

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení, podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Letecký úrad Slovenskej republiky
Sídlo organizácie:	Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Jaroslav Muríň, riaditeľ
IČO:	308 107 52
DIČ:	2020917998
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000149843/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	IN VEST s.r.o.
	Areál Duslo, objekt č. 21-07
	Šaľa 927 03
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Khandl, Ing. Dušan Malárik
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	0201850415/0900
DIČ:	2020191360
IČO:	36553671
IČ DPH:	SK2020191360

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom plnenia tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je uskutočnenie prác „Zateplenie budova 3 – Letecký úrad SR“ na pozemku parc. č. 16099/266, katastrálne územie Bratislava II - Trnávka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Predmet plnenia tejto zmluvy je riadne zhotovený a dodaný protokolárnym prevzatím takto zhotoveného diela objednávateľom a objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy od zhotoviteľa týmto spôsobom prevziať zaň dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Doba splnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne zhotoviť, ukončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných termínoch:

Predpokladaný začiatok prác je 9.3.2009

Ukončenie prác 10.5.2009

2. Uvedené termíny budú upresnené podľa vzájomne odsúhlaseného časového harmonogramu, z ktorého budú zrejmé aj termíny začatia prác a ukončenia prác a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že termín dokončenia realizácie diela podľa tohto článku zmluvy bude predĺžený v prípade, ak práce boli pozastavené dôvodu vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok.

Článok IV. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc podkladajú tie okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení tejto zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy: vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod.

2. V prípade vyššej moci sa predlžuje lehota ukončenia realizácie diela o primeranú dobu.

3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, je povinná o tom najneskôr do 72 hodín po jej vzniku a do 72 hodín po jej ukončení, písomne upovedomiť druhú stranu. Ak nebudú tieto lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana dovolávať vyššej moci.

Článok V. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v rozsahu článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 10.12.2008, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2 k tejto zmluve, pričom táto je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena maximálna, platná počas doby trvania tejto zmluvy. Cena je uvedená v členení:

- cena diela bez DPH:	2 000 620,- Sk
- DPH 19%	380 118,- Sk
- cena diela vrátene DPH	2 380 738,- Sk

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (rozpočet), ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.3 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene ceny môže dôjsť:

2.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

- 2.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - 2.3. prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer (rozpočet) zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
3. Všetky navyše práce, ktoré sa vyskytnú nad rámec výkazu výmer stavebných prác a dodávok sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať. Navyše práce menšieho rozsahu vykoná zhotoviteľ na základe obojstranne odsúhlaseného zápisu v stavebnom denníku, v prípade navyše prác väčšieho rozsahu na základe dodatku k tejto zmluve. Zrealizované navyše práce uhradí objednávateľ na základe predloženej faktúry.

Článok VI.

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizované dielo fakturovať mesačne v rozsahu objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi v posledný deň v mesiaci na potvrdenie súpis skutočne vykonaných prác, ktorý objednávateľ odsúhlasí do 3 pracovných dní a to vyjadrením súhlasu na predloženej protokole s presným uvedením položiek a rozsahu. Na základe potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác zhotoviteľ vystaví čiastkovú faktúru v rozsahu odsúhlasenom povereným zamestnancom objednávateľa, pričom položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami zahrnuté do predmetu fakturácie v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odúčtovanie riadne zhotoveného diela t. zn. uhradených čiastkových faktúr v zmysle predchádzajúceho odseku 1. tohto článku zmluvy a zostávajúcej ceny diela vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou za riadne zhotovené a objednávateľom prevzaté dielo a to až do výšky 90% z celkovej ceny diela. Zostávajúcich 10% z ceny diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa prevzatia riadneho zhotoveného diela bez vád a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorá je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry je vzájomne odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
4. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.
5. Faktúry podľa tejto zmluvy musia mať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, ďalej musí obsahovať údaje účtovaného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúry musia obsahovať tieto údaje:
 - 5.1. číslo zmluvy
 - 5.2. číslo a názov stavby
 - 5.3. predmet diela
6. Splatnosť daňových dokladov je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ povinný vrátiť ju zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa jej doručenia na doplnenie, resp. na jej opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej alebo opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VII. Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať zhotoviteľa na nástup prác v termíne do 7 dní pred ich zahájením, pričom súčasťou výzvy bude aj termín odovzdania staveniska najneskôr v termíne do začatia prác.
2. K termínu odovzdania predmetu zákazky sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi:
 - Ohlásenie príslušného stavebného úradu.
3. Počas realizácie diela si zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí stavenisko podľa § 43i Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. V znení neskorších predpisov, miesto skládok a zdroj energie.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonaní jeho prác a je zodpovedný za poškodenie podzemných sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku s výnimkou tých, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vytýčené objednávateľom pri odovzdaní staveniska. (V prípade takto vzniknutých škôd, zhotoviteľ nie je povinný uhradiť ich objednávateľovi ani tretím osobám.)
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko najneskôr do 3 dní po riadnom dokončení realizácie diela a po odstránení všetkých väd a nedorobkov, vyplývajúcich z preberacieho konania.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela, bezpečnosti pri práci a bezpečnosť pri technických zariadeniach pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník.

Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných zmluvných prác.

Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť poverenému zamestancovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis.

Denník sa vedie do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
8. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môže robiť záznamy:
 - stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho splnomocnený zástupca,
 - poverený zamestnanec objednávateľa.
9. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena materiálu, a pod.).
10. Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť práce, resp. skrátiť termíny ukončenia diela. Tieto zmeny musia byť odsúhlasené projektantom a objednávateľom.
11. Objednávateľ vykonáva na pracovisku technický dozor prostredníctvom povereného zamestnanca. Na nedostatky zistené v priebehu prác je povinný bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka zhotoviteľa. Poverený zamestnanec nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa a do spôsobov jeho riadenia pri realizovaní zmluvného diela.
12. Objednávateľ poveruje pre styk so zhotoviteľom povereného zamestnanca Ing. Dušana Zaťka v plnom rozsahu práv a povinností počas plnenia predmetu tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom Tibora Sedláka.

14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom senníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva bude objednávateľom doručená minimálne tri pracovné dni vopred. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo sa stali neprístupnými na svoje náklady.
15. Ak sa však objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje.
16. Objednávateľ má právo skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác vykoná objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka.
17. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti na stavbe.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.
19. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali kritériá platných STN a iných nadväzných predpisov.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky záležitosti zmluvného diela bude riešiť s objednávateľom v rámci tohto zmluvného vzťahu.
21. Objednávateľ má právo predložiť zhotoviteľovi prostredníctvom stavebného denníka ďalšie realizačné podklady a zoznamy výkonov, ktoré projekt menia, rozširujú ho alebo zužujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto realizačné výkony vykonať s tým, že cena a realizačné termíny budú predmetom rokovania medzi zmluvnými stranami a v prípade potreby budú riešené osobitne formou dodatku k tejto zmluve.
22. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác.
23. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov. Prípadná zmena v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
24. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela dodržiavať podmienky ohlásenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach orgánov štátnej správy a iných organizácií.
25. Zhotoviteľ je taktiež plne zodpovedný za poškodenie podzemných vedení inžinierskych sietí, vyznačených v projekte stavby, ktoré sa nachádzajú po obvode staveniska.
26. Zhotoviteľ je povinný celý objekt stavby, vykonané stavebné práce, prevádzkové súbory, predmety, materiály a výrobky, ktoré súvisia s predmetom diela chrániť pred poškodením, zničením a krádežami až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
27. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení prác, ak stavba nebude užívateľschopná alebo ak budú chýbať doklady o predpísaných skúškach, revízne správy a pod. alebo, ak stavba nebude realizovaná v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie. Náklady, ktoré vzniknú z dôvodu neúspešného preberacieho konania znáša zhotoviteľ diela.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínov podľa harmonogramu prác čl. III. Bod 1 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ pokutu vo výške 0,05 % Sk z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínu vypratania staveniska podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v lehotách vyplývajúcich z preberacieho konania je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním väd v záručnej dobe vo vzájomne dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
5. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prípadné pokuty uložené správnymi orgánmi objednávateľovi z dôvodov neplnenia povinnosti na strane zhotoviteľa, uplatní si ich objednávateľ u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje uhradiť v termíne stanovenom objednávateľom.
7. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
8. Zmluvná pokuta musí byť uplatená osobitnou faktúrou.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že napriek upozorneniu trvajú u zhotoviteľa závažné kvalitatívne alebo termínové nedostatky.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nevykonáva úkon, ktorý je povinný vykonať a tým zhotoviteľovi znemožní vykonať práce včas. V prípade, že zhotoviteľ netrvá na odstúpení, má právo na stanovenie nového náhradného termínu vykonania úkonu objednávateľom a posunutie dielčích či konečných termínov realizácie celého diela. Tieto závažné termíny sa môžu predĺžiť iba o dobu omeškania objednávateľa a musia byť dohodnuté formou dodatku k zmluve.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neuhradí faktúru najneskôr do 30 dní po splatnosti prevzatej faktúry.
4. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác. Vykonané práce sa zúčtujú na základe dohodnutých cien a zhotoviteľ má nárok voči objednávateľovi na náhradu prípadne vzniknutých škôd a úhradu preukázateľných nákladov.
5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
7. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

8. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 6. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia zmluvných prác o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s tým súhlasiť.

10. Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby mohol pokračovať v prácach akonáhle prekážky odpadnú.

11. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako jeden mesiac, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme, zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác.

Článok X.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a postup zmluvných strán pri vadách diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude protokolárne odovzdané a prevzaté ako celok.
2. Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že sú práce ukončené, objednávateľ je povinný stanoviť do 5 dní termín odovzdávania a preberania diela (ďalej len „preberacie konanie“).
3. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
 - Revízne správy, doklady o predpísaných skúškach, zápisnice, certifikát a osvedčenia,
 - Skúškach použitých výrobkov a materiálov,
 - Atesty zabudovaných materiálov, záručne listy
 - doklady o manipulácii s odpadom a jeho likvidácii
4. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberaciu zápisnicu v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany.
5. Preberacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o diele aj:
 - Zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela,
 - Súpis zistených väd,
 - Dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd,
 - Konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá,
 - Dodatočne požadované práce,
 - Súpis odovzdaných dokladov,
 - Konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude trvať 60 mesiacov. Záručné lehoty začnú plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela, v ktorom neboli uplatnené vady diela, resp. odo dňa, kedy objednávateľ bezdôvodne odmietol prevziať dielo, a to i napriek písomnej výzve k prevzatíu s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú iné

záručné lehoty, v týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná resp. ako dlho trvala.

8. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela.

9. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomnou formou u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.

10. Pokiaľ zhotoviteľ vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť maximálne do 10 dní. Ak z objektívnych príčin, nie možné vadu do 10 dní odstrániť, objednávateľ so zhotoviteľom písomne dohodne termín odstránenia vady. V prípade sporu rozhodne príslušný súd. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.

11. Objednávateľ doporučeným listom oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré zistil neskôr, a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo v rámci záručnej doby (skryté vady). Za vady spôsobené neodbornou manipuláciou pri užívaní alebo úmyselným poškodením objednávateľa diela zhotoviteľ nezodpovedá.

12. V oznámení musí objednávateľ popísať vady a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia oprávnenosť objednávateľovho nároku.

Článok XI. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, príslušnými platnými predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

3. Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušných súd.

4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov

v platnom znení. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z tohto zákona.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene v skutočnosti zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú zachovať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach s ňou súvisiacich. Zmluvná strana, ktorá poruší tieto povinnosti je povinná druhej strane nahradiť škodu podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

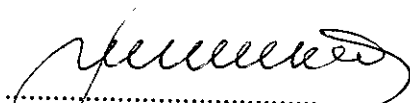
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následok, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.


9. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

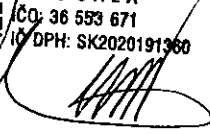
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.


V Bratislave, dňa 19.12.2008


LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánika
823 05 BRATISLAVA


.....
Ing. Jaroslav Muriň
riaditeľ


IN VEST s.r.o.
Areal Duslo a.s.
927 03 Š A L A
IČO: 36 593 671
IČ DPH: SK2020191360


.....
Ing. Ivan Khandl
konateľ spoločnosti IN VEST s.r.o.


