

## Dodatok č. 2

### k verejnej zmluve o dielo č. 04/2005/D

#### 2. čiastková zmluva.

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 10 ods. 4 zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších právnych predpisov

### I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: **Slovenská filharmónia**  
Sídlo: **Medená 3, 816 01 Bratislava**  
Štatutárny zástupca: **prof. Marián Lapšanský, generálny riaditeľ SF**  
Tel: **02/54433351**  
Fax: **02/54435956**

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: **Ing. Darina Maxianová, námestníčka pre ekonomiku**  
b) technických: **Ivan Czech, pov. zast. námestníka pre technickú prevádzku**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **7000070078/8180**  
IČO: **164704**  
IČ DPH: **SK2020829932**

ďalej len „objednávateľ“

#### Zhotoviteľ:

Názov: **Ing.arch. Gabriel Drobníak, autorizovaný architekt,**  
Sídlo: **Jamnického 12, 841 05 Bratislava,**  
Štatutárny zástupca: **Ing.arch. Gabriel Drobníak**  
Tel: **02/49234616, 0903 713801**  
Fax: **02/49234616**  
e-mail: **drobníak@gdatelier.sk**

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: **Ing.arch. Gabriel Drobníak, autorizovaný architekt,**  
b) technických: **Ing.arch. Gabriel Drobníak,**  
**Ing.arch. Dušan Jurkovič, Ing.arch. Vladimír Bojko,**  
**Ing. Matúš Ivanič**

Bankové spojenie: **Tatrabanka a.s.,**  
Číslo účtu: **2623041035/1100**  
IČO: **22640584**  
DIČ: **1020197651**  
IČ DPH: **SK1020197651**

ďalej len „zhotoviteľ“

Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zmeny technického riešenia – II. suterén projektu pre realizáciu stavby a zadávacích podkladov pre výber zhotoviteľa stavby sa verejná zmluva o dielo č. 04/2005/D zo dňa 6.6.2005 (2. čiastková zmluva) mení v nasledovných nižšie uvedených častiach:

V článku II. Predmet zmluvy sa v bode 2.2. sa doľňa bod 2.2. a.):

### **2.2.a.) Zmena technického riešenia – II. suterén**

V článku II. Predmet zmluvy sa dopľňa bod 2.2.1.1. , ktorý znie:

#### **2.2.1.1. projekt pre realizáciu stavby – zmena technického riešenia – II. suterén (RP):**

Zhotoviteľ zabezpečí, že projekt pre RP bude obsahovať podľa druhu a účelu stavby časti minimálne v rozsahu podľa § 9 ods.1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v zložení:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby v M 1 : 500
- D. Koordinačný výkres stavby v M 1 : 500
- E. Stavebné výkresy v M 1 : 50 v zložení :
  - Architektúra (pôdorysy , rezy , pohľady, nový stav, búracie práce, prekládky, technické zariadenia)
  - Statika (statické posúdenie stavby, nové konštrukcie)
  - Ostatné profesie technického zariadenia budov
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Celkové náklady stavby, /výkaz výmer, položkový rozpočet/
- I. Doklady

Projekt pre realizáciu stavby zhotoviteľ vypracuje podľa objednávateľom odsúhlasenej technickej zmeny – II. suterénu schválenom v investorskom zámere-zadaní stavby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projekt bude zhotoviteľom vypracovaný tak, aby bol podkladom pre výber zhotoviteľa stavby, ktorého zabezpečí objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom PD. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi 10 paré dodaných RP v zmysle dodatku č. 1 k 2. CZoD na úpravu projektov v zmysle tohto dodatku č.2, pričom v 10. paré bude nový i starý stav projektu.

Obsah častí projektu - podľa UNIKY 2003 príl. č. 4

- Počet vyhotovení : 10 + 1 v digitálnej forme.

V článku II. Predmet zmluvy sa dopľňa bod 2.2.2.1. , ktorý znie:

#### **2.2.2.1. zadávacie podklady pre výber zhotoviteľa stavby:**

Zhotoviteľ zabezpečí doplnenie podkladov projektového charakteru, vrátane zmeny technického riešenia – II. suterén, ktoré budú slúžiť na vymedzenie predmetu obstarávania v súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Predmetom plnenia sú podklady v zmysle bodu 2.2.2 , vrátane zapracovaných úprav vyplývajúcich zo zmeny technického riešenia – II. suterén.

Rozsah zadávacích podkladov: realizačný projekt podľa príl. č. 4 UNIKA 2003

Počet vyhotovení: 1 + ocenený výkaz výmer v 2 vyhotoveniach

Objednávateľ požaduje dodanie dohodnutých častí súťažných podkladov aj v elektronickej forme.

