

**ZMLUVA O DIELO****č. 1325/2008****uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v  
znení neskorších predpisov****Zmluvné strany**

**Objednávateľ** : Štátna opera  
**Adresa** : Národná 11, 974 73 Banská Bystrica  
**Zastúpená** : Mgr. Rudolf Hromada, riaditeľ  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000069982/8180 resp. 7000241121/8180  
**IČO** : 35989327  
**DIČ** : 2021472123  
**Tel.** : ██████████  
**Fax** : ██████████  
**E-mail:** : ██████████  
**Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:**  
a) zmluvných: Mgr. Rudolf Hromada, riaditeľ  
b) technických: Helena Donovalová

**Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno** : HORNEX, a.s.  
**Sídlo** : Agátová 1, 841 01 Bratislava  
**Adresa** : Agátová 1, 841 01 Bratislava  
**Štatutárny orgán** : Ing. Oto Hornáček, predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
Ing. Juraj Rosenberg, člen predstavenstva  
a obchodný riaditeľ  
**Právna forma** : akciová spoločnosť  
**Zapísaný v Obch. registri** : Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2623/B  
**Bankové spojenie** : Tatra banka, a.s., Pobočka Saratovská ul. 2/A, Bratislava  
**Číslo účtu** : 262 302 3902/ 1100  
**IČO** : 35802570  
**IČ DPH** : SK 2020223788  
**E-mail:** : ██████████  
**Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:**  
a) zmluvných: Ing. Ladislav Ježo, člen predstavenstva a výrobný riaditeľ  
b) technických: Ing. Jaroslav Čendula, stavbyvedúci

## Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal Ministerstvom kultúry SR a ktoré túto zákazku obstarávalo pre štátnu príspevkovú organizáciu v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti Štátnu operu Banská Bystrica v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní"). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup verejného obstarávania – rokovacie konanie bez zverejnenia podľa § 58, ods. 1, písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

Cieľom realizácie diela je riešiť havarijný stav budovy Štátnej opery v Banskej Bystrici. Tomuto cieľu je prispôbený rozsah diela, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Tento rozpočet je vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá rieši dostavbu a prestavbu budovy Štátnej opery v Banskej Bystrici komplexne a preto rozsah prác uvedený v tejto projektovej dokumentácii nie je totožný s rozsahom diela stanoveným vyššie uvedeným rozpočtom.

## Článok 1 Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebno-montážnych prác za účelom odstránenia havarijného stavu na stavbe „Dostavba a prestavba budovy Štátnej opery v Banskej Bystrici – odstránenie havarijného stavu“, /ďalej len „dielo“/. Dielo sa člení na stavebné objekty a prevádzkové súbory /ďalej len „časti diela“/ takto :

### Stavebné objekty

- SO 01 Dostavba Štátnej opery
- SO 02 Prestavba budovy Štátnej opery
- SO 03 Prestavba podkrovia Národného domu
- SO 04 Spevnené plochy, komunikácie, malá architektúra
- SO 06 Trafostanica –stavebná časť
- SO 07 Prekládka VN 22 kV, SO 011 – Prípojka VN 22 kV
- SO 08 Prekládka NN
- SO 10 Prekládka miestneho rozhlasu
- SO 12 Prekládka VO
- SO 13 Prípojka vody
- SO 14 Kanalizačná prípojka
- SO 15 Prekládka prípojky plynu ŠO
- SO 16 Prekládka plynu ND

### Prevádzkové súbory

- PS1 Trafostanica
- PS2-1 Divadelná technika (SO 01)
- PS3-3 Elektroakustika a ozvučenie v objektoch:
  - SO 01 Dostavba Štátnej opery

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční :
  - 1.2.1 za podmienok stanovených v tejto zmluve
  - 1.2.2 v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby z mája 2005, vypracovanou Ing. arch. Petrom Kucharovičom - autorizovaným architektom Slovenskej komory architektov, Cukrová 14, Bratislava,
  - 1.2.3. v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby z mája 2005, výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou vypracovanej Ing. arch. Petrom Kucharovičom - autorizovaným architektom Slovenskej komory architektov, Cukrová 14, Bratislava.
  - 1.2.4. v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré sú súčasťou tohto povolenia, s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 1.2.3. tohto odseku.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy :
  - právoplatné stavebné povolenie vrátane vyjadrení štátnych a verejnoprávných orgánov
  - tri vyhotovenia úplnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, doloženej písomným prehlásením projektanta a objednávateľa, že táto projektová dokumentácia je v súlade s projektom pre stavebné povolenie, ktorý tvorí súčasť právoplatného stavebného povolenia.

