

Zmluva o dielo č. 65/2008/SaP

uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi zmluvnými stranami

ČI. I. ZMLUVNE STRANY

Zhotoviteľ:

Obchodný názov :

Adresa :

Zastúpený :

Bankové spojenie :

Číslo účtu.:

IČO :

DIČ :

Zmocnenie pre vecné rokovanie:

Registr. :

GiTy – Slovensko, a.s.

Jilemnického 8, 036 01 Martin

Ing. Marián Ťaptík, predseda predstavenstva

Ing. František Mičuda, člen predstavenstva

36378143

2020119046

Ing. [REDACTED] tel./fax: [REDACTED]

Obchodný register Okresného súdu v Žiline
v oddieli Sa vo vložke 1007/L

Objednávateľ:

Názov :

Adresa :

V zastúpení :

Zmocnenie pre vecné rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO :

DIČ :

Registr. :

Tel. č. :

Slovenská národná knižnica Martin ,

Nám.J.C.Hronského č.1 , 036 01 MARTIN

Doc. PhDr.Dušan Katuščák , PhD

generálny riaditeľ

Štátna pokladnica

7000071759/8180

36 138 517

2021537199

rozpočtová organizácia zriadená zo zákona

Ak sa v zmluve vyskytuje pojem „verejný obstarávateľ“, „verejní obstarávatelia“ a pod., rozumie sa ním objednávateľ.

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavby :

„Zavedenie, modernizácia a optimalizácia systémov EPS, PSN a zavedenie kamerového systému v objektoch Slovanského múzea A.S. Puškina v Brodzanoch a Slovenského národného literárneho múzea v Martine,“

s cieľom ochrany majetku, zbierkových predmetov, expozíčných, výstavných a prevádzkových priestorov múzeí z hľadiska protipožiarnej ochrany a ochrany pred poškodením a odcudzením.

2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela spôsobom:
- a/ realizácia stavebno – montážnych prác v dvoch objektoch objednávateľa na stavbách uvedených v ods.1, čl.II. tejto zmluvy, na základe a v rozsahu projektovej dokumentácie pre realizáciu diela podľa ods.4, čl.II. tejto zmluvy
 - b/ zhotovenie projektovej dokumentácie vrátane realizačného projektu a dokumentácie zhotoveného diela

3. Termín ukončenia diela je určený na dátum: najneskôr do 15. decembra 2008.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou diela je i zhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie až do rozsahu dokumentácie pre realizáciu diela vo všetkých potrebných profesiách a jej osvedčenie Technickou inšpekciou SR. Objednávateľ má podľa tejto zmluvy právo túto dokumentáciu posúdiť a odsúhlasiť, a to pred tým, ako sa začne podľa nej dielo realizovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný dokumentáciu spolu s osvedčením predložiť objednávateľovi v lehote 5 dní od podpisu zmluvy, t.j. 5 dní pred začatím zhotovenia diela podľa čl.III, ods.1, tejto zmluvy.

Objednávateľ je povinný projektovú dokumentáciu posúdiť v lehote 5 dní od jej predloženia. V prípade, že s projektovou dokumentáciou súhlasí, oznámi objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi, a to písomne. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa neznamena, že projektová dokumentácia nemá žiadne vady.

Odsúhlasená projektová dokumentácia nemá charakter pokynu objednávateľa a zhotoviteľ sa nemôže zbaviť zodpovednosti za vady diela poukázaním na nevhodnosť projektovej dokumentácie alebo jej časti. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas mlčky nie je možný a tiež skutočnosť, že sa objednávateľ nevyjadril v dohodnutej lehote nemožno považovať za súhlas s projektovou dokumentáciou.

Pokiaľ objednávateľ projektovú dokumentáciu neodsúhlasí, a to z akéhokoľvek dôvodu, má sa za to, že zhotoviteľ porušil zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s plnením tejto zmluvy vynaložených do odstúpenia od tejto zmluvy.

