

ZMLUVA O DIELO

č. 1085-2068/2009

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Hlavný Banský úrad

Zastúpený : JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda

Osoba oprávnená:

- vo veciach technických:

Ing. Erich Veselényi

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000061841/8180

IČO :

31780270

Telefón, fax:

045-6782 211, 045-6782288

E-mail:

hbu@hbu.sk

a

2. Zhotoviteľ: **Ľubomír Pelachy LP - STAVMIX**
Pátrovská 6, 969 01 Banská Štiavnica

Zastúpený : Ľubomír Pelachy, majiteľ

Označenie registra a číslo zápisu : Živnostenský register Obvodného úradu v Žiari nad Hronom, číslo ŽR: 602-183

IČO : 34546553

IČ DPH : SK 104064695

Bankové spojenie :

VÚB a. s., Banská Štiavnica

Číslo účtu :

2508786058/0200

Oprávnené osoby pre rokovanie :

- vo veciach technických : Ľubomír Pelachy

- vo veciach zmluvných : Ľubomír Pelachy

Telefón :

045-692 13 12

Fax :

045-692 13 12

E-mail:

info@lp-stavmix.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo „2 ks prístrešky na prístavbe HBU“ (ďalej len

„dielo“). Dielo bude realizované v rozsahu určenom výkazmi výmerov vyššie uvedeného diela, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1 a č. 2).

1. Na základe predloženej ponuky zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizovať toto dielo v súlade s projektom spracovaným Ing. Arch. Richardom Murgašom a v rozsahu obstarávateľom predloženého výkazu výmer.
2. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia prác : **06.10.2009**
 - termín dokončenia diela : do **31.12.2009**
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. V prípade omeškania zhotovenia diela po termíne dokončenia je objednávateľ oprávnený sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou sankciou 33 € za každý deň omeškania.
6. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Prístrešok č. 1	1 037,02 € bez DPH
Prístrešok č. 2	2 689,64 € bez DPH
Spolu	3 726,66 € bez DPH (112 269,40 Sk)
DPH 19 %	708,07 € (21 331,32 Sk)
SPOLU S DPH	4 434,73 € (133 600,72 Sk)

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí prílohy č.1 a č. 2 k tejto zmluve.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takého investorom požadované, prípadne vyvolané navyše práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne 12/2009 pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠÚ SR.
4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
5. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu ($\pm$) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD.

V.

Fakturácia a platenie

1. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.
2. Po prevzatí diela objednávateľom vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 10 dní.
3. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka resp. iného zápisu a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.
4. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), ťarchopisov a dobropisov je 15 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
5. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry

- konštantný symbol
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
 7. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
 9. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.
 10. Faktúra musí byť vystavená v origináli.

VI.

Projektová dokumentácia

1. Projekt zabezpečil zhotoviteľ a predloží ho objednávateľovi spolu v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.

VII.

Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.

VIII.

Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však

1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona

IX.

Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby realizácie prác nad rámec pracovných dní bude čas a rozsah prác dopredu odsúhlasený s objednávatelom a zapísaný v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník p. Ing. Janu Pálkovú. Objednávateľ určuje ako stavebný dozor Ing. arch. Richarda Murgaša. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie zhotovenia diela a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť zhotovenie diela z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťňu zmluvu s poisťovňou Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., vedenú pod číslom 511011671 pre poistenie svojej podnikateľskej činnosti a škody spôsobené pri výstavbe, o čom sa môže objednávateľ presvedčiť nahliadnutím do uvedenej poisťnej zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
11. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
12. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.

14. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
15. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
 - a) projekt diela so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - e) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - f) stavebné denníky
 - g) potvrdenia o uložení odpadov
 - h) konečná faktúra
16. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

X.

Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako

sa vada prejavuje. Zhotoviteľ do 3 dní písomne navrhne spôsob a termín odstánenia nedostatkov.

7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávatel'a upozornil a ten na ich použitie trval.
10. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

XI.

Miesto dodania predmetu obstarávania

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je Hlavný banský úrad, Kammerhofská 25, Banská Štiavnica, areál staveniska určeného schváleným projektom stavby.

XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinił zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávatel'a.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIV./1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIV./1. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
7. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
 - časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

XV.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dohodou strán o celom jej obsahu, účinnou sa stane podpísaním oboma účastníkmi.
6. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtním.
7. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :

- príloha č. 1. kalkulácia prístrešku č. 1
- príloha č. 2. kalkulácia prístrešku č. 2

V Banskej Štiavnici, dňa: 06.10.2009

Hlavný banský úrad
Kammerhofská 25
969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA

- 1 -

.....
objednávatel'

Lubomír Pelachy LP - STAVMIX
Pátrovská 6
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 34 546 553 IČ DPH: SK1041064695
tel.: 0910 96 22 47 -3-

.....
zhotoviteľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	HBÚ - prístrešok	JKSO	
Názov objektu	Prístrešok nad balkón	EČO	
Názov časti		Miesto	Banská Štiavnica
Objednávateľ		IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	Lubomír Pelachy - LP STAVMIX		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
			30.09.2009

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	238,48	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	195,40	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	603,14	11		16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00			18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		1 037,02	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		Zariad. staveniska	D Celkové náklady	
			23	Súčet 7, 12, 19-22 1 037,02
			24	DPH 19,00 % z 1 037,02 197,03
Dátum a podpis	Pečiatka		25	Cena s DPH (r. 23-24) 1 234,05
Objednávateľ			Celkové náklady v SKK	
				Celkom bez DPH 31 241,26
				Cena s DPH 37 176,99
Dátum a podpis	Pečiatka			Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK
Zhotoviteľ			E Prípochy a odpočty	
			26	Dodávky objednávateľa 0,00
			27	Kľzavá doložka 0,00
Dátum a podpis	Pečiatka		28	Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HBÚ - prístrešok
 Objekt: Prístrešok nad balkón
 Časť:
 JKSO:

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK
 Objednávateľ:
 Zhotoviteľ: Ľubomír Pelachy - LP STAVMIX
 Dátum: 30.9.2009

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena jednotková SKK	Dodávka celkom EUR	Montáž celkom EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
HSV												
Práce a dodávky HSV												
9												
1	R	112035154	Projektové práce	kus	1,000	200,000	6 025,200	0,000	200,000	238,480	7 184,448	0,668
2	003	941955002	Leštenie fahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	13,000	2,960	89,173	0,000	38,480	238,480	7 184,448	0,668
			2,5*5,2		13,000							
PSV												
Práce a dodávky PSV												
764												
Konštrukcie klampiarske												
3	764	764351201	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpové štvorhranné rŠ 250 mm	m	12,000	8,594	258,903	0,000	103,128	119,482	3 599,515	0,031
4	764	764359261	Príplatok k cene za prískrutkovanie háku na plechovú krytinu pododkvpového	ks	12,000	1,182	35,609	0,000	14,184	14,184	427,307	0,001
5	764	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	1,850	1,173	35,338	0,000	2,170	2,170	65,373	0,000
765												
Konštrukcie - krytiny tvrdé												
6	R	765384212	Zastrešenie Lexanom	m2	8,888	46,000	1 385,796	0,000	408,848	408,848	12 316,955	0,000
			5,05*1,6*1,1		8,888							
7	765	998765201	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	5,600	4,088	123,155	0,000	22,893	22,893	689,675	0,000
767												
Konštrukcie doplnkové kovové												
8	767	767995105	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 50 do 100 kg	kg	31,824	1,562	47,057	0,000	49,709	49,709	1 497,533	0,002
9	553	5539563008	L profil 50/50/4 dl. 5,2	kus	2,000	97,700	2 943,310	195,400	0,000	195,400	5 886,620	0,000
10	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	0,900	2,451	73,839	0,000	2,206	2,206	66,458	0,000
Celkom												
								195,400	941,618	1 037,018	31 241,204	0,701

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	HBÚ - prístrešok	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Banská Štiavnica
Objednávateľ		IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	Lubomír Pelachy - LP STAVMIX		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
			28.09.2009

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	378,53	9	Bez pevnej podl.		14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	1 465,54	10	Kultúrna pamiatka		15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	845,57	11			16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		2 689,64	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant	Zariad. staveniska	D	Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	2 689,64
		24	DPH 19,00 % z 2 689,64	511,03
		25	Cena s DPH (r. 23-24)	3 200,67
Objednávateľ			Celkové náklady v	SKK
Dátum a podpis	Pečiatka		Celkom bez DPH	81 028,09
			Cena s DPH	96 423,38
			Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK
Zhotoviteľ		E	Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa	0,00
		27	Kízavá doložka	0,00
		28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HBÚ - prístrešok

