

## Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy:

I.

### ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Mandant:** Slovenská filharmónia, Medená 3, 816 01 Bratislava  
tel.: +421/2/59208211, fax: +421/2/54435956

zastúpený: prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ

Zástupca, splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) technických: Ivan Czech

b) zmluvných: Ing. Darina Maxianová

IČO: 164704

DIČ: 2020829932

DIČ pre DPH: SK2020829932

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000070078/8180

1.2. **Mandatár:** Reduta Bratislava, s.r.o., Ventúrska 2, 811 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Alena Firáková, konateľka

Ing. Anastázia Löfflerová, konateľka

Ing. Peter Löffler, konateľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Peter Löffler

b) zmluvných: Ing. Peter Löffler

IČO: 35 939 303

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 36340/B

II.

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára predložená vo verejnej súťaži na výkon inžinierskej činnosti a stavebný dozor pri príprave a realizácii stavby „Rekonštrukcia Reduty v Bratislave“

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia Reduty v Bratislave

2.2.2 Miesto stavby: Medená 3

2.2.3 Investor (stavebník): Slovenská filharmónia

2.2.4 Predpokladané termíny stavby:

začatie: máj 2006

dokončenie a odovzdanie: december 2008

### III.

#### PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu a obsahu :

##### 3.1.1 Výkon inžinierskej činnosti počas prípravy stavby

A :

- vypracovanie žiadosti o stavebné povolenie,
- kompletáž dokladovej časti k žiadosti o SP,
- vybavenie stavebných povolení potrebných pre stavbu.

B :

- kontrolná činnosť projektových prác a účasť na rokovaníach v rozpracovanosti projektov,
- spolupráca s obstarávateľom pri uzatváraní čiastkových zmlúv na realizačné projekty,
- evidencia zmien realizačných projektov oproti projektu pre stavebné povolenie,
- spolupráca pri vypracovaní súťažných podkladov na výber zhotoviteľa stavby a pri vyhodnocovaní súťaže,
- zastupovanie obstarávateľa v konaniach týkajúcich sa stavby pred štátnymi orgánmi a vo vzťahu k dotknutým orgánom a organizáciám.

##### 3.1.2 Výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru počas realizácie stavby

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia diela, najmä s projektmi, zmluvnými vzťahmi, stavebnými povoleniami a dokladovou časťou,
- uplatňovanie záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej kontrolnej činnosti,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
- v prípade potreby protokolárne odovzdanie výškových bodov alebo vytýčenia stavby zhotoviteľovi,
- kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie diela,
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa dielo realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby ,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre diela po schválení opodstatnenosti zmien obstarávateľom,
- evidencia všetkých zmien projektu,
- bezodkladné informovanie obstarávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie kontroly do stavebného denníka,
- odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- kontrola dodržiavania kontrolného a skúšobného plánu stavby,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo ( obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka je uvedený v bode 3.1.4 tejto zmluvy),
- uplatňovanie námietok smerujúcich k zosporiadneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov, sledovanie dodržiavania postupov zhotoviteľa podľa pamiatkových predpisov a rozhodnutí, spolupráca s pamiatkovým dohľadom na stavbe,

- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami a opatrení pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa časového a vecného harmonogramu realizácie a zmlúv, upozornenie zhotoviteľa na dodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- spolupráca pri aktualizácii harmonogramu stavby a pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- zabezpečenie konania kontrolných dní obstarávateľa na stavbe,
- kontrola dodržiavania minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavbe,
- zastupovanie obstarávateľa v konaniach týkajúcich sa stavby pred štátnymi orgánmi a vo vzťahu k dotknutým orgánom a organizáciám.

