

**Zmluva o dielo, pre
dodávateľské práce
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

Číslo zmluvy: 016/2009

**I.
Zmluvné strany**

1. Objednávateľ:	Krajský školský úrad v Košiciach
Adresa:	Zádielska 1, 040 78, Košice
Zastúpený:	doc. PaedDr. Jozef Vook, CSc. - prednosta
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000138845/8H30
IČO:	35557184
DIČ:	2021768617

/ Ďalej len ako **objednávateľ**/

2. Zhotoviteľ:	Univers spol s. r. o.
Adresa:	Partizánska 34/29 Spišský Štvrtok
Zastúpený:	Ľudovít Javorský - konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa , SNV
Číslo účtu:	0521600132/0900
IČO:	36472409
DIČ:	SK2020035831
IČ DPH:	SK2020035831
Registrácia:	Obchodný register OS Prešov
	Odd: Sro, vložka č. 12757/P

/ďalej len ako **zhotoviteľ**/

**II.
Východiskové podklady a údaje**

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - a/ Projekt stavby, ktorý dodá zhotoviteľ a jeho cena je zahrnutá c cenovej ponuke.
 - b/ Cenová ponuka a položkový rozpočet, spracovaný zhotoviteľom podľa projektovej dokumentácie.
-

2. Východiskové údaje:

- a/ Názov stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka k budove ŠZŠ, Cintorínska ul., Letanovce,"
- b/ Miesto stavby: Cintorínska ul.
- c/ Hlavný dodávateľ stavby: **Univers spol s. r. o.**, Sp. Štvrtok
- d/ Splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa:
- vo veciach zmluvných: Javorský Ľudovít
- zástupca hlavného dodávateľa stavby vo veciach technických:
Peter Olšavský
- e/ Zhotoviteľ diela: **Univers spol s. r. o.**, Sp. Štvrtok
- f/ Miesto zhotovenia stavby: Cintorínska ul. Letanovce
- g/ Splnomocnení zástupcovia objednávateľa:
- vo veciach zmluvných: doc. PaedDr. Jozef Vook, CSc. - prednosta
- vo veciach realizačných: Ing. Peter Dzurenda - ref. investícií
- h/ Termín začatia prác a dodávok: 08/2009
- ! Termín ukončenia a odovzdania prác a dodávok: 09/2009.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo :
Zhotovenie vodovodnej prípojky a kanalizácie
 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť na požiadanie objednávateľa, po vzájomnej písomnej dohode, prípadné naviac práce súvisiace s realizáciou diela.
 3. Závazok zhotoviť dielo podľa tohto článku bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom, jeho prevzatím objednávateľom a konečnou úhradou faktúr za prevedené práce a dodávky.
 4. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.
 5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou, charakterom a rozsahom diela v zmysle projektovej dokumentácie a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
 6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
-

7. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
8. Objednávateľ po odsúhlasení harmonogramu prác zabezpečí dostupnosť jednotlivých bytov a miestností k plynulej realizácii stavby.
9. Objednávateľ zabezpečí uzamykateľnú miestnosť pre potreby dodávateľa pre prípadne uskladnenie materiálu a montážneho náradia.
10. Likvidáciu a odvoz odpadu spojený s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ a je zahrnutý v cene diela.

IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na diele v dohodnutom termíne, ktorý je uvedený v zmluve.
 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne do:
 3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ⁷ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, aby pracovníci prevádzajúci montáž nefajčili v bytových priestoroch.
 4. Predpokladom pre splnenie zhotoviteľovho záväzku vykonať predmetné dielo v zmluvne určených termínoch, je spolupôsobenie objednávateľa spočívajúce v riadnom a včasnom splnení si jeho zmluvných a zákonných povinností. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, predovšetkým:
 - a/ odovzdanie staveniska v súčinnosti s vedením ŠZŠ Letanovce podľa potrieb zhotoviteľa diela.
 - b/ umožniť zhotoviteľovi každodenný prístup na pracovisko v čase od 8.00 hod. do 18.00 hod., po celú zmluvne dohodnutú dobu vykonávania diela
 - c/ zabezpečiť v priebehu vykonávania diela možnosť napojenia sa na elektr. energiu.V prípade, že objednávateľ neposkytneš zhotoviteľovi riadne a včasné spolupôsobenie dohodnuté v odseku 3 tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený:
 - a) nezapočať s realizáciou zmluvného diela
 - b) prerušiť vykonávanie zmluvného diela a to až do doby splnenia príslušného zmluvného záväzku objednávateľom.
 5. Termín ukončenia diela sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím vyššie uvedeného spolupôsobenia.
-