IN VEST s.r.o.
Areal Duslo a.s.
927 03 Š A L A
IČO: 36 593 671
IČ DPH: SK2020191360


.....
Ing. Dušan Malárik
konateľ spoločnosti IN VEST s.r.o.

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁC

Stavba : Zateplenie budovy 3 - Letecký úrad SR

P.Č.	OBJEKT									
		3/2009			4/2009					5/2009
týždeň		1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	Lešenie montáž - demontáž									
02	Zateplenie fasád									
03	Vonkajšia omietka									
04	Vyčistenie staveniska									

Začatie prác : 09.03.2009

Ukončenie prác : 10.05.2009

Ing. Ivan Khandl:




IN VEST s.r.o.
 Areál Duslo a.s.
 927 03 Š A L A
 IČO: 36 593 671
 IČ DPH: SK2020191360

Ing. Dušan Malárik:



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:	Cenová ponuka		
Objekt :	Názov objektu :	JKSO :	
Stavba :	Názov stavby :	SKP :	
	Zateplenie Budova č.3 - Letecký úrad		
Projektant :	Počet merných jednotiek :	0	
Objednávateľ :	Náklady na MJ :	0	
Počet listov :	Zákazkové číslo :		
Spracovateľ projektu :	Zhotoviteľ :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedľajšie rozpočtové náklady	
Dodávka celkom	0	Sťažené výrobné podmienky	0
Z Montáž celkom	0	Oborová prídržka	0
R HSV celkom	2 000 620	Presun stavebných kapacít	0
N PSV celkom	0	Mimostavenisková doprava	0
ZRN celkom	2 000 620	Zariadenie staveniska	0
		Prevádzka investora	0
HZS	0	Kompletačná činnosť (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	2 000 620	Ostatné VRN	0
ZRN+VRN+HZS	2 000 620	VRN celkom	0
Vypracoval	Za zhotoviteľa	Za objednávateľa	
Ing. Kopečni Dátum : 10.12.08 Kopečni	Meno : Tibor Sedlák Dátum : Podpis:	Meno : Dátum : Podpis :	
Základ pre DPH		2 000 620 Sk	
CENA ZA OBJEKT CELKOM BEZ DPH		2 000 620 SK	

Poznámka :

Ing. Ivan Khandl:

Ing. Dušan Malárik:



IN VEST s.r.o.
 Areál Duslo a.s.
 927 03 Š A L A
 IČO: 36 593 671
 IČ DPH: SK2020191360

Stavba : Objekt :	Zateplenie Budova č.3 - Letecký úrad	Rozpočet 1 Cenová ponuka
----------------------	---	-----------------------------

Diel:						
Kontaktný zatepľovací systém						
1	7120001	D+M tepelná izolácia hr. 60mm	m2	458,73	907,20	416 159,86
2	7120002	D+M tepelná izol. hr 60mm, podpovrchová úprava	m2	59,02	1 147,20	67 707,74
3	7120003	D+M tepelná izolácia - sokel	m2	81,00	1 147,20	92 923,20
4	7120004	D+M tepelná izolácia - ostenie hr. 20mm	m2	103,05	817,20	84 212,46
5	7120005	D+M tepelná izolácia - vchod hr. 60mm	m2	58,89	1 231,20	72 505,37
6	7120006	D+M silikátová omietka hr 2,0mm	m2	679,69	442,80	300 966,73
7	7120007	D+M akrylátová omietka - sokel	m2	81,00	714,00	57 834,00
8	7120008	D+M lišty okapové, rohové / soklík, okná/	bm	374,14	126,00	47 141,64
9	7120009	D+M lešenia ľahkého radového s podlahami š. 0,8 - 1,0m	m2	714,48	67,20	48 013,06
10	7120010	Príplatok za prvý a nasledujúci mesiac	m2	1 428,96	78	111 458,88
11	7120011	Demontáž lešenia ľahkého radového	m2	714,48	55,20	39 439,30
12	7120012	Presun hmôt pre izolácie tepelné	%	2,50	11 394,51	28 486,28
13	7120013	Presun stavebných kapacít	%	4,50	13 383,62	60 226,30
14	7120014	Zariadenia staveniska	%	3,50	13 383,62	46 842,68
Celkom za		Kontaktný zatepľovací systém				1 473 917,49
Vonkajšia dažďová kanalizácia						
15	171201201000	Uloženie sypaniny na skládku	m3	17,92	18,49	331,34
16	174101101000	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objek tu	m3	17,92	71,38	1 279,13
17	175301101000	obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny	m3	17,92	213,28	3 821,98
18	162701105000	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	10,08	174,58	1 759,77
19	162701109000	Príplatok za každých ďalších 1000 m nad 10000 m ho rn. tr. 1-4	m3	151,20	12,99	1 963,48
20	167101101000	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	10,08	130,72	1 317,66
21	R171201299	Poplatok za uloženie zeminy na skládke odpadu	t	16,40	731,00	11 988,40
22	451573111000	Obsyp potrubia pieskom	m3	13,85	955,00	13 226,75
23	451535111000	Podkladná vrstva - štrkové lôžko hr. 10 cm	m3	2,24	486,00	1 088,64
24	274316026000	Dobetónovanie rýh betón B20, hr. 20cm	m3	4,48	3 860,00	17 292,80
25	577132211R00	Liatý asfalt hr. 5 cm	m2	22,40	593,00	13 283,20
26	113107248000	Odstránenie afaltu	m2	22,40	98,00	2 195,20
27	967043122	Vysekanie vrstvy betónu hr. do 25 cm	m2	22,40	1 580,00	35 392,00
28	979081111000	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,32	244,24	3 009,04
29	979081121000	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší i 1 km	t	295,68	8,00	2 364,85
30	979082111000	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,32	199,52	2 458,09
31	979082121000	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	24,64	22,36	550,95
32	979009001R00	Poplatok za uloženie sute na skládke odpadu	t	12,32	817,00	10 065,44
Celkom za		Vonkajšia dažďová kanalizácia				123 388,71
Atika terasy						
33	7120015	Montáž zateplenie atiky na terase nalepením	m2	24,40	78,00	1 903,20
34	7120016	Montáž izolácie - atika terasy	m2	26,60	114,50	3 045,70
35	7120017	Montáž podkladnej textilie - atika terasy	m2	26,60	36,50	970,90
36	7120018	Montáž oplechovania z poplst.plechu - atikia terasy	m	22,20	187,00	4 151,40
37	7120019	Opracovanie prestupov fóliou, lištami	ks	12,00	198,00	2 376,00
38	7120020	Extrud.polystyrén hr. 50 mm	m2	29,80	288,00	8 582,40
39	7120021	Fólia	m2	36,40	246,00	8 954,40
40	7120022	Geotextília	m2	27,90	29,50	823,05
41	7120023	Oplechovanie z poplast.plechu	m	23,60	253,00	5 970,80
42	7120024	PÚ tmel	ks	12,00	175,00	2 100,00
43	998712202000	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výš ky do 12 m	%	3,30	388,78	1 282,97
Celkom za		Atika terasy				40 160,82
Balkón						
44	7120025	Montáž izolácie - balkón	m2	5,40	114,50	618,30
45	7120026	Montáž podkladnej textilie - balkón	m2	5,40	36,50	197,10
46	7120027	Montáž oplechovania z poplst.plechu - balkón	m	4,30	187,00	804,10
47	7120028	Prípevnenie izolácie rohovými a ukonč. lištami	m	8,60	154,00	1 324,40

