

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 3/

15/2009/22

## I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Knižnica P. O. Hviezdoslava, Levočská 9, 080 99 Prešov**  
Zastúpený : Mgr. Martou Skalkovou, riaditeľkou  
Bankové spoj.: Dexia banka Prešov, č.ú. 8828564101/5600  
IČO : 37781308  
DIČ: 2021482650

Nájomca : **Slovenská národná knižnica, Nám. J.C.Hronského 1, Martin**  
Zastúpený : doc. PhDr. Dušanom Katuščákom, PhD., generálnym riaditeľom  
IČO : 36138517  
DIČ: 2021537199

## II. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v Prešove, Levočská 9, 6. poschodie – časť kancelárie vo výmere 7,5 m<sup>2</sup>, spoločné priestory v celkovej výmere 1,5 m<sup>2</sup>. Prenajaté priestory spolu: 9 m<sup>2</sup>.

Identifikácia nehnuteľnosti: katastrálne územie Prešov, LV č. 6379, parc. č. 3220/7, súpisné číslo 7034.

Účel nájmu: Pracovisko Slovenskej národnej knižnice v Martine.

## III. Doba a výška nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01.07.2009 do 30.06.2010** s 2 – mesačnou výpovednou lehotou.

2. Nájomné sa stanovuje takto :

- nájom za časť kancelárie – 40,- € za 1 m <sup>2</sup> /rok x 7,5	300,- €
- nájom za spoločné priestory -10,- € za 1 m <sup>2</sup> /rok x 1,5	15,- €
- prevádzkové náklady – 23,- € za 1 m <sup>2</sup> /rok x 9	207,- €

**Celkové ročné náklady : 522,- € (15 725,77 Sk)**

Výška nájomného bude upravovaná v závislosti od miery inflácie formou dodatku k nájomnej zmluve. Nájomca sa zaväzuje k dodatku pristúpiť.

3. **Mesačné platby vo výške 43,50 €** uhradí nájomca do 15. dňa v mesiaci na účet prenajíateľa uvedený v bode I. tejto zmluvy.

4. Rozpis prevádzkových nákladov:

- elektrická energia	6,- € za 1 m <sup>2</sup> /rok
- vykurovanie	8,24 € za 1 m <sup>2</sup> /rok
- voda	5,05 € za 1 m <sup>2</sup> /rok

- správcovstvo budovy (revízie výťahov, odvoz odpadu, údržba, upratovanie schodiska, vstupnej haly) 3,71 € za 1 m<sup>2</sup>/rok
5. V prípade omeškania platieb dojednaných touto zmluvou zaplatí nájomca úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade preukázateľného zvýšenia cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku platieb. Táto úprava platieb bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve, ktorý je platný dňom podpisu prenajímateľa a nájomcu.

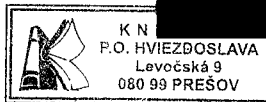
#### **IV. Ostatné zmluvné podmienky**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedené priestory sú v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Okrem bežnej údržby, ktorú zabezpečuje nájomca podľa potreby počas nájmu, nesmie nájomca realizovať žiadne stavebné zásahy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca si zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Prešove 24.06.2009

ELAVYTSKA NÁRODNÁ KNEŽNICA  
Sídlo: C. Hronského 1  
036 01 Martin

Prenajímateľ:



Nájomca:

