

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Divadelný ústav
Sídlo: Jakubovo nám. č. 12
Miesto: 813 57 Bratislava
Štatutárny orgán: zastupujúca riaditeľka Mgr. Zora Jaurová
Zástupca oprávnený konať v technických veciach: RNDr. Margareta Klimáčková
IČO : 164 691
DIČ: 2020829921
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000071011/8180
Tel. č.: 02/59304703 fax: 02/52931571, e-mail: du@theatre.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
2. Ing.arch. Juraj Antal - AnArch

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je oprava, výmena a maliarske práce, povrchové úpravy a elektroinštalačné práce v zmysle cenových ponúk v kanceláriách č. 114, 106 serverovne a archívnych priestorov – archív osobitného významu Divadelného ústavu podľa projektu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy, v zodpovedajúcej kvalite a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť cenu za vykonanie predmetu tejto zmluvy v zmysle nižšie uvedeného.

Článok II Špecifikácia predmetu zmluvy

1. Špecifikácia predmetu zmluvy je v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok III Termín plnenia

1. Termín začatia plnenia - od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
2. Termín ukončenia - do
3. Harmonogram prác:
 - kancelária č. 114 a serverovňa T: 25. 08. 2006
 - kancelária č. 106 T: 31. 08. 2006
 - archív DÚ T: 30.10.2006

4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. O prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis.

Článok IV Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku I tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako maximálna bez možnosti jej úpravy. V nej je zahrnutá- práce, doprava, montáž a demontáž na mieste plnenia. Cena zahŕňa aj náklady na likvidáciu odpadov a obalov, vypratanie pracoviska. Cena za takto určené dielo je nasledovná:

1.1. kancelária č.114 a serverovňa	96 400,- Sk
1.2. kancelária č. 106	89 800,- Sk
1.3. archív DÚ	66 650,- Sk
Spolu	252 850,- Sk

Zhotoviteľ je neplatca DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorej súčasťou bude súpis dodaných a vykonaných prác.
3. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, pričom splatnosť faktúr bude 10 dní. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

Článok V Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - uhradiť dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch,
 - spolupracovať podľa požiadaviek zhotoviteľa,
 - prevziať predmet plnenia od zhotoviteľa,
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - v lehote plnenia realizovať práce v zmysle cenovej ponuky v požadovanom rozsahu a uskutočniť opravy, montážne, demontážne, inštalačné práce na mieste plnenia,
 - vykonať predmet zmluvy riadne v súlade s požiadavkami objednávateľa, v zmysle špecifikácie a platných technických noriem pre predmetnú službu.

Článok VI Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je Divadelný ústav v Bratislave, Jakubovo nám. 12, 1. poschodie.

Článok VII. Zmluvné pokuty

2. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia po zmluvne dohodnutom termíne zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny predmetu zmluvy.

3. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou ceny, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý deň omeškania z výšky neuhradenej sumy.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 300.- Sk za každý deň omeškania. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
5. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.

Článok VIII Reklamácie, záruky, servis

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Závady, ktoré vzniknú počas 6 mesiacov, budú odstránené do 48 hodín od ich nahlásenia.

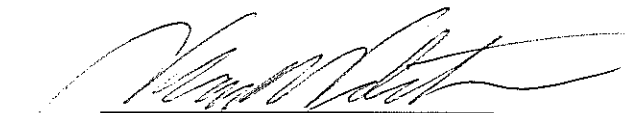
Článok IX Spolupôsobenie zmluvných strán


1. Zhotoviteľ zhotoví dielo, vykoná dodávku diela a jeho montáž na svoje náklady a nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení, za dodržanie všeobecne záväzných predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne škoda v mieste plnenia, zhotoviteľ túto odstráni na vlastné náklady, do termínu odovzdania diela.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave dňa 15. 07. 2006


objednávateľ


zhotoviteľ



CENOVÁ PONUKA

Povrchové úpravy a opravy priestorov Divadelného ústavu (Kancelária č.106)

