

709/

## Zmluva o dielo č.10/2006

Uzatvorená v zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení zákona č.432/20004 Z.z.

### I. Zmluvné strany

- |  |  |
|--|--|
| 1. Objednávateľ:                             | Ústredný inšpektorát SOI v Bratislave<br>Prievozká 32                          |
| Zastúpený:                                   | RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI                               |
| Oprávnený rokovať<br>vo veciach technických: | Ing. Juraj Duchovič, Peter Šimo  |
| Bankové spojenie:                            | Štátna pokladnica Bratislava   |
| Číslo účtu:                                  | 70 000 65 105 / 8180   |
| IČO:   | 173 319 27   |
| Tel.číslo/fax:                               | 02 58 272 203 / 534 14 996   |
|  |  |
| 2. Zhotoviteľ:                               | Ing. Roman Petrovič – Staviteľ<br>Jelenecká 232, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce |
| Zastúpený:                                   | Ing. Roman Petrovič  |
| Oprávnený rokovať<br>vo veciach technických: | Ing. Roman Petrovič  |
| Bankové spojenie:                            | SLSP Nitra   |
| Číslo účtu:                                  | 230056843/0900   |
| IČO:   | 34519271   |
| DIČ:   | 1020400073   |
| IČ DPH:                                      | SK 1020400073  |
| Tel.číslo/fax:                               | 037 / 6563 461   |
| E-mail :                                     | stavitel.petrovic@stonline.sk  |

### II. Predmet zmluvy a čas plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je : Realizácia stavebných úprav objektu SOI v Nitre , Staničná č.9 podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu . Realizácia stavebných úprav bude prebiehať v 3 etapách. Etapy a fakturačné celky sú prílohou č. 1 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou časťou.

Začiatok prác : 08 / 2006.

Termín odovzdania diela 06 / 2008.

Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

- 2.2 Predmet diela sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať do 06/2008

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má právo posunúť termíny uvedené v harmonograme prác a to za predpokladu, že preukáže, že ani vynaložením zvýšeného pracovného úsilia nemôže predmetný termín dodržať v prípadoch ak :

a) nastanú obzvlášť nepriaznivé a nepredvídané klimatické podmienky.

*Handwritten signature and initials*

- b) sa vyskytnú okolnosti, nezavinené a nepredvídané zhotoviteľom majúce vplyv na dodržanie termínu realizácie.
  - c) zo strany objednávateľa neboli splnené povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo nebola poskytnutá dostatočná súčinnosť objednávateľa alebo ktorejkoľvek ním poverenej osoby pre zhotoviteľa.
  - d) nie je pre zhotoviteľa zabezpečená dodávka elektrickej energie, vody alebo prístup na stavenisko.
  - e) objednávateľ je v omeškaní s platením ceny diela resp. jeho časti.
- 2.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok zo zmluvy o dielo vykonaním a ukončením prác dohodnutých v zmluve o dielo a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaných prác objednávateľom.
- 2.5 Objávateľ sa zaväzuje, že práce vykonané na základe zmluvy o dielo podľa projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa prevezme a zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v zmluve o dielo.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### III. Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo podľa bodu I. Predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18 /1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87 / 1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18 /1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje celkový rozpočtový náklad v zmysle výkazu výmer, sumu 4 692 712,00 Sk a DPH 19% 891 615,50 Sk, t.j. celkom spolu 5 584 327,50 Sk. Cena bez DPH je konečná a nemenná v roku 2006.
- 3.2 Etapy stavebných úprav, ktoré budú realizované v rokoch 2007 a 2008 budú zohľadňovať infláciu určenú Štatistickým úradom SR voči roku 2006.
- 3.3 Ceny jednotlivých etáp sú prílohou tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy ( príloha č.1 )
- 3.4 Súčasťou zmluvy o dielo budú položkovité rozpočty spracované zhotoviteľom, ktoré budú slúžiť výhradne k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác. Dohodnutá cena diela nezahŕňa navyše práce, za ktoré sa považujú všetky práce, ktorých vykonanie nie je zahrnuté v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, avšak len so súhlasom objednávateľa. Práce navyše budú riešené formou dodatku.
- 3.5 Objávateľ bude uhrádzať faktúry zhotoviteľa najneskoršie do 20 dní po ich doručení, ak na faktúre nebude uvedený iný termín splatnosti.
- 3.6 Omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry, dlhšie ako 20 dní môžu zmluvné strany považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo.

