

SI-2

0.845

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov – garáže č. 1050/5/145 zo dňa
31.7.2007

Preambula

S účinnosťou od 31.12.2008 došlo k zlúčeniu spoločnosti SMM Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO : 36 368 233 a spoločnosti TT Energie s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO : 36 277 215 pod novým menom TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO : 36 277 215

Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na novom znení Zmluvných strán nasledovne :

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
zastúpená konateľmi – Ing. Ľubomírom Krajčovičom
Dipl. Ing. Paulom Minarikom

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca :

Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie
so sídlom v Bratislave

Prievozska 32

827 99 Bratislava

zastúpený RNDr. Nadeždou Machútovou – ústrednou riaditeľkou SOI

IČO: 17 331 927

DIČ: 202 151 1899

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
7000065105/8180

(ďalej len „nájomca“)

Zároveň sa prenajíateľ a nájomca dohodli na zmene čl. V. bod 1) a na doplnení čl. VII. bodom 4) zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31. 7. 2007 (ďalej len „zmluva“) nasledovne :

Čl. V., bod 1) znie :

1. Nájomné je stanovené dohodou v súlade so znením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 241 zo dňa 25. 10. 2005. Výška nájomného sa zvyšuje z 20,7461 EUR/m²/rok na 25,8912 EUR/m²/rok s platnosťou od 1. 1. 2009.

Výška nájomného je určená v Splátkovom kalendári úhrady nájomného, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku.

V Čl. VII. sa dopĺňa bod 4), ktorý znie :

4. Splatnosť úhrady nájomného za nebytové priestory je stanovená v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytové priestory – Príloha č. 1, splatnosť úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb poskytované s nájmom je stanovená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb poskytovaných s nájmom – Príloha č. 2.

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu s účinnosťou od **1.1.2009**.

V Trnave dňa 27. 8. 2009

Za prenajímateľa :

.....
Ing. Ľubomír Krajčovič
konateľ

.....
Dipl.Ing. Paul Minarik
konateľ

TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16
917 32 Trnava

- 4 -

Za nájomcu
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORAT
SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKČIE
SO SÍDLOM V BRATISLAVE
poštový priečinok 29
Právozská 32, 827 99 Bratislava 27

.....
RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Vajanského
Dom: 904 / 00 Nebyt: 845

Prenajímateľ : TT-KOMFORT s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej
inšpekcie so sídlom v Bratislave
Prievozská 32
82799 BRATISLAVA

IČO: 17331927
DIČ: 2021511899
IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0110084502
Dátum vzniku nájmu: 16. 8. 2007 Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Ďalšie osob využitia: garáž

Plocha nebytového priestoru: 17,30 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Prepočítaná vykurovaná plocha: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 447,92EUR

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné G	447,96	37,33
Celkom v EUR:	447,96	37,33
Celkom v SKK:	13 495,24	1 124,60

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Koef.
145-garáž	17,30	25,8912	0,00	0,0000	447,9178	0,00	1,00
Celkom:	17,30			0,0000	447,9178		

Ďalšie platnosti splátkového kalendára: od **1. 1. 2009** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme garáže.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Dexia banke Slovensko a.s.
ú. 1002481025/5600 s uvedením variabilného symbolu

PRÍLOHA č. 1

Úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, 91701 Vajanského
 Dom: 904 / 00 Nebyt: 845

Obstarávateľ: **Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava** IČO: 313 114
 zastúpené primátorom Ing. Štefanom Bošnjakom nie je platiteľ DPH
v zastúpení TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
 zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom IČO: 36277215
 zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Nájomca: Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej IČO: 17331927
 inšpekcie so sídlom v Bratislave DIČ: 2021511899
 Prievozska 32 IČ DPH:
 82799 BRATISLAVA

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0110084502
 Dátum vzniku nájmu: 16. 8. 2007 Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Účel využitia: garáž

Plocha nebytového priestoru: 17,30 m²
 Vykurovaná plocha: 0,00 m²
 Prepočítaná vykurovaná plocha: 0,00 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
El. osvet. G	25,92	2,16
Stráženie G	224,04	18,67
Ostatné G	7,92	0,66
Celkom v EUR:	257,88	21,49
Celkom v SKK:	7768,89	647,40
	Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK	

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 1. 2009** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytového priestoru.
 Dátum splatnosti je piaty deň bežného mesiaca.
 Úhrady realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Dexia banke Slovensko a.s.
 číslo účtu: 1002489027/5600 s uvedením variabilného symbolu.

PRÍLOHA č. 2