

CSO/47/2009

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy : 9/2009

Zmluvné strany

Objednávateľ :	Centrálna servisná organizácia MK SR
Zastúpená :	Jakubovo nám. 12, 813 49 Bratislava
IČO :	Ing. Igor Zachar, riaditeľ
DIČ :	00 510 017
Bankové spojenie :	2020798934
Číslo účtu :	Štátna pokladnica
Oprávnená osoba na rokovanie vo veciach technických :	7000070748/8180

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ :	KOPOS-BV, spol. s r.o.
So sídlom :	Belehradská č. 1, 831 04 Bratislava
Oprávnený k podpisu zmluvy :	Ing. Jaroslav Vodislavský, konateľ
IČO :	35691671
DIČ :	2020340157
IČ DPH :	SK2020340157
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
Zapísaný v Obchodnom registri :	Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 11114/B

Čl. I

Predmet plnenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, predmetom ktorej je uskutočnenie stavebných úprav na odstránenie havarijného stavu zavlnutých priestorov v **suteréne zariadenia MK SR na Bielej ul. 3 v Bratislave**, v rozsahu podľa zhotoviteľom oceneného výkazu výmer spracovaného objednávateľom (ponukový rozpočet zhotoviteľa), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s podkladmi poskytnutými objednávateľom. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky, potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky normy STN týkajúce sa diela a bude ich dodržiavať.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo

vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže poveriť vykonaním niektorej časti diela inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5 Namontované konštrukcie musia byť chránené proti poškodeniu a zostávajú až do odovzdania stavby vo vlastníctve zhotoviteľa.

Čl. II

Doba realizácie diela – termín a miesto plnenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom má zhotoviteľ dielo vykonať, spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisu bude vyjadrenie zhotoviteľa, či stavenisko preberá a či sú splnené podmienky, dohodnuté s objednávatelom pre vykonanie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko odovzdajú a prevezmú najneskôr do troch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

Začiatok prác : 16. 09. 2009

Ukončenie prác : 14. 12. 2009

Miesto plnenia : Biela ul. 3, Bratislava

- 2.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému na stavbe, ktoré bude brániť v pokračovaní stavby, zhotoviteľ zapíše požiadavku do stavebného denníka, pričom povinnosťou objednávateľa je reagovať na ňu do 3 pracovných dní. V prípade nedodržania tohto termínu sa predlžuje termín ukončenia stavby o omeškanie pokiaľ sa technický problém nevyrieši.
- 2.3 V prípade, že v priebehu vykonávania diela bude objednávateľ požadovať zmeny vo vykonaní diela, písomne oznámi včas túto skutočnosť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávatelom do 3 pracovných dní po oznámení objednávateľa a pokiaľ požadovaná zmena je realizovateľná technicky a technologicky a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na zhotovovanom diele tak, aby podľa možnosti nedošlo k predĺženiu doby na vykonanie diela. Termínové, ako aj cenové závery z takéhoto rokovania budú tvoriť podklad pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 2.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať tieto údaje :
 - vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s technickými podkladmi a touto zmluvou
 - súpis zistených chýb a nedorobkov
 - dohoda o opatreniach, vrátane lehôt na odstránenie chýb a nedorobkov prípadne iné dohody objednávateľa a zhotoviteľa
- 2.5 V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako bolo dohodnuté, objednávateľ je povinný dielo prevziať.
- 2.6 Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Čl. III Zmluvná cena a platobné podmienky

3.1 Cena za riadne dokončené celé dielo podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je dohodnutá ako cena maximálna. Cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer položkového rozpočtu predloženého v ponuke na obstaranie predmetu tejto zmluvy (ponukový rozpočet zhotoviteľa), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena diela :	76.220,37 EUR
Cena bez DPH :	64.050,73 EUR
Sadzba a výška DPH 19 % :	12.169,64 EUR

3.2 K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípadoch :

- zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu
- rozšírenie alebo zúženie predmetu zmluvy zo strany objednávateľa

3.3 Ostatné zmeny maximálne dohodnutej ceny nie sú prípustné.

3.4 Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba prác nezahrnutých v cene za dielo podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, a pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe zápisu v stavebnom denníku, ktorý je podpísaný zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

3.5 Každá zmena vyvolaná objednávateľom voči stanovenému rozsahu prác, ktorý je predmetom tejto zmluvy (v súlade so súťažnými podkladmi) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcom zhotoviteľa a braná na vedomie zo strany objednávateľa. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať :

- rekapituláciu ceny vykonaného diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu
- položkovite ocenené naviac práce
- položkovite odpočet ceny menej prác (nevykonaných prác na základe cenovej ponuky)

3.6 Dodatok k tejto zmluve, podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán dotýkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatneniu ceny za naviac práce vo faktúre.