## Článok 2 Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
  - 2.1.1 odovzdanie staveniska do 5 dní od podpisu zmluvy
  - 2.1.2 začatie diela: 04.08.2008
  - 2.1.3 ukončenie diela: 01.02.2010
  - 2.1.4 uvoľnenie staveniska do 14 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.2.1. vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
  - 2.2.2. v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavriú dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia diela. V prípade ak nedôjde k uzavretiu tohto dodatku má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
  - 2.2.3. vydania príkazov, zákazov a obmedzení vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. 1.1. tejto zmluvy podľa Vecného, finančného a časového harmonogramu prác stavby : Prestavba a dostavba Štátnej opery v Banskej Bystrici – odstránenie havarijného stavu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.

- 2.4. V prípade uplatnenia predĺženia lehoty dokončenia stavby alebo jej časti sa určia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.5. Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané bez takých závad a nedorobkov, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia alebo časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby; to sa nevzťahuje na nemožnosť vydať kolaudačné rozhodnutie alebo časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby z dôvodu nevykonania prác, ktoré nie sú súčasťou rozsahu diela a ktorých vykonanie si objednávateľ ani počas realizácie diela neobjednal.
- 2.6. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.7. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

### Článok 3 Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena za splnenie predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3., vo výške:

cena bez DPH:	192 181 547,80 Sk
cena DPH:	36 514 494,20 Sk
cena spolu s DPH:	228 696 042,00 Sk

slovom: dvestodvadsaťosem miliónov šesťstodevät'desiatšesťtisíc štyridsaťdva Slovenských korún.
- 3.2. Celková cena za predmet plnenia dohodnutá v čl. 3.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene SKK formou záväzného ponukového položkového rozpočtu (výkazov výmer a špecifikácií, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy) podľa stavebných objektov, prevádzkových súborov a za celú stavbu, v členení HSV 1. a 2. miesto a PSV 1. a 4. miesto TSKP s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku.

V ponukovom položkovom rozpočte sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval objednávateľ. Ponukový položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Rekapitulácia nákladov stavby „Prestavba a dostavba Štátnej opery v Banskej Bystrici-odstránenie havarijného stavu“ tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 3.3. K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa počas prvých 12 mesiacov vykonávania diela počítaných od podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť cenu v týchto prípadoch:
  - 3.3.1. po uplynutí prvých 12 mesiacov od podpisu zmluvy iba o preukázateľné vplyvy zmeny cien a to pomocou pomeru indexu vývoja stavebno-montážnych prác za

- príslušný odbor, resp. smer výstavby publikovaného ŠÚ SR.
- 3.3.2. v prípade, že časť stavebno-montážnych prác z dôvodov na strane objednávateľa bude realizovaná po dohodnutom termíne dokončenia stavby, tak na túto časť stavebno-montážnych prác sa môže cena meniť iba s využitím pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby publikovaný ŠÚ SR.
- 3.3.3. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- 3.3.4. v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- 3.3.5. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v položkovom rozpočte zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu,
- 3.3.6. v prípade, že stavebný odpad a prebytočná vykopaná zemina sa bude odvážať do vzdialenosti väčšej ako 15 km, pričom zhotoviteľ musí zdokladovať na akú riadenú skládku a kam odpad odvezie. V prípade, že prebytočnú zeminu, resp. stavebný odpad bude odvážať do menšej alebo väčšej vzdialenosti sa cena prác upraví.
- 3.4. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
- 3.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- 3.5.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
- 3.5.2. v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 3.5.1. so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
  - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
  - položkovite odpočet ceny menej prác,
  - sprievodnú správu,
  - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
  - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,
- 3.5.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č.1 tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu realizačného projektu podľa Prílohy č.1 k tejto zmluve a v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy
  - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto

zmluvy nevyskytovali, bude používať kalkulačný vzorec, ktorý je prílohou č. 5 tejto zmluvy.

zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov

- 3.5.4. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 3.5.5. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
- 3.5.6. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