### 3.1.3 Výkon inžinierskej činnosti k uvedeniu stavby do užívania

- v priebehu stavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jej častí, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí, účasť pri vyhotovení protokolov,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť pri garančných skúškach a vyhodnotení skúšobnej prevádzky,
- zabezpečenie žiadosti o kolaudáciu stavby a účasť na kolaudačnom konaní, prípadne povolenia na predčasné užívanie stavby alebo jej časti,
- kontrola odstránenia kolaudačných závad,
- spolupráca pri záverečnom technickom a ekonomickom vyhodnotení stavby a pri vypracovaní plánu užívania verejnej práce,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- zastupovanie obstarávateľa v konaniach týkajúcich sa stavby pred štátnymi orgánmi a vo vzťahu k dotknutým orgánom a organizáciám,
- príprava podkladov pri uplatňovaní majetkových sankcií a iných práv vyplývajúcich z realizácie stavby.

### 3.1.4 Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka

3.1.4.1 Stavebný denník je podľa stavebného zákona súčasťou dokumentácie stavby, ktorá musí byť uložená na stavenisku a pre jeho vedenie platí:

- do stavebného denníku sa zapisujú najmä
- všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočnenia stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo podmienok určených v stavebnom povolení,
- ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrym výrobným procesom, počasie,
- dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti, opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
- zápisy projektantov alebo autora architektonického diela, geodeta a kartografa stavby,
- zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
- zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor alebo osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby,
- údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov podľa kolaudačného rozhodnutia,
- denné záznamy možno zapísať iba výnimočne v nasledujúci deň, v ktorom sa na stavbe pracuje,
- pri stavbách uskutočňovaných zhotoviteľom stavebný denník vedie stavbyvedúci po celý čas uskutočňovania stavby až do odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia,
- zhotoviteľ uchováva denník po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia diela.

3.1.4.2 Spôsob vedenia stavebného denníka :

- do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy,
- v priebehu pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný,

- mandant alebo jeho oprávnený zástupca je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanoviská k zápisom,
- denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh,
- úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä prehľad zmlúv, dodatkov k zmluvám, zoznam dokladov, úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele, prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu,
- denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa,
- do denných záznamov môžu zapisovať aj oprávnení zástupcovia mandanta a spracovateľa projektovej dokumentácie,
- ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní,

### 3.2 Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy :

#### 3.2.1 Za výkon inžinierskej činnosti

meno a priezvisko	vzťah k mandatárovi
1. Ing. Peter Löffler	konateľ
2. Ing. Anastázia Löfflerová	konateľka
3. Ing. Alena Firáková	konateľka
4. Ing. Jozef Tóth	zmluvný dodávateľ
5. Renáta Mikeová	zmluvný dodávateľ
6. Ing. Peter Milošovič	zmluvný dodávateľ
7. Ing. Sylvia Mackovičová	zmluvný dodávateľ

#### 3.2.2 Za výkon stavebného dozoru

meno a priezvisko	vzťah k mandatárovi
1. Ing. Peter Löffler	konateľ
2. Ing. Anastázia Löfflerová	konateľka
3. Ing. Alena Firáková	konateľka
4. Ing. Jozef Tóth	zmluvný dodávateľ
5. Renáta Mikeová	zmluvný dodávateľ
6. Ing. Peter Milošovič	zmluvný dodávateľ
7. Ing. Sylvia Mackovičová	zmluvný dodávateľ
8. Ing. Martin Čulen	zmluvný dodávateľ

3.2.3 Mandatár je oprávnený po predchádzajúcom súhlase mandanta vymeniť osoby zodpovedné za plnenie zmluvy, avšak iba za rovnako kvalifikované resp. kvalifikovanejšie osoby.

## IV.

### ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas prípravy a realizácie stavby. Termín začatia činnosti je od 09.06.2005 a termín dokončenia činnosti je 31.3.2009.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve. Mandatár sa zaväzuje takýto dodatok uzatvoriť.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.
- 4.4 Miestom plnenia výkonu stavebného dozoru je objekt Slovenskej filharmónie Reduta, Medená ul. č. 3.

V.

ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške Sk 18,100.000,- Sk vrátane DPH.  
Slovom : Osemnásť miliónovjednotisíc slovenských korún  
Z toho DPH 19 % je : 2,889.916,- Sk  
Mandatár je platca DPH.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou a je cena p e v n á pre predmet zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy.
- 5.3 DPH uvedená v čl. 5.1 bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturácie.
- 5.4 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby nemá mandatár nárok na zvýšenie odplaty.
- 5.5 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu časti ceny za ukončenú fakturačnú časť činností vykonaných do prerušenia alebo zastavenia stavby.
- 5.6 Základ pre dohodnutú cenu v bode 5.1. je výkaz výmer projektu stavby. Ak počas realizácie predmetu zmluvy rozhodne mandant o zmene vecného rozsahu rekonštrukcie, dohodne dodatkom k tejto zmluve zmenu ceny, pričom rozhodujúcim podkladom na zmenu ceny bude výkaz výmer stavby.
- 5.7 Štruktúra ceny a jej kalkulácia je uvedená v prílohe zmluvy.

VI.

SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandátára v týchto etapách:
- 6.1.1 Za výkon inžinierskej činnosti počas prípravy stavby podľa bodu 3.1.1
- |   |              |
|---|--------------|
| Cena časti predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.1 celkom        | 905.000,- Sk |
| Z toho  |              |
| - po predložení právoplatného stavebného povolenia        | 588.250,- Sk |
| - po vyhodnotení výberového konania na zhotoviteľa stavby | 316.750,- Sk |
- 6.1.2 Za výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru počas realizácie stavby podľa bodu 3.1.2
- |  |                 |
|--|-----------------|
| Cena časti predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.2 celkom | 15.385.000,- Sk |
|--|-----------------|
- Cena tejto časti odplaty bude vyfakturovaná na 10 fakturačných celkov v rovnakej výške v závislosti na percente rozpracovanosti stavebných a montážnych prác.  
Podkladom ku každej čiastkovej faktúre bude osvedčenie autorského dozoru a mandanta o dosiahnutom percente rozpracovanosti stavebných a montážnych prác, po každých 10 % rozpracovanosti.
- 6.1.3 Za výkon inžinierskej činnosti k uvedeniu stavby do užívania podľa bodu 3.1.3
- |  |                |
|--|----------------|
| Cena časti predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.3 celkom | 1.810.000,- Sk |
|--|----------------|
- Táto časť odplaty bude vyfaktúrovaná po vykonaní, podkladom pre vystavenie faktúry bude potvrdenie mandanta o splnení všetkých povinností uvedených v bode 3.1.3 zmluvy.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti faktúry v zmysle zák. č. 222 / 2004 Z. z. o DPH a najmä tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
  - označenie diela a časti služby, ktorá sa fakturuje,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

## VII.

### PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta, a to v konaniach pred štátnymi orgánmi a inými dotknutými orgánmi iba vo veciach súvisiacich so stavbou.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy alebo odvolaním tohto plnomocnenstva mandantom.

## VIII.

### OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, okrem prípadu splnenia povinnosti oznámenia týchto informácií kontrolným a nadriadeným orgánom.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť stavebného dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov príp. aj svojich externých spolupracovníkov zodpovedá mandatár.
- 8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.8 Mandatár je povinný kedykoľvek na požiadanie mandanta vyhotoviť písomnú správu o stave a kvalite plnenia realizovanej stavby.
- 8.9 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:
  - 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
  - 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie identické s projektom overeným stavebným úradom,
  - 1 vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu.
- 8.10 Mandant poskytne mandatárovi uzamykateľný priestor pre potrebu uloženia projektu a písomností k výkonu stavebného dozoru.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