6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť plynulé financovanie realizácie diela, v dohodnutých termínoch splatnosti faktúr za prevedené práce a dodávky.
7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Dohodnutú časť diela objednávateľ prevezme, len v prípade, že takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie dohodnutej časti diela objednávatelom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávatel'a a nemôže žiadnym spôsobom ovplyvniť termín odovzdania diela uvedený v odseku 2 tohto článku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu ak bude bez závad.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov podľa „Harmonogramu prác (stavby)".

V. Cena diela

Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bola vypracovaná zhotoviteľom podľa projektovej (dokumentácie na realizáciu diela a je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľ'a, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie diela podľa čl. III z DPH je: 3 485,08 EUR

2. Cena diela je pevná a maximálna, spracovaná zhotoviteľom na základe projektovej dokumentácie. V cene diela sú zahrnuté a ocenené realizácie podľa projektovej dokumentácie na realizáciu diela.
 3. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdanieľného plnenia.
 4. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté náklady za vypracovanie dielenskej dokumentácie a komplexné vyskúšanie diela, vrátanie revíznej správy.
 5. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
-

- Rozsahom a obsahom projektov stavby, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa pre spracovanie ponuky,
 - Slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - Zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou pevnou, ktorú je možné meniť iba po písomnej dohode zmluvných strán za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
7. Dohodnutú cenu je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán po odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávateľom pred ich realizáciou a to výlučne iba v týchto prípadoch:
- a) Prípadné nutné zmeny materiálov, konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie ceny diela.
 - b) Ak dôjde k predĺženiu termínov realizácie diela o viac ako 12 mesiacov zavinením objednávateľa, môže zhotoviteľ upraviť cenu zbytkového rozpočtu (nevykonaných prác a nedodaných materiálov a konštrukcií na stavbu) podľa indexov navýšenia cien stavebných prác vyhlásených štatistickým úradom SR pre dané obdobie.
 - c) V prípade zámeny materiálov vyvolaných požiadavkou objednávateľa, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh ceny danej položky a po odsúhlasení ju zahrnie do odbytového rozpočtu stavby, namiesto pôvodnej položky materiálu.
 - d) V prípade objednávateľom odsúhlasenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii stavby.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ bude akceptovať faktúry za vykonané stavebné práce preukázané a dokladované rozpočtom, odsúhlasené objednávateľom a jeho stavebným dozorom. Cena za zhotovenie diela bude zo strany objednávateľa platená:

Každá faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- obchodné meno zhotoviteľa, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy,
 - obchodné meno, sídlo, daňové identifikačné číslo objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
 - dátum vyhotovenia daňového dokladu, deň splatnosti faktúry a dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú cenu bez DPH, výšku dane celkom, celkovú fakturovanú cenu s DPH,
-

- označenie diela,
 - sadzba dane,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohu „Súpis vykonaných prác a dodávok“
2. Lehota splatnosti všetkých faktúr vystavených zhotoviteľom je do 14 dní od jej schválenia doručenia objednávateľovi.
 3. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ ho bez omeškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom doba splatnosti faktúry sa týmto predlžuje.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží 10% z celkovej fakturovanej sumy až do termínu odstránenia väd a nedorobkov, ktoré podmieňujú preberacie konanie objektu.

VII. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len protokol) podpisuje zhotoviteľ a objednávateľ zastúpený.
 2. Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zodpovednosti za vady. Podpisom preberacieho protokolu dokončeného predmetu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami prechádza vlastnícke právo odovzdaných vecí na objednávateľa a zhotoviteľ už nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo odcudzenie odovzdaného predmetu diela. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.
 3. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
 4. V prípade, ak objednávateľ nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela do 30 dní odo dňa predloženia jeho návrhu zhotoviteľom a neuvedie ani vážne dôvody neprevzatia diela v súlade s touto zmluvou /čl. Vili/, hoci bol na prevzatie diela riadne a včas písomne vyzvaný zhotoviteľom považuje sa dielo za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté uplynutím tridsiateho prvého dňa odo dňa predloženia návrhu.
 5. Drobné odchýlky, ktoré nemia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii a včas s nimi oboznámiť objednávateľa.
 6. Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné vady a nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia diela
-

s takýmito vadami a nedorobkami objednávateľom, zhotoviteľ je však povinný odstrániť vady a nedorobky v lehote 2 dní.

7. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jeho vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.
8. Podmienky, ktoré boli dohodnuté v Čl. VII., Tejto zmluvy platia primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí.

VIII.

Záručná doba - Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schváleného projektu stavby na realizáciu a podľa podmienok tejto zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
 2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
 3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Ak dôjde k odstráneniu vád a nedorobkov neskôr ako v deň odovzdania a prevzatia diela záručná doba začne plynúť až odo dňa ich riadneho odstránenia.
 4. Oznámenie o uplatnení nároku z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
 - A / **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - B / **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 2 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
-

C/ havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v lehote 2 dní, v prípade, že nebude technicky možné odstrániť vady v tejto lehote, je zhotoviteľ povinný písomne o tom informovať objednávateľa a uviesť náhradný deň, kedy budú vady riadne odstránené. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho poddodávateľov pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené vadami a poruchami na realizovanom diele.
8. Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku, kde bude výslovne uvedené, že sa jedná o závažné vadné plnenie a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, t. j. do 2 dní odo dňa prevedenia takéhoto zápisu. Vadným plnením sa rozumie také plnenie, ktoré výrazne znižuje kvalitu diela, alebo mení jeho charakter. V prípade neodstránenia vadného plnenia zhotoviteľom v stanovenom termíne nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

IX.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela (článok V. zmluvy), za každý deň omeškania s odovzdaním diela podľa článku III. tejto zmluvy, po termíne dohodnutom podľa článku IV. tejto zmluvy vrátane prvého týždňa omeškania.
 2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, za každý deň omeškania zmluvnú pokutu 16.59 EUR.
 3. Objednávateľ za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v článku VI. tejto zmluvy, zaplatí za každý prípad dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady po dohodnutej lehote splatnosti faktúr.
 4. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok zaplataenie zmluvných sankcií a náhradu škody. na
 5. Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne.
-

X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie; sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 6 mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.
5. Dielo v prípade prerušenia musí byť funkčné.

XI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela a plnenia harmonogramu priebežne.
 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
 3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
 4. Možnosť odstúpenia od zmluvy:
 - a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 2 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
 - b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
 - zhotoviteľ! pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovovaním diela dlhšie ako 1 mesiac,
 - zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
-

- zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
- zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
- ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy pri zhotovovaní diela a toto nespĺnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo, _.
- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr za prevedené práce a dodávky o viac ako 30 dní po dohodnutom termíne splatnosti týchto faktúr, je zhotoviteľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, pričom nie sú dotknuté jeho práva a nároky na náhradu škôd a ušlého zisku.

c) Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

d) Porušenie povinností tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela platné predpisy a príslušné technické normy, platné na území SR.
7. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „výzva“) jednej zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručenú druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenú dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.
8. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

XII.

Vlastnícké právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Prechod vlastníckeho práva za prevedené práce a dodávky sa riadi článkom VII. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania a prevzatia dokončeného predmetu diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
4. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi podľa bodu VII. ods. 2 tejto zmluvy. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané zmluvnými stranami a doručené zmluvným stranám.
2. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane právne nepodloženým, neplatným alebo nevykonateľným, toto neovplyvní ani neoslabí právoplatnosť ani vykonateľnosť všetkých ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
4. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

- . Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán ohľadne predmetu tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených, ústnych dojednaní a dohôd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch (rovnopisoch), po jednej pre každú zmluvnú stranu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

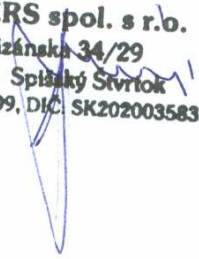
V Košiciach, dňa : 11. 8. 2009

V Spišskom Štvrtku, dňa: 10.8.2009

Objednávateľ:


Krajský školský úrad v Košiciach
Zádielska 1
040 78 Košice

Zhotoviteľ:


UNIVERS spol. s r.o.
Partizánska 34/29
053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 36472409, DIČ: SK2020035831