## Článok 4

### Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.2. Dielčie práce bude zhotoviteľ fakturovať raz mesačne. Dielčie platby za dielčie plnenie budú tak isto realizované raz za mesiac. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa vykoná do 5 kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4.2. tejto zmluvy bude 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác vrátane prípadných odsúhlasených dodatkov k položkovému rozpočtu v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným položkovým rozpočtom a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme RSV (Riadenie stavebnej výroby).
- 4.5. Objednávateľ uhradí formou dielčieho plnenia len 95 % z celkovej ceny diela s DPH. Zostávajúcu časť 5 % ceny s DPH uhradí objednávateľ zhotoviteľovi takto:
  - 4.5.1. 3 % po odsúhlasení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, resp. časti diela
  - 4.5.2. 2 % uhradí do 30 dní po odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a to na základe písomného potvrdenia objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené.
- 4.6. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená

- a faktúra sa nestane splatnou. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.7. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
  - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
  - vecne vykonané služby dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry.
- Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**. Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie,
  - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
  - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v slovenských korunách.
- 4.8. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do dvoch mesiacov po jej doručení objednávateľovi. Objávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry, prípadne z faktúr predchádzajúcich konečnej faktúre (ak fakturovaná suma v konečnej faktúre nebude postačovať), čiastku zodpovedajúcu nároku objednávateľa podľa bodu 4.5. tejto zmluvy.
- 4.9. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne z dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## Článok 5

### Dodacie podmienky

- 5.1 Odovzdanie staveniska:
- 5.1.1. Objávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín vykonania diela, uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 5.1.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.1.3. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi min. 2 týždne pred začatím konkrétneho stavebného objektu alebo prevádzkového súboru kontrolný skúšobný plán stavebného diela (verejnej práce) – v zmysle § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. a do 2 týždňov po podpise Zmluvy o dielo pre prvé realizované stavebné objekty.
- 5.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby

- výstavby a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.
- 5.1.5. Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom dopravy, obstará a uhradí tieto práce. Taktiež zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady.
  - 5.1.6. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
  - 5.1.7. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie predmetu diela odo dňa odovzdania staveniska. Toto stavebno-montážne poistenie preukáže objednávateľovi do 30 dní po podpise ZOD.
  - 5.1.8. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu - zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté.
  - 5.1.9. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady a dokumenty nevyhnutné na vytýčenie pozemku, vytýčenia a osadenie stavby.
  - 5.1.10. Objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a bod napojenia na verejnú kanalizáciu a miesta vstupu na stavenisko.
  - 5.1.11. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projekt organizácie výstavby.
  - 5.1.12. Objednávateľ zodpovedá za prípadné vady dokladov, ktoré odovzdal zhotoviteľovi.
- 5.2 Realizácia:
- 5.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, tretích osôb subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných oprávnených kontrolných orgánov.
  - 5.2.2. Vytýčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
  - 5.2.3. Zhotoviteľ uhradza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
  - 5.2.4. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
  - 5.2.5. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
  - 5.2.6. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
  - 5.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení



- pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 5.2.8. Zhotoviteľ zabezpečí pri vykonávaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom stavby, výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
- 5.2.9. Zhotoviteľ v súlade s projektom pre realizáciu stavby zabezpečí priebežné vypracovanie potrebnej výrobnéj dielenskej výkresovej dokumentácie všetkých potrebných konštrukcií zabudovaných do stavby a jej písomné odsúhlasenie s hlavným projektantom stavby Ing. arch. Petrom Kucharovičom a to pred začatím ich výroby.
- 5.2.10. Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu zhotoviteľovi pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou montážneho certifikátu. Montážne certifikáty budú prílohou stavebného denníka.
- 5.2.11. Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle Zákona 50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky Zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, Zákona č. 264/1999 Z. z. a o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení. Príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním súhrne pri preberacom konaní diela.
- 5.2.12. Zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s projektantom a subdodávateľmi počas realizácie diela upresňovanie plánu užívania stavby, ktorý odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní stavby alebo jednotlivých stavebných objektov (častí stavby).
- 5.2.13. Zhotoviteľ súhlasí, aby bol Vecný, finančný a časový harmonogram postupu prác uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávateľa, najmä z dôvodu nepridelenia potrebných kapitálových výdavkov v danom čase s ohľadom na zmenu termínu plnenia, aktualizovaný.
- 5.2.14. Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch Štátnej opery, Národného domu, správcov inžinierskych sietí, majetku Mesta Banská Bystrica a verejných priestranstiev. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu zhotoviteľa a to nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za dielo.
- 5.2.15. Zhotoviteľ v záujme splnenia zmluvného termínu dokončenia stavby, resp. v prípade omeškávania – neplnenia Vecného, finančného a časového harmonogramu prác, (Príloha č. 3 tejto zmluvy) ako aj v záujme zamedzenia prípadných škôd na majetku objednávateľa, bude realizovať stavebno-montážne práce bez ďalších nárokov vo viaczmennej prevádzke, pričom bude rešpektované hľadisko nočného pokoja. Zhotoviteľ nebude vykonávať počas večerných predstavení Štátnej opery práce nadmerne hlučné rušiacie priebeh predstavenia objednávateľa. Termíny predstavení oznámi objednávateľ 14 dní

vopred.