Objekt:

Časť:

JKSO:

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Ľubomír Pelachy - LP STAVMIX

Dátum: 28.9.2009

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena jednotková SKK	Dodávka celkom EUR	Montáž celkom EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
HSV													
Práce a dodávky HSV													
6													
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie													
	1 011	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a osiatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	3,840	3,152	94,957	0,000	12,104	12,104	364,645	0,00196	0,008
	2 011	622421131	Vonkajšia omietka stien vápenná alebo vápnomocementová hladká v stupni zložitosti I až II	m2	3,840	8,242	248,298	0,000	31,649	31,649	953,458	0,04816	0,185
9													
Ostatné konštrukcie a práce-búranie													
	3 003	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	11,750	2,960	89,173	0,000	34,780	34,780	1 047,782	0,05139	0,604
			2,5*4,7		11,750								
	4 R	112035154	Projektové práce	kus	1,000	300,000	9 037,800	0,000	300,000	300,000	9 037,800	0,00000	0,000
PSV													
Práce a dodávky PSV													
	5 721	721242117	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	ks	1,000	131,088	3 949,157	0,000	131,088	131,088	3 949,157	0,03538	0,035
764													
Konštrukcie klapmiarske													
	6 764	764351203	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpové štvorhranné rš 330 mm	m	1,600	8,293	249,835	0,000	13,269	13,269	399,742	0,00310	0,005
	7 764	764359213	Kolík konický pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	1,000	12,453	375,159	0,000	12,453	12,453	375,159	0,00165	0,002
	8 764	764454204	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové s priemerom 150 mm	m	2,500	10,687	321,957	0,000	26,718	26,718	804,906	0,00378	0,009
	9 764	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klapmiarske v objektoch výšky do 6 m	%	1,850	0,524	15,786	0,000	0,969	0,969	29,192	0,00000	0,000
765													
Konštrukcie - krytiny tvrdé													
	10 765	765384210	Krytina Cetriss obdĺžnik na latovanie	m2	3,840	15,380	463,338	0,000	59,059	59,059	1 779,211	0,00363	0,014
			1,2*0,4*4*2		3,840								
	11 R	765384212	Zastrešenie Lexanom	m2	7,268	46,000	1 385,796	0,000	334,328	334,328	10 071,965	0,00000	0,000
			4,75*1,53		7,268								
	12 765	998765201	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	5,600	3,934	118,516	0,000	22,030	22,030	663,676	0,00000	0,000
767													
Konštrukcie doplnkové kovové													
	13 767	767995105	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 50 do 100 kg	kg	147,500	1,562	47,057	0,000	230,395	230,395	6 940,880	0,00006	0,009
			65*16,5*5		147,500								
								1 465,535	245,658	1 711,193	51 551,400	0,048	

14	553	5539563006	Chemická kotva Hilty	ks	5,000	58,420	1 759,961	292,100	0,000	292,100	8 799,805	0,00000	0,000
15	553	5539563000	Konzola jednostranná K1	ks	5,000	102,190	3 078,576	510,950	0,000	510,950	15 392,880	0,00778	0,039
16	553	5539563001	Pozdĺžny nosník	kus	1,000	402,545	12 127,071	402,545	0,000	402,545	12 127,071	0,00000	0,000
17	553	5539563002	Návarky z pásoviny 50/50/5 s olvaram ako oká	kus	5,000	6,200	186,781	31,000	0,000	31,000	933,906	0,00000	0,000
18	553	5539563003	Platička P 1 250/50/6	kus	5,000	12,300	370,550	61,500	0,000	61,500	1 852,749	0,00000	0,000
19	553	5539563004	Platička P 2 150/100/5	ks	3,000	13,400	403,688	40,200	0,000	40,200	1 211,065	0,00000	0,000
20	553	5539563005	Platička P 2 100/100/5	kus	2,000	5,200	156,655	10,400	0,000	10,400	313,310	0,00000	0,000
21	553	5539563006	L profily 40/40/4 dl. 4,7 m	ks	2,000	58,420	1 759,961	116,840	0,000	116,840	3 519,922	0,00000	0,000
22	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	0,900	16,959	510,907	0,000	15,263	15,263	459,813	0,00000	0,000
Celkom										1 465,535	1 224,105	2 689,640	81 028,095
													0,909