

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY****1. OBJEDNÁVATEĽ**

Sídlo

: **Centrálna servisná organizácia MK SR**

: Jakubovo nám. 12, 813 49 Bratislava

Právna forma

: ŠPO v zriaďovateľskej pôsobnosti MK SR

Registrácia

: ŠÚ SR

Zastúpený

: Ing. Igor Zachar – riaditeľ

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

a) zmluvných

: [REDACTED]

b) technických

: [REDACTED]

c) vykonávať technický dozor

: [REDACTED]

d) kontrolovať zhotovenie diela

: [REDACTED]

v priebehu realizácie

: [REDACTED]

e) prevziať dielo

: [REDACTED]

f) rozhodovať o zmenách a prácach navyše,

ktoré majú za následok zvýšenie

dohodnutej ceny

: [REDACTED]

Bankové spojenie

: Štátna pokladnica

číslo účtu

: 7000070748/8180

IČO

: 00 510 017

DIČ

: 2020798934

číslo telefónu

: 02/20479237, 52924014

fax

: 02/

Elektronická pošta

: cso@csomksr.sk

2. Zhotoviteľ

Sídlo

: **PROVA SLOVAKIA, spol. s r.o.**

: Mikovíniho č.11, 917 01 Trnava

Právna forma

: spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia

: Okresný súd v Trnave vložka č. 2457/T

zastúpený

: Ing. Michal Vanák - konateľ

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

a) zmluvných

: [REDACTED]

b) technických

: [REDACTED]

c) stavbyvedúci

: [REDACTED]

Bankové spojenie

: [REDACTED]

číslo účtu

: [REDACTED]

IČO

: 31438806

DIČO

: SK 2020359869

číslo telefónu

: [REDACTED]

fax

: [REDACTED]

Elektronická pošta

: [REDACTED]

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade s požiadavkami objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom zmluvy je: „**Odstránenie havarijného stavu častí objektov v DSS Budmerice**“ v rozsahu :
 - a) „**Apartmánový dom**“ – odstránenie havarijného stavu vnútorných omietok, dreveného obkladu štítov odkvapov a okien.
 - b) „**Garáž**“ – odstránenie havarijného stavu dreveného obkladu po obvode budovy.
 - c) „**Bleskozvod s počítadlom zásahov blesku,**“ – dodávka a montáž na apartmánový dom a hospodársky objekt.Bližšia špecifikácia v prílohe č. 1, 2 – cenové ponuky, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4. Rozsah predmetu zákazky je riešený vo výkaze výmer, vypracovanom objednávateľom. Práce požadované objednávateľom je potrebné realizovať za dodržania podmienok zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení v niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v ďalšom ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom v rozsahu do 20% pôvodného cenového objemu, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Toto zvýšenie rozsahu prác nebude mať dopad na zmenu termínu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3. Zhotoviteľ, realizujúci zmluvne dohodnuté práce, je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi :

- a) správa o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od výkazu výmer
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch
 - c) osvedčenia o akosti použitých materiálov
 - d) kópie zo stavebného denníka
 - e) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele
- V opačnom prípade má dielo vady.**

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok vo výške:
47 186,46 EUR vrátane DPH,
(slovom : štyridsaťsedemtisícstoosemdesiatšesť EUR a 46 centov)

Cena bez DPH : 39 652,48 EUR

DPH 19 % 7 533,98 EUR

Cena diela (s DPH) 47 186,46 EUR

- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy – cenové ponuky.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo k prevzatíu a odovzdaniu diela do užívania.
- 4.4. Cena dohodnutá v bode 4.1. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov.
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb
 - b) nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok bol objednávateľom predložený:
- výkaz výmer podľa predmetu zákazky a charakteru stavebných činností.
- 4.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť, ak takto požadované práce svojím finančným objemom neprekročia 20% z dohodnutej ceny za dielo, bez dosahu na termín plnenia.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác prípadne zámenu materiálov oproti výkazu výmer v rozsahu max. 20% z ceny diela, ak sa nedohodne s dodávateľom stavby inak.

- 4.9. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Všetky skutočnosti musí odsúhlasiť zástupca objednávateľa, uvedený v čl. I., bod 1. b) tejto ZoD.
- 4.10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov, výrobkov za objednávateľa môže potvrdiť jedine osoba uvedená v čl. I. bod 1. b) tejto zmluvy, a to písomne zápisom do SD.
- 4.11. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály, alebo vykonané zmeny.
- 4.12. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohách tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť navyše práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej jednotkovej ceny v prílohách, je možné ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.13. s tým, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasiť objednávateľ. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela.
- 4.13. Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.12.
- zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatívoov spotreby v SPON 2009 a normatívoov zhotoviteľa, uplatnenie normatívoov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom
 - ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania
 - ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v špecifikácii (príloha č. 1,2) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.
- 4.14. Keď sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné:
- keď nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole tak platí jednotková cena, uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer s výnimkou položiek, ktoré zhotoviteľ neoceníl, ale sú súčasťou celkovej ceny diela.
- 4.15. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je nutné zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše, ku ktorému sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác navyše je potrebné previesť podľa bodu 4.12. resp. 4.13.

Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo :
- „**Odstránenie havarijného stavu častí objektov v DSS Budmerice.**“, v rozsahu bodu 2.3. písm. a), b) a c)
- | | |
|-------------|------------|
| - začatie | 11.01.2010 |
| - ukončenie | 30.04.2010 |
- Skutočnému začatiu prác bude predchádzať odovzdanie a prevzatie staveniska.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela, ktorá má za následok omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1. (napr. nepriaznivé poveternostné podmienky).

- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní a viac alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa o objektívnych dôvodoch omeškania podľa bodu 5.2., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený zrušiť zmluvu resp. žiadať náhradu škody za omeškanie.
- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 5.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 5.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.
- 5.6. Skutočnému začatiu diela bude predchádzať splnenie ohlasovacej povinnosti objednávateľa príslušnému stavebnému úradu.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa príloh. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do päť pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe mesačného súpisu potvrdeného technickým dozorom objednávateľa, môže zhotoviteľ vystaviť mesačnú čiastkovú faktúru.
- 6.2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác v mesačnej čiastkovej fakturácii so splatnosťou 21 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky resp. nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, mesačné faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov skutočne vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.4. Zhotoviteľ má právo vystaviť **celkovú faktúru**, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 6.5. Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi postupne cenu diela čiastkovými faktúrami a celkovou faktúrou. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej ceny diela na základe zhotoviteľom vystavenej celkovej faktúry a to do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6. Ak čiastková alebo celková faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej celkovej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. Jednotlivé čiastkové faktúry a celková faktúra budú obsahovať tieto údaje:

- a) označenie diela
- b) číslo zmluvy
- c) číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa bodu 6.1.
- d) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať
- e) deň zdaniteľného plnenia
- f) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma
- i) rozpis už fakturovaných čiastok
- j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila
- k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Čl. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy o dielo. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta elektrickej energie a vody, ak to zhotoviteľ pre realizáciu diela bude vyžadovať.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Skutočnosti podľa bodov 7.1.1. – 7.1.3. budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5. Ak prácami budú dotknuté inžinierske siete, v prípade činností v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí je potrebné riadiť sa upresneniami dotknutých správcov sietí.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Odovzdá pri preberaní staveniska všetky rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.2. Je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.4. Je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác stavby i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.
- 7.2.5. Je oprávnený v priebehu realizácie diela zvoľávať min. 1 × za 14 dní (ak sa nedohodne inak)

pracovné a kontrolné porady v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len "OBZ") za účasti poverených zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa. Z kontrolných porád bude prostredníctvom technického dozoru objednávateľa spísaný záznam, ktorý bude účastníkom doručený do 5 pracovných dní.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom stavbyvedúceho, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa denne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo. Ďalej je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa pracovných a kontrolných porád, zvolaných objednávateľom.
- 7.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností, alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 OBZ povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.7. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu realizácie diela.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo staveniska.
- 7.3.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 7.3.11. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a zodpovedá za ich dodržiavanie počas realizácie diela.

- 7.3.12. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť dielo i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody výrobkov platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.14. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich prípadných poddodávateľov.
- 7.3.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.16. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa bodov 7.3.10, 7.3.11., 7.3.13. a 7.3.15. tejto zmluvy, zaväzuje sa znášať všetky právne aj hmotné sankcie vzniknuté ako dôsledok porušenia vyššie uvedených povinností.
- 7.3.17. Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa, čl. I., bod 1 b). Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.18 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb . Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).

ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť zápisom do SD najmenej 5 dní vopred.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ doklady podľa bodu 3.3. V opačnom prípade má dielo vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Zároveň je povinný miesto, ktoré využíval ako zariadenie staveniska, uviesť do pôvodného stavu.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

8.5. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

ČL. IX. SANKCIE

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu :
- a) vo výške **0,03 %** z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas
 - b) **100,- EUR** za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratol stavenisko v lehote dohodnutej v bode 5.1. tejto zmluvy (termín realizácie diela)
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkových (mesačných) platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,03 %** z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

ČL. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
 - c) sú vady v dokladoch potrebných na užívanie podľa bodu 8.2.
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb
- 10.3. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi (OBZ § 562 , ods.2, písm. c).
- 10.4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 5 dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.8. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

- 10.9. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou max. ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 OBZ.
- 13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa o ustanoveniach zmluvy o dielo okrem ceny, termínu a záručnej doby považujú v zmysle § 271 OBZ za dôverné.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 13.4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Bratislava, za ktorých je možné predmet plnenia realizovať.