Čl. IV Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Platby počas realizácie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vzájomne odsúhlasený zodpovednými zástupcami zmluvných strán a ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Zástupca objednávateľa potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 3 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v zmluve. Ak má súpis chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním chýb.

4.3 Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.

- 4.4 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.

Čl. V

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a požiadaviek objednávateľa v súlade s platnými technickými normami, požiarными, bezpečnostnými, hygienickými a ekologickými predpismi.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 24 mesiacov, odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom. K prevzatiu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN, stavebný denník, doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov o kvalite materiálov, tovarov a prác.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa obdržania telefonической a následne písomnej reklamácie. Zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie chyby v danom termíne nie je možné začať z dôvodov na strane objednávateľa, začne s odstraňovaním chýb v termíne po dohode s objednávateľom. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho nedodržanie pre odstránenie každej jednotlivej chyby podlieha zmluvnej pokute 20 € za každý deň omeškania.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou alebo elektronickou formou.
- 5.6 Pri zodpovednosti za chyby sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za chyby diela.

Čl. VI

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre oblasť BOZP dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľ pre oblasť požiarnej ochrany je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je

oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a predmet zmluvy vykonal riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ neurobí nápravu v určenej lehote na to stanovenej a postup zhotoviteľa by viedol k porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.

- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, budú tieto považované za obojstranne odsúhlasené a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je právny doklad o priebehu vykonávania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zástupca objednávateľa vykonávajúci kontrolu realizácie predmetu zmluvy je oprávnený v prípade, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom zhotoviteľa do stavebného denníka, pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť zástupcovi objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia vykonaného diela objednávateľovi. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 10 € denne až do vypratania staveniska.
- 6.8 Zástupca objednávateľa : [REDACTED]
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistosť a poriadok na stavenisku. Vzniknutý odpad sa stáva majetkom zhotoviteľa, ktorý s ním naloží v súlade so zákonom o odpadoch. V prípade, že zhotoviteľ nebude dodržiavať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami zástupcu objednávateľa, zaistí toto upratanie zástupca objednávateľa potom, čo zhotoviteľa o svojom zámere 24 hodín vopred informoval a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi a tieto budú odpočítané z dohodnutej ceny diela.
- 6.10 Objávateľ umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie a vody len pre stavebné účely. Zároveň poskytne zhotoviteľovi šatňu pre jeho zamestnancov a sociálne zariadenie. Za vnesené veci do uvedených priestorov pracoviska zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ.

ČI. VII Sankcie

- 7.1 Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 7.2 Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy uvedený v ČI. I riadne a včas, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.3 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty je zhodná s lehotou splatnosti faktúry dojednanej v bode 4.4.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak neodstráni vady a nedorobky svojej dodávky v termíne dohodnutom pri odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vlastníkom zhotovovaných vecí je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach až do odovzdania a prevzatia diela. Odovzdaním a prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 8.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaviazali, že akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou. Ak sa nepodari odstrániť spor dohodou, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť vec na rozhodnutie príslušného súdu.
- 8.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka na obstaranie predmetu tejto zmluvy (ponukový rozpočet zhotoviteľa).
- 8.5 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.


Prílohy : Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet zhotoviteľa

11 SEP, 2009


V Bratislave, dňa


V Bratislave, dňa 09. 09. 2009

Objednávateľ :


.....
Ing. Igor Zachar
riaditeľ CSO MK SR
servisná organizácia MK SR
Kubovo nám. 12
813 49 BRATISLAVA
IČO: 510 017
- 6 -


Zhotoviteľ :

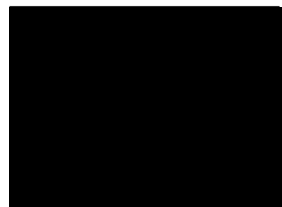

.....
Ing. Jaroslav Vodislavský
konateľ KOPOS-BV, spol. s r. o.

