

52

Zmluva o nájme garáže
(ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

(ďalej len „prenajímateľ“)

SMM Trnava s.r.o.

Františkánska 16, 917 32 Trnava

zastúpená konateľom a výkonným riaditeľom Ing. Ľubomírom Krajčovičom

IČO: 36 682 233

DIČ: 2022253827

IČ DPH: SK 2022253827

zapísané v: OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.:19054/T

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave

Prievozská 32

P.O. Box 29

827 99 Bratislava

v zastúpení: RNDr. Nadeždou Machútovou, ústrednou riaditeľkou SOI

IČO: 17 331 927

DIČ: 202 151 1899

Bankové spojenie: štátna pokladnica 7000065105/8180

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - garáž /ďalej len garáž/ č.1050/5/145 nachádzajúcu sa v Trnave na Vajanského ulici, o výmere 17,30 m².
2. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať plnenia poskytované s nájmom garáže, podľa čl. VI. tejto zmluvy.

III.
Účel nájmu

Nájomca bude garáž užívať výlučne na garážovanie motorového vozidla.

IV.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom vzniká dňom 01. 08. 2007.

V. Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou v súlade s VZN 241 zo dňa 25.10.2005. Výška nájomného je určená v splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 01.07. bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.
Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného i v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu, alebo vlastníka nebytového priestoru.
3. Úpravu výšky nájomného vykoná každoročne prenajímateľ formou nového splátkového kalendára, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI. Plnenia poskytované s nájomom

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi plnenia spojené s užívaním garáže. Špecifikácia plnení a výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia je uvedená v splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy.
Výšku mesačných preddavkov za poskytované plnenia má prenajímateľ právo zmeniť v prípade ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov alebo zmeny rozsahu poskytovaných plnení.
Úpravu mesačných preddavkov vykoná prenajímateľ formou nového splátkového kalendára, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov za služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote splatnosti faktúr ročného vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
3. Ak nájomca neuhradí nedoplatok z vyúčtovania preddavkov v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať úrok z omeškania v zmysle § 3 vládneho nariadenia č. 87/1995 Z.z.

VII. Platobné podmienky

1. Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s nájomom garáže sú splatné do 3. dňa bežného mesiaca na základe platného splátkového kalendára.
2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Dexia banka Slovensko a.s. č. účtu 1002481025/5600 s uvedením variabilného symbolu.
3. Preddavky za plnenia nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet v Dexia banka Slovensko a.s. č. účtu: 1002489027/5600 s uvedením variabilného symbolu.

Úhrada nájomného a preddavkov za plnenia sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedené účty.

V prípade omeškania s platbami podľa bodu 1./ je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať garáž nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie, v tomto stave ju udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie dojednaných služieb.
2. Nájomca je povinný užívať garáž výlučne na garážovanie svojho motorového vozidla, garáž nesmie používať na odkladanie náhradných dielov na motorové vozidlo a uskladňovanie iných predmetov a vecí.
3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok pre hromadné garáže , Protipožiarny poriadok pre hromadné garáže a prevádzkové pokyny strážnej služby.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním garáže.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikne.
6. Nájomca je povinný uzamykať garážovú bránu počas garážovania a po opustení garáže, inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú krádežou alebo poškodením motorového vozidla a jeho príslušenstva.
7. V prípade krádeže, alebo poškodenia motorového vozidla a jeho príslušenstva, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť strážnej službe a prenajímateľovi.
8. Nájomca zodpovedá za udržiavanie garáže po stránke protipožiarinej ochrany a znáša všetky škody, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatej garáže za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
10. Nájomca je oprávnený prenechať garáž do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom garáže môže zaniknúť:
a/ písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom

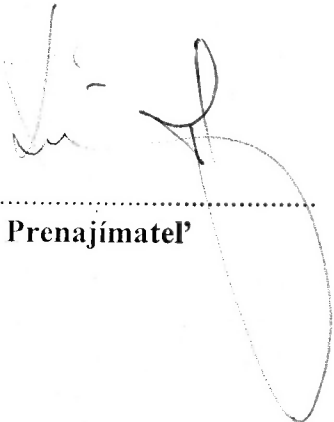
b/ výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomu a preddavkov za plnenia
c/ výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.

