

Verejná zmluva o dielo č. 04/2004/D

1. čiastková zmluva.

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 10 ods. 4 zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Slovenská filharmónia**
Sídlo: **Medená 3, 816 01 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **prof. Marián Lapšanský, generálny riaditeľ SF**
Tel: **02/54433351**
Fax: **02/54435956**
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
a) zmluvných: **Ing. Darina Maxianová, námestníčka pre ekonomiku**
Ing. Jozef Tkáčik, technický námestník
b) technických: **Ivan Czech, vedúci THS**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000070078/8180**
IČO: **164704**
ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov: **Ing.arch. Gabriel Drobníak, autorizovaný architekt**
Sídlo: **Jamnického 12, 841 05 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **Ing.arch. Gabriel Drobníak**
Tel: **02/49234616, 0903 713801**
Fax: **02/49234616**
e-mail: **drobníak@gdatelier.sk**
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
a) zmluvných: **Ing.arch. Gabriel Drobníak, autorizovaný architekt**
b) technických: **Ing.arch. Gabriel Drobníak,**
Ing.arch. Dušan Jurkovič, Ing.arch. Vladimír Bojko
Ing. Marián Studený
Bankové spojenie: **Tatrabanka a.s.,**
Číslo účtu: **2623041035/1100**
IČO: **22640584**
DIČ: **1020197651**
IČ DPH: **SK1020197651**
ďalej len „zhotoviteľ“

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto verejnej zmluvy o dielo sú:
- súťažné podklady na výber zhotoviteľa z užšej súťaže
 - Rámcová zmluva o dielo č. 03/2004/D zo dňa 26.04.2004.

- Technické normy STN, predpisy o BOZ, predpisy PO.

2.2. Predmet plnenia:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľ'a zhotoviť pre objednávateľ'a dielo pre stavbu:

Rekonštrukcia Reduty v Bratislave podl'a podmienok uvedených v tejto zmluve a v členení:

2.2.1. a) doplňujúce zameranie objektu, ktoré bude pozostávať z dvoch samostatných častí :

- domeranie častí objektu – fasáda a krov. Vykonané zamerania zhotoviteľ' dodá objednávateľ'ovi v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme, v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- preverenie jestvujúceho zamerania v častiach jestvujúce podkrovia resp. v rozsahu podlaží podl'a potreby. Doplnenie zamerania interiéru, hlavne štúk, ornamentov a iných hodnotných ozdôb. Vykonané zamerania zhotoviteľ' dodá objednávateľ'ovi v šiestich vyhotoveniach v podobe písomnej správy a v jednom vyhotovení v digitálnej forme

b) prieskumy potrebné na vypracovanie projektu:

- Vykonanie doplňujúcich prieskumov:
- reštaurátorský prieskum,
 - umelecko – historický prieskum,
 - stavebno – technický prieskum,
 - prieskum a posúdníe vlhnutia muriva v suteréne.

Vykonané prieskumy budú obstarávateľ'ovi dodané v šiestich vyhotoveniach.

c) dokumentácia investorského zámeru - zadanie stavby, ktoré bude pozostávať z týchto samostatných častí :

- návrh rekonštrukcie stavby, jej základné parametre t.j. dispozično-prevádzkové a technicko-materiálové podmienky, ktoré musia byť dodržané, nároky na prípravu a realizáciu stavby, jej rozdelenie na etapy, časový harmonogram prípravy a realizácie stavby vrátane projektových prác, požiadavky na užívanie stavby a pod. Návrh predloží zhotoviteľ' objednávateľ'ovi v šiestich vyhotoveniach na zaujatie stanoviska v štádiu 50% rozpracovanosti a to v termíne do 40 dní od podpísania tejto zmluvy. Návrh bude predložený vo variantných riešeniach spolu s ich charakteristikou, uvedením pozitív a negatív jednotlivých variantov a odporúčaním jedného z nich vrátane zdôvodnenia. Objednávateľ' sa vyjadrí k obsahu návrhu pripomienkami najneskôr do 14 dní od ich obdržania, pričom určí variant, ktorý má byť dopracovaný. Objednávateľ' si vyhradzuje právo neprijať ani jeden navrhovaný variant a požadovať spracovanie variantu nového. Takáto požiadavka musí byť technicky a vecne odôvodnená a musí obsahovať výhrady voči predloženým variantom a kritériá pre vypracovanie variantu nového. V štádiu rozpracovanosti v rozsahu 90% predloží návrh rekonštrukcie stavby zhotoviteľ' objednávateľ'ovi na odsúhlasenie a to najneskôr do 70 dní od podpisu tejto zmluvy. Objednávateľ' zaujme stanovisko k predloženému návrhu najneskôr do 10 dní. Zhotoviteľ' je stanoviskami objednávateľ'a viazaný. Celkový návrh rekonštrukcie bude predložený najneskôr do 100 dní od podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ' v žiadnom zo štádií rozpracovanosti nebude pokračovať v prácach pred obdržaním záväzného stanoviska objednávateľ'a.
- dopracovanie dokumentácie stavebného zámeru pre potreby schválenia štátnou expertízou v zmysle zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach a vyhlášky č. 392/1998 Z.z. Obsah jednotlivých častí bude vypracovaný podl'a prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA 2003 (ďalej len UNIKA 2003), a bude dodaný podrobný prepočet, vychádzajúci z rozpočtových ukazovateľ'ov na merné jednotky, ktoré sa určujú pri verejnom obstarávaní pre výber zhotoviteľ'a. Zhotoviteľ' je povinný stavebný zámer vypracovať tak, aby bol v súlade s právnymi predpismi a aby mohla byť riadne podaná žiadosť o vykonanie štátnej expertízy. Pokračovať vo vykonávaní diela môže zhotoviteľ' až po oznámení objednávateľ'a o doručení protokolu o štátnej expertíze, ktorý je záväzným podkladom pre ďalšie etapy. Zhotoviteľ' je povinný bezodkladne zapracovať výsledky štátnej expertízy, a to bezodplatne.

Počet vyhotovení: 6 + 1 v digitálnej forme.

2.2.2. projekt pre stavebné povolenie (SP):

Zhotoviteľ zabezpečí, že projekt pre SP bude obsahovať podľa druhu a účelu stavby časti minimálne v rozsahu podľa § 9 ods.1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v dvoch častiach:

- **1.časť** v zložení:

A. Sprievodná správa

C. Celková situácia stavby v M 1 : 500

E. Stavebné výkresy v M 1 : 100 v zložení :

Architektúra (pôdorysy , rezy , starý stav , nový stav , búracie práce, prekládky,)

H. Celkové náklady stavby,

- **2.časť** v zložení:

B. Súhrnná technická správa (vrátane riešenia požiarnej ochrany)

D. Koordinačný výkres stavby v M 1 : 500

E. Stavebné výkresy v M 1 : 100 v zložení :

Architektúra (technické zariadenia)

Statika (statické posúdenie stavby, nové konštrukcie)

Ostatné profesie technického zariadenia budov

F. Projekt organizácie výstavby

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

I. Doklady

Projekt pre stavebné povolenie zhotoviteľ vypracuje podľa objednávateľom odsúhlaseného zadania stavby v členení podľa jednotlivých etáp výstavby schválených v investorskom zámere – zadaní stavby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projekt bude zhotoviteľom prerokovaný s orgánmi a organizáciami dotknutými v stavebnom konaní, ich pripomienky budú zapracované do projektu stavby tak, aby bol podkladom pre vystavenie stavebného povolenia, ktoré zabezpečí objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom.

Obsah častí projektu - podľa UNIKY 2003 príl. č. 3

- Počet vyhotovení : 10 + 1 v digitálnej forme.