Stavebno - montážne práce, ktoré sú predmetom diela podľa tejto zmluvy pozostávajú z týchto častí v jednotlivých objektoch:

1.	Poplachový systém narušenia (PSN)
2.	Kamerový systém (uzavretý televízny okruh - UTO)
3.	Elektrická požiarne signalizácia (EPS)

5. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy vykonal obhliadku miesta v ktorom sa má dielo vykonávať, (v dvoch objektoch objednávateľa na stavbách uvedených v ods.1 tohto článku) a riadne sa oboznámil so:

- 1. pôdorysné nákresy v dvoch objektoch stavieb uvedených v ods.1 tohto článku,
- 2. projekt požiarnej ochrany,

Súčasne zhotoviteľ prehlasuje, že je mu pri uzatváraní zmluvy presne zrejmý rozsah diela, ktoré má vykonať, ako i spôsob akým má dielo vykonať.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa počas celej doby realizácie zmluvného diela zaväzuje koordinovať svoj postup s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním stanovené riešenie vykonania prác a dodávok predložené v projektovej dokumentácii navrhnutéj zhotoviteľom bude mať za následok, že dielo bude

zhotovení bude plne funkčné a bude spĺňať požiadavky Technickej inšpekcie SR v mieste príslušného Inšpektorátu práce.

8. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, stráženia, predchádzania vzniku škôd a krádeží a pod.

ČI. III. - TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa odsúhlaseného harmonogramu v rozsah uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite podľa projektu , v nasledovných termínoch :

začatie prác	1. októbra 2008
ukončenie prác najneskôr	15. decembra 2008
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté termíny a lehotu výstavby dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác. V prípade oneskorenia s plnením na strane objednávateľa platí ustanovenie § 365 druhá veta Obeh. zák.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať bezplatne, v termíne do 14 dní od podpísania zmluvy, harmonogram pre realizáciu stavby tak, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých častí. Tento harmonogram musí byť jednoduchý a rýchlo kontrolovateľný a musí byť odsúhlasený objednávateľom.
4. Záväzné je začatie diela, ukončenie inštalačných prác v termínoch uvedených v bode 1 tohto článku.
5. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.
7. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu a postupu prác podľa harmonogramu, že je zhotoviteľ v omeškaní a omeškanie zapríčinené zhotoviteľom je viac ako 7 dní voči harmonogramu alebo je ohrozené plnenie konečných termínov, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša všetky súvisiace náklady s týmto spojené. Tieto náklady má právo objednávateľ odpočítat zhotoviteľovi z fakturácie za dotknutý mesiac.

ČI. IV. - CENA DIELA, FAKTUROVANIE A PLATENIE

1. Cena za včas a riadne vykonané dielo je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna a konečná vo výške 5 399 524,- Sk vrátane DPH (Slovom: päťmiliónovtristodeväťdesiatdeväťpäťstodvadsaťštyri korún slovenských). Cena v sebe zahrnuje aj náklady na prípadné vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska. V cene je zahrnuté zhotoviteľovo poistenie realizácie stavby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky položky zahrnuté vo výkaze výmer sú úplné, to znamená stanovené tak, že sú v ich zahrnuté všetky činnosti, práce, veci – materiál, ktoré sú potrebné pre

4 537 411,-

riadne zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ neakceptuje po uzatvorení tejto zmluvy žiadne pripomienky zhotoviteľa k neskôr zisteným alebo neuvedeným rozporom, nadprácam, nadvýmerám a jednotlivým cenám.