- 5.2.16. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybúrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
- 5.2.17. Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, lešenia atď.) a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude znášať prípadné poplatky.
- 5.2.18. Zhotoviteľ na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici umožní a bude spolu účinný pri realizovaní archeologického prieskumu za osobitne dohodnutých podmienok. V prípade, že z titulu vykonávania archeologického prieskumu budú musieť byť stavebné práce na SO 01 pozastavené na dobu sumárne dlhšiu ako 10 dní, budú o tento čas posunuté aj termíny realizácie dotknutých objektov.
- 5.2.19. Zhotoviteľ v rámci svojej réžie nainštaluje na stavbe a bude počas výstavby prevádzkovať PC so skenerom schopným snímať formát A4 napojený na internet.
- 5.2.20. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno-montážnych prác na stavbe nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 5.2.21. Objednávateľ a pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 5.2.22. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác. Zhotoviteľ je povinný:
- 5.2.22.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
  - 5.2.22.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
  - 5.2.22.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
  - 5.2.22.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela, zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 5.2.23. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 5.2.24. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo

- nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené práce navyše resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 5.2.25. Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za mesiac.
- 5.2.26. Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- 5.2.26.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
- 5.2.26.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 5.2.27. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
- 5.2.28. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektanta stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 5.2.29. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 dni vopred písomne a telefonicky oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 dni. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 5.2.30. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 5.2.31. Spolupôsobenie objednávateľa :
- 5.2.31.1. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinností objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinností zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
- 5.2.31.2. Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
- 5.2.31.3. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov

objednávateľa na rokovaniach počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela. Podrobnosti o konaní kontrolných dní sú uvedené v Prílohe č. 4 Kontrolné dni.

5.2.31.4. Ak dôjde k takej zmene projektovej dokumentácie, v dôsledku ktorej bude potrebné zmeniť projekt organizácie výstavby, je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá zmenu vyvolala, zabezpečiť spolu so zmenou PD aj zmenu dotknutej časti POV.

### 5.3. Stavebný denník:

5.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.

5.3.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.

5.3.3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.

5.3.4. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

5.3.5. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

5.3.6. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.

5.3.7. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

5.3.8. Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

5.3.9. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom diela alebo časti diela v rozsahu v akom bolo toto dielo alebo jeho časť uhradená.

### 5.4. Odovzdanie:

5.4.1. dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť

- podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez takých závad a nedorobkov, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia alebo časovo obmedzeného povolenia na predčasné užívanie stavby v zmysle stavebného zákona (ďalej iba užívanie); to sa nevzťahuje na nemožnosť vydať kolaudačné rozhodnutie alebo časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby z dôvodu nevykonania prác, ktoré nie sú súčasťou rozsahu diela a ktorých vykonanie si objednávateľ ani počas realizácie diela neobjednal.
- 5.4.2. dielo možno preberať aj po častiach a to v prípade, že sa zmluvné strany na tom dohodnú,
- 5.4.3. prevzatím časti diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľ'a,
- 5.4.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do termínu ich odstránenia,
- 5.4.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej časť pripravená na odovzdanie,
- 5.4.6. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.4.7. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlači, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD, (len v prípade ak objednávateľ najneskoršie do jedného mesiaca po začatí stavby odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v elektronickej forme), vrátane porealizačnej geodetickej dokumentácie v grafickej a digitálnej forme a tvare.
  - zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
  - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
  - východiskové revízne správy elektrických zariadení,
  - stavebné denníky.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
- 5.4.8. Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľ'a sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme, prípadne na CD.
- 5.4.9. Objávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť diela, iba ak zistené vady a nedorobky bránia užívaniu diela; to sa nevzťahuje na nemožnosť užívať dielo alebo jeho časť z dôvodu nevykonania prác, ktoré nie sú súčasťou rozsahu diela a ktorých vykonanie si objednávateľ ani počas realizácie diela neobjednal.
- 5.4.10. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.4.11. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len