Investor: DÚ-Divadelný ústav, Jakubovo nám.12, Bratislava 811 09

Miesto stavby: Jakubovo nám. 12, 811 09 Bratislava

Celková plocha: plocha: 10 m²

	Názov a popis činnosti	m2, ks	celkom Sk,-
A	•betónová mazanina v hrúbke 50mm s oceľovou výstužou-kari stieťou	10 m2	18.500,-
B	•demonťáž umývadla, ohrievča vody, nefunkčných elektroinštaláčnych rozvodov		4.000,-
C	•demonťáž pôvodného obkladu	5 m2	3.500,-
D	•Povrchová úprava podlahy keramikou dlažbou (keramická dlažba, pokládka)	12 m2	12.000,-
E	•Povrchová úprava stien (vyspravenie povrchu stien po odstránení pôvodného obkladu – brúsenie, 2x stierka klebespach, 2x maliarska farba biela, penetrovanie)	5 m2	5.500,-
F	•Elektroinštaláčne práce (úprava kabeláže, osadenie svietidla)		2.800,-
G	•doprava		6.000,-
Spolu	Celková cena – opravy a rekonštrukčné práce		52.300,-sk
1	•návrh interiérových úprav (pôdorysné zobrazenie navrhovaného riešenia, axonometria, návrh prac. a úložného priestoru)		+7.000,-

V Bratislave 12.09.2006



CENOVÁ PONUKA

Povrchové úpravy a opravy priestorov Divadelného ústavu (Kancelária č.106)

Investor: DÚ-Divadelný ústav, Jakubovo nám.12, Bratislava 811 09

Miesto stavby: Jakubovo nám. 12, 811 09 Bratislava

Celková plocha: plocha: 10 m²

	Názov a popis činnosti	m2, ks	celkom Sk,-
A	•betónová mazanina v hrúbke 50mm s oceľovou výstužou-kari stieťou	10 m2	18.500,-
B	•demontáž umývadla, ohrievča vody, nefunkčných elektroinštalčných rozvodov		4.000,-
C	•demontáž pôvodného obkladu	5 m2	3.500,-
D	•Povrchová úprava podlahy keramikou dlažbou (keramická dlažba, pokládka)	12 m2	12.000,-
E	•Povrchová úprava stien (vyspravenie povrchu stien po odstránení pôvodného obkladu – brúsenie, 2x stierka klebespach, 2x maliarska farba biela, penetrovanie)	5 m2	5.500,-
F	•Elektroinštalčné práce (úprava kabeláže, osadenie svietidla)		2.800,-
G	•doprava		6.000,-
Spolu	Celková cena – opravy a rekonštrukčné práce		52.300,-sk
I	•návrh interiérových úprav (pôdorysné zobrazenie navrhovaného riešenia, axonometria, návrh prac. a úložného priestoru)		+7.000,-

V Bratislave 12.09.2006

Povrchové úpravy a opravy priestorov Divadelného ústavu (Kancelária č.106)

*Investor: DÚ-Divadelný ústav, Jakubovo nám.12, Bratislava 811 09
Miesto stavby: Jakubovo nám. 12, 811 09 Bratislava
Celková plocha: plocha: 21 m²*

	<i>Názov a popis činnosti</i>	<i>m2, ks</i>	<i>celkom Sk,-</i>
A	• sadrokartonové obklady 18 m2 (kovové závesy z CD, UD profilov a sadr. dosák, tmelenie stierkovanie)	44 m2	35.000,-
B	• Maliarske práce (2xmaliarska farba esmail biela, penetrovanie)	82 m2	14.500,-
C	• Povrchová úprava kúrenárskych rozvodov, radiátora	2ks	3.500,-
D	• Oprava prehu dverí (odstránenie a osadenie prahu)	2ks	4.000,-
E	• Demontáž pôvodneho stropu 18 m2 (montáž lešenia, nakladka sute na kontajner)	18 m2	6.000,-
F	• Demontáž soklov a inštalácií (demontáž obvodových soklov, odstránenie zásuviek zaslepenie)		4.500,-
G	• Povrchová úprava podlahy (POTER, laminátová podlaha,)	21 m2	16.000,-
H	• Elektroinštalačné práce (úprava kabeláže pre osadenie osvetlovacích telies)		5.500,-
I	• doprava		5.000,-
J	• kovanie okna		2.500,-
Spolu	Celková cena		96.500,-sk

V Bratislave 20.08.2006



Povrchové úpravy a opravy priestorov Divadelného ústavu (Kancelária č.106)

*Investor: DÚ-Divadelný ústav, Jakubovo nám.12, Bratislava 811 09
Miesto stavby: Jakubovo nám. 12, 811 09 Bratislava
Celková plocha: plocha: 21 m²*

	<i>Názov a popis činnosti</i>	<i>m2, ks</i>	<i>celkom Sk,-</i>
A	•sadrokartonové obklady 18 m2 <i>(kovové závesy z CD, UD profilov a sadr. dosák, tmelenie stierkovanie)</i>	44 m2	35.000,-
B	•Maliarske práce <i>(2xmaliarska farba esmail biela, penetrovanie)</i>	82 m2	14.500,-
C	•Povrchová úprava kúrenárskych rozvodov, radiátora	2ks	3.500,-
D	•Oprava prehu dveri (odstránenie a osadenie prahu)	2ks	4.000,-
E	•Demontáž pôvodneho stropu 18 m2 <i>(montáž lešenia, nakladka sute na kontajner)</i>	18 m2	6.000,-
F	•Demontáž soklov a inštalácií <i>(demontáž obvodových soklov, odstránenie zásteviek zaslepenie)</i>		4.500,-
G	•Povrchová úprava podlahy <i>(POTER, laminátová podlaha,)</i>	21 m2	16.000,-
H	•Elektroinštalačné práce <i>(úprava kabeláže pre osadenie osvetlovacích telies)</i>		5.500,-
I	•doprava		5.000,-
J	•kovanie okna		2.500,-
	Spolu Celková cena		96.500,-sk

V Bratislave 20.08.2006



Vec : Cenová ponuka

Povrchové úpravy a opravy priestorov Divadelného ústavu
(archív DÚ)

Investor: DÚ-Divadelný ústav, Jakubovo nám.12, Bratislava 811 09

Miesto stavby: Jakubovo nám. 12, 811 09 Bratislava

Celková plocha: 39 m²

	<i>Názov a popis činnosti</i>	<i>m2, ks</i>	<i>celkom Sk,-</i>
A	•Maliarske práce odstránenie pôvodného náteru, penetrovanie, 2x maliarska farba	135 m2	29.500,-
B	•Keramická dlažba odstránenie pôvodnej krytiny, keram. dlažba, montáž	39 m2	35.800,-
C	•doprava		5.000,-
D	•Oprava okien (odstránenie pôvodného, náteru)	1ks	3.000,-
Spolu			73.300,-sk

V Bratislave 8.júla 2006



Vec : Cenová ponuka

Povrchové úpravy a opravy priestorov Divadelného ústavu
(archív DÚ)

Investor: DÚ-Divadelný ústav, Jakubovo nám.12, Bratislava 811 09

Miesto stavby: Jakubovo nám. 12, 811 09 Bratislava

Celková plocha: 39 m²

	Názov a popis činnosti	m2, ks	celkom Sk,-
A	•Maliarske práce odstránenie pôvodného náteru, penetrovanie, 2x maliarska farba	135 m2	29.500,-
B	•Keramická dlažba odstránenie pôvodnej krytiny, keram. dlažba, montáž	39 m2	35.800,-
C	•doprava		5.000,-
D	•Oprava okien (odstránenie pôvodného, náteru)	1ks	3.000,-
	Spolu		73.300,-sk

V Bratislave 8.júla 2006





Povrchové úpravy a opravy priestorov Divadelného ústavu (Kancelária č.114 a serverovňa)