2. Maximálna a konečná cena dohodnutá vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe ocenených položiek rekapitulácie rozpočtu výkazov výmer predložených zhotoviteľom podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
Výkaz výmer sa pre účely tejto zmluvy nepovažuje za rozpočet, cena za dielo sa neurčuje podľa rozpočtu a cena uvedená v ods.1 tohto článku je dohodnutá ako maximálna a konečná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebude taká potreba ocenených položiek jednotlivých výkazov výmer (čl.3, ods.2) podľa tejto zmluvy a bude menší, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela. Tým nie sú dotknuté práva a nároky objednávateľa z väd diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nemôže požadovať zvýšenie ceny dohodnutej v čl.3 ods.1 tejto zmluvy, a to ani z dôvodu zmien cien materiálov, výrobkov, prác, alebo iných vstupov ani z dôvodu, že v priebehu zhotovovania diela sa objaví potreba ďalších činností alebo vstupov, a to ani v prípade, že ich nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.
5. Objednávateľ neposkytuje zálohy na nákup materiálu ani práce.
6. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu, ktorú nie je možné prekročiť.
7. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky na stavbe. Cena diela a spôsob realizácie rešpektuje skutočnosť, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska a že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu, záujmu susedov (hluk, prach) a taktiež ochranné opatrenia v pásme chodcov a cestnej premávky.
8. V cene je zahrnuté zhotoviteľovo poistenie realizácie diela.
9. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
10. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy zistil (ohliadkou na mieste samom a z východiskových podkladov) všetky okolnosti miesta, kde sa má dielo vykonať a prípadné prekážky týkajúce sa miesta a nehnuteľností, kde sa má dielo vykonať a tieto zohľadnil už v navrhnutej cene. V prípade, že by takéto prekážky mali mať za následok zmenu diela, musia sa zmluvné strany na tejto zmene dohodnúť. Takáto dohoda o zmene diela nemôže mať za následok zvýšenie dohodnutej ceny.
11. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
12. Zmenu výmer, podľa bodov 1 a 2 tohto článku musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka a následne do 10 dní riešiť ako dodatok k zmluve o dielo, avšak bez následku zvýšenia ceny.
13. Zhotoviteľ má právo raz mesačne vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť do 5. dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi.

14. Faktúra môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Tieto výmery musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa a to na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ musí byť na toto premeranie prizvaný a má povinnosť sa premeriavani zúčastniť.
15. Na vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadzieb je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na svoj náklad a dať mu možnosť, aby ich kontroloval a preberal. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť.
- 15.1. Ak objednávateľ zistí, že kvalita alebo kvantita realizovaných výkonov alebo užívaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo, že výkony podľa podrobného výkazu výmer a projektovej dokumentácie sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané alebo nedodané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu za dielo až o 30% z čiastky účtovanej mesačnou alebo záverečnou faktúrou. Objednávateľ však najprv umožní zhotoviteľovi odstrániť nedostatky v primeranej lehote. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ zdržať preplatenie príslušnej faktúry. Takéto zdržanie preplatenia faktúry nie je omeškaním objednávateľa s platením. Pokiaľ nie sú nedostatky v realizácii diela odstránené v primeranej lehote, potom objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny za dielo o primeranú čiastku v zmysle tohto článku a zhotoviteľovi preplatí pomerne zníženú faktúru. Zníženie ceny za dielo podľa tohto odseku nadobúda účinnosť okamihom, kedy písomné oznámenie objednávateľa o znížení ceny za dielo z dôvodu naplnenia podmienok tohto odseku bolo doručené alebo odovzdané zhotoviteľovi. V prípade sporu o výšku zníženia ceny diela podľa tohto odseku bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
16. Z každej faktúry zhotoviteľ bez ďalšieho odpočíta 10% pre kvalitné ukončenie prác, ktoré mu bude uvoľnené po protokolárnom prevzatí diela.
17. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty, osvedčenia a skúšky materiálov a technológií a pod. požadované platnými normami alebo všeobecne záväznými predpismi a umožňujúce riadne užívanie diela a uplatnenie reklamačných nárokov zo strany objednávateľa.
18. Lehota splatnosti faktúry je do 21 dní od doručenia a počas nej je objednávateľ povinný túto faktúru uhradiť. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné faktúry budú mať nasledovné náležitosti:
- a/ označenie „mesačná faktúra“ a jej číslo
 - b/ názov a adresu objednávateľa a názov a adresu zhotoviteľa
 - c/ číslo zmluvy a označenie časti diela (jednotlivých objektov podľa projektovej dokumentácie)
 - d/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - e/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - f/ výšku fakturovanej čiastky v členení celkom, z toho DPH, bez DPH
 - g/ náležitosti pre účely DPH, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - h/ objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - i/ členenie faktúry na bežné údržbové práce a osobitne práce rekonštrukčné a zhodnocujúce
20. Okrem uvedených náležitostí musí byť ku každej faktúre pripojený i tzv. odpočet položiek. Odpočet položky znamená, že sa uvedie celkový rozsah položky a odpočíta sa rozsah doposiaľ fakturovaného množstva dotknutej položky s uvedením zostatku na vykonanie.
21. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo na základe konečnej faktúry. Právo vystaviť túto faktúru vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t.j. po odovzdaní diela. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi (osobne alebo doporučeným listom) konečnú faktúru v piatich vyhotoveniach do 30 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia zmluvného diela.

