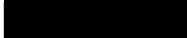


**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník



Číslo zmluvy : 1/2010

**Zmluvné strany :**

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Centrálna servisná organizácia MK SR</b>
So sídlom :	Jakubovo nám. 12, 813 49 Bratislava
Zastúpená :	Ing. Igor Zachar, riaditeľ
IČO :	00 510 017
DIČ :	2020798934
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000070748/8180
Oprávnená osoba na rokovanie vo veciach technických :	

(ďalej len objednávateľ)

a

<b>Zhotoviteľ :</b>	<b>KOPOS-BV, spol. s r.o.</b>
So sídlom :	Belehradská č. 1, 831 04 Bratislava
Oprávnený k podpisu zmluvy :	Ing. Jaroslav Vodislavský, konateľ
IČO :	35691671
DIČ :	2020340157
IČ DPH :	SK2020340157
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
Zapísaný v Obchodnom registri :	Okresný súd Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 11114/B

(ďalej len zhotoviteľ)

**Čl. I****Predmet plnenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, predmetom ktorej je uskutočnenie Rekonštrukcie apartmánov a sociálnych zariadení v objekte **Účelového zariadenia MK SR na Bielej ul. 3 v Bratislave**, v rozsahu podľa zhotoviteľom oceneného výkazu výmer spracovaného objednávateľom (ponukový rozpočet zhotoviteľa), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s podkladmi poskytnutými objednávateľom. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky, potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky normy STN týkajúce sa diela a bude ich dodržiavať.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo

vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže poveriť vykonaním niektorej časti diela inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5 Namontované konštrukcie musia byť chránené proti poškodeniu a zostávajú až do odovzdania stavby vo vlastníctve zhotoviteľa.

## Čl. II

### Doba realizácie diela – termín a miesto plnenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom má zhotoviteľ dielo vykonať, spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisu bude vyjadrenie zhotoviteľa, či stavenisko preberá a či sú splnené podmienky, dohodnuté s objednávatelom pre vykonanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko odovzdajú a prevezmú najneskôr do troch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

Začiatok prác : 27.01.2010  
Ukončenie prác : 30.06.2010  
Miesto plnenia : Biela ul. 3, Bratislava

- 2.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavbe, ktoré bude brániť v pokračovaní stavby, zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou objednávateľa je reagovať na ňu do 3 pracovných dní. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia stavby o omeškanie pokiaľ sa technický problém nevyrieši.
- 2.3 V prípade, že v priebehu vykonávania diela bude objednávateľ požadovať zmeny vo vykonaní diela, písomne oznámi včas túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávatelom do 3 pracovných dní po oznámení objednávateľa a pokiaľ požadovaná zmena je realizovateľná technicky a technologicky a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na zhotovovanom diele tak, aby podľa možnosti nedošlo k predĺženiu doby na vykonanie diela. Termínové, ako aj cenové závery z takéhoto rokovania budú tvoriť podklad pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 2.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať tieto údaje :
  - vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s technickými podkladmi a touto zmluvou
  - súpis zistených chýb a nedorobkov
  - dohoda o opatreniach, vrátane lehôt na odstránenie chýb a nedorobkov prípadne iné dohody objednávateľa a zhotoviteľa
- 2.5 V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako bolo dohodnuté, objednávateľ je povinný dielo prevziať.
- 2.6 Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

### Čl. III

#### Zmluvná cena a platobné podmienky

3.1 Cena za riadne dokončené celé dielo podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je dohodnutá ako cena maximálna. Cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer položkového rozpočtu predloženého v ponuke na obstaranie predmetu tejto zmluvy (ponukový rozpočet zhotoviteľa), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena diela :	80.593,82 EUR
Cena bez DPH :	67.725,90 EUR
Sadzba a výška DPH 19 % :	12.867,92 EUR

3.2 K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípadoch :

- zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu
- rozšírenie alebo zúženie predmetu zmluvy zo strany objednávateľa

3.3 Ostatné zmeny maximálne dohodnutej ceny nie sú prípustné.

3.4 Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba prác nezahrnutých v cene za dielo podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, a pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe zápisu v stavebnom denníku, ktorý je podpísaný zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

3.5 Každá zmena vyvolaná objednávateľom voči stanovenému rozsahu prác, ktorý je predmetom tejto zmluvy (v súlade so súťažnými podkladmi) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcom zhotoviteľa a braná na vedomie zo strany objednávateľa. V prípade súhlasu týchto účastníkov sa zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať :

- rekapituláciu ceny vykonaného diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu
- položkovite ocenené naviac práce
- položkovite odpočet ceny menej prác (nevykonaných prác na základe cenovej ponuky)

3.6 Dodatok k tejto zmluve, podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán dotýkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatneniu ceny za naviac práce vo faktúre.