Stavba :	Zateplenie Budova č.3 - Letecký úrad	Rozpočet 1
Objekt :		Cenová ponuka

48	7120029	Opracovanie prestupov fóliou a tmelom	ks	5,00	243,00	1 215,00
49	7120030	Fólia	m2	7,40	246,00	1 820,40
50	7120031	Geotextília	m2	5,70	29,50	168,15
51	7120032	Oplechovanie z poplast.plechu	m	4,50	253,00	1 138,50
52	7120033	Lišty rohové a ukonč.	m	9,00	58,00	522,00
53	7120034	Tvarovka PVC vlnovec + kužel	ks	5,00	26,00	130,00
54	7120035	PÚ tmel	ks	5,00	175,00	875,00
55	998712202000	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výš ky do 12 m	%	3,30	88,13	290,83
Celkom za		Balkón				9 103,78
Diel:	Elektro-telekomunikačné rozvody					
56	3412110300	Telefónne káble 50x2x0,5	m	140,00	98,00	13 720,00
57	220280227	Káble bytové 50x2x0,5 uložené v rúrkach, lištách	m	140,00	37,20	5 208,00
58	220300662	Zapojenie bytových káblov na uzáveroch,zapojenie	ks	200,00	33,80	6 760,00
59	999000000	Panel 24port cat6	ks	2,00	198,00	396,00
60	999000001	Panel 50port cat3	ks	2,00	4 200,00	8 400,00
61	999000002	Svorky	ks	10,00	360,00	3 600,00
62	999000003	Držiak	ks	2,00	198,00	396,00
63	99900000R	Montáž Ppanel 24port cat6	ks	2,00	162,00	324,00
64	99900001R	Montáž Panel 50port cat3	ks	2,00	765,00	1 530,00
65	99900002R	Montáž svorky	ks	2,00	168,00	336,00
66	99900003R	Montáž držiak	ks	2,00	143,00	286,00
Celkom za		Elektro-telekomunikačné rozvody				40 956,00
Diel:	Elektro silnoprád - svietidlá					
67	210010331	Škatuľa pre lištový rozvod bez zapojenia	ks	4,00	55,00	220,00
68	3455120110	Krabica prístrojová jednonásobná biela	ks	4,00	108,00	432,00
69	210111014	Domová zásuvka polzapustená al. zapustná, 10/16A 250V 2P+Z2zapojenie	ks	4,00	93,00	372,00
70	3450359300	Zásuvka	ks	4,00	132,00	528,00
71	210201030	Svietidlo žiarivkové 4x20W	ks	9,00	384,00	3 456,00
72	3470303900	Trubica 60cm 18W	ks	36,00	97,00	3 492,00
73	3480189900	Svietidlo 4x20	ks	9,00	1 978,00	17 802,00
74	3481200700	Starter 4-22W	ks	36,00	9,03	325,08
75	2108510045	Silový kábel 750-100 Vpevne uložený 750 V3x1.5	m	150,00	28,50	4 275,00
76	3410106300	Kábel silový medený 3Cx01,5	m	157,50	18,60	2 929,50
Celkom za		Elektro silnoprád - svietidlá				33 831,58
Diel:	Ostatné stavebné práce					
77	6119800600	Injektovanie statických trhlín	m2	340,00	324,00	110 160,00
78	775551210	Zrovnávanie krivosti fasády	m2	638,60	264,80	169 101,28
Celkom za		Ostatné stavebné práce				279 261,28

Stavba :	Zateplenie Budova č.3 - Letecký úrad	Rozpočet : 1
Objekt :		Cenová ponuka

REKAPITULÁCIA STAVEBNÝCH DIELOV

0	Kontaktný zatepľovací systém	1 473 917	0	0	0	0
0	Vonkajšia dažďová kanalizácia	123 389	0	0	0	0
0	Atika terasy	40 161	0	0	0	0
0	Balkón	9 104	0	0	0	0
0	Elektro-telekomunikačné rozvody	40 956	0	0	0	0
0	Elektro silnoprúd - svietidlá	33 832	0	0	0	0
0	Ostatné stavebné práce	279 261	0	0	0	0
CELKOM OBJEKT		2 000 620	0	0	0	0

VEDĽAJŠIE ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Sťažené výrobné podmienky	0	0,0	2 000 620	0
Oborová prirážka	0	0,0	2 000 620	0
Presun stavebných kapacít	0	0,0	2 000 620	0
Mimostavenisková doprava	0	0,0	2 000 620	0
Zariadenie staveniska	0	0,0	2 000 620	0
Prevádzka investora	0	0,0	2 000 620	0
Kompletačná činnosť (IČD)	0	0,0	2 000 620	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 000 620	0
CELKOM VRN				0

Ing. Ivan Khandl:



Ing. Dušan Malárik:




IN VEST s.r.o.
Areal Duslo a.s.
927 03 Š A L A
IČO: 36 553 671
IČ DPH: SK2020191300