2.2.3. projektová dokumentácia interiéru:

a) Štúdia interiéru v členení

- zabudovaný interiéru

- nezabudovaný interiéru

Obsah a rozsah štúdie interiéru v členení podľa etáp rekonštrukcie stavby (v minimálnom rozsahu):

- Technická správa - zásady navrhovaného funkčného, architektonického a výtvarného riešenia

- Výkresy - pôdorysy s vyznačením úprav interiérov, rezy a pohľady, vyznačenie stavebných úprav

- Zoznam zariadení

- Prepočet nákladov

Návrh predloží zhotoviteľ objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach na zaujatie stanoviska v štádiu 50% rozpracovanosti a to v termíne do 40 dní od podpísania tejto zmluvy. Návrh bude predložený vo variantných riešeniach spolu s ich charakteristikou, uvedením pozitív a negatív jednotlivých variantov a odporúčaním jedného z nich vrátane zdôvodnenia. Objednávateľ sa vyjadrí k obsahu návrhu pripomienkami najneskôr do 14 dní od ich obdržania, pričom určí variant, ktorý má byť dopracovaný. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jeden navrhovaný variant a požadovať spracovanie variantu nového. Takáto požiadavka musí byť

technicky a vecne odôvodnená a musí obsahovať výhrady voči predloženým variantom a kritériá pre vypracovanie variantu nového. V prípade, že zhotoviteľ bude požadovať vypracovanie nového variantu, zhotoviteľ sa zaväzuje nový variant vypracovať bezodplatne. V štádiu rozpracovanosti v rozsahu 90% predloží návrh zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie a to najneskôr do do 70 dní od podpisu tejto zmluvy. Objednávateľ zaujme stanovisko k predloženému návrhu najneskôr do 10 dní. Zhotoviteľ je stanoviskami objednávateľa viazaný. Celkový návrh rekonštrukcie bude predložený najneskôr do do 100 dní od podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ v žiadnom zo štádií rozpracovanosti nebude pokračovať v prácach pred obdržaním záväzného stanoviska objednávateľa.

Obsahom bude koncept interiéru podľa architektonického riešenia, vypracovanie konceptov atypických interiérových prvkov a úprav plôch vymedzujúcich riešený priestor, upresnenie nákladov.

Počet vyhotovení štúdie interiéru spolu s prepočtom nákladov : 6

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky úkony a ďalšie práce, ktoré vzniknú z titulu pripomienok, požiadavok resp. nesúhlasu objednávateľa s dovtedy vykonávaným predmetom plnenia alebo jeho časťou, vykonať bezodkladne a bezodplatne.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5. Dielo zhotoviteľ vykoná s náležitou odbornosťou, v súlade s platnými technickými normami pre dané dielo, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu a podľa požiadaviek a dispozícií objednávateľa. Zhotoviteľ navrhne výrobky a materiály s takými vlastnosťami, aby zodpovedali požiarnej bezpečnosti, ochrane zdravia, hygienickým požiadavkám ochrane proti hluku, mali požadované tepelno-izolačné vlastnosti a pod. so zohľadnením typu objektu, druhu realizovaných činností v ňom a požiadaviek objednávateľa.
- 2.6. Zhotoviteľ je koordinátorom dokumentácie pre zabezpečenie objednávateľových povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Koordinácia projektovej dokumentácie je v rozsahu podľa § 4 ods. 2 predmetného nariadenia vlády.
- 2.7. Zhotoviteľ pri vypracovaní PD bude akceptovať požiadavky objednávateľa, zadanie stavby a projekty budú prerokované so všetkými dotknutými orgánmi a inštitúciami v rozpracovanosti a v závere prác. Po prerokovaní projektov s dotknutými orgánmi, organizáciami a obstarávateľom, vznesené pripomienky zhotoviteľ zapracuje do čistopisu projektov.
- 2.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že budova Reduta je národnou kultúrnou pamiatkou a všetky projektové riešenia podliehajú dohľadu orgánov štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- 2.9. Zhotoviteľ vypracuje vecný a časový harmonogram zhotovenia podľa tejto zmluvy a to jasný a zrozumiteľný v takej podrobnosti, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých objektov a častí stavby. Tento harmonogram nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom.
- 2.10. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu plnenia.

III. Doba plnenia

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy určené v Čl.II. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu nasledovne:
 - 3.1. Zhotoviteľ začne práce súvisiace s plnením rozsahu čl. II. bodov 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3.a) po doručení objednávateľom prijatého návrhu tejto **1. čiastkovej ZoD.**
Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.1., písmena a), b),
do **70 dní** od podpísania tejto zmluvy
Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.1., písmena c), a 2.2.3. písmena a) .
do **100 dní** od podpísania tejto zmluvy

Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.2., - **1.časť** v zložení:

- A. Sprievodná správa
- C. Celková situácia stavby v M 1 : 500
- E. Stavebné výkresy v M 1 : 100 v zložení :

Architektúra (pôdorysy , rezy , starý stav , nový stav , búracie práce, prekládky,)

- H. Celkové náklady stavby

do **30 dní** od oznámenia objednávateľa o pozitívnom stanovisku štátnej expertízy

Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.2., - **2.časť** v zložení:

- B. Súhrnná technická správa (vrátane riešenia požiarnej ochrany)
- D. Koordinačný výkres stavby v M 1 : 500
- E. Stavebné výkresy v M 1 : 100 v zložení :
 - Architektúra (technické zariadenia)
 - Statika (statické posúdenie stavby, nové konštrukcie)
 - Ostatné profesie technického zariadenia budov
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- I. Doklady

do **70 dní** od doručenia písomného oznámenia objednávateľa o pridelení peňažných prostriedkov zo štátneho rozpočtu.

- 3.2. Ak zhotoviteľ zrealizuje dodávku na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, pokiaľ tomu nebránia vážne prevádzkové dôvody.
- 3.3. Dodržanie termínu podľa Čl.III, je podmienené tým, že bude objednávateľom poskytnuté plnenie – súčinnosť spočívajúca v zaujímaní stanovísk v zmysle tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spomínaných podkladov v daných termínoch, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné lehoty dokončenia.
- 3.5. Po zrealizovaní diela podľa tejto zmluvy, spíšu obe strany Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Prílohou protokolu bude:
 - súpis realizovaných, resp. odovzdaných prác v členení v zmysle bodu 2.2.
- 3.6. Zmluvné prekročenie termínu realizácie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom je na základe dohody zmluvných strán sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 0,05% z ceny diela za každý započatý deň omeškania.
- 3.7. Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne podľa tejto zmluvy o dielo, zhotovené dielo nesmie mať žiadne nedostatky.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou "vyššej moci".

IV . Podklady a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

- 4.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne následovné spolupôsobenie / podklady – oproti podpisu/ v nasledovných termínoch:
 - predbežný lokálny program objektu ku dňu podpisu zmluvy,
 - list vlastníctva a kópiu z kat. mapy ku dňu podpisu zmluvy,
 - všetky vykonávacie projektové dokumentácie čiastkových stavebných prác zrealizovaných na predmetnej budove za posledných 12 rokov do 15 dní od podpisu 1.čZoD,
 - Iné podmieňujúce vstupy, o ktorých zhotoviteľ nemôže vedieť: do 15 dní od podpisu ZoD,

- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi podľa potreby spolupôsobenie formou konzultácie, ktorú zorganizuje zhotoviteľ. Termín uvedených konzultácií bude stanovený po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 4.3. Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie v termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela dohodnuté podľa Čl.IV, odst. 4.1. a odst. 4.2., predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady vrátiť objednávateľovi do 15 dní po dokončení všetkých častí diela, alebo po zániku záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.
- 4.5. Zhotoviteľ predloží pred expedíciou jednotlivé časti diela, podľa Čl.II, odst.2.2, objednávateľovi na schválenie. Toto schválenie nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady diela.

V. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvná cena za zhotovenie predmetu obstarávania podľa čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako ceny maximálne, vrátane DPH. Cena je platná do termínu ukončenia dohodnutá v tejto čiastkovej ZoD. Cena je uvedená v nasledovnej forme:

	Podľa Čl. II a príslušného bodu, :	Cena bez DPH	DPH 19%	Cena s DPH
5.1.1.	Čl.II., bodu 2.2.1. - domeranie častí objektu a interiéru, - reštaurátorský prieskum, - umelecko – historický prieskum, - stavebno – technický prieskum, - prieskum a posúdenie vlhnutia muriva v suteréne, - zadanie stavby,	3 666 700.-	696 673.-	4 363 373.-SK
5.1.2.	Čl.II., bodu 2.2.2. - projekt pre stavebné povolenie - 1.časť - 2.časť	3 201 476.- 9 548 524.-	608 280.- 1 814 220.-	3 809 756.-SK 11 362 744.-SK
5.1.3.	Čl.II., bodu 2.2.3. - Štúdia interiéru,	380 000.-	72 200.-	452 200.-SK
CELKOVÁ CENA proj.dokum.		16 796 700.-	3 191 373.-	19 988 073.-SK

Zhotoviteľ je platcom 19% DPH ! V prípade zmeny sadzby DPH sa bude účtovať k základnej cene príslušná výška novej sadzby DPH.

- 5.2. Cena 1. čiastkovej ZoD za predmet obstarania podľa čl. II. bodu 2.2 je stanovená v zmysle výsledku užšej súťaže a ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.03.2004 vo výške:
- Cena bez DPH: **16 796 700.- SK**
 Suma DPH s uvedením sadzby DPH: 19% **3 191 373.- SK**
 Cena spolu vrátane DPH: **19 988 073.- SK**

Výpočet ceny je vykonaný v kalkuláciách, ktoré tvoria prílohu rámcovej zmluvy. Výpočet ceny je zároveň prílohou k jednotlivým čiastkovým ZoD.

- 5.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré budú vynaložené na zhotovenie diela a súvisiace s kontrolnou činnosťou zhotoviteľa, všetky personálne náklady zhotoviteľa a náklady

- na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.), poistenie zhotoviteľa a pod.
- 5.4. K zmene ceny môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej formou dodatku k ZoD v prípade:
- rozšírenia alebo zúženia predmetu plnenia požadovaného objednávateľom v priebehu prác,
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.5. K prípadným dodatkom k čiastkovým ZoD bude zhotoviteľ dokladovať výpočet ceny na základe individuálnej kalkulácie.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom predstihu (minimálne 10 prac. dní) písomne nahlásiť na odsúhlasenie objednávateľovi potrebu zvýšiť rozsah prác s presným odôvodnením a kalkuláciou. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny z dôvodu zvýšenia rozsahu prác.
- 5.7. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl.II. bodov 2.2.1., 2.2.3., zmluvy, vždy v počte šesť kusov vyhotovení dokumentácie jednotlivých častí diela, a 2.2.2., v počte desiatich kusov vyhotovení dokumentácie diela. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela v zmysle článku V. tejto zmluvy len pri dodržaní podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet plnenia bude z hľadiska úhrady rozdelený na 3 ucelené, samostatne použiteľné a kontrolovateľné časti. Obsahom prvej samostatnej časti je predmet plnenia uvedený v bode 2.2.1. a 2.2.3 a) za celkovú cenu 4,815.573,- Sk s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zálohu vo výške 30% z tejto sumy, t.j. zálohu vo výške 1,446.672,- Sk s DPH, a to na základe faktúry vystavenej najskôr 3 dni po uzatvorení tejto zmluvy a splatnú do 21 dní od doručenia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na sumu vo výške 4,815.573,-Sk s DPH s odpočítaním zálohy potom čo predmet tohto plnenia bude objednávateľom prevzatý spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.3. Obsahom druhej samostatnej časti je plnenie podľa bodu 2.2.2 – 1. časť za dohodnutú cenu vo výške 3,809.756,- Sk. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na sumu vo výške 3,809.756,- Sk najskôr k 30.11.2004, za podmienky, že predmet plnenia bude objednávateľom prevzatý, tak ako je dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.4. Obsahom tretej ucelenej, samostatne použiteľnej časti je predmet plnenia uvedený v bode 2.2.2. – 2.časť za celkovú cenu 11.362.744,- Sk s DPH. Za túto časť diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zálohu vo výške 30%, t.j. 3 408 823,-Sk s DPH. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru najskôr 3 dni po oznámení objednávateľa o pridelení peňažných prostriedkov zo štátneho rozpočtu potrebných na realizáciu tohto diela a splatnú do 21 dní od doručenia faktúry.
- 6.5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na sumu vo výške 11.362.744,- Sk s DPH s odpočítaním zálohy najskôr k 28.02.2005, za podmienky, že predmet plnenia bude objednávateľom prevzatý, tak ako je dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.6. Fakturované sumy budú uvedené v slovenských korunách. K fakturovaných sumám bude pripočítaná príslušná DPH.
- 6.7. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať konečnou faktúrou len v prípade predchádzajúceho odovzdania a prevzatia zmluvnými stranami dohodnutej časti diela bez väd a nedorobkov.
- 6.8. Lehota splatnosti konečnej faktúry je 21 dní od riadneho doručenia. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi

- s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly alebo akúkoľvek príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 6.10. Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu.
- 6.11. Obálky, v ktorých budú faktúry odosielané, musia byť označené "FAKTÚRA". Faktúry je potrebné zasielať DOPORUČENE. Pri faktúrach, ktoré sú odosielané ako obyčajná listová zásielka, nemožno vymáhať úrok z omeškania.
- 6.12. V prípade prechodnej platobnej neschopnosti objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje neuplatňovať si úrok z omeškania po dobu 60 dní.
- 6.13. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v zmysle bodu 5.1 ZoD po dodaní predmetnej časti prác a podpísaní preberacieho protokolu, na základe faktúry vystavenej zo strany zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach. K faktúre bude pripojená kópia odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.14. Po ukončení predmetu diela bude vyhotovený súpis realizovaných dodávok s uvedením nasledovných údajov:
- názov a sídlo objednávateľa a názov a sídlo zhotoviteľa, identifikačné údaje,
 - predmet diela a doba jeho plnenia,
 - označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
 - súpis faktúr s uvedením ich čísiel, vystavenej sumy a skutočne zaplatenej sumy v členení podľa dielčích častí diela (bod 2.2),
 - dohodnutú cenu za dielo,
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - prílohy požadované objednávateľom,
 - podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

VII. Kontrola plnenia, spôsob preberania, zodpovednosť, kvalitatívne požiadavky

- 7.1. Predmet diela musí byť vypracovaný s náležitou odbornosťou, musí byť v súlade s platnými technickými normami pre danú prácu, musí byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ projektu navrhne výrobky a materiály s takými vlastnosťami, aby zodpovedali požiadanej bezpečnosti, ochrane zdravia, hygienickým požiadavkám, ochrane proti hluku, mali požadované tepelno-izolačné vlastnosti a pod.
- 7.2. Objávateľ má právo kedykoľvek požiadať zhotoviteľa o písomnú informáciu vo veci stavu a kvality zhotovenia diela a jeho plnenia podľa predmetného vecného a časového harmonogramu a zhotoviteľ sa zaväzuje takúto informáciu objednávateľovi v lehote danej objednávateľom poskytnúť.
- 7.3. Kontrolu činnosti zhotoviteľa môže objednávateľ vykonať aj prostredníctvom iného ním povereného subjektu. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať aj takýto výkon kontroly a poskytnúť objednávateľovi alebo poverenému subjektu aktívnu súčinnosť.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá po odovzdaní projektu objednávateľovi za stratu PD, požiar a iné živly, ktoré môžu dielo znehodnotiť.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- 7.7. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska tj. od začatia stavebných prác. Prípadnú reklamáciu, vady plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo je objednávateľ povinný uplatniť v písomnej forme bezodkladne po zistení vady u zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má projekt. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bezodplatne v technicky čo najkratšom termíne i keď neuznáva, že za ne zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady spojené s odstránením vád až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. V prípade, že zhotoviteľ odstraňuje vady či nedorobky bezodplatnou opravou, je povinný vykonať opravu odovzdať objednávateľovi. Pre postup pri odovzdaní a preberaní vykonaných opráv, zodpovednosti za vady opráv a pre dôsledky ich oneskoreného odstraňovania, záručné lehoty opravných prác, atď., platia obdobné dojednania tejto zmluvy o dielo
- 7.8. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu diela, za ktoré zodpovedá, bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po ich uplatnení objednávateľom, najneskôr však do 1 dňa od uplatnenia písomnej reklamácie vady objednávateľom. Pri nedodržaní dohodnutého termínu odstránenia vád v projekte zhotoviteľom počas záručnej doby, môže si objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 000.- SK za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.9. V prípade pozáručných opráv bude