### Čl. IV

#### Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Platby počas realizácie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vzájomne odsúhlasený zodpovednými zástupcami zmluvných strán a ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Zástupca objednávateľa potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 3 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v zmluve. Ak má súpis chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním chýb.

4.3 Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.

- 4.4 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.

## Čl. V

### Záručná doba a zodpovednosť za vady diela


- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a požiadaviek objednávateľa v súlade s platnými technickými normami, požiarными, bezpečnostnými, hygienickými a ekologickými predpismi.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 24 mesiacov, odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom. K prevzatiu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN, stavebný denník, doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov o kvalite materiálov, tovarov a prác.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa obdržania telefonической a následne písomnej reklamácie. Zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie chyby v danom termíne nie je možné začať z dôvodov na strane objednávateľa, začne s odstraňovaním chýb v termíne po dohode s objednávateľom. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho nedodržanie pre odstránenie každej jednotlivkej chyby podlieha zmluvnej pokute 20 € za každý deň omeškania.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou alebo elektronickou formou.
- 5.6 Pri zodpovednosti za chyby sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za chyby diela.

## Čl. VI

### Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre oblasť BOZP dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľ pre oblasť požiarnej ochrany je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je

oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a predmet zmluvy vykonal riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ neurobí nápravu v určenej lehote na to stanovenej a postup zhotoviteľa by viedol k porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.

- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, budú tieto považované za obojstranne odsúhlasené a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je právny doklad o priebehu vykonávania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zástupca objednávateľa vykonávajúci kontrolu realizácie predmetu zmluvy je oprávnený v prípade, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom zhotoviteľa do stavebného denníka, pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť zástupcovi objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia vykonaného diela objednávateľovi. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 € denne až do vypratania staveniska.
- 6.8 Zástupca objednávateľa : 
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistosť a poriadok na stavenisku. Vzniknutý odpad sa stáva majetkom zhotoviteľa, ktorý s ním naloží v súlade so zákonom o odpadoch. V prípade, že zhotoviteľ nebude dodržiavať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami zástupcu objednávateľa, zaistí toto upratanie zástupca objednávateľa potom, čo zhotoviteľa o svojom zámere 24 hodín vopred informoval a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi a tieto budú odpočítané z dohodnutej ceny diela.
- 6.10 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie a vody len pre stavebné účely. Zároveň poskytne zhotoviteľovi šatňu pre jeho zamestnancov a sociálne zariadenie. Za vnesené veci do uvedených priestorov pracoviska zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ.

## Čl. VII Sankcie

- 7.1 Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 7.2 Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy uvedený v Čl. I riadne a včas, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.3 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty je zhodná s lehotou splatnosti faktúry dojednanej v bode 4.5.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak neodstráni vady a nedorobky svojej dodávky v termíne dohodnutom pri odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Vlastníkom zhotovovaných vecí je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach až do odovzdania a prevzatia diela. Odovzdaním a prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 8.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaviazali, že akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť spor dohodou, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť vec na rozhodnutie príslušného súdu.
- 8.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka na obstaranie predmetu tejto zmluvy (ponukový rozpočet zhotoviteľa).
- 8.5 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Prílohy : Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet zhotoviteľa

**25. JAN. 2010**

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa 25.01.2010

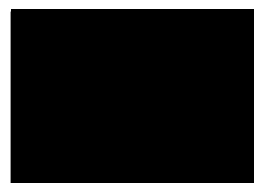
**Objednávateľ :**



Ing. Igor Zachar  
riaditeľ CSO MK SR

Centrálna servisná organizácia MK SR  
Jakubovo nám. 12  
813 49 BRATISLAVA  
IČO: 510 017  
- 6 -

**Zhotoviteľ :**



Ing. Jaroslav Vodislavský  
konateľ KOPOS-BV, spol. s r. o.

