

**Dodatok k zmluve
o nájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany:

1. GAMA REAL, s.r.o., Košice

so sídlom : Pražská 2, Košice 040 11

IČO : 36 195 456

DIČ : 36 195 456/696

zastúpená : Ing. Peter Badida, konateľ

zapísaná v OR OS Košice I

oddiel Sro, vl.č. 11340/V

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., pob. Prešov ,

č. ú. 501395215/0900

tel.č.: 051/7713594, 0905/131659

/ďalej len prenajímateľ/

a

2. Slovenská obchodná inšpekcia ,

Ústredný inšpektorát,

so sídlom : Prievozská 32, Bratislava 827 99

IČO : 17 331 927

zastúpená : RNDr. Nadežda Machútová , ústredná riaditeľka

bankové spojenie : NBS Bratislava

č. ú. 3026-062/0720

tel.č. : 02/58272203

/ďalej len nájomca/

sa dohodli na tejto

**na tomto dodatku
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. 5. 2002
(ďalej len zmluva)**

Článok 4

Služby a iné plnenia spojené s nájmom zmluvy sa mení takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi za spotrebu plynu, elektrickej energie, vody , za stočné a vývoz tuhého odpadu mesačne preddavok vo výške Sk 13.525,90. Preddavok podlieha ročnému zúčtovaniu, ktorým prenajímateľ

vyúčtuje nájomcovi alikvotnú časť skutočných nákladov za služby spojené s užívaním priestorov takto:

- za spotrebu vody, za stočné a vývoz tuhého odpadu podľa počtu osôb
- za spotrebu plynu a elektrickej energie podľa pomeru podlahovej plochy nájomcovi prenajatého nebytového priestoru k úhrnu plôch nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove a prenajímaných prenajímateľom iným nájomcom..

Prenajímateľ je povinný najneskôr do konca júna každého kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie ročnej úhrady za tieto služby poskytnuté nájomcovi v predchádzajúcom roku.

Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej strane úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade preukázateľného zvýšenia cien médií ich dodávateľmi si prenajímateľ vyhradzuje právo na úpravu výšky preddavku, ktorá musí byť nájomcovi oznámená písomnou formou aspoň 15 dní vopred.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi za ostatné služby (údržba spoločných priestorov a zariadení, údržba prenajatých nebytových priestorov nad rámec bežnej údržby, služba informátora, služba nočného vrátnika, upratovanie spoločných priestorov, údržba a upratovanie vonkajších priestorov) poplatok vo výške **34.322,65 Sk** mesačne. Túto výšku poplatku za ostatné služby je prenajímateľ oprávnený zvyšovať o percento zhodné s percentom ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok k zmluve vzniká po dohode zmluvných strán na celom jeho obsahu a môže byť zmenený príp. zrušená iba dohodou zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k zmluve sa stáva platným dňom jeho podpisu a účinným dňom 01.02.2003.
4. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu. Všetky exempláre majú rovnakú platnosť a záväznosť
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s textom tohto dodatku a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave *4.1. 2003*

Prenajímateľ:

Ing. Peter Badida
konateľ spoločnosti

GAMA REAL, s.r.o.
Pražská 2
040 11 Košice

Slovenská obchodná inšpekcia

ústredný inšpektorát
poštový priečinok 29
827 99 Bratislava 27

Nájomca:

RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka