

14/2007/32015

**NORDER s. r. o.**  
vzduchotechnika a klimatizácie  
Galvaniho 2/A  
821 04 Bratislava

**Zmluva o dielo č. 014/2007**  
**uzavretá podľa Obchodného zákonníka a Občianskeho**  
**zákonníka**  
**v platnom znení**

**Zmluvné strany :**

**Objednávateľ : IUVENTA**

Karľavská 64, 842 58 Bratislava

Štatutárny orgán: **VILIAM MICHÁLOVÍČ, GEN. MANITEL**

IČO : 157660

DIČ : 2020798637

Bankové spojenie: **ŠTÁTNA POULADNICA**

Číslo účtu: 7000123811 / 8180

Zapísaný v OR  
(ďalej len "objednávateľ")

**Zhotoviteľ : NORDER s. r. o.**

Zadunajská cesta 1191/7, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán : Polák Radovan

IČO : 35876727

DIČ : SK2021789715

Bankové spojenie : TATRA BANKA

Číslo účtu: 2629010192 / 1100

Zapísaný v OROS v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č.30767/B  
(ďalej len "zhotoviteľ")

**uzatvárajú túto**  
**s nasledovným znením :**

**Zmluva o dielo**

**I. Základné údaje o diele**

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa predložená dňa 21. 05. 2007
2. Názov objektu : spoločenská sála IUVENTA, Búdková cesta 2, Bratislava

**II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela (komplexná dodávka + montáž 2 ks klim.jednotiek zn. YORK, privedenia napájacích káblov do rozvodných skríň, odvod kondenzu, prepojenie klimat.zariadení "Cu" trasami. Rozvodné skrine nie sú súčasťou dodávky.

ZARIADENIA: 2 kpl. RAHC 28 FSAAAR spoločenská sála – Búdková cesta 2

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a odovzdať ho v dohodnutom termíne objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky akostné technické ukazovatele diela budú zodpovedať projektovým parametrom a príslušným STN.

4. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela dňom zaplattenia dohodnutej ceny uvedenej v bode IV.

5. Dielo sa odovzdá naraz, podľa rozsahu ZoD uvedenom v bode II. Komplexná dodávka bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončená s kontrolou preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve.

### III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve max. do 31. 08. 2007 dní od podpisu zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch.

4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a prípadných iných profesií činných v objekte. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

5. Vzhľadom k dohodnutému termínu realizácie prác a vzhľadom k nutnosti dodržiavať technologické postupy v záujme dodržania kvality vykonávaných prác, zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí maximálnej vzájomnej súčinnosti medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

### IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v obsahu a rozsahu podľa príloh tejto zmluvy bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle § 2 Zákona o cenách č. 526/1990 Z.z. v súlade so špecifikáciou prác a použitých materiálov a kalkuláciou ceny spracovanou zhotoviteľom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Prílohu č. 1 tejto zmluvy : kalkulácia – klimatizačné zariadenia

Dodávka a montáž zariadení: 198 800,00 Skbez DPH

Slovom: Stodeväťdesiatosemtisícosemstokorún.

Cena vrátane DPH: 236 572,00 Sk

Slovom: Dvestotridsaťšesťtisícpäťstosedemdesiatdvakorún

Cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prírážky, dovozné prírážky, náklady na dopravu.

2. K dohodnutej cene za dielo bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.

3. Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany s výnimkou postupu podľa bodu 4. tohto článku. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne upozorniť objednávateľa na zvýšenie ceny podľa bodu 4 tohto článku, pričom objednávateľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy pristúpiť k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve.

4. Cena diela platí pri dodržaní kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok dohodnutých v čl. II a V tejto zmluvy.

5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### V. Platobné podmienky

Úhrada jednotlivých zálohových platieb bude vykonávaná objednávatelom, po vzájomnej dohode so zhotoviteľom nasledovne:

- 100% platba vo výške: 236 572,00,-Sk - pri dodávke zariadení, zariadení objednávatelovi do 7 dní v prospech účtu dodávateľa.
- Objednávatel' potvrdí prevzatie diela preberacím a odovzdávacím protokolom a dodacím listom.

Zástupca zhotoviteľa vo funkcii stavbyvedúceho bude dohliadať na zhotovovanie diela.

2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, jej adresy, sídla
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a čísla účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanu sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravnenie.

4. Lehota splatnosti faktúr je 7 dní odo dňa doručenia objednávatel'ovi, pokiaľ objednávatel' v tejto lehote nevráti dôvodne faktúru z titulu jej väd.

