

Verejná zmluva o dielo č. 04/2005/D

3. čiastková zmluva.

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 10 ods. 4 zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Slovenská filharmónia
Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Marián Lapšanský, generálny riaditeľ SF
Tel: 02/ 59208 211
Fax: 02/ 54435 956

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Darina Maxianová, námestníčka pre ekonomiku
b) technických: Ivan Czech, vedúci THS

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000070107/8180
IČO: 164704
IČ DPH: SK2020829932

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov: Ing.arch. Gabriel Drobniak, autorizovaný architekt,
Sídlo: Bratislava – Devín 4283, 841 10 Bratislava,
Štatutárny zástupca: Ing.arch. Gabriel Drobniak
Tel: 02/49234616, 0903 713801
Fax: 02/49234616
e-mail: drobniak@gdatelier.sk

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: Ing.arch. Gabriel Drobniak, autorizovaný architekt,
b) technických: Ing.arch. Gabriel Drobniak,
Ing.arch. Dušan Jurkovič, Ing.arch. Vladimír Bojko,
Ing. arch. Matúš Ivanič

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.,
Číslo účtu: 2623041035/1100
IČO: 22640584
DIČ: 1020197651
IČ DPH: SK1020197651

ďalej len „zhotoviteľ“

II. Predmet zmluvy

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto verejnej zmluvy o dielo sú:

- Rámcová zmluva o dielo č. 03/2004/D zo dňa 26.04.2004.
- Dodatok č.2 k verejnej zmluve o dielo č. 04/2005/D, 2. čiastková zmluva.
- Technické normy STN, predpisy o BOZ, predpisy PO.

- Projekt pre realizáciu stavby (RP).
- Architektonická štúdia interiéru (Textová časť, výkresy v M 1:200).

2.2. Predmet plnenia:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľ'a zhotoviť pre objednávateľ'a dielo pre stavbu:

Rekonštrukcia Reduty v Bratislave podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v členení:

- **Realizačný projekt interiéru (zabudovaného a nezabudovaného),**
- **výkon občasného autorského dozoru projektanta,**
- **plán užívania verejnej práce,**
- **vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a jeho vykonávacej vyhlášky č. 392/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

2.2.1 Realizačný projekt interiéru (zabudovaného a nezabudovaného) pre :

- ba) **I. etapu rekonštrukcie**
- bb) **II. etapu rekonštrukcie**
- bc) **III. etapu rekonštrukcie**

Rozsah realizačného projektu interiéru obsahuje architektonicko-dispozičné, prevádzkové a technické riešenie nezabudovaného (voľného) a zabudovaného (vstavaného) nábytku a zariadenia typovými a atypickými prvkami, niektoré súvisiace úpravy stien a stropov (prípadného špeciálneho-prídavného atypického interiérového osvetlenia) v priestoroch budovy Reduty. Jeho usporiadanie tvorí s vymedzenými plochami jednotný, funkčný a výtvarný celok. Podrobnosť spracovania realizačnej dokumentácie je taká, aby boli úplne jasné všetky technické súvislosti, určenie materiálu, farby a rozmery riešených interiérových prvkov, v mierke min. 1:50, prípadne i väčšej (napr. 1:25 pre detaily interiérových prvkov), podľa potreby, úpravy povrchov neriešené v stavebnej časti (koberce) ako sú napr. potrebné doplnky interiéru (informačný systém-označenie miestností v budove i budovy SF, mobilný interiéru jednotlivých miestností, stojanové a iné vešiaky na šatstvo, garníže, drapérie - záclony, závesy, smetné koše, elektrospotrebiče do kychyniek, denných miestností umelcov a kancelárií - ako sú napr. chladničky, varné kanvice, atď...T.j. aj včítane drobného hmotného majetku - DHM).

Obsah a časti dokumentácie:

A. Riešenie interiéru

Zásady navrhovaného funkčného, architektonického a výtvarného riešenia v priestore, návrh vhodného štýlu, dizajnu nábytku do jednotlivých priestorov (a jeho doplnkov), s vyznačením úprav interiérov, farebnosti riešenia interiéru, materiálu, koštrukcie, prevedenia povrchových úprav, druhu (masív resp. iné riešenie, príp. dezénu dreva nábytku a špecifikáciu textílie, v popise i vo výkresovej časti).

Vypracovanie min. 2 variant riešenia interiéru (úplne nový interiéru a časť pôvodného, existujúceho interiéru v kombinácii s novonavrhovaným interiérom);

a) **Technická správa**

b) **Výkresy** : - pôdorysy,

- rezy
- pohľady,
- detaily - predovšetkým atypických častí nábytku, aj typizovaného nábytku dôležitých, reprezentačných častí budovy Reduty (ako napr.sály, foyer, podzemná skúšobná sála, hlavné komunikačné priestory - schodiská, nástup na javisko, ladiarne, šatne, kancelárie a pod.);

B. **Stavebné úpravy** - vyvolané osadením (realizáciou interiéru);

- C. **Dopracovanie časti umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody** (časť vyvolaná realizáciou interiéru, nástenné svietidlá, osvetlenie v bare vo foyer (zimná záhrada), a pod.);
- D. **Vizualizácia interiéru (do fotografie)** – reprezentačné a iné typické i atypické resp. najcharakteristickejšie priestory budovy Reduty - ako sú napr. Koncertná sieň a Malá sála, foyer, skúšobná sála, dvorana, klub Reduta, libresso, ladiareň, nádvorie s pódium a pod.;
- E. **Zoznam zariadení interiéru a DHM;**
- F. **Rozpočet** (detailná špecifikácia interiéru a jeho zariadenia (DHM) s ocenením a rozpočet vyvolaných nákladov zo stavebných úprav a umelého osvetlenia).

Poznámka:

Navrhovaný interiér predpokladá v súlade s RP stavebnej časti nasledovnú stavebnú pripravenosť:

- úpravy povrchov – omietky, maľovky, nátery, dlažby, obklady, podhl'ady,
- infraštruktúru objektu – rozvody a vývody vody, kanalizácie, elektriny a štruktúrovanej kabeláže, svietidlá.

Ak by stavebná pripravenosť nekorenšpondovala s predpokladom, RP interiéru túto disharmóniu zosúladi, resp. doplní.

Návrh interiéru bude v rozpracovanosti konzultovaný s pamiatkovým dohl'adom (KPÚ).

Návrhy RP jednotlivých priestorov (spravidla po poschodiach) sa budú v rozpracovanosti postupne odsúhlasovať s objednávatel'om na pravidelných poradách.

Počet vyhotovení:

- realizačného projektu interiéru: 6
- realizačného projektu interiéru v elektronickej podobe: 6
- realizačného projektu interiéru pre výber zhotovitel'a : 1
- realizačného projektu interiéru pre výber zhotovitel'a v elektronickej podobe: 1

2.2.2 Výkon občasného autorského dozoru projektanta:

V rámci výkonu autorského dozoru (AD) v nadväznosti na vypracovaný projekt pre stavebné povolenie i realizačný projekt stavby budú v súlade s prílohou sadzobníka UNIKA (pre navrhovanie ponukových cien projekt. a inž. činností) zabezpečené najmä tieto činnosti:

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie stavby,
- súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska, prípadne dokumentácie úprav trvalých objektov na účely zariadenia staveniska, so základným riešením zariadenia staveniska podľa časti zariadenie staveniska – F. Plán koordinácie výstavby realizačného projektu (RP) zhotoveného dodávateľom stavby v spolupráci s projektantom a objednávatel'om stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotovitel'om,
- dodržanie projektu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotovitel'ov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotovitel'mi z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov optoty prerokovanej (vyprojektovanej) dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- účasť na „kontrolných dňoch“ stavby,
- spoločne s objednávatel'om realizácie stavby-diela (SF) vykonávať osvedčenie o správnosti fakturácie - odsúhlasovanie čiastkových faktúr pripravených a predložených na kontrolu spoločnosťou vykonávajúcou inžiniersku činnosť (vždy) za účasti objednávatel'a o dosiahnutom percente rozpracovanosti stavebných a montážnych prác, v postupnosti po

- každých 10 % rozpracovanosti,
- priebežná spolupráca kontrolného zostavovania nákladov, dokončenie záverečného zostavovania nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
- zabezpečovanie povinností koordinátora dokumentácie podľa bodu 2.5. tejto zmluvy,
- účasť na komplexnom vyskúšaní,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- a ostatná odborná pomoc súvisiaca s plnením výkonu AD.

2.2.3 Plán užívania verejnej práce:

Obsah plánu užívania bude zodpovedať pokynom pre tvorbu plánu príslušného ministerstva tak aby splnil svoj účel.

Návrh plánu užívania zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom a v zmluvne dohodnutom termíne ho odovzdá objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach a v digitálnej forme.

2.2.4 Vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a jeho vykonávacej vyhlášky č. 392/1998 Z.z. v súlade so zákonom č. 260/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

- počet vyhotovení: 6 + 1 digit.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.4 Dielo zhotoviteľ vykoná s náležitou odbornosťou, v súlade s platnými technickými normami pre dané dielo, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu a podľa požiadaviek a dispozícií objednávateľa. Zhotoviteľ navrhne výrobky a materiály s takými vlastnosťami, aby zodpovedali požiarnej bezpečnosti, ochrane zdravia, hygienickým požiadavkám ochrane proti hluku, mali požadované tepelno-izolačné vlastnosti a pod. so zohľadnením typu objektu, druhu realizovaných činností v ňom a požiadaviek objednávateľa.

2.5 Zhotoviteľ je koordinátorom dokumentácie pre zabezpečenie objednávateľových povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Koordinácia projektovej dokumentácie je v rozsahu podľa § 4 ods. 2 predmetného nariadenia vlády.

2.6 Zhotoviteľ pri vypracovaní PD bude akceptovať požiadavky objednávateľa, ktoré zhotoviteľ zapracuje do čistopisu projektov.

2.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že budova Reduty je národnou kultúrnou pamiatkou a všetky projektové riešenia podliehajú dohľadu orgánov štátnej pamiatkovej starostlivosti.

2.8 Zhotoviteľ vypracuje vecný a časový harmonogram zhotovenia podľa tejto zmluvy a to jasne a zrozumiteľne v takej podrobnosti, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých objektov a častí stavby. Tento harmonogram nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom.

2.9 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu plnenia.

III. Doba plnenia

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy určený v Čl.II. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu nasledovne:

3.1. Zhotoviteľ začne práce súvisiace s plnením rozsahu čl. II. bodu 2.2.1., po doručení objednávateľom prijatého návrhu tejto **3. čiastkovej ZoD.**

Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.1. do 365 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.2., priebežne do konca výstavby.

Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.3., ku dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudácie tej ktorej ucelenej etapy výstavby,

Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.4., ku dňu nadobudnutia právoplatnosti celkovej kolaudácie stavby – rekonštrukcie Reduty.

- 3.2. Ak zhotoviteľ zrealizuje dodávku na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, pokiaľ tomu nebránia vážne prevádzkové dôvody.
- 3.3. Dodržanie termínu podľa Čl.III, je podmienené tým, že bude objednávateľom poskytnuté plnenie – súčinnosť spočívajúca v zaujímaní stanovísk v zmysle tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spomínaných podkladov v daných termínoch, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné lehoty dokončenia.
- 3.5. Po zrealizovaní diela podľa tejto zmluvy, spíšu obe strany Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Prílohou protokolu bude:
 - súpis realizovaných, resp. odovzdaných prác v členení v zmysle bodu 2.2.
- 3.6. Zmluvné prekročenie termínu realizácie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom je na základe dohody zmluvných strán sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 0,05% z ceny diela za každý započatý deň omeškania.
- 3.7. Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne podľa tejto zmluvy o dielo, zhotovené dielo nesmie mať žiadne nedostatky.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou "vyššej moci".

IV . Podklady a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

- 4.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne nasledovné spolupôsobenie /podklady – oproti podpisu/ v nasledovných termínoch:
 - písomne odsúhlasenú architektonickú štúdiu interiéru
T: ku dňu podpisu zmluvy,
 - všetky revízne správy, protokoly, kontrolné merania, atesty k jednotlivým zabudovaným technickým zariadeniam a výrobkom, prevádzkové predpisy, predpisy o školení, stanoviská štátnej pravy a samosprávy, stanoviská správcov inžinierskych zariadení, preberacie protokoly kolaudácie, fakturačné krycie listy dodávateľov a iné,
T: ku kolaudácií etáp,
 - Iné podmieňujúce vstupy, o ktorých zhotoviteľ nemôže vedieť,
T: do 15 dní od podpisu ZoD,
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi podľa potreby spolupôsobenie formou konzultácie, ktorú zorganizuje zhotoviteľ. Termín uvedených konzultácií bude stanovený po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 4.3. Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie v termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela dohodnuté podľa Čl.IV, odst. 4.1. a odst. 4.2., predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady vrátiť objednávateľovi do 15 dní po dokončení všetkých častí diela, alebo po zániku záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.
- 4.5. Zhotoviteľ predloží pred expedíciou jednotlivé časti diela, podľa Čl.II, odst.2.2, objednávateľovi na schválenie. Toto schválenie nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady diela.

V. Cena a platobné podmienky

5.1. Zmluvná cena za zhotovenie predmetu obstarávania podľa čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako ceny maximálne, vrátane DPH. Cena je platná do termínu ukončenia dohodnutá v tejto čiastkovej ZoD. Cena vychádza z Rámcovej zmluvy o dielo, časti V., prílohy k Rámcovej zmluve č. 4.9 (Rekapitulácia ceny v zložení podľa predlohy). Cena je uvedená v nasledovnej forme:

	zmluva	Podľa Čl. II a príslušného bodu, :	Cena bez DPH	DPH 0,19	Cena s DPH
5.1.1.		Čl.II., bodu 2.2.1.			
	RZ	projekt interiéru pre realizáciu – 1.2.3. Etapa	984 000	186 960,00	1 170 960
5.1.2.		Čl.II., bodu 2.2.2.			
	RZ	občasný autorský dozor pre realizáciu – 1.2.3. Etapa	960 000	182 400,00	1 142 400,00
5.1.3.		Čl.II., bodu 2.2.3.			
	RZ	plán užívania verejnej práce	150 000	28 500,00	178 500,00
		časť 1-3 plánu užívania verejnej práce podľa ucelenej etapy výstavby - 3x50.000,-			
5.1.4.		Čl.II., bodu 2.2.4.			
	RZ	Vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia	95 000	18 050,00	113 050,00
	RZ	CELKOVÁ CENA	2 189 000	415 910,00	2 604 910,00

5.2. V termínoch dohodnutých v čl. III. budú splatné i záväzky objednávateľa vyplývajúce z Dodatku č. 2 k verejnej zmluve o dielo, 2 čiastková zmluva z 24.8.2006 v nasledovnom členení:

	zmluva	Podľa Čl. II a príslušného bodu, :	Cena bez DPH	DPH 0,19	Cena s DPH
5.2.1.	2.CZoD2	projekt interiéru II. suterén	55 200	10 488,00	65 688,00
5.2.2.	2.CZoD2	občasný autorský dozor pre II. suterén	27 830	5 287,70	33 117,70
5.2.3.	2.CZoD2	Kolaudácia II. suterén	6 958	1 322,00	8 280,00
	2.CZoD2	II.suterén spolu	89 988	17 098	107 086

5.3. Sumarizácia platieb podľa bodu 5.1. a 5.2.:

	Podľa Čl. II a príslušného bodu :	Cena bez DPH	DPH 0,19	Cena s DPH
5.3.1.	Čl.II., bodu 2.2.1.			
	projekt interiéru pre realizáciu	1 039 200	197 448,00	1 236 648,00
5.3.2.	Čl.II., bodu 2.2.2.			
	občasný autorský dozor pre realizáciu	987 830	187 687,70	1 175 517,70
5.3.3.	Čl.II., bodu 2.2.3.			
	plán užívania verejnej práce	150 000	28 500,00	178 500,00
5.3.4.	Čl.II., bodu 2.2.4.			

Vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia	101 958	19 372,00	121 330,00
Spolu cena	2 278 988	433 007,70	2 711 995,70

Zhotoviteľ je platcom 19% DPH. V prípade zmeny sadzby DPH sa bude účtovať k základnej cene príslušná výška novej sadzby DPH.

- 5.4. Cena 3. čiastkovej ZoD za predmet obstarania podľa čl. II. bodu 2.2 je stanovená vo výške:
 Cena bez DPH: **2.189.000,- SK**
 Suma DPH s uvedením sadzby DPH: 19% **415.910,- SK**
 Cena spolu vrátane DPH: **2.604.910,- SK**
 Výpočet ceny vykonaný v kalkuláciách, ktoré tvoria prílohu rámcovej zmluvy, je zároveň uvedený v prílohe č. 1 tejto čiastkovej zmluvy.
- 5.5. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré budú vynaložené na zhotovenie diela a súvisiace s kontrolnou činnosťou zhotoviteľa, všetky personálne náklady zhotoviteľa a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.), poistenie zhotoviteľa a pod.
- 5.6. K zmene ceny môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej formou dodatku k ZoD v prípade:
 - rozšírenia alebo zúženia predmetu plnenia požadovaného objednávateľom v priebehu prác,
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.7. K prípadným dodatkom k čiastkovým ZoD bude zhotoviteľ dokladovať výpočet ceny na základe individuálnej kalkulácie.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom predstihu (minimálne 10 prac. dní) písomne nahlásiť na odsúhlasenie objednávateľovi potrebu zvýšiť rozsah prác s presným odôvodnením a kalkuláciou. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny z dôvodu zvýšenia rozsahu prác.
- 5.9. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl.II. bodu 2.2.1., zmluvy, v počte šiestich kusov vyhotovení dokumentácie diela. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia (paré RP) za osobitnú úhradu podľa kalkulácie predloženej zhotoviteľom.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela v zmysle článku V. tejto zmluvy len pri dodržaní podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet plnenia v zmysle bodu 5.3.1. bude z hľadiska úhrady rozdelený na nasledovné čiastky. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zálohu vo výške 30% zo sumy 1.236.648,- SK t.j. zálohu vo výške **370.994,- Sk** s DPH, a to na základe faktúry vystavenej najskôr v 09/2008 po uzatvorení tejto zmluvy a splatnú do 21 dní od doručenia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru 67 % z ceny diela na sumu vo výške **828.554,- Sk** s DPH s odpočítaním zálohy potom, čo predmet tohto plnenia bude objednávateľom prevzatý spôsobom dohodnutým v tejto zmluve splatnú do 21 dní od doručenia faktúry. 3 % z ceny, t.j. **37.100,- Sk** s DPH bude tvoriť zádržné, uhradené bude po uzatvorení zmlúv s dodávateľmi na zariadenie predmetu interiéru.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za výkon občasného autoského dozoru (AD) v zmysle bodu

5.3.2. je cena pevná pre predmet zmluvy podľa Čl.II., bodu 2.2.2. tejto zmluvy časti 5.1.1. tejto zmluvy. Bude faktúrovaná objednávateľovi diela dodávateľom prác podľa príslušného predmetu tejto zmluvy, za výkon činnosti AD, počas realizácie stavby rozdelením na 10 fakturačných celkov (teda podľa počtu dĺžky realizácie diela, t.j. 3-4 roky) v rovnakej výške v závislosti na rozpracovanosti stavebných a montážnych prác. Podkladom ku každej čiastkovej faktúre bude osvedčenie od spoločnosti vykonávajúcej inžiniersku činnosť a tiež zástupcu objednávateľa o dosiahnutom percente rozpracovanosti stavebných a montážnych prác, po každých 10% rozpracovanosti, v období dĺžky od prebratia a odovzdania staveniska do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného povolenia. a bude splatná do 21 dní od doručenia faktúry. V prípade predĺženia realizácie stavby oproti predpokladanému termínu nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie odplaty. V prípade, že bude na stavbe zastavená alebo prerušená realizácia z dôvodov, ktoré nebudú na strane zhotoviteľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu časti ceny za ukončenú fakturačnú časť činností vykonaných do prerušenia alebo zastavenia stavby. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu dohodnúť na takomto riešení úhrady aj v iných zreteľahodných prípadoch. V prípade naviac prác sa výkon autorského dozoru upraví dodatkom k tejto 3.čiastkovej zmluve o dielo k ZoD č. 04/2005/D.

- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že predmet plnenia v zmysle bodu **5.3.3. a 5.3.4.** bude uhradený do 45 dní od celkovej kolaudácie stavby vo výške **299.830,- SK** s DPH splatnú do 21 dní od doručenia faktúry.
- 6.5.** Fakturované sumy budú uvedené v slovenských korunách. Vo fakturovaných sumách bude uvedená príslušná DPH, vo výške podľa platných predpisov v čase fakturácie.
- 6.6.** Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať konečnou faktúrou len v prípade predchádzajúceho odovzdania a prevzatia zmluvnými stranami dohodnutej časti diela bez väd a nedorobkov.
- 6.7.** Lehota splatnosti konečnej faktúry je 21 dní od riadneho doručenia. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8.** Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly alebo akúkoľvek príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 6.9.** Faktúry budú mať náležitosti účtovného a daňového dokladu.
- 6.10.** Obálky, v ktorých budú faktúry odosielané, musia byť označené "FAKTÚRA". Faktúry je potrebné zasielať DOPORUČENE. Pri faktúrach, ktoré sú odosielané ako obyčajná listová zásielka, nemožno vymáhať úrok z omeškania.
- 6.11.** V prípade prechodnej platobnej neschopnosti objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje neuplatňovať si úrok z omeškania po dobu 60 dní.
- 6.12.** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v zmysle bodu 5.1 ZoD po dodaní predmetnej časti prác a podpísaní preberacieho protokolu, na základe faktúry vystavenej zo strany zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach. K faktúre bude pripojená kópia odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.13.** Po ukončení predmetu diela bude vyhotovený súpis realizovaných dodávok s uvedením nasledovných údajov:
- názov a sídlo objednávateľa a názov a sídlo zhotoviteľa, identifikačné údaje,
 - predmet diela a doba jeho plnenia,
 - označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
 - súpis faktúr s uvedením ich čísiel, vystavenej sumy a skutočne zaplatenej sumy v členení podľa dielčích častí diela (bod 2.2),
 - dohodnutú cenu za dielo,
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - prílohy požadované objednávateľom,

h. podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

VII. Kontrola plnenia, spôsob preberania, zodpovednosť, kvalitatívne požiadavky

- 7.1. Predmet diela musí byť vypracovaný s náležitou odbornosťou, musí byť v súlade s platnými technickými normami pre danú prácu, musí byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN platiacimi pre danú lokalitu.
Zhotoviteľ projektu navrhne výrobky a materiály s takými vlastnosťami, aby zodpovedali požiadanej bezpečnosti, ochrane zdravia, hygienickým požiadavkám, ochrane proti hluku, mali požadované tepelno-izolačné vlastnosti a pod.
- 7.2. Objednávateľ má právo kedykoľvek požiadať zhotoviteľa o písomnú informáciu vo veci stavu a kvality zhotovenia diela a jeho plnenia podľa predmetného vecného a časového harmonogramu a zhotoviteľ sa zaväzuje takúto informáciu objednávateľovi v lehote danej objednávateľom poskytnúť.
- 7.3. Kontrolu činnosti zhotoviteľa môže objednávateľ vykonať aj prostredníctvom iného ním povereného subjektu. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať aj takýto výkon kontroly a poskytnúť objednávateľovi alebo poverenému subjektu aktívnu súčinnosť.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá po odovzdaní projektu objednávateľovi za stratu PD, požiar a iné živly, ktoré môžu dielo znehodnotiť.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.7. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska tj. od začatia stavebných prác. Prípadnú reklamáciu, vady plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo je objednávateľ povinný uplatniť v písomnej forme bezodkladne po zistení vady u zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má projekt. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bezodplatne v technicky čo najkratšom termíne i keď neuznáva, že za ne zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady spojené s odstránením väd až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. V prípade, že zhotoviteľ odstraňuje vady či nedorobky bezodplatnou opravou, je povinný vykonať opravu odovzdať objednávateľovi. Pre postup pri odovzdaní a preberaní vykonaných opráv, zodpovednosti za vady opráv a pre dôsledky ich oneskoreného odstraňovania, záručné lehoty opravných prác, atď., platia obdobné dojednania tejto zmluvy o dielo
- 7.8. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu diela, za ktoré zodpovedá, bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po ich uplatnení objednávateľom, najneskôr však do 1 dňa od uplatnenia písomnej reklamácie vady objednávateľom. Pri nedodržaní dohodnutého termínu odstránenia väd v projekte zhotoviteľom počas záručnej doby, môže si objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 000.- SK za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.9. V prípade pozáručných opráv bude zhotoviteľ reagovať na výzvu objednávateľa do 24 hodín a po osobnom dohovore s oprávnenými zástupcami objednávateľa urobí úpravu predmetu obstarávania v termíne a v cene dohodnutom s objednávateľom v samostatnej objednávke.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu obstarávania v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