 **KOPOS - BV spol. s r.o.**  
Belehradská 1  
831 04 Bratislava

# Účelové zariadenie MK SR na Bielej ul. 3 v Bratislave

## Stručný popis prác:

### 1/ V apartmánoch

- výmena oceľových zárubní za zárubne drevené obložkové foliované a dvere za dvere fóliované,
- výmena obkladov a dlažieb,
- výmena zariadení predmetov,
- výmena vypínačov a zásuviek, doplnenie ventilátorov v soc. zariadeniach,
- opravy popraskaných omietok ,
- výmena podláh textilných za plávajúcu podlahu,
- výmena zatemňovacích žalúzií,
- vystierkovanie a vymalovanie priestorov.

### 2/ V sociálnych zariadeniach na 1. a 2. NP

- výmena dverí za dvere fóliované,
- výmena obkladov a dlažieb,
- výmena zariadení predmetov,
- výmena vypínačov a zásuviek, doplnenie ventilátorov v soc. zariadeniach,
- opravy popraskaných omietok ,
- vymalovanie priestorov.

N á z o v	Množstvo		Jednot. cena € bez DPH	Celková cena položky €
	MJ			
<b>Stavebné súčasti - dodávky a práce</b>				
1 Osekatie obkladov vrátane oštiepenia podkladnej omietky	m2	187,95	4,60	864,57
2 Buranie dlažieb bez podkladných vrstiev	m2	38,57	4,90	188,99
3 Buranie podkladov pod dlažby	m3	3,02	139,30	420,69
4 Vysekávanie rýh v tehotom murve do hl. 50 a š. 70 mm	m	24,00	4,60	110,40
5 Buranie priečok z tehál pelených do 100 mm	m2	1,50	5,60	8,40
6 Buranie muriva náczkládovéhoňa mažu cementovú	m3	0,25	40,10	10,03
7 Vyburanie zárubní oceľových	m2	10,40	5,60	58,24
8 Zvislé premiestnenie sutiľny alebo vyburaných hmôt na výšku do 3,5 m	t	27,97	62,60	1750,92
9 Pripliatok za ďalšie podlažie	t	55,94	30,00	1678,20
10 Vodorovné premiestnenie sutiľny a vyburaných hmôt bez naloženia do 1000 m	t	27,97	6,20	173,41
11 Pripliatok k cene za každých ďalších 1000 m nad 1000 m	t	671,28	0,52	349,07
12 Vodorovné premiestnenie sutiľny a vyburaných hmôt nosením na vzdialen. Do 10 m	t	27,97	14,50	405,57
13 Pripliatok za každých ďalších 1 začatých 10 m	t	27,97	6,70	187,40
14 Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovné premiestnenie sutiľny	t	27,97	6,30	176,21
15 Poplatok za uloženie sutiľ na skládku	t	27,97	33,19	928,32
16 Vnútorná omietka cementová stien hladká	m2	187,95	12,90	2424,50
17 Opravy vnútorných omietok klenieb, stropov a stien vrátane presieťkovania prasklím od 10 do 30%	m2	413,10	10,30	4254,93
18 Vyrovnávanie nerovného povrchu po vyburaní zárubní	m2	5,09	18,60	94,67
19 Začistenie omietok okolo obkladov	m	98,89	3,20	316,49
20 Póter preskocementový hr. do 50 mm	m2	40,61	18,20	739,10
21 Presub hmôt pre opravy a údržbu	t	36,63	24,23	887,54
22 Stieňovanie zariadenia, zakryvanie zariadenia a pod.	HZS	320,00	7,00	2240,00
23 Zhotovenie izolácie proti vode AQUAFIN 1K na vodorovnej ploche	m2	40,61	22,20	901,54
24 Zhotovenie izolácie proti vode AQUAFIN 1K na zvislej ploche	m2	9,60	24,80	238,08
25 Presun hmôt pre izolácie proti vode pre obj. 6 - 12 m	%	11,40	2,65	30,21
26 D+M Zárubne drevenej obložkovej jednokrídľová, fólia	ks	7,00	165,97	1161,79
27 Montáž dverí drevených jednokrídľových do oceľ. Zárubne	ks	8,00	10,25	82,00