### VI. Podmienky zhotovenia diela

1. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela bez faktických a právnych väd v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie pred začiatkom realizácie prác a je povinný sa postarať o to, aby práce zhotoviteľa neboli obmedzené právami tretích osôb.

2. Objednávatel' je povinný oznámiť zhotoviteľovi prípadné zmeny v projekte, pred začiatkom prác.

3. Objednávatel' zabezpečí odberné miesta vody a elektr. energie na mieste montáže. Počas montážnych prác je plátcem odberu objednávatel'.

4. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené objednávatel'om, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná funkčnosť, mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky odborné normy a všeobecne platné technické požiadavky, z ktorých je potrebné vychádzať pri zhotovení diela.

5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a remeselnou zručnosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi (projektová dokumentácia, stavebné povolenie) a pokynmi objednávateľa, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Zhotoviteľ je ďalej povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a zamedziť prístupu cudzích osôb na stavenisko. Ďalej sa zaväzuje rešpektovať všetky bezpečnostné a prevádzkové podmienky objednávateľa bez nároku na zvýšenie ceny diela.

6. Počas realizácie diela nesmie zhotoviteľ zaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, musí udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas montážnych prác v čase od 17:00 hod do 9:00 hod nasledujúceho dňa, zabezpečí ochranu uskladnenej technológie objednávateľ na svoje náklady.

## **VII. Odovzdanie a prevzatie prác**

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.

2. Dielo sa považuje za dokončené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

3. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá :

- ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem

## **VIII. Záručná doba - zodpovednosť za vady diela**

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 24 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.

2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd, a to dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby pre realizáciu.

4. Reklamácia musí byť vykonaná písomne a musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

5. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť bezplatne reklamované vady. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 2 dní od oznámenia vady objednávateľom s tým, že závady budú odstránené v čo najkratšom možnom čase od ich nahlásenia ( fax, e-mail ). Pri závadách väčšieho rozsahu, pri ktorých je nutné meniť jednotlivé technologické celky, sa zmluvné strany dohodli vykonať opravu v termíne do 14 dní.

### **IX. Zmluvné sankcie**

1. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania s plnením termínu dokončenia diela podľa tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania a to až do dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania neuhradených faktúr z hodnoty fakturovanej dlžnej čiastky.
4. Splatnosť zmluvných pokút je do 15 dní odo dňa doručenia daňového dokladu, pričom ako daňový doklad pre úhradu zmluvnej pokuty bude postačovať písomný dokument vystavený a podpísaný objednávateľom alebo zhotoviteľom, obsahujúci vyčíslenie sumy zmluvnej pokuty, ustanovenie, že ide o celú sumu zmluvnej pokuty, ktorá neobsahuje DPH, deň vystavenia dokladu, deň splatnosti zmluvnej pokuty a plnú identifikáciu zhotoviteľa a objednávateľa.
5. Zhotoviteľ berie na seba povinnosť uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikla na nehnuteľnostiach prislúchajúcich k dielu, ako aj na osobnom majetku tretích osôb, pokiaľ tieto škody vznikli v priebehu zhotovovania diela v dôsledku porušenia právnej povinnosti zhotoviteľa.

### **X. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)**

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov a omamných látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. V prípade porušenia tohoto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz.
3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
4. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými pracovnými prostriedkami.
5. Všetky udalosti s následkom škôd na zdraví, majetku a životnom prostredí zhotoviteľ zapíše do stavebného denníka a bezodkladne o nich upovedomí objednávateľa a jeho stavebný dozor.

### **XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch, ak:
  - zhotoviteľ v dohodnutom termíne nezačal s realizáciou diela
  - proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie
  - zhotoviteľ opakovane porušuje povinnosti uvedené v tejto zmluve

4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch, ak :
- objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti
  - objednávateľ zastaví zhotovovanie diela na dobu prekračujúcu 1 mesiac, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane zhotoviteľa
  - objednávateľ opakovane porušuje povinnosti uvedené v tejto zmluve
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.  
V prípade, že sa spor nevyriešil zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie prísl. súd.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia prísl. ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
7. Účastníci zmluvy výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD sú prílohy :

V Bratislave dňa 12. 06. 2007

**Zhotoviteľ**  
**NORDER s. r. o.**  
**NORDER s.r.o.**  
vzduchotechnika a klimatizácie  
Galvaniho 2/A  
821 04 Bratislava

**Objednávateľ**  
**IUVENTA**

*J. Miller*  
**IUVENTA**  
Karloveská 64  
842 58 Bratislava  
-1-