2	502,880	7,96	0,00	4 000,91	4 000,91	0,517
48	283	2832901000	Foia PVC parozábrana hrúbka 0,2 mm	m2	510,423	1,00	508,89	0,00	508,89	0,133
30	611	6119800400	Laminátové parkety KRONOSPAN LAMIKRON 1285x195x7,2 mm	m2	528,024	13,27	7 004,77	0,00	7 004,77	3,802
31	775	775599110	Ostatné práce, pastovanie podlah výšových alebo parketových	m2	502,880	0,18	0,00	92,53	92,53	0,022
32	775	998775201	Presun hmoti pre podlahy výšové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	1,050	118,40	0,00	124,32	124,32	0,000
33	775	998775294	Podlahy výšové, príjiz za presun nad vymedz. najvyššiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	0,450	118,40	0,00	53,28	53,28	0,000
34	775	998775299	Podlahy výšové, príjiz za každých ďalších i začiatých 1000 m nad 1000m	%	0,050	118,40	0,00	5,92	5,92	0,000
776 Podlahy povlakové					0,00		921,43	921,43	0,000	
35	775	776401800	Demontáž soklikov alebo lišt gumových alebo z PVC	m	551,800	0,22	0,00	120,84	120,84	0,000
36	775	776511820	Odstiřenie povlakových podlah z nášlapnej plochy lepených s podložkou	m2	502,880	1,59	0,00	800,59	800,59	0,000

784		Dokončovacie práce - maľby		2 047,20	16 260,98	18 308,18	2,175			
37	784	784402801	Odstránenie malieb oškrábanim v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	2 584,800	0,44	0,00	1 139,90	1 139,90	0,004
38	784	784441111	Maľby vrutorné jednofarbané s bielym stropom v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	2 584,800	4,24	0,00	10 956,97	10 956,97	1,603
49	784	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	2 584,800	1,61	0,00	4 164,11	4 164,11	0,569
50	590	5903031000	Náter penetrálny Tiefengrund 20kg	bal	48,000	42,65	2 047,20	0,00	2 047,20	0,000
786		Dokončovacie práce - čalúnnické		0,00	2 715,09	2 715,09	0,284			
39	786	786621221	Lamelové žalúzie do okien kyvných alebo otočných kovových Rolcolor MS II-25	m2	135,750	19,10	0,00	2 592,69	2 592,69	0,267
40	786	786691001	Ostatné práce - montáž koľajnícok jednej	m	91,000	1,24	0,00	112,93	112,93	0,017
41	786	998786201	Presun hmôt pre čalúnnické úpravy v objektoch výšky (tísky) do 6 m	%	0,100	27,06	0,00	2,71	2,71	0,000
42	786	998786294	Čalúnnické úpravy, prípl. za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	0,200	27,06	0,00	5,41	5,41	0,000
43	786	998786299	Čalúnnické úpravy, prípl. za každých ďalších i začiatých 1000 m nad 1000 m	%	0,050	27,06	0,00	1,35	1,35	0,000
OST		Ostatné		0,00	0,00	0,00	0,00	1 703,94	1 703,94	0,000
44	HZS	HSV - 009	Demontáž žalúzií	hod	32,000	6,25	0,00	0,00	199,87	0,000
45	HZS	HZS	Prenájom veľkokapacitného kontajnera 7m3	ks	5,000	23,42	0,00	0,00	117,12	0,000
46	HZS	HZS-0008	Poplatok za skládku odpadu	t	12,800	17,96	0,00	0,00	229,85	0,000
47	HZS	HZS-004	Rozoberanie a vyzratanie nábytku, spätné donesenie a zmontovanie	hod	228,000	5,08	0,00	0,00	1 157,10	0,000
Celkom					11 435,46	39 787,12	52 926,52	32,423		

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 03.05.2010

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:20:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2047

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4350	16099/134	BUDOVA			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4350 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4311.

Legenda:

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR-Letecký úrad Slovenskej republiky B-Letisko M.R.Štefánika

1 / 1

IČO:

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis do KN zo dňa 28.2.2001

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