### IV. Vykonávanie diela

- 4.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (Stavebný zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 4.2 Zhotoviteľ bude zodpovedať za škody a za uplatnené sankcie orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 4.3 Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 5 dní po termíne odovzdania predmetu zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby stávajúce konštrukcie a zariadenia tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pokiaľ by došlo k poškodeniu konštrukcie resp. zariadenia, zhotoviteľ uhradí konečné škody.

## V. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 5.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa:
- a) prípravu a odovzdanie staveniska, s prístupom na sociálne zariadenia pre pracovníkov zhotoviteľa a šatňami v termíne do .....
  - b) odovzdanie právoplatného ohlásenia stavebných úprav na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne do .....
  - c) Odovzdanie vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu v Nitre, ktoré je záväzné do .....
- 5.2 Technický kontakt objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný formou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými písomnými záznamami.
- 5.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v § 46 d) Zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy o dielo. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská, za týmto účelom splnomocňuje na túto činnosť stavebný dozor. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku je povinný to najneskôr v daný deň oznámiť zhotoviteľovi a zároveň zaznačiť to v stavebnom denníku. Práce, ktoré zostanú zakryté, musí zhotoviteľ oznámiť stavebnému dozoru tri dni vopred. Zmeny diela, ktorým sa menia projektové a technické parametre je zhotoviteľ povinný prejednať podľa čl.I.bod 1.1 s osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických, výsledok dohody sa poznačí v stavebnom denníku. Do stavebného denníka môže zapisovať svoje pripomienky aj zástupca projektanta.
- 5.5 Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska s poverením viesť stavebný denník. Stavbyvedúci Ing.Roman Petrovič .
- 5.6 Funkcia stavebného dozoru za objednávateľa bude určená v zápise pri odovzdávaní staveniska.
- 5.7 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozora sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní zápisom do stavebného denníka.
- 5.8 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za týždeň zašle, resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru objednávateľa.
- 5.9 Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 5.10.Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

## VI. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 6.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa vypracovaného projektu v súlade s normami a predpismi platnými v čase vykonania diela, ďalej podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.NR – 06/1231-2/6083 zo dňa 14.7.2006 a Mestského úradu v Nitre č.14846/06 zo dňa 20.07 pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.2 Vykonávané práce a jednotlivé materiály musia zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám STN noriem, smerníc a projektu stavby.

## VII. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 7.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 7.2 Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za škody, ktoré na zhotovovanej veci vzniknú jeho zavinením.

## VIII. Plnenie povinností

- 8.1 Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z právoplatného ohlásenia stavebných úprav vydaného príslušným stavebným úradom.
- 8.2 Po ukončení pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.4 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa zdroj pitnej vody a zdroj elektrickej energie 220V a 380V, sociálne zariadenia a šatne pre pracovníkov zhotoviteľa, ochranu staveniska pred vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dipóniu zeminy a skládkovanie odpadu.
- 8.5 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

## IX. Prerušenie a zastavenie prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
  - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
  - b) v prípade uvedenom v § 551 ods.1 (pri platnosti ods.3) obch. zákonníka
  - c) zhotoviteľ zistí, že objednávateľ nemá finančné krytie zaplatenia ceny diela.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce ak pokračovanie v prácach by spôsobilo značnú škodu na budove OBJEKTU SOI-NITRA alebo príahlych nehnuteľnostiach, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci v budove OBJEKTU SOI-NITRA:
- 9.4 Obe zmluvné strany môžu žiadať prerušenie a zastavenie prác aj z iných dôvodov ak sú uvedené v bode 9.2 a 9.3, a však v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 9.5 Pri zastavení alebo prerušení práce je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
- 9.6 Stavebné práce musia pokračovať po tom čo pominuli dôvody na ich prerušenie alebo zastavenie. Prerušenie, zastavenie, ako aj pokračovanie stavebných prác si musia zmluvné strany písomne oznámiť.
- 9.7 Ak prerušenie alebo zastavenie stavebných zo strany objednávateľa prác bude trvať viac ako 30 dní, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať od objednávateľa zaplatenie ceny diela v rozsahu jeho vykonania ku dňu účinnosti odstúpenia. Pri určení ceny časti diela sa bude vychádzať z vykonaných prác a ich rozpočtovej ceny a z ceny prípadných naviac prác. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude stavebné dielo v zmysle čl.2., bod 2.1. faktúrované po etapách, to však nemá vplyv na platenie ceny diela v zmysle čl.II. tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 10 dní.
- 10.3 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
  - stavebný denník
  - finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania

- doklad o nakladaní s odpadom
- zápisy s osvedčením o vykonaných skúškach použitých materiálov
- výsledky predpísaných meraní, ak budú potrebné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov
- zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby
- zhotoviteľom potvrdenú projektovú dokumentáciu skutkového stavu vyhotovenia diela vo výkresovej a textovej forme v jednom vyhotovení.

Tieto doklady pripraví zhotoviteľ aj k dielčím preberacím konaniam, pokiaľ sa preberané objekty alebo ucelené časti budú užívať pred ukončením diela.

- 10.4 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe, dielo a jeho časti budú v takom stave, aby mohli slúžiť svojmu účelu a budú bez väd a nedorobkov, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.

## **XI. Záručná doba**

- 11.1 Záručná lehota sa po vzájomnej dohode stanovuje nasledovne:  
- 3 roky na stavebnú časť  
Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela, resp. jeho ucelenej a samostatne užívateľskej časti.

## **XII. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345 - § 351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **XIII. Zmena záväzkov**

- 13.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 13.2 Ak sa strany písomne nedohodnú na úprave rozsahu diela, ceny diela, termínov plnenia diela, platia ustanovenia tejto zmluvy upravujúce zmenu rozsahu diela, zmenu ceny diela a zmenu termínov diela bez potreby prijatia osobitného dodatku k tejto zmluve.
- 13.3 Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy má dostatočné finančné krytie ceny diela a zároveň má cenu diela zahrnutú vo svojom rozpočte na roky 2006 - 2008.

## **XIV. Úhrada škôd a nákladov**

- 14.1 Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373 - 386 Obch.zákonníka č.351/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **XV. Riešenie sporov**

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

## XVI. Zmluvné pokuty

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
- za neukončenie diela podľa čl.I. bod 1.4 vo výške 0,05 % z ceny za každý začatý deň omeškania
- 16.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi:
- zmluvnú pokutu za neodovzdanie staveniska v zmluvnom termíne vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
  - úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
  - zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diel za každý deň omeškania s prevzatím diela alebo jeho časti.