Faktúru uhradí objednávatel' do 90 dní po uskutočnení úspešnej kolaudácie. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky mesačné faktúry, ktoré objednávatel' zhotoviteľovi uhradil a budú tu zohľadnené aj ostatné oprávnené nároky objednávatel'a podľa ustanovení tejto zmluvy o dielo.

22. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná faktúra bude mať tieto náležitosti:

- a) označenie „konečná faktúra“ a jej číslo
- b) názov a sídlo objednávatel'a a názov a sídlo zhotoviteľ'a (obchodné meno a adresu)
- c) predmet diela a deň jeho splnenia
- d) deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti podľa bodu 18 tohto článku
- e) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľ'a
- f) súpis mesačných faktúr s uvedením ich čísla, vystavenej sumy a skutočne zaplatenej sumy v členení podľa bodu 19) Čl. IV.
- g) dohodnutú cenu za dielo a ďalšie cenové náležitosti
- h) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- i) prílohy požadované objednávatel'om (skutočné výmery, atesty, revízne správy a pod.)
- j) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľ'a.

ČL. V. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Zhotoviteľ predloží kompletnú projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela vo všetkých potrebných profesiách aj s jej osvedčením Technickou inšpekciou SR podľa bodu 4 uvedenom v č. II. tejto zmluvy, a to v štyroch (4) vyhotoveniach, čo je tiež súčasťou ceny podľa čl. IV, ods.1 tejto zmluvy.
 - 1.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projekt je zhotovený tak, že dielo podľa neho vyhotovené bude spĺňať všetky požiadavky objednávatel'a, bude plne funkčné a bude zodpovedať všetkým platným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, ako aj požiadavkám príslušným štátnych orgánov.
 - 1.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktorá má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávatel'ovi a počas záručnej doby projektu, ktorá je dohodnutá na 5 rokov odo dňa jeho odovzdania objednávatel'ovi.
 - 1.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za nutnosť viacprác pri zhotovovaní diela (stavebno – montážne práce) ako takého ak viacpráce vznikli z dôvodov spočívajúcich v nedostatkoch projektovej dokumentácie. V takom prípade, je povinný zhotoviteľ projektovej dokumentácie nahradiť objednávatel'ovi to, čo musel tento zaplatiť ako viacpráce zhotoviteľovi diela (stavebno – montážne práce).
 - 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred započatím prác na projektovej dokumentácii, zaobstarat' si všetky potrebné podklady pre riadne zhotovenie diela (projektovej dokumentácie) a vynaložiť všetku odbornú starostlivosť na to, aby zistil prípadnú nevhodnosť takto získaných podkladov. Zhotoviteľ sa nezbaví zodpovednosti za vady ani zodpovednosti za škodu poukázaním na nevhodnosť podkladov získaných vlastnou činnosťou alebo poskytnutých objednávatel'om alebo tretou osobou.
2. Zhotoviteľ po ukončení prác doplní projekt na svoj náklad s uvedením skutočného vyhotovenia diela do pôdorysných výkresov budov v súlade s platnými predpismi a technickými normami (vrátane ustanovení zákona č. 254 /1998 Z.z o verejných prácach). Zhotoviteľ následne vypracuje a odovzdá pred vystavením záverečnej faktúry objednávatel'ovi v ..(5).. paré projektu skutočného vyhotovenia diela bez prepisovania opatrený pečiatkou zhotoviteľ'a, dátumom, menom a podpisom oprávneného pracovníka, pričom tento projekt v dohodnutom počte vyhotovení je zahrnutý v cene.