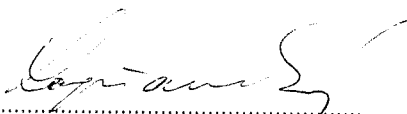
- 9.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to za podmienok upravených v čl. III a čl. IV tejto zmluvy.
- 9.3 Túto zmluvu je možné skončiť pred uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená:
- dohodou zmluvných strán,
  - odstúpením od zmluvy.
- 9.4 Mandant môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- dôjde k prerušeniu činnosti na príprave alebo realizácii stavby z dôvodov, ktoré nie sú na strane mandanta, a to po dobu dlhšiu ako päť rokov,
  - nedôjde k začatiu stavby z dôvodov, ktoré nie sú na strane mandanta, a to do piatich rokov od plánovaného začatia stavby,
  - dôjde k zastaveniu činnosti na príprave alebo realizácii stavby.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie tejto zmluvy mandatárom sa považuje za podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti a zakladá mandantovi právo na odstúpenie od zmluvy. Mandant je povinný mandátára na porušenie písomne upozorniť. Ak mandatár nebude plniť ani v dodatočnej lehote v súlade s touto zmluvou, je mandant oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 9.7 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obch. zák., najmä § 566 a násl.
- 9.8 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá mandant a tri mandatár.

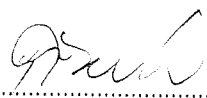
V Bratislave dňa 09. 06. 2005

V Bratislave dňa 09. 06. 2005

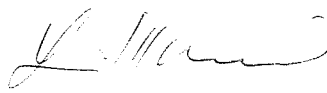
Mandant:

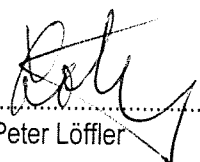
Mandatár:

  
.....  
prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ

  
.....  
Ing. Alena Firáková

SLOVENSKÁ FILHARMONIA  
Meďená 3  
816 01 BRATISLAVA  
11

  
.....  
Ing. Anastázia Löfflerová

  
.....  
Ing. Peter Löffler

Prílohy : Kalkulácia ceny

Obchodný register mandátára

Osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky osôb zodpovedných za plnenie mandátnej zmluvy



## Ponuka ceny za službu

Skupina podnikateľov Reduta stanovuje cenu za poskytnutie obstarávanej služby dohodov v zmysle zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/96 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške

15 210 083 Sk bez DPH  
DPH 19 %: 2 889 917 Sk  
Cena vrátane DPH: 18 100 000 Sk

Skupina podnikateľov Reduta navrhuje túto ponukovú cenu ako pevnú pre rozsah a dohodnuté podmienky dodania predmetu obstarávania stanovené v súťažných podkladoch a príslušných článkoch zmluvy.

## Kalkulácia

Výpočet ceny: Pri stanovení ponukovej ceny sme vychádzali zo Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Pri predpokladaných nákladoch stavby 517 341 598 Sk a pri vzatí do úvahy, že budova Slovenskej filharmónie je zapísaná v zozname pamiatok sme zaradili stavbu do kategórie „Občianské, bytové a zdravotnícke stavby“. V tejto kategórii sme vzhľadom na náročnosť rekonštrukcie použili hranicu blízko minima pásma „V“, t.j. 42 250 231 Sk. Táto suma predstavuje súčet cien za inžiniersku činnosť a projektovú činnosť. Pri predpokladanom 30%-nom ohodnotení výkonov za inžiniersku činnosť sme dostali sumu 12 675 069 Sk. Nakoľko budova Reduty z hľadiska svojej funkcie patrí do piateho pásma zložitosti a náročnosti, zvýšili sme návrh ceny za inžiniersku činnosť o 20% t.j. na sumu 15 210 083 SK.

**Predmet obstarávania:** Rekonštrukcia Reduty v Bratislave – výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru

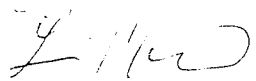
**Uchádzač:** Skupina podnikateľov Reduta, Obchodná 10, 811 06 Bratislava

**Podpis uchádzača:**

Ing. Peter Löffler



Ing. Anastázia Löfflerová



Ing. Alena Firáková







Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Peter Löffler**

451214/770

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **04335\*10\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

2.4.2002

Dátum vydania



Ing. Ján Kyseľ

Predseda SKSI



- 35 -

Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Anastázia Löfflerová**

**475619/758**

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

**Inžinierske stavby - vodohospodárske stavby, potrubné, energetické a iné líniové stavby**

s evidenčným číslom **04336\*10-23-24\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