 **KOPOS - BV spol. s r. o.**
Belehradská 1
831 04 Bratislava

	Názov	MJ	Množstvo	Jednot.	Celková cena položky €
				cena € bez DPH	
	Stavebné súčasti - dodávky a práce				
1	Otlícenie alebo osekanie vrstiev omietok stien - 0,63 t	m2	165,37	19,80	3274,33
2	Otlícenie alebo osekanie vrstiev omietok klenieb - 0,063 t	m2	91,739	22,00	2018,26
3	Vysekanie spoj. Hmoty hl. do 30 mm z muriva a klenieb - 0,012	m2	257,109	12,60	3239,57
4	Vnútorná cmentová omietka s plastifikac. Prísadou muriva hľadká-pod izolacný náter	m2	74,078	10,50	777,82
5	Príprava podkladu, neutralizácia soľí v murive a klenbách roztokom ESCOFLUAT	m2	257,109	5,90	1516,94
6	Vnútorná omietka stien vyrovnávacia z malty MVC s prísadou Thermopal P	m2	165,37	14,30	2364,79
7	Príprava podkladu, sanacný prednástrek pod omietky stien a klenieb vnútorných	m2	257,109	5,50	1414,10
8	Vnútorná omietka stien THERMOPAL SR 24, miešaná strojne, nanášaná ručne hr. 3 cm	m2	257,109	43,50	11184,24
9	Vnútorná omietka stien sanacná THERMOPAL FS33	m2	257,109	14,20	3650,95
10	Vyrovnávací poter podláh MC 15 hr. 20 - 30 mm	m2	86,274	9,50	819,60
11	Poter pieskovo-cementový hr. Do 50 mm	m2	86,274	18,20	1570,19
12	Chemická injektáž muriva kamenného	m2	13,957	456,00	6364,39
13	Búranie podkladov pod dlažby liatych dlažieb a mazanín z betónu hl. do 100 mm - 2,200 t	m2	4,314	165,50	713,97
14	Búranie dlažieb z kamen. Cement, Terazzových, cadicových alebo keram. Do hr. Na 10 mm - 0,065 t	m2	86,274	5,20	448,62
15	Zvislé premiestnenie sutiny alebo vybúraných hmôt k miestu nakládky na výšku do 3,5 m	t	34,382	62,60	2152,31
16	Vodorovné premiestnenie sutiny a vybúraných hmôt po suchu, bez naloženia, so zložením do 1000 m	t	34,382	6,20	213,17
17	Príplatok k cene za každých ďalších 1000 m nad 1000 m	t	687,636	0,52	357,57
18	Vodorovné premiestnenie sutiny alebo vybúraných hmôt nosením na vzdialenosť do 10 m	t	34,382	14,50	498,54
19	Prípatok za každých ďalších i zacatých 10 m vzdialenosti	t	137,527	6,70	921,43
20	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovné premiestnenie sutiny a vybúraných hmôt	t	34,382	6,30	216,61
21	Poplatok za uloženie sutí na skládku	t	34,382	20,60	708,27
22	Presun hmôt pre opravu a údržbu objektov	t	36,039	53,50	1926,09
23	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2 K na ploche vodorovnej	m2	86,274	28,90	2493,32
24	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2 K na ploche zvislej	m2	74,078	31,60	2340,86
25	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch do výšky do 6 m	súbor	2,55	30,00	76,50
26	Montáž sdočlikov z obkladaciek hutných, keramických do tmelu, rovné 100 mm	m	77,31	5,10	394,28
27	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukaldanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz. hladkých 200x200 mm	m2	86,274	18,60	1604,70

Ná z o v	MJ	Množstvo	Jednot. cena € bez DPH	Celková cena položky €
28 Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 200x200x10 3 la	m2	98,05	20,00	1961,00
29 Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	3,55	45,30	160,82
30 Malby silikátové ADICOR SK dvojnásobné so základným náterom, jednofarebné	m2	257,109	4,60	1182,70
31 Prichytenie vodičov, výmena zásuviek vypínacov	súbr	1	1660,00	1660,00
S P O L U				58227,93
V R N	súbor	10%		5822,79
CELKOM BEZ DPH				64050,73
CELKOM S DPH				76220,37


 Centrálna servisná organizácia MK SR
 Jakubovo nám. 12
 813 49 BRATISLAVA
 IČO: 510 017
 - 6 -


 KOPPOS - BV spol. s r.o.
 Belehradská 1
 831 04 Bratislava