3. Technická správa, výkresy a zoznam strojov a zariadení elektrického zabezpečovacieho systému sa vypracováva ako technická dokumentácia v zmysle zákona o utajovaných skutočnostiach stupňa výhradné a nesmie byť verejne prístupná ani u objednávateľa ani u zhotoviteľa.

ČI. VI. - STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA

1. Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 7 dní pred začatím prác.
V termíne odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesta napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody a napojenia na kanalizáciu.
3. Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
5. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
6. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam, vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
7. Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť na udržanie poriadku a čistoty inú firmu.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať na stavenisku stále stráženie.
9. Zhotoviteľ musí zaviesť na stavbe také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
10. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.
11. Zhotoviteľ musí odstrániť 7 dní pred odovzdaním diela všetok svoj materiál a zariadenia staveniska s výnimkou toho, ktoré je potrebné na ukončenie diela, resp. na odstránenie väd zistených pri preberacom konaní.
12. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté ináč.
13. V prípade vzniknutých nákladov z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovania nápravných opatrení vyššie spomenutých nedostatkov zo strany objednávateľa, tieto budú priamo odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac.

14. Reklama a reklamné panely na stavenisku môžu byť použité len so súhlasom objednávateľa, ktorý má právo tieto reklamy použiť.
15. Zhotoviteľ vypracuje plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky sťažené okolnosti a obmedzené priestorové možnosti. Taktiež musí rešpektovať polohu umiestnenia stavby a s tým súvisiace okolnosti ako napr. verejný záujem a záujmy susedov, pásme a prechody pre chodcov, cestná premávka a pod.
16. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané (vrátane oplatenia - pokiaľ bude stavenisko oplatené) vo funkčnom stave.

ČL. VII. VZÁJOMNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany si vzájomne vymenia zoznamy alebo oznámia mená svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií.
2. Zhotoviteľ pri začatí prác predloží objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre zmluvnú stavbu s uvedením kompetentných osôb a možností kontaktovania sa s nimi (adresa, telefón)
3. Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa stavby odvolaný a nahradený novým pracovníkom do 7 dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný na zmluvnej stavbe.
4. Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať
 - * doporučenou poštou;
 - * dodatkom k zmluve;
 - * zápisom podpísaným oboma stranami;
 - * zápisom do stavebného denníka.
5. Zástupcovia zhotoviteľa potvrdení objednávateľom sú povinní s cieľom hladkého priebehu výstavby, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaniach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ.
6. Na požiadanie objednávateľa je účasť zástupcov zhotoviteľa, resp. poddodávateľov zhotoviteľa na staveniskových rokovaniach, rokovaniach s úradmi alebo organizáciami majúcimi charakter úradu povinná a bezplatná.
7. Objednávateľ si, v prípade zmeny poddodávateľov, oproti tým, ktorí ním boli odsúhlasení v rámci predloženej ponuky zhotoviteľa, vyhradzuje právo ich schválenia pred uzavretím zmluvy medzi nimi a zhotoviteľom. Schválenie poddodávateľov objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za dielo.
Zhotoviteľ umožní objednávateľovi nahliadnuť do uzavretých zmlúv s poddodávateľmi.
8. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

9. Zhotoviteľ vopred vyhodnotí všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky vykonávania prác, oboznámi sa so všetkými fyzikálnymi podmienkami terénu a so všetkými viazanosťami, ktoré sa vzťahujú na pracoviská (klimatické podmienky, komunikačné cesty, dopravné prostriedky, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha zemín a podložia a pod.
10. Zhotoviteľ vytýči stavbu a od začatia výstavby až do jej ukončenia si bude preverovať a premeriavať kóty a rozmery výkresovej časti projektu s jestvujúcim a skutkovým stavom, a to registrovaným geometrom tak, aby nedošlo ku chybe, resp. nesúladu.
11. Ak si zhotoviteľ neoverí kóty a rozmery na mieste skôr, ako začne akúkoľvek realizáciu, ak nerešpektuje prípadné zmeny plánov alebo ak sa neobráti na objednávateľa v prípade ťažkostí pri overovaní, zostáva zodpovedný za chyby, ktoré môžu vzniknúť a za následky všetkého druhu, ktoré môžu z toho vyplývať pre všetkých účastníkov výstavby.
12. Stavba (dielo) musí byť realizovaná v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike.
13. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.
14. Objednávateľ má právo rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a to písomným rozhodnutím najneskôr 7 kalendárnych dní vopred. Tieto zmeny sa adekvátne premietnu do harmonogramu, financovania a potvrdia sa dodatkom k zmluve.
15. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky ponukovú cenu, resp. kalkuláciu a predloží ju objednávateľovi na schválenie. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v pôvodnom rozpočte, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby.
16. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
17. Zhotoviteľ stavby zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo - alebo jeho časti - pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
18. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.
19. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu technického dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby.
Zhotoviteľ je povinný písomne, cestou stavebného denníka, oznámiť technickému dozoru minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa skontrolovanie diela - jeho časti - ešte pred zakrytím.
Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v

- plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.
20. V prípade zistenia vady alebo nesúladu so zmluvou a jej prílohami je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávatelom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonával, má objednávatel právo objednať na tieto práce inú firmu na náklady zhotoviteľa.
 21. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávatela, nebudú objednávatelom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, ináč po stanovenej lehote budú odstránené objednávatelom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ ručí objednávatelovi za škody, ktoré vzniknú z tohto dôvodu.
Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.
 22. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, ako to objednávatel požaduje, informovať ho o vlastnej realizácii alebo o realizácii poddodávateľov (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácia pracovníkov a pod.).
 23. Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávatela a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
 24. Za porušenie autorských a iných ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
 25. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378 / 92 Zb.) a podľa pokynov technického dozoru objednávatela. Objednávatel svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávatel písomne záväzne vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu.
Záznamy objednávatela majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše..
 26. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní upozorniť technický dozor objednávatela na závažné zápisy v stavebnom denníku.
Objednávatel je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávatela denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
 27. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
 28. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, pod.).
 29. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.

30. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe technický dozor, sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektom a realizačnou dokumentáciou, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky, zistené v priebehu stavebno-montážnych prác, musí bez meškania upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
31. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.
32. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za poškodenie podzemných vedení, bez ohľadu na to či sú alebo nie sú obsiahnuté v projekte. Objednávateľ má právo na úhradu takto vzniknutých škôd od zhotoviteľa.
33. Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.
34. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dodávku a stavebno - montážne práce na hodnotu realizovaného diela (škody, vandalizmus, živél, a pod.).

ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE ZMLUVNÉHO DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA, POSTUP STRÁN PRI VADÁCH DIELA

1. Dielo sa považuje za ukončené v zmysle tejto zmluvy, ak :
- na diele, jeho časti sú vykonané a ukončené všetky práce, činnosti a dodané veci – materiál podľa tejto zmluvy
 - na diele neexistujú vady
 - na diele neexistujú nedorobky
 - na diele boli úspešne vykonané skúšky stanovené platnými normami a predpismi
 - objednávateľovi boli odovzdané všetky doklady, certifikáty, prevádzkové predpisy, revízne knihy, atesty a pod. podľa tejto zmluvy, umožňujúce mu dielo riadne užívať a uplatňovať prípadné reklamačné nároky.
- Za včas vykonané dielo sa považuje dielo vykonané v dohodnutých termínoch.
Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, STN a obecné záväznými normami a predpismi.
Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu, vrátane prípadných doplnkov k nej
2. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prebranie objednávateľom sa rozumie zápisnične odovzdanie predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
3. Zhotoviteľ stavby je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi, že stavba (dielo) je pripravená na odovzdanie a prevzatie.

4. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
5. Na základe písomného oznámenie zhotoviteľa, že zmluvné práce sú ukončené, objednávateľ je povinný stanoviť do 7 dní časový program prehliadky odovzdávaného zmluvného diela (ďalej len odovzdávacie konanie) tak, aby sa ukončila do 7 dní od dňa jeho začatia.
5. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi predloží tieto doklady:
 - * 2x projekt stavby dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác - dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vrátane geometrických plánov skutkového vyhotovenia inžinierskych sietí a vrátane dokumentov podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach
 - * stavebný denník
 - * revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - * atesty zabudovaných materiálov
 - * záznamy z predkolaudačného konania so správcami sietí a zápisy z preberacieho konania počas výstavby inžinierskych sietí.
6. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 6-tich rovnopisoch, z ktorých po 3 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
7. Odovzdávacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré dielo ne-preberá
 - dodatočne požadované práce
 - súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z.z.)
 - termíny realizácie a lehotu výstavby
 - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
8. Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ diela aj s príslušným odsunom začatia záručnej lehoty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 24 mesiacov
Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania diela formou odovzdávacej zápisnice a jej bezrozporového podpísania zmluvnými stranami.
10. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.
11. Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.

12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľ upozornil a tento aj napriek tomu trval na ich použití.
13. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
14. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi skryté vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby.
15. V oznámení musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
16. Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť. V prípade sporu rozhodne príslušný súd.
17. Zhotoviteľ v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, maximálne však do 3 dní, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a ktoré mu budú oznámené písomne a ktoré sa vyskytnú počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, sa určuje lehota na opravu maximálne do dvoch dní. Zhotoviteľ je povinný počas trvania záručnej doby zabezpečiť nástup kvalifikovaného technického personálu na servisný zásah na mieste zhotovenia diela do 15 minút od nahlásenia problému.
18. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy.
19. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd.
Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti) je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
20. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo resp. jeho časť.
21. Skúšobná prevádzka je dohodnutá v trvaní 2 týždňov od prevzatia jednotlivých objektov objednávateľom. V tejto lehote zabezpečí dodávateľ bezplatné zaškolenie obsluhy. Počas trvania skúšobnej prevádzky zhotoviteľ zabezpečí „vyladenie“ tak, aby boli zabezpečené v projekte uvedené parametre.

ČI. IX. ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela a dodržaním kvality diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu začatia stavby, uvedenia diela do prevádzky a celkového ukončenia diela 0,1 % zo zmluvnej ceny diela za každý čo i len začatý pracovný deň predĺženia lehoty.

2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas realizácie diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5%-ného zvýšenia oproti cene za odstránenie nečistoty.
3. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplacením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. Všetky zmluvné pokuty a škody sa odpočítajú z mesačnej fakturácie za dotknutý termín resp. z niektorej nasledujúcej fakturácie podľa rozhodnutia objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný do odovzdania diela podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, pododávateľov alebo tretích osôb.
7. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške odpočítané zhotoviteľovi. Všetky možné škody, pri ktorých sa nedá určiť kto ich zapríčinil, budú odpočítané zhotoviteľovi v alikvotnej výške.

ČI. X. ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY, POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁC

1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní, opustí stavenisko.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.
3. Všetky objekty zahrňané do zariadenia staveniska, inštalácie a materiály nachádzajúce sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi prenechať.
4. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - * keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác;
 - * z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby;
 - * z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky;
 - * keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených;

6. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
7. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
8. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a/ uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b/ odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.
9. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
10. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.
Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane po uplynutí určenej lehoty.
11. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Vo faktúre splatnej v lehote 35 dní odo dňa jej doručenia, zhotoviteľ odúčtuje zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti zmluvného diela.
12. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
13. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme a zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác, pokiaľ sa nedohodnú inak.

ČI. XI. PRÁVNE PREDPISY

1. Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50 / 76 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok (napr. zákon č. 17 / 92 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 374 / 90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon č. 90 /1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a zákon č. 254 /1998 Z.z. o verejných prácach a pod.).

ČI. XII. - VYŠŠIA MOC

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

ČI. XIII. SPORY, NEPLNENIE A ICH RIEŠENIE

1. Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
2. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j., že zmluva platí v celom rozsahu.
3. Prípadné spory zmluvných strán, ktoré sa nepodari vyriešiť vzájomnou dohodou rozhoduje vecne a miestne príslušný súd.
4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovaným ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu, a to všetko na riziká a nebezpečenstvá neplniaceho zhotoviteľa.