## XVII. Neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy

- Zápisnica z odovzdania staveniska (po podpísaní).
- Položkovité rozpočty.
- Projektová dokumentácia stavby vrátane výkazu výmeru, technického popisu stavby.
- Etapizácia a fakturácia
- Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Nitre
- Vyjadrenie mestského úradu v Nitre

## XVIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho 2 x pre objednávateľa a 2 x pre zhotoviteľa.

Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Bratislave, dňa 10. 07. 2006

dňa 10. 07. 2006

ÚSTREDNÝ INŠPEKTORÁT  
SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKCIE  
SO SÍDLOM V BRATISLAVE  
poštový priečinok 29  
Prievozská 32, 827 99 Bratislava 27

Ing. Roman PETROVIČ-STAVITEĽ  
Jelenecká 232  
51 01 NITRIANSKE HRNČIAROVCE  
IČO: 34 519 271

Objednávateľ

Zhotoviteľ

## Prvá etapa stavebných úprav.

P.č.	Popis prác	Položka číslo	Suma v Sk
------	------------	---------------	-----------

<b>1. fakturačný celok</b>			
1.	Demontáž okien	48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	12.340,90
2.	Konštrukcie doplnkové – montáž, dodávka okien a exter.dverí	90, 91, 92, 93, 97	602.845,62
3.	Konštrukcie klampiarske	81, 82, 83, 84, 85, 86	42.483,00
4.	Úprava povrchov, podlahy-zatepl.+omietka	30	398.783,19
<b>1. fakturačný celok spolu :</b>			<b>1.056.453,00</b>
<b>Doba trvania prác 29 dní</b>			

<b>2. fakturačný celok</b>			
5.	Zemné práce	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	60.332,00
6.	Zvislé a komplet.konstr. – angl.dvorec	8, 10, 11, 12, 13, 14, 15	114.522,00
7.	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie – angl. dvorec, sanačné omiet. v suteréne	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	532.339,00
8.	Izolácie proti vode – anglické dvorce	67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	89.844,00
<b>2. fakturačný celok spolu :</b>			<b>797.037,00</b>
<b>Doba trvania prác 22 dní</b>			

<b>3. fakturačný celok</b>			
9.	Ostatné konstr. a práce, búranie – lešenie pre okná a fasáda, vybúr.dver.zárubní,otlč. omietok, doprava sute na stavenisku a mimo staveniskové, poplatok za skládku sute	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	340.354,50
10.	Presun hmôt	66	120.819,00
11.	Vodorov.konstr. – dodáv.mon.podhl'adu 1 a 2 n.p.	16, 17, 18	254.447,00
<b>3. fakturačný celok spolu :</b>			<b>715.620,50</b>
<b>Doba trvania prác 20 dní</b>			

<b>Celkom spolu za 3 fakturačné celky (cena s DPH) :</b>	<b>3.057.241,50</b>
--	---------------------

## Druhá etapa stavebných úprav.


P.č.	Popis prác	Položka číslo	Suma v Sk
------	------------	---------------	-----------

<b>1. fakturačný celok</b>			
1.	Zdravotechnika		10.000,00
2.	Elektromontáže		10.000,00
3.	Zvislé a kompletne konštrukcie	9	694.688,00
4.	Konštrukcie stolárske	87, 88, 89	9.384,00
5.	Konštrukcie doplnk.kovové	94, 95, 96	616.166,00
	<b>1. fakturačný celok spolu s DPH :</b>		<b>1.594.883,00</b>
<b>Doba trvania prác 30 dní</b>			



### Tretia etapa stavebných úprav.

P.č.	Popis prác	Položka číslo	Suma v Sk
<b>1. fakturačný celok</b>			
1.	Komunikácie	19, 20	4.574,00
2.	Podlahy z dlaždíc	98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110	222.408,00
3.	Podlahy vlysové a parket	111, 112, 113, 114	296.691,00
4.	Podlahy povlakové	115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126	53.389,00
5.	Dokonč.práce-nátery	127, 128, 129, 130	24.483,00
6.	Dokonč.práce-malby		173.675,00
7.	Povrch.úpravy	135	8.144,00
	<b>1. fakturačný celok spolu s DPH :</b>		<b>932.203,00</b>
<b>Doba trvania prác 21 dní</b>			

  
 Ing. Roman PETROVIČ-STAVITEĽ  
 Jelenecká 232  
 951 01 NITRIANSKE HRNČIAROV  
 IČO: 34 519 271