

P 2.2

①

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. ZADAREX, spol. s r.o., Košice

so sídlom: Pražská 2, Košice 040 11

IČO: 36 210 609

zastúpená: Ing. Jánom Haščákom, konateľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
v oddieli Sro, vo vložke číslo 12891/V

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.,

číslo účtu: 2620752421/1100

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie

so sídlom: Prievozská 32, Bratislava 827 99

IČO: 17 331 927

zastúpená: RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI

bankové spojenie: NBS Bratislava

č.ú.: 3026-062/0720

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na tomto dodatku
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.5.2002
(ďalej len zmluva)

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného sa mení takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 273,25 Sk za
1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne. Celková
výška nájomného za predmet nájmu je 90 404,76 Sk.
Mesačná výška nájomného za predmet nájmu je 7533,70 Sk.

Článok 4

Služby a iné plnenie spojené s nájmom sa mení takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi za spotrebu plynu, elektrickej energie, vody, za stočné a vývoz tuhého odpadu mesačný preddavok vo výške 14 119,14 Sk. Preddavok podlieha ročnému zúčtovaniu, ktorým prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi alikvotnú čiastku skutočných nákladov za služby spojené s užívaním priestorov takto:

- za spotrebu vody, za stočné a vývoz tuhého odpadu podľa počtu osôb
- za spotrebu plynu a elektrickej energie podľa pomeru podlahovej plochy nájomcovi prenajatého nebytového priestoru k úhrnu plôch nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove a prenajímaných prenajímateľom iným nájmomcom

Prenajímateľ je povinný najneskôr do konca júna každého kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie ročnej úhrady za tieto služby poskytnuté nájomcovi v predchádzajúcom roku. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 20 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej strane úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade preukázateľného zvýšenia cien médií ich dodávateľmi si prenajímateľ vyhradzuje právo na úpravu výšky preddavku, ktorá musí byť nájomcovi oznámená písomnou formou aspoň 15 dní vopred.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi za ostatné služby (údržba spoločných priestorov a zariadení, údržba prenajatých nebytových priestorov nad rámec bežnej údržby, služba informátora, služba nočného vrátnika, upratovanie spoločných priestorov, údržba a upratovanie vonkajších priestorov) poplatok vo výške 37 202,00 Sk mesačne. Túto výšku poplatku za ostatné služby je prenajímateľ oprávnený zvyšovať o percento zhodné s percentom ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok k zmluve vzniká po dohode zmluvných strán na celom jeho obsahu a môže byť zmenený príp. zrušený iba dohodou zmluvných strán a to písomnou formou
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené
3. Tento dodatok k zmluve sa stáva platným dňom jeho podpisu a účinným dňom 01.01.2004.
4. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu. Všetky exempláre majú rovnakú platnosť a záväznosť
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s textom tohto dodatku a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave 31.12.2003

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZADAREX, spol. s r.o., Košice
Pražská 2, 040 11 Košice
IČO: 36 210 609 2

Ing. Ján Haščák
konateľ spoločnosti

ÚSTREDNÝ INSPEKTORIAT
SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKCIE
SO SÍDLOM V BRATISLAVE
Prievozská 28, 822 99 Bratislava 27

RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI