

JD 10 /

Zmluva o dielo č. 9/2008

Uzatvorená v zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení zákona č.432/20004 Z.z.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Ústredný inšpektorát SOI v Bratislave
Prievozská 32, Bratislava
RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI
- Zastúpený:
Oprávnený rokovať
vo veciach technických: Ing. Ivan Šoltés, Peter Šimo
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065105/8180
IČO: 173 319 27
2. Zhotoviteľ: Ing. Roman Petrovič Staviteľ, stavebná firma
Jelenecká 232, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Ing. Roman Petrovič
- Zastúpený:
Oprávnená rokovať
vo veciach technických: Ing. Roman Petrovič
Bankové spojenie: SLSP Nitra
Číslo účtu: 230056843/0900
IČO: 34519271
DIČ: 1020400073
IČ DPH: SK 1020400073
Tel.číslo/fax: 037 / 6563 461
E-mail : stavitel.petrovic@stonline.sk

II. Predmet zmluvy a čas plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je obnova objektu, stavebné úpravy – Vrátna 3, Košice podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu. Realizácia stavebných úprav bude prebiehať v priebehu rokov 2008 až 2011 (všetko podľa finančných možností objednávateľa). Časový harmonogram 1. etapy je *Príloha č. 17.1* tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Začiatok prác: 07 / 2008.

Termín odovzdania diela: do 30.06.2011 (podľa finančných možností objednávateľa)

Rozpis etáp:

- 1.etapa – obnova fasády a výmena okien a brány z uličnej časti.
- 2.etapa – stavebná časť podkrovia – statika, elektroinštalácia, ústredné kúrenie, zdravotníctvo, plyn, kanalizácia, zásobovanie vodou, slaboprúdové rozvody, rozvod TV signálu, EZS, fasáda z dvornej časti.
- 3.etapa – stavebná časť dvor a pavlače – dlažba, stavebné práce na obnove pavlačí.

Všetko podľa finančných možností objednávateľa.

- Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 2.2 Predmet diela sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať do 30.06.2011 (podľa finančných možností objednávateľa).
 - 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má právo posunúť termíny uvedené v harmonograme prác a to za predpokladu, že preukáže, že ani vynaložením zvýšeného pracovného úsilia nemôže predmetný termín dodržať v prípadoch ak :
 - a) nastanú obzvlášť nepriaznivé a nepredvídané klimatické podmienky,
 - b) sa vyskytnú okolnosti, nezavinené a nepredvídané zhotoviteľom majúce vplyv na dodržanie termínu realizácie,
 - c) zo strany objednávateľa neboli splnené povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo nebola poskytnutá dostatočná súčinnosť objednávateľa alebo ktorejkoľvek ním poverenej osoby pre zhotoviteľa,
 - d) nie je pre zhotoviteľa zabezpečená dodávka elektrickej energie, vody alebo prístup na stavenisko,
 - e) objednávateľ je v omeškaní s platením ceny diela resp. jeho časti.
 - 2.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok zo zmluvy o dielo vykonaním a ukončením prác dohodnutých v zmluve o dielo a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaných prác objednávateľom.
 - 2.5 Objávateľ sa zaväzuje, že práce vykonané na základe zmluvy o dielo podľa projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa prevezme a zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v zmluve o dielo.
 - 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo podľa bodu II. Predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje celkový rozpočtový náklad v zmysle výkazu výmer, sumu 6 827 279,50 Sk (šesťmiliónovosemstodvadsaťsedemtisícdeväť slovenských korún 0,50) a DPH 19% 1 297 183,10 Sk (milióndvestodeväťdesiatšesťtisícstoosemdesiattri slovenských korún 0,10), t.j. celkom spolu 8 124 462,60 Sk (osemmiliónovstodvadsaťštyritisícštyristošesťdesiatdva slovenských korún 0,60). Cena bez DPH je konečná a nemenná v roku 2008.
I. etapa – obnova fasády a výmena okien a brány z uličnej časti, cena bez DPH je 1 240 036 Sk (milióndvestoštyridsaťtisícštyridsaťšesť slovenských korún) a s DPH 1 475 643 Sk (miliónštyristosedemdesiatpäťtisícšesťstoštyridsaťtri slovenských korún). Cena bez DPH je konečná a nemenná v roku 2008.
- 3.2 V prípade zmeny meny Sk a prechodu od roku 2009 na EURO, sa prepočíta cena za dielo – stavebných prác, ktoré sa majú realizovať v roku 2009, 2010 a 2011 zo slovenských korún na EURÁ podľa konverzného kurzu a Vyhláškou MF SR č. 75/2008 Z.z. z 27. februára 2008, ktorou sa stanovujú pravidlá prepočtu a zaokrúhľovania peňažných súm v súvislosti s prechodom na menu EURO. Etapy stavebných úprav, ktoré budú realizované v rokoch 2009, 2010 a 2011 budú zohľadňovať infláciu určenú Štatistickým úradom SR voči roku 2008.
- 3.3 Ceny jednotlivých etáp sú prílohou tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy
- 3.4 Dohodnutá cena diela nezahŕňa navyše práce za ktoré sa považujú všetky práce, ktorých vykonanie nie je zahrnuté v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, avšak len so súhlasom objednávateľa. Práce navyše budú riešené formou dodatku.
- 3.5 Objávateľ bude uhrádzať faktúry zhotoviteľa najneskoršie do 20 dní po ich doručení.

- 3.6 Omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry, dlhšie ako 20 dní môžu zmluvné strany považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo.

IV. Vykonávanie diela

- 4.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (Stavebný zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 4.2 Zhotoviteľ bude zodpovedať za škody a uplatnené sankcie orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 4.3 Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 5 dní po termíne odovzdania predmetu zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby stávajúce konštrukcie a zariadenia tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pokiaľ by došlo k poškodeniu konštrukcie resp. zariadenia, zhotoviteľ uhradí konečné škody.
- 4.5 Zhotoviteľ v stavebnom diele zohľadní všetky pripomienky vyplývajúce zo stanovísk uvedených v čl. XVII.

V. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 5.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa:
- a) prípravu a odovzdanie staveniska, s prístupom na sociálne zariadenia pre pracovníkov zhotoviteľa šatňami v termíne do 07/2008,
 - b) odovzdanie právoplatného stavebného povolenia na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, v termíne do 07/2008,
 - c) odovzdanie vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu v Košiciach, ktoré je záväzné do 07/2008.
- 5.2 Technický kontakt objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný formou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými písomnými záznamami.
- 5.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v § 46d) Zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy o dielo. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská, za týmto účelom splnomocňuje na túto činnosť stavebný dozor. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku je povinný to najneskôr v daný deň oznámiť zhotoviteľovi a zároveň zaznačiť to v stavebnom denníku. Práce, ktoré zostanú zakryté, musí zhotoviteľ oznámiť stavebnému dozoru tri dni vopred. Zmeny diela, ktorým sa menia projektové a technické parametre je zhotoviteľ povinný prejednať podľa čl.I. bod 1.1 s osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických, výsledok dohody sa poznačí v stavebnom denníku. Do stavebného denníka môže zapisovať svoje pripomienky aj zástupca projektanta.
- 5.5. Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska s poverením viesť stavebný denník. Stavbyvedúci Ing. Roman Petrovič vykonal skúšku odbornej spôsobilosti podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním Pozemné stavby s evidenčným číslom 10367*10*.

- 5.6. Funkciu stavebného dozoru za objednávateľa bude vykonávať Ing. Ivan Šoltés.
- 5.7. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozoru sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní zápisom do stavebného denníka.
- 5.8. Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za týždeň zašle, resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru objednávateľa.
- 5.9. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 5.10. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

VI. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 6.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa vypracovaného projektu v súlade s normami a predpismi platnými v čase vykonania diela, ďalej podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Košiciach a Mestského úradu v Košiciach pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.2 Vykonávané práce a jednotlivé materiály musia zodpovedať požiadavkám technických noriem, smerníc a projektu stavby.

VII. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 7.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 7.2 Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za škody, ktoré na zhotovovanej veci vzniknú jeho zavinením.

VIII. Plnenie povinností

- 8.1 Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.
- 8.2 Po ukončení pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.4 Objávateľ je povinný zabezpečiť bezplatne pre zhotoviteľa zdroj pitnej vody a zdroj elektrickej energie 220V a 380V, sociálne zariadenia a šatne pre pracovníkov zhotoviteľa. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí uloženie odpadu na skládke.
- 8.5 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

IX. Prerušenie a zastavenie prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - b) v prípade uvedenom v § 551 ods.1 (pri platnosti ods.3) obch. zákonníka,
 - c) zhotoviteľ zistí, že objednávateľ nemá finančné krytie zaplataenia ceny diela.

- 9.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce ak pokračovanie v prácach by spôsobilo značnú škodu na budove OBJEKTU SOI-KOŠICE alebo príťahlých nehnuteľnostiach, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci v budove OBJEKTU SOI-KOŠICE.
- 9.4 Pri zastavení alebo prerušení práce je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
- 9.5 Stavebné práce musia pokračovať po tom čo pominuli dôvody na ich prerušenie alebo zastavenie. Prerušenie, zastavenie, ako aj pokračovanie stavebných prác si musia zmluvné strany písomne oznámiť.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude stavebné dielo v zmysle čl. II. bod 2.1 fakturované po etapách , to však nemá vplyv na platenie ceny diela v zmysle čl.III. tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 10 dní.
- 10.3 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
 - stavebný denník
 - finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania
 - doklad o nakladaní s odpadom
 - zápisy s osvedčením o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - výsledky predpísaných meraní, ak budú potrebné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov
 - zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby
 - zhotoviteľom potvrdenú projektovú dokumentáciu skutkového stavu vyhotovenia diela vo výkresovej a textovej forme v jednom vyhotovení.Tieto doklady pripraví zhotoviteľ aj k dielčím preberacím konaniam, pokiaľ sa preberané objekty alebo ucelené časti budú užívať pred ukončením diela.
- 10.4 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe, dielo a jeho časti budú v takom stave, aby mohli slúžiť svojmu účelu a budú bez väd a nedorobkov, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.
- 10.5 1. etapa bude odovzdaná podľa Časového harmonogramu (*Príloha č. 17.1*) do 30.09.2008.

XI. Záručná doba

- 11.1 Záručná lehota predmetu zmluvy je po vzájomnej dohode 3 roky.
Začína plynúť od zápisničného prevzatia diela objednávateľovi, resp. jeho ucelenej a samostatne užívateľskej časti.
- 11.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaná zápisnica, ktorú podpíšu obidve strany. V jeho zverejnení objednávateľ vyslovene uvedie, že dielo preberá, s uvedením väd diela a postupom a termínom ich odstránenia.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345 - § 351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XIII. Zmena záväzkov

- 13.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 13.2 Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy má dostatočné finančné krytie ceny diela na 1. etapu a zároveň zabezpečí cenu diela podľa čl. III. bodu 3.1 na roky 2009 až 2011 za 2. a 3. etapu.

XIV. Úhrada škôd a nákladov

- 14.1 Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373 - 386 Obch.zákonníka č.351/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XV. Riešenie sporov

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

XVI. Zmluvné pokuty

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
 - a) za neukončenie diela podľa čl. II. bod 2.1 vo výške 0,05 % z ceny za každý začatý deň omeškania.
- 16.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi:
 - a) úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XVII. Neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy

- 17.1 Časový harmonogram 1. etapy
- 17.2 Rekapitulácia prác – ceny jednotlivých etáp a technické upresnenie
- 17.3 Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach.
- 17.4 Stavebné povolenie Mestskej časti Košice - Staré mesto.
- 17.5 Vyjadrenie od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach.
- 17.6 Vydanie stanoviska pre účely stavebného konania od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach.
- 17.7 Vyjadrenie od Obvodného úradu životného prostredia Košice.
- 17.8 Vyjadrenie od Primátora mesta Košice.
- 17.9 Stanovisko od Útvaru hlavného architekta mesta Košice.
- 17.10 Zápisnica z odovzdania staveniska (po podpísaní)

XVIII. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho 2 x pre objednávateľa a 2 x pre zhotoviteľa.

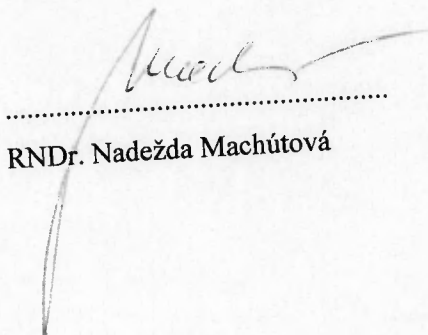
Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.


Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Bratislave, dňa 09.06.2008

dňa 09.06.2008


.....
RNDr. Nadežda Machútová


.....
Ing. Roman Petrovič

Ing. Roman Petrovič **STAVITEL**
STAVEBNÁ FIRMA
Jelenecká 232, 951 01 Nitr. Hrnčiarovce
IČO: 34 519 271 IČ DPH: SK1020400073
reg.č.: 403-7269

17.2.

Rekapitulácia prác

1.	Fasáda z ulice, úpravy povrchov, búracie práce, klampiarske práce, stolárske práce, dokončovacie práce – nátery.	1.240.036,00
2.	Fasáda z dvora – úpravy povrchov.	301.356,00
3.	Statika v časti podkrovia, schodisko zvislé, kompletne konštrukcie, vodorovné konštrukcie, montáž schodov.	1.447.688,00
4.	Zobytnenie podkrovia – zostavba podkrovia a obnova, izolácie tepelné, tesárske práce, podlahy z dlaždíc a parkiet, maľby, nátery.	2.656.916,50
5.	Elektroinštalácia.	268.995,00
6.	Ústredné kúrenie.	160.344,00
7.	Plyn (kotle a komíny).	221.071,00
8.	ZTI a sanita.	257.846,00
9.	Dvor a pavlače, komunikácia a podlahy z dlaždíc.	273.027,00
	Spolu (cena bez DPH 19%) :	6.827.279,50
	DPH 19% :	1.297.183,10
	Celkom spolu :	8.124.462,60
	Hal.vyrovnanie :	+ 0,40
	Celkom spolu zaokrúhlene :	8.124.463,00

Technické upresnenie:

- Na základe dohody z KPÚ okná BORDUICA, MORENA MEDOVO HNEDA PODLA VÝKNEŤU!
brána BORDUICA, MORENA MEDOVO HNEDA PODLA VÝKNEŤU!
ALTERNATÍVA 3, KLE CELO IREVENK DVOOKRÍDLOVA
S KALEŤAMI A PEVNÝM NADSVETUJOM.

V rámci ceny rozpočtu 1. etapy zhotoviteľ:

- odstráni koncovky elektrického vedenia (nefunkčné) na fasáde z uličnej strany,
- vymení pôvodné parapety cca 18 m nad pivničnými oknami za medené,
- opraví pivničné okná,
- demontáž a montáž (osadenie) okenných mreží a náter mreží,
- v podbrání za bránou upraví steny tak, aby osadená brána neprekážala vjazdu a výjazdu motorových vozidiel.