2. Výpovedná lehota je 1- mesačná, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V deň skončenia nájomu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnenú garáž v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

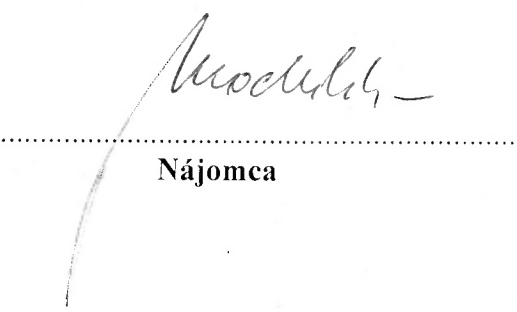
X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list a výkresová dokumentácia.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trnave, dňa 31. 07. 2004



Prenajímateľ



Nájomca

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

sa NP: Trnava, 91701 Vajanského
 Dom: 904 / 00 Nebyt: 845

ateľ: Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej
 inšpekcie so sídlom v Bratislave
 Prievozska 32
 82799 BRATISLAVA

IČO: 17331927
 DIČ: 2021511899
 IČ DPH:
 Banka:
 Účet:

o zmluvy: Variabilný symbol: 0110084502
 dň vzniku nájmu: 1.8.2007 Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

osob využitia: garáž

cha nebytového priestoru: 17,30 m²
 vykurovaná plocha: 0,00 m²
 počítaná vykurovaná plocha: 0,00 m²
 základné nájomné: 7 768,00 Sk

PREDPIS ROČNEJ ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena Sk/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie Sk	Ročná úhrada Sk	Vykurovaná plocha (m ²)	Koef.	Prepočítaná plocha (m ²)
garáž	17,30	449,00	0,00	0,00	7 767,70	0,00	1,00	0,00
Celkom:	17,30			0,00	7 767,70			

ROZPIS ROČNEJ ÚHRADY

	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún
l.nájomné	647,00	647,00	647,00	647,00	647,00	647,00
	Júl	August	September	Október	November	December
l.nájomné	647,00	647,00	647,00	647,00	647,00	647,00

od dátumu platnosti splátkového kalendáru: 1.8.2007

Prvý splatnosť je tretí deň bežného mesiaca.
 Úhrady realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Dexia banke Slovensko a.s.
 číslo účtu: 1002481025/5600 s uvedením variabilného symbolu.

PRÍLOHA č. 1

SPLATKOVÝ KALENDÁR

úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb za nebytové priestory

sa NP: Trnava, 91701 Vajanského
 Dom: 904 / 00 Nebyt: 845

ateľ: Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej
 inšpekcie so sídlom v Bratislave
 Prievozská 32
 82799 BRATISLAVA

IČO: 17331927
 DIČ: 2021511899
 IČ DPH:
 Banka:
 Účet:

o zmluvy:

Termín vzniku nájmu: 1.8.2007

Variabilný symbol: 0110084502

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Prípustný spôsob využitia: garáž

Objem nebytového priestoru: 17,30 m²
 vykurovaná plocha: 0,00 m²
 počítaná vykurovaná plocha: 0,00 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada	Z toho DPH	DPH %
Prírodné G	432,00	36,00		
Prírodné G	4 920,00	410,00		%
Prírodné G	180,00	15,00		%
Celkom:	5 532,00	461,00	0,00	%

ROZPIS ROČNEJ ÚHRADY

	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún
Prírodné G	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
Prírodné G	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00
Prírodné G	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Prírodný základ:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH 19%:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu DPH:	461,00	461,00	461,00	461,00	461,00	461,00
Celkom:	461,00	461,00	461,00	461,00	461,00	461,00

	Júl	August	September	Október	November	December
Prírodné G	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
Prírodné G	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00
Prírodné G	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Prírodný základ:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH 19%:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu DPH:	461,00	461,00	461,00	461,00	461,00	461,00
Celkom:	461,00	461,00	461,00	461,00	461,00	461,00

Termín platnosti splátkového kalendára : 1.8.2007

Termín splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.
 Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Dexia banka Slovensko a.s.,
 číslo účtu: 1. 1002489027/5600 s uvedením variabilného symbolu.

1.P.P. - SUTERÉN

Objekt 1050
24 b.j.

