

## ZMLUVA O DIELO č. 57/2007/SaP

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Adresa :

V zastúpení :

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO :

DIČ :

Registr. :

Tel. č. :

**Slovenská národná knižnica Martin .**

Nám. J. C. Hronského č.1 , 036 01 MARTIN

Doc. PhDr. Dušan Kатуšček , PhD - generálny riaditeľ



Štátna pokladnica

7000071759/8180

36 138 517

2021537199

rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 183/2000 Z.z.



Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Adresa:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

Zapísaný v Obchodnom registri:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

BCI, a.s.

M. R. Štefánika 32, 012 39 Žilina

Ing. Milan Tamborský, predseda predstavenstva

Ing. Ján Bodis, podpredseda predstavenstva

akciová spoločnosť

Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 237/L

SI SP Žilina

76525487/0900

31 617 794

SK2020446340

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – podlimitná zákazka.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je modernizácia parteru budovy Slovenskej národnej knižnice, spočívajúca vo funkčnom a priestorovom rozdelení parteru na vzájomne prepojené samostatné časti. Modernizácia parteru daných priestorov musí byť zhotovená tak, aby bola zachovaná pôvodná architektúra a pôvodný vzhľad objektu.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie „Modernizácia parteru budovy SNK Martin“- realizačný projekt, kompletná sada, zhotovenej autorom projektu Akad. Arch. P. Kuzmom a projektantom stavby Ing. D. Qasemyarovou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy a výkazu výmer vyhotoveného autorom projektu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.  
Investor (objednávateľ) bude kontrolovať dodržiavanie technologických postupov stavebných prác (podľa RDS), zabudovaných stavebných materiálov a výrobkov, kvalitu a výmeru skutočne vyhotovených prác formou zápisov v stavebnom denníku, dennou kontrolou stavby a pravidelnými kontrolnými dňami za účasti zmluvných strán a technického dozoru stavby.  
Súčasťou diela bude projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, doklady o likvidácii a uložení vybraných hmôt, súbor protokolov, osvedčení, atestov, manuálov a záručných listov zabudovaných stavebných materiálov a výrobkov, rozhodnutia štátnej skúšobne (certifikáty, atesty) na kovové rámy a sklá presklených častí.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje včas a riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
- 1.6. Prístup na stavenisko : zhotoviteľ umožní prístup na stavenisko tretím osobám t.j. zhotoviteľom ďalších nevyhnutných technologických častí stavby tvoriacich bezpečnostnú a informačnú časť a to v termínoch tak, ako budú stanovené v harmonograme podľa čl. 5.6.5.

## Čl. II.

### Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
  - 2.1.1. odovzdanie staveniska ..... do 5 dní od účinnosti zmluvy
  - 2.1.2. začatie prác ..... v deň prevzatia staveniska
  - 2.1.3. ukončenie prác ..... 6 mesiacov od účinnosti zmluvy
  - 2.1.4. uvoľnenie staveniska ..... do 8 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí prác
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy).
  - 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.

- 2.2.3. vydania prikazov a zakazov vládných alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

### Čl. III.

#### Zmluvná cena

- 3.1. Cena za včas a riadne vykonané dielo je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna a konečná vo výške 42 976 978,- Sk vrátane DPH.  
(Slovom: Štyridsaťdvamiliónovdeväťstosedemdesiatšesťtisícdeväťstosedemdesiatosem Sk).  
Cena v sebe zahŕňa aj náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 3.2. Maximálna a konečná cena dohodnutá vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe ocenených položiek výkazu výmer predloženého zhotoviteľom, a pre potreby fakturácie rozčleneného takto:
1. Stavebný objekt: Výmena presklenia obvodových stien vo vestibule budovy
  2. Stavebný objekt: Rekonštrukcia kuchynských a jedálenských priestorov
  3. Stavebný objekt: Vybudovanie nového konferenčného priestoru
  4. Stavebný objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení v priestoroch určených pre verejnosť
  5. Stavebný objekt: Vybudovanie vstupnej recepcie

Výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.2.

Ocenený výkaz výmer sa pre účely tejto zmluvy nepovažuje za cenu dohodnutú rozpočtom.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebude taká potreba ocenených položiek výkazu výmer (čl.3, ods.2) podľa tejto zmluvy a bude menší, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela. Tým nie sú dotknuté práva a nároky objednávateľa z väd diela.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nemôže požadovať zvýšenie ceny dohodnutej v čl.3 ods.1 tejto zmluvy, a to ani z dôvodu zmien cien materiálov, výrobkov, prác, alebo iných vstupov ani z dôvodu, že v priebehu zhotovovania diela sa objaví potreba ďalších činností alebo vstupov, a to ani v prípade, že ich nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.
- 3.5. Objednávateľ neposkytuje zálohy na nákup materiálu ani práce.

### Čl. IV.

#### Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.2. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr k 25. dňu bežného mesiaca podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.

- 4.3. Lehota splatnosti faktúry bude 90 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena v súlade s výkazom výmer podľa stavebných objektov uvedených v čl. 3.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy.
- 4.5. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č.531/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predkladané v šiestich vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre ( súpis vykonaných prác ) bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona o účtovníctve. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
  - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
  - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi, podľa stavebných objektov uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry
  - fakturačné obdobie
  - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene zhotoviteľa a opatrená pečiatkou
- Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie KONEČNÁ FAKTÚRA.
- Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie,
  - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
  - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v slovenských korunách.
- 4.7. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do dvoch mesiacov po jej odsúhlasení. Objávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry čiastku do výšky 10% z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí diela.