- takých dokončených prác alebo časti prác, ktorých vady a nedorobky zavinené zhotoviteľom nebránia užívaniu diela; to sa nevzťahuje na nemožnosť užívať dielo alebo jeho časť z dôvodu nevykonania prác, ktoré nie sú súčasťou rozsahu diela a ktorých vykonanie si objednávateľ ani počas realizácie diela neobjednal.
- 5.4.12. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.
- 5.4.13. Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa ods. 5.4.5 tohto článku dielo alebo jeho ucelenú časť neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznami dôvody, pre ktoré odmieta dielo alebo jeho ucelenú časť prevziať, považuje sa dielo alebo jeho ucelená časť uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa z väd dodaného diela alebo jeho ucelenej časti.
- 5.5. Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1. zhotoviteľ sa zaväzuje že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektovou dokumentáciou a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.
- 5.5.2. zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

## Článok 6

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, resp. jeho časť, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela, resp. časti diela, ak je dielo odovzdávané po častiach. Záručná doba môže byť skrátená o dobu, po ktorú bude objednávateľ v preukázateľne neoprávnenom omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnené odmietol dielo prevziať. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité materiály a technológie bude podľa údajov výrobcov, min. však 24 mesiacov.

- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodávka diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá bez zbytočného odkladu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 500.- Sk za každý deň omeškania.
- 6.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľ upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľom k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľom poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.
- 6.8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s § 562 Obch. zákonníka v platnom znení.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľom záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 36 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľom najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

## Článok 7

### Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním niektorej časti diela (podľa bodu 2.3 článku 2 a Prílohy č. 3 tejto zmluvy) má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny časti diela s ktorým je v omeškaní (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 7.2. Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 2.1.3 článku 2 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi okrem zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu i právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 7.3. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí lehotu 5-tich kalendárnych mesiacov pri realizácii stavebno-montážnych prác na SO-03 Prestavba podkrovia Národného domu (článok 2 bod 2.3. tejto zmluvy), má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,-Sk za každý deň omeškania, o ktorý zhotoviteľ predĺži lehotu týchto prác. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta bude z fakturovanej čiastky (konečnej alebo čiastkovej ceny diela) odpočítaná alebo bude vykonaný zápočet.

- 7.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúr, ...) má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť.
- 7.6. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## Článok 8 Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - 8.1.1. zmluva o dielo,
  - 8.1.2. ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 8.1.3. technické špecifikácie prác,
  - 8.1.4. všeobecné technické podmienky
  - 8.1.5. právoplatné stavebné povolenie s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v čl. 1 ods. 1.2 bod 1.2.3 tejto zmluvy
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické pre skúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

## Článok 9 Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Rovnako to neplatí v prípade uvedenom v odseku 9.6 tohto článku.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.



- 9.5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 9.6. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.

## Článok 10 Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany uvedenú pri označení zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručienky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa

- podľa predchádzajúcich ustanovení doručovanú zásielku nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručení piatym dňom od dňa odoslania zásielky.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

## Článok 12 Prílohy zmluvy

Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú :

- Príloha č. 1 – Ponukový položkový rozpočet stavby Prestavba a dostavba Štátnej opery v Banskej Bystrici – odstránenie havarijného stavu
- Príloha č. 2 – Rekapitulácia nákladov stavby Prestavba a dostavba Štátnej opery v Banskej Bystrici – odstránenie havarijného stavu
- Príloha č. 3 – Vecný, finančný a časový harmonogram prác stavby Prestavba a dostavba Štátnej opery v Banskej Bystrici – odstránenie havarijného stavu
- Príloha č. 4 – Kontrolné dni (organizovanie, náplň)
- Príloha č. 5 – Kalkulačný vzorec

V Banskej Bystrici dňa 31.7. 2008

V Bratislave dňa 29.07.2008

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

**HORNEX**, a.s.  
Agátová 1  
841 01 BRATISLAVA



Mgr. Rudolf Hromada  
riaditeľ



Ing. Oto Hornáček  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ

**ŠTÁTNA OPERA**

Národné 11  
974 73 BANSKÁ BYSTRICA

-7-



Ing. Juraj Rosenberg  
člen predstavenstva a  
obchodný riaditeľ