Čl. XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - b) mesačné faktúry uhradené do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ celkovou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy bod 6.4 a 6.5.
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 21 dní od obdržania celkovej faktúry objednávateľom

ČI. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho tri obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 15.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 4. 7. 2010

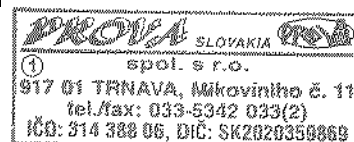
V Trnave dňa 4. 7. 2010

Centrálne servisná organizácia MK SR
Jakubovo nám. 12
813 49 BRATISLAVA
017

za objednávateľa
Ing. Igor Zachar
riaditeľ

za zhotoviteľa
Ing. Michal Vanák
konateľ

Prílohy : Príloha č. 1, 2 – cenové ponuky



LENŔOVA DOTUKA

Objednávateľ: Centrálna servisná organizácia Ministerstva kultúry SR
Jakubovo námestie 12
813 49 Bratislava
SR

Objekt: DSS - Budmerice - MAXIMÁLNY VARIANT
Dátum: 25.11.2009

A GARÁŽ - odstránenie havarijného stavu dreveného obkladu po obvode budovy

1	prekotvenie dreveného obkladu oceľovými skrutkami	315 m2	3,50 €	1 102,50 €
2	vybrúsenie dreveného obkladu	315 m2	1,20 €	378,00 €
3	2 x lakovanie drev. obkladu/mat. Helios/	315 m2	5,67 €	1 786,05 €
4	lešenie - pojazdná plošina	5 deň	55,00 €	275,00 €
spolu bez DPH:				3 541,55 €

B APARTMÁNŔOVÝ DOM - odstránenie havarijného stavu vnútorných omietok

1	osekanie odseparovaných častí omietky	630 m2	4,52 €	2 847,60 €
2	vyškriabanie a vyčistenie škár muríva	630 m2	1,60 €	1 008,00 €
3	prednástretek pred omietku Disanom	630 m2	3,80 €	2 394,00 €
4	sanačná omietka Disanom	630 m2	22,30 €	14 049,00 €
	- vr. náteru proti plesniam-fungicídna vrstva			- €
	- vr. náteru proti soliam			- €
5	rabícovanie muríva 15% plochy	94,5 m2	6,98 €	659,61 €
6	štuková sanačná omietka Finom	630 m2	6,80 €	4 284,00 €
7	lešenie - pojazdná plošina	19 deň	55,00 €	1 045,00 €
8	nakládka, odvoz a likvidácia sute	29,1 t	38,00 €	1 105,80 €
9	výbúranie pôvodného vetracieho otvoru, omietka, osadenie oceľ. rámu a síta sušiareň	1 ks	230,00 €	230,00 €
spolu bez DPH:				27 623,01 €

C APARTMÁNŔOVÝ DOM - odstránenie havarijného stavu dreveného obkladu štítov, odkvapov a okien

1	prekotvenie dreveného obkladu oceľovými skrutkami	132 m2	3,50 €	462,00 €
2	vybrúsenie dreveného obkladu /štíty, markíza nad vstupom/	132 m2	1,20 €	158,40 €
3	2 x lakovanie drev. obkladu /mat. Helios/	132 m2	3,67 €	484,44 €
4	lešenie	80 m2	2,95 €	236,00 €
5	oprava dreveného obkladu okien od ulice	4 ks	63,00 €	252,00 €
spolu bez DPH:				1 592,84 €

Položky A+B+C spolu bez DPH:

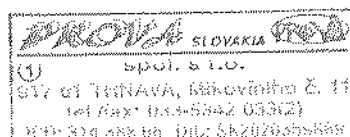
DPH 19%:

Položky A+B+C spolu s DPH:

32 757,40 €

6 223,91 €

38 981,31 €



PROVA

SLOVAKIA spol. s r.o.

**ALT 1. Bleskozvod s počítadlom zásahov blesku.**

Počítadlo zásahov: 779,04

Skrinka: 55,80

Spolu: 834,84 x 2ks = 1.669,68Eur

Objekty 1+2 bez počítadla: 5.225,40Eur

Počítadlo 2ks: 1.669,68Eur

Spolu s počítadlom: 6.895,08Eur

DPH 19%: 1.310,07Eur**Spolu s DPH: 8.205,15Eur**