V článku III. Doba plnenia sa dopĺňajú body 3.1.6. a nasl., ktoré znejú :

3.1.6. Zhotoviteľ začne práce súvisiace s plnením rozsahu čl. II. bodu 2.2.1.1., po doručení objednávateľom prijatého návrhu tejto 2. čiastkovej ZoD.

3.1.7 Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku č. II. bodu 2.2.1.1. a bodu 2.2.2.1. je do 20.9.2006.

3.1.8 Zmeny a úpravy predmetu diela podľa bodu 2.2.1 z dôvodu prípadných zmien a úprav, vyplývajúcich zo zmeny technického riešenia – II. suterén sú zahrnuté v cene dodávky, stanovenej v bode 5.2.1.

V časti V. Cena a platobné podmienky sa dopĺňa bod 5.1.1. a 5.8.1. ktoré znejú:

5.1.1. Cena predmetu plnenia podľa bodov 2.2.a), 2.2.1.1. a 2.2.2.1. je dohodnutá v objeme 1.133.730,80 Sk s DPH v zmysle priloženej kalkulácie.

	Činnosť	Cena	DPH	Spolu
A	Projektová činnosť	862 727.-SK	163 918,10.-SK	1 026 645,10.-SK
B	Autorský dozor	27 830.-SK	5 287,70.SK	33 117,70.-SK
C	Kolaudácia	6 958.-SK	1 322.-SK	8 280.-SK
D	Interiér	55 200.-SK	10 488.-SK	65 688,SK
	<b>Spolu</b>	<b>952 715.-SK</b>	<b>181 015,80.-SK</b>	<b>1 133 730,80.-SK</b>

5.8.1. Cena za každé ďalšie vyhotovenie dokumentácie (2.2.2.1.) pre potreby verejného obstarávania (nová súťaž) je dohodnutá vo výške 39 050,-Sk/ks s DPH. Dodacia lehota je 5 dní od objednania.

V časti VI. Platobné podmienky sa dopĺňa bod 6.2. o body 6.2.4. a nasl., ktoré znejú:

6.2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet plnenia bude z hľadiska úhrady rozdelený v zmysle rámcovej zmluvy o dielo nasledovne:

	Činnosť	Cena	DPH	Spolu	
A	Projektová činnosť	862 727.-SK	163 918,10.-SK	1 026 645,10.-SK	Dod.2 k 2.ČZoD
B	Autorský dozor	27 830.-SK	5 287,70.SK	33 117,70.-SK	3. ČZoD
C	Kolaudácia	6 958.-SK	1 322.-SK	8 280.-SK	4. ČZoD
D	Interiér	55 200.-SK	10 488.-SK	65 688,SK	3. ČZoD
	<b>Spolu</b>	<b>952 715.-SK</b>	<b>181 015,80.-SK</b>	<b>1 133 730,80.-SK</b>	

6.2.4.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru 97 % z ceny diela 5.1.1.A) na sumu vo výške 995.845,70,- Sk s DPH potom, čo predmet tohto plnenia bude objednávateľom prevzatý spôsobom dohodnutým V zmluve, splatnú do 21 dní od doručenia faktúry.

6.2.4.2. Zostávajúce 3 % z ceny diela, t.j. 30.799,40 Sk tvoria zábezpeku diela. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať uvedenú čiastku po ukončení druhej ročnej lehoty výstavby, t.j. k predpokladanému dátumu 30.11.2007.

6.2.5. Objávateľ sa zaväzuje v rámci čiastkových zmlúv o dielo, vyplývajúcich z Rámcovej zmluvy o dielo upraviť sumy z rámcovej zmluvy k činnostiam 5.1.1. B) - autorský dozor o 33.117,70 Sk s DPH, 5.1.1.C) - kolaudácia o 8.280,- Sk s DPH a 5.1.1.D) – interiér o 65.688,- Sk s DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.


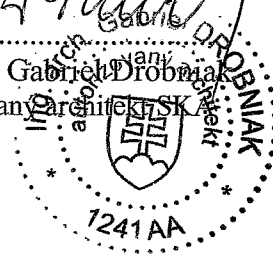
Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

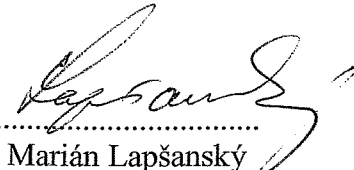
V Bratislava dňa: 24.8.2006

V Bratislave dňa: 24.8.2006.

Za zhotoviteľa:

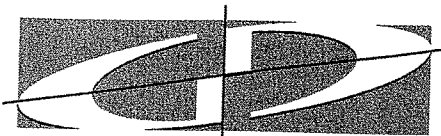
za objednávateľa:

  
.....  
Ing. arch. Gabriel Drobný  
autorizovaný architekt SR  


  
.....  
prof. Marián Lapšanský  
generálny riaditeľ SF

Príloha:  
Ponuka zhotoviteľa zo 16.8.2006 (kalkulácia ceny)

SLOVENSKA FILHARMÓNIA  
Medená 3  
816 01 BRATISLAVA  
1



ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA G&D

Ing. arch. Gabriel Drobnik, AA

sídlo firmy :

Jamnického 12  
841 05 Bratislava 4

ateliér :

Račianska 66  
832 64 Bratislava 3  
tel./fax: 02/ 492 34 616, 0903 713801  
e-m@il: drobnik@gdatelier.sk

Slovenská filharmónia, Bratislava  
Ing. Darina Maxianová  
ná mestníčka pre ekonomiku  
Medená 3,  
816 01 Bratislava

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka:  
**55/06/D**

Vybavuje:  
**Drobnik**

Dátum:  
**15.08.2006.**

**Vec: Cenová ponuka na projektové práce – Zmena technického riešenia II.PP:  
„Rekonštrukcia budovy Slovenskej filharmónie v Bratislave – Reduta“ – rokovacie konanie  
bez zverejnenia.**

Vstupnými údajmi kalkulácie investičných nákladov stavby boli predpokladané plošné výmery t.j. 240 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, statické zabezpečenie a z toho vyplývajúci výpočet obostavaného priestoru a ukazovatele priemernej rozpočtovej ceny stavby.

Cenová ponuka projektových prác stavby podzemnej sály je vypracovaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov.

**A1 Všeobecné vstupné podmienky:**

Návrh ceny projektových prác vychádza z komplexného zabezpečenia projektovej dokumentácie stavby. Do odhadu investičných nákladov stavby a ceny prác boli premietnuté nasledovné vstupné údaje:

- Stanovení ceny projektových prác z Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov pre pozemné stavby, exteriéry a interiéry.
- Zaradenie objektu do kategórie s príslušnou honorárovou zónou vzhľadom na počet funkčných okruhov objektu, ich rozsah a previazanie, náročnosť architektonického riešenia, rozsah a zložitosť technického vybavenia objektu. Z hľadiska technického riešenia je možné vytvoriť akusticky dobrú sálu s vetraním a kúrením, so zázemím pre WC, /nie šatne a sklady pre nástroje/, avšak pre pobyt orchestra v priestore bez denného svetla vyžaduje prispôbenie sa hudobníkov tomuto prostrediu. Podľa hyg. normy, by sa v takom priestore nemali ľudia zdržiavať viac ako 4 hod. denne. Jediný handicap tejto sály je, že stredom musí prebiehať nosný stĺp, ktorý nesie oc. konštrukciu prestrešenia nádvorja.
- Plošné a priestorové ukazovatele,
- Výška AH (celkový autorský honorár) je stanovená z priemerných investičných nákladov stavby, ktoré sa vyrátali z vysledovaných cien pre jednotlivé časti stavby podľa ich funkcie a predpokladaného konštrukčného riešenia ako jednotkové ceny na m<sup>3</sup>.

Pre prepočet investičných nákladov je potrebné stanoviť rozsah a jednotkovú cenu stavebných prác rekonštrukcie objektu. Treba vychádzať aj zo zvýšených investičných nákladov vyplývajúcich z nárokov na akustickú úroveň riešených priestorov z nárokov na zakladanie, kde podľa statikov a geológov /jediné možné riešenie – bezpečné/ sa pohybujeme pod hladinou spodnej vody a preto je jediné možné riešenie založenia pomocov obvodových štetovnic spriahnutých na dne pásovou výstužou a vybetónovaním tak ťažkej škatule, aby nedochádzalo k jej nadvihnutiu spodnou vodou. Okolie štetovnic sa zhuťní vybropilotami pod základmi a v okolí do 1 m. Touto technológiou môžeme hĺbiť priestory do hĺbky 12m. Zo stavebno-technického hľadiska nie je možné objekt rozčleniť.

## A2 Zásady kalkulácie investičných nákladov stavby:

Pre prepočet investičných nákladov je potrebné stanoviť rozsah a jednotkovú cenu stavebných prác objektu ako aj už vyprojektované práce na rekonštrukcii, ktoré sa podstavbou sály dotknú.. Pre potreby stanovenia ceny projektových a inžinierskych prác sme stanovili jednotkové ceny na m<sup>3</sup>. Po vynásobení zastavanej plochy celkovou výškou charakteristickou pre daný účel priestorov získame kubatúru obostavaného priestoru jednotlivých častí stavby.