## Čl. V.

### Dodacie podmienky

#### 5.1. Odovzdanie staveniska:

- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky,

pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškanií,

- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
  - 5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.2. Realizácia:
- 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.
  - 5.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
  - 5.2.3. zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odber elektrickej energie na základe faktúry vystavenej objednávateľom podľa množstva nameraného z odberného miesta určeného objednávateľom pri odovzdaní staveniska.
  - 5.2.4. zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
  - 5.2.5. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
  - 5.2.6. pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
  - 5.2.7. po termíne odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
  - 5.2.8. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.3. Stavebný dozor
- 5.3.1. objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné

výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

5.3.2. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne.

5.3.3. objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

5.3.3.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu.

5.3.3.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou.

5.3.4. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.

5.3.5. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.

5.3.6. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.

5.3.7. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

5.3.8. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

5.4. Stavebný denník:

5.4.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.

5.4.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť

- denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 5.4.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
- 5.4.4. denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 5.4.5. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 5.4.6. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 5.4.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 5.4.8. ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, nepokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 5.5. Odovzdanie:
- 5.5.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.5.2. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
- 5.5.3. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.5.4. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.5.5. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD,
  - zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasпорty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
  - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
  - východiskové revízne správy elektrických zariadení,



- stavebné denníky.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 5.5.6. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na disketách,
  - 5.5.7. zápisnicu o prevzatí a prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ,
  - 5.5.8. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.6. Osobitné technické podmienky:
- 5.6.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
  - 5.6.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
  - 5.6.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
  - 5.6.4. Prístup na stavenisko: zhotoviteľ umožní prístup na stavenisko tretím osobám t.j. zhotoviteľom ďalších nevyhnutných technologických častí stavby, ktorí budú vykonávať realizáciu:
    - a) vybudovania systému ochrany a b) technologickej časti vybudovania aktívnych komponentov lokálnej siete.

Zhotoviteľ stavebnej časti si so zhotoviteľmi technológií zabezpečí zmluvne všetky podmienky a dohodnú v nich taký postup prác, aby:

    - zhotoviteľ stavebnej časti pripravil v určenom a dohodnutom termíne stavebnú pripravenosť pre montáž rozvodov technológií.
    - vzájomne sa v zmluvných vzťahoch dohodnú, aby ukončenie montáže rozvodov technológií nebránilo zhotoviteľovi stavebnej časti ukončiť dielo podľa tejto zmluvy v stanovenom termíne.
  - 5.6.5. Zhotoviteľ vypracuje v termíne určenom objednávateľom záväzný časový harmonogram stavebných prác tak, aby dielo bolo zhotovené v zmluvnom termíne ukončenia. Zároveň vypracuje záväzný časový harmonogram prác spolu so zhotoviteľmi technológií tak, aby koordinácia a postupnosť prác nebola prerušená a všetky práce boli ukončené zmluvnými termínmi. Tento harmonogram polieha odsúhlaseniu objednávateľom.

## Čl. VI.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.



- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 5 rokov.
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

#### **Čl. VII. Zmluvné pokuty**

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bodu 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny stavby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

#### **Čl. VIII. Riešenie sporov**

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - 8.1.1. zmluva o dielo,
  - 8.1.2. súťažné podklady,
  - 8.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 8.1.4. technické špecifikácie prác,
  - 8.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

## Čl. IX.

### Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

## Čl. X.

### Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dielo alebo jeho časť.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyš nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## Čl. XI.

### Záverečné ustanovenia

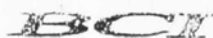
- 11.1. Túto zmluvu možno meniť len písomne po dohode zmluvných strán a to dodatkom k ZoD podpísaním štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto ZoD sa riadia kogentnými ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodného zákonníka) a ustanoveniami tejto ZoD. Na právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve riešené inak, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 11.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD sú prílohy
  - Príloha č. 1 projektová dokumentácia: „Modernizácia parteru budovy SNK Martin“ realizačný projekt, kompletná sada, zhotovenej autorom projektu [REDAKOVANÉ] a projektantom stavby [REDAKOVANÉ]
  - Príloha č. 2 Ocenený výkaz výmer – celkový rozpočet diela
  - Príloha č. 3 Výkazy výmer po stav. objektoch:
    1. Stavebný objekt: Výmena presklenia obvodových stien vo vestibule budovy

2. Stavebný objekt: Rekonštrukcia kuchynských a jedáľenských priestorov
  3. Stavebný objekt: Vybudovanie nového konferenčného priestoru
  4. Stavebný objekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení v priestoroch určených pre verejnosť
  5. Stavebný objekt: Vybudovanie vstupnej recepcie
- 11.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto ZoD je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 11.5. ZoD je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

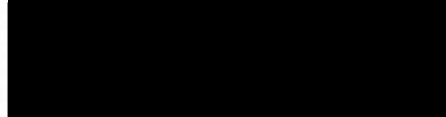
V Žiline dňa 18.12.2007

V Martine dňa 18.12.2007

Za zhotoviteľa:  
Ing. Milan Tamborský  
predseda predstavenstva  
Ing. Ján Bodis  
podpredseda predstavenstva

 BCI a.s.  
M. R. Štefanika 32  
012 39 Žilina  
-510

Za objednávateľa:  
Doc.PhDr. Dušan Katusčák, PhD.  
generálny riaditeľ SNK

  
Slovenská národná knižnica  
Nám. J. C. Hronského 1  
036 01 Martin