ČI. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami.
2. V prípade, že pri uzavieraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie dohodnutého rozhodcu.
3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
5. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné viacpráce, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek pri odovzdávaní diela, alebo z predpísaných skúšok alebo z požiadaviek štátnych orgánov resp. iných subjektov majúcich kompetenciu posudzovať dielo, a to bezplatne.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 - Ocenené výkazy výmer (rozpočty) podľa objektov uvedených v ods.1, čl.II.tejto zmluvy

8. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri.
10. Zoznam oprávnených osôb - zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií, bude spracovaný pò dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a podpisuje sa na dobu realizácie stavby.

V Martine 19. septembra 2008

V Martine 18. septembra 2008

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:


Ing. Marián Ľaptík
predseda predstavenstva


Doc. ĽhDr. Dušan Katuščák, PhD.
generálny riaditeľ


Ing. František Mičuda
člen predstavenstva

GITY Slovensko, a.s.
Jilemnického 8, 036 01 Martin
IČO: 36378143
IČ DPH: SK2020119046

SPOLU KRYCIE LISTY ROZPOČTU

Názov stavby	Slovenské národné literárne múzeum MT a Brodzany	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Martin
Objednávateľ	Slovenská národná knižnica Martin	IČO	
Projektant	Quadriq, a.s. L. Mikuláš	IČ DPH	
Zhotoviteľ	GiTy-Slovensko, a.s. Martin		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v Sk

A				Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,0	9	Práce nadčas	0,0	14	Zariad. staveniska	0,00%	0,0			
2		Montáž	0,0	10	Bez pevnej podl.	0,0	15	Mimostav. doprava	0,00%	0,0			
3	PSV	Dodávky	0,0	11	Kultúrna pamiatka	0,0	16	Územné vplyvy	0,00%	0,0			
4		Montáž	0,0	12		0,0	17	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,0			
5	"M"	Dodávky	2 951 525,2				18	Ostatné	0,00%	0,0			
6		Nosný mat.	296 482,8				19	VRN z rozpočtu		0,0			
7		Montáž	767 665,4										
8	ZRN (r. 1-7)		4 015 673,4	13	DN (r. 9-12)	0,0	20	VRN (r. 14-19)		0,0			
21	HZS		522 141,7	22	Kompl. činnosť	0,0	23	Ostatné náklady		0,0			

Projektant :

Ing. Daniel Gazdič

Dátum a podpis : 28.11.2008

Pečiatka

Objednávateľ: Mgr. Jelena Ruttkayová

Dátum a podpis : 28.11.2008

Pečiatka

Zhotoviteľ: Ing. Bohuslav Bella

Dátum a podpis : 28.11.2008

Pečiatka

GiTy-Slovensko, a.s.
Jilemnického 8
000 01 Martin -11-

D Celkové náklady

24	Súčet 8, 13, 20-23	4 537 415,1
25	19 %	4 537 815,1 DPH
26	Cena s DPH (r. 24-25)	5 399 524,0

E Prípochty a odpochty

27	Dodávky objednávateľa	0,0
28	Kľzavá doložka	0,0
29	Zvýhodnenie + -	0,0

Rozpočet na prioritný projekt č.3, SNLM Brodzany

	Sk bez DPH	Sk s DPH
600-bežné výdavky	134 454	160 000
700-kapit. výdavky		
713	384 998	458 148
716	130 593	155 405
717	915 387	1 089 310
718	451 375	537 136
		2 240 000
Spolu	2 016 806,7	2 400 000

Rozpočet na prioritný projekt č.4, SNLM Martin

	Sk bez DPH	Sk s DPH
600- bež. výdavky	2 100 440	2 499 524
700-kapit. výdavky		
713	311 493	370 677
716	7 004	8 335
717	89 040	105 958
718	12 630	15 030
		500 000
Spolu	2 520 608,4	2 999 524

SPOLU 4 537 415,1 5 399 524

Legenda:

stĺpec a = 600-bežné výdavky
stĺpec b = 713-kapitálové výdavky
stĺpec c = 716-kapitálové výdavky
stĺpec d = 717-kapitálové výdavky
stĺpec e = 718-kapitálové výdavky

Poznámka: stĺpce a,b,c,d sa nachádzajú v príslušajúcich listoch tohto súboru na konci riadku