27.12.2001  
Dátum vydania



  
Ing. Ján Kysel  
Predseda SKSI



- 36 -

Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Alena Firáková**

535304/149

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **01590\*10\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

11.6.2001  
Dátum vydania



*Kysel*  
Ing. Ján Kysel  
Predseda SKSI

**VÝPIS**  
**Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Bratislava I

Zoznam výpisov č.:

C-4494/05

Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: 36340/B

**I. OBCHODNÉ MENO**

REDUTA BRATISLAVA, s.r.o.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Ventúrska 2  
**Názov obce:** Bratislava  
**PSČ:** 811 01

**III. IČO:** 35 939 303

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 07.06.2005

**V. PRÁVNA FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. inžinierska činnosť - obstarávanie služieb v oblasti stavebníctva.
2. poradenská činnosť v oblasti stavebníctva.
3. výkon činnosti stavebného dozoru.
4. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti.
5. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.
6. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA**

*konateľ*

**Meno a priezvisko:** Ing. Alena Firáková

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hviezdoslavovo nám. 24

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 811 02

**Dátum narodenia:** 04.03.1953

**Rodné číslo:** 535304/149

**Vznik funkcie:** 07.06.2005

*konateľ*

**Meno a priezvisko:** Ing. Peter Löffler

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Obchodná 10

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 811 06

**Dátum narodenia:** 14.12.1945

**Rodné číslo:** 451214/770

**Vznik funkcie:** 07.06.2005

*konateľ*

**Meno a priezvisko:** Ing. Anastázia Löfflerová

**Bydlisko:**

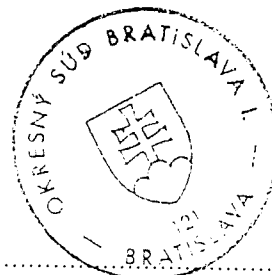
Bratislava I, 07.06.2005

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Iveta Horvathová



( podpis oprávnenej osoby )



( odtlačok úradnej pečiatky )



Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Jozef Tóth**

660303/6660

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

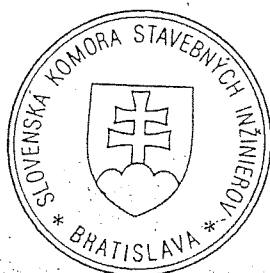
s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom 07419\*10\*

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

31.1.2002  
Dátum vydania



Ing. Ján Kysel  
Predseda SKSI



Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Peter Milošovič**

550820/6649

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním


Pozemné stavby

s evidenčným číslom 04951\*10\*

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

29.11.2001  
Dátum vydania



  
Ing. Ján Kysel  
Predseda SKSI



Slovenská komora stavebných inžinierov

# Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Renata Mikeová**

565902/6450

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním


Pozemné stavby

s evidenčným číslom 04897\*10\*

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

29.11.2001  
Dátum vydania



  
Ing. Ján Kyseľ  
Predseda SKSI





Slovenská komora stavebných inžinierov

# Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Silvia Mackovičová**

666229/6047

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom 04451\*10\*

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

7.8.2002

Dátum vydania



Ing. Ján Kysel  
Predseda SKSI



-41-

Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Martin Čulen**

431219/145

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

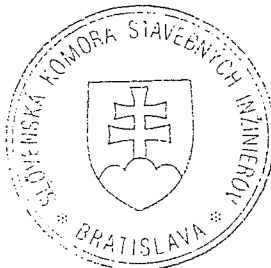
**stavebný dozor**

s odborným zameraním **Technické,  
technologické a energetické vybavenie stavieb - výrobné technologické zariadenia**

s evidenčným číslom **01068\*36\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

22.10.2002  
Dátum vydania



Ing. Ján Kysel'  
Predseda SKSI



- 35 -

**Slovenská komora stavebných inžinierov**

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Anastázia Löfflerová**

**475619/758**

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

**Inžinierske stavby - vodohospodárske stavby, potrubné, energetické a iné líniové stavby**

s evidenčným číslom **04336\*10-23-24\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

27.12.2001  
Dátum vydania



Ing. Ján Kysel'  
Predseda SKSI