VIII. Zrušenie zmluvy o dielo

- 8.1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu zrušiť:
- 8.1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.1.2. Výpoveďou niektorej zo zmluvných strán pre porušenie podmienok tejto zmluvy druhou stranou, pričom výpovedná lehota sú dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
- 8.1.3. Odstúpením od tejto zmluvy, pričom od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a §344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 8.1.3.1. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 8.1.3.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 8.1.3.3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne zastaví svoje platby svojim subdodávateľom spoluzabezpečujúcim zhotovenie podľa tejto zmluvy, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie, ktorú určí objednávateľ.
- 8.1.3.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 8.1.3.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu primeranú náhradnú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 8.1.3.6. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 8.1.3.7. V prípade odstúpenia sa zmluva ruší od začiatku a strany sú si povinné vrátiť to, čo si navzájom plnili, ak sa nedohodnú inak.
- 8.1.4. Okamžitým zrušením tejto zmluvy a to len zo strany objednávateľa pre opakované závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 8.2. V prípadoch 8.1.2. až 8.1.4. má oprávnená strana nárok na náhradu preukázanej škody a ušlého primeraného zisku.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne a právne spôsobilým na činnosti podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Pre doručovanie písomností sú platné sídla zmluvných strán, uvedené v článku I. zmluvy. V prípade zmeny v identifikačných a kontaktných údajoch je každá zo zmluvných strán povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu v čo najskoršom termíne.
- 9.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Stavebného zákona a iných súvisiacich a príslušných predpisov.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán, okrem bodov 6.4 a 6.5, ktoré nadobudnú účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi, že má zo štátneho rozpočtu pridelené peňažné prostriedky potrebné na zrealizovanie tohto diela.
- 9.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

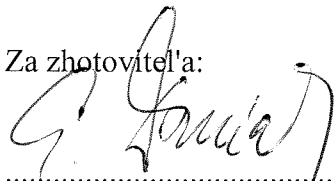
- rámcová zmluva o dielo č.03/2004/D zo dňa 26.04.2004 a príloha č.1 k ZoD č. 04/2004/D,
- príloha č. 1 – výpočet ceny a platieb k 3. čiastkovej zmluve o dielo.

9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zneniu tejto zmluvy rozumejú a pretože je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a ich zmluvná vol'nosť nie je obmedzená na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislava dňa:

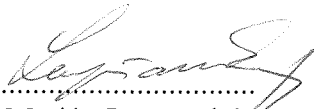
V Bratislave dňa 21.12.2007

Za zhotoviteľa:



.....
Ing.arch. Gabriel Drobnák
autorizovaný architekt SKA

za objednávateľa:



.....
prof. Marián Lapšanský
generálny riaditeľ SF



SLOVENSKÁ FILHARMÓNIA
Medená 3
816 01 BRATISLAVA
II