Investor: DÚ-Divadelný ústav, Jakubovo nám.12, Bratislava 811 09

Miesto stavby: Jakubovo nám. 12, 811 09 Bratislava

Celková plocha: plocha: 136 m²

B.1. SERVEROVÁ MIESTNOSŤ

	Názov a popis činnosti	m2, ks	celkom Sk,-
A	•sadrokartonové obklady 19 m2 (kovové závesy, sadr. dosky, tmelenie, stierkovanie)	19 m2	15.500,-
B	•Keramická dlažba keramická dlažba, montáž	4 m2	6.000,-
C	•Maliarske práce (2xmaliarska farba esmail biela)	19 m2	3.500,-
D	•elektro zásuvkový rozvod, vypínač		2.200,-
E	•doprava		1.500,-
Spolu	Cena je vrátane DPH, práce a materiálu		28.700,-sk

B.2. KANCELÁRIA Č.114

1	•sadrokartonové obklady 18 m2 (kovové závesy, sadr. dosky, tmelenie stierkovanie)	18 m2	15.000,-
2	•Stierkovanie a maliarske práce	70 m2	22.000,-
3	•Povrchová úprava kúrenárskych rozvodov, radiátora		2.000,-
4	•Oprava zárubne (odstránenie st. omietky, nerozpinacia pena do škár, tmelenie náter)		3.000,-
5	•Demontáž pôvodného stropu 18 m2 (montáž lešenia, nakladka sute na kontajner, odvoz odpadu na sklادku)	18 m2	8.500,-
6	•Demontáž soklov a inštalácií (demontáž obvodových soklov, odstránenie zásuviek zaslepenie)		3.500,-
7	•Rám okna v priečke (brusenie, náter)		2.000,-
8	•doprava		3.500,-
9	•otvory na stenách – finálna úprava sadrokartonový obklad		2.500,-
10	•Povrchová úprava podlahy (POTER, laminátová podlaha, Krycie lišty)		10.000,-
	•Elektroinštalačné práce (úprava kabláže pre osadenie osvetlovacích telies)		7.000,-
Spolu	Cena je vrátane DPH, práce a materiálu		79.000,-sk

Povrchové úpravy a opravy priestorov Divadelného ústavu (Kancelária č.114 a serverovňa)

Investor: DÚ-Divadelný ústav, Jakubovo nám.12, Bratislava 811 09

Miesto stavby: Jakubovo nám. 12, 811 09 Bratislava

Celková plocha: plocha: 136 m²

B.1. SERVEROVÁ MIESTNOSŤ

	Názov a popis činnosti	m2, ks	celkom Sk,-
A	•sadrokartonové obklady 19 m2 (kovové závesy, sadr. dosky, tmelenie, stierkovanie)	19 m2	15.500,-
B	•Keramická dlažba keramická dlažba, montáž	4 m2	6.000,-
C	•Maliarske práce (2xmaliarska farba esmail biela)	19 m2	3.500,-
D	•elektro zásuvkový rozvod, vypínač		2.200,-
E	•doprava		1.500,-
Spolu	Cena je vrátane DPH, práce a materiálu		28.700,-sk

B.2. KANCELÁRIA Č.114

1	•sadrokartonové obklady 18 m2 (kovové závesy , sadr. dosky, tmelenie stierkovanie)	18 m2	15.000,-
2	•Stierkovanie a maliarske práce	70 m2	22.000,-
3	•Povrchová úprava kúrenárskych rozvodov, radiátora		2.000,-
4	•Oprava zárubne (odstránenie st. omietky, nerozpinacia pena do škár, tmelenie náter)		3.000,-
5	•Demontáž pôvodného stropu 18 m2 (montáž lešenia, nakladka sute na kontajner, odvoz odpadu na sklادku)	18 m2	8.500,-
6	•Demontáž soklov a inštalácií (demontáž obvodových soklov, odstránenie zásuviek zaslepenie)		3.500,-
7	•Rám okna v priečke (brúsenie, náter)		2.000,-
8	•doprava		3.500,-
9	•otvory na stenách – finálna úprava sadrokartonový obklad		2.500,-
10	•Povrchová úprava podlahy (POTER, laminátová podlaha, Krycie lišty)		10.000,-
	•Elektroinštalačné práce (úprava kabeláže pre osadenie osvetlovacích telies)		7.000,-
Spolu	Cena je vrátane DPH, práce a materiálu		79.000,-sk