Pre stanovenie výmeru obostavaného priestoru z uvádzaných výmer užitočnej plochy teda platí nasledovný popis:

$$OP = ZP \times Kv = (1,18 \sim 1,25 \times \text{ÚP}) \times Cv$$

Podlažná plocha:

284 m<sup>2</sup>

Obostavaná plocha hlavného objektu:

1592 m<sup>3</sup>

<i>Aproximatívny prepočet výšky investičných nákladov</i>	<i>zastavaná plocha/ jednotková cena</i>	<i>obostavaný priestor/ jednotková cena</i>	<i>Investičné náklady</i>
<i>sála</i>	284	1592m <sup>3</sup> /8 500,-	<b>13 532 000,-SK</b>
<i>štetovnice + injekťaz</i>	76 m	76x24 000	<b>1 824 000,-SK</b>
<i>technické dovybavenie</i>	7% z inv. Nákl. obj.		<b>1 050 000,-SK</b>
<i>akustické vybavenie</i>			<b>2 000 000,-SK</b>
<i>invest. náklady celkom</i>			<b>18 406 000,-SK</b>
<i>IN s DPH 19%</i>			<b>21 903 140,-SK</b>

## A3 Prepočet nákladov na projektovú dokumentáciu a inžinierskú činnosť body 1-10 prílohy č.1 - autorský honorár. /AH

Objekt je podľa klasifikácie honorárového poriadku SKA zaradený do kategórie IV. Pre kategóriu IV. je stanovené % honoráru z daného nákladu stavby 18,4 mil.SK v rozmedzí 7,56 - 8,26% IN.

Investičný náklad stavby : 18 406 000.-SK

Požité percento pre výpočet autorského honoráru: 7,56%

Výška autorského honoráru: 1 391 500.- SK

**Cena za projektovú dokumentáciu bez DPH: 1 391 500.-SK**

č	Výkonová fáza a druh činnosti	Doba	%AH	Cena
1	Vyšpecifikovanie potrebných podkladov a prieskumov, obhliadky objektu, Doplnenie geologického prieskumu,	štúdia	2,2 %	30 610.-SK
2	Návrh stavby-zadanie Vypracovanie zadania stavby, preverenie u správco v inž. sietí predbežný prepočet,	** zlučené konanie k RP	5-1 %	55 660.-SK
3	Prerokovanie návrhu stavby Vypracovanie návrhu na Ú.R. - IČ **		0 %	
4	Projekt stavby na stavebné povolenie návrh stavebného konania		25-1 %	333 960,- SK
5	Obstaranie dokladov pre S.P. Vypracovanie návrhu na S.P. - IČ **	zlučené konanie k RP	0 %	
6	Vypracovanie projektu stavby do realizačného projektu,	35 dní po podpise	31,8 %	442 497,- SK

Spolu 1-6		62 %	862 727,- SK
	<b>Realizačná časť</b>		
7	Výkon autorského dozoru		
8	Výkon technického dozoru investora	2 %	27 830,- SK
9	Inžinierska činnosť investora	0 %	0.-SK
10	Spolupráca pri ukočení stavby, preberacie konanie, garančné skúšky kolaudačné konanie, odstránenie závad, skutkový stav stavby	0,5 %	6 958,- SK
	<b>Spolu 7-10</b>		
	<b>Spolu 1 - 10</b>	2,5 %	34 788,- SK
11	Dalšie výkony uvedené v návrhu zmluvy: Projekt interiéru (predp. náklad real. interiéru 12% z invest. Nákladu stavby- cca 18 406 000,- SK)	66,5 %	897 515,- SK
		2,5%	55 200.-SK

\*\* je možné zlúčiť územné konanie so stavebným

### Rekapitulácia:

1	Činnosť	Cena	DPH	Spolu
2	Projektová činnosť	862 727.-SK	163 918,10.-SK	1 026 645,10.-SK
3	Autorský dozor	27 830.-SK	5 287,70.SK	33 117,70.-SK
4	Kolaudácia	6 958.-SK	1 322.-SK	8 280.-SK
5	Interiér	55 200.-SK	10 488.-SK	65 688,-SK
5	<b>Spolu</b>	<b>952 715.-SK</b>	<b>181 015,80.-SK</b>	<b>1 133 730,80.-SK</b>

S úctou  
Ing.arch. G.Drobniak.

**ING. ARCH. G. DROBNIAK**  
**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**  
**\*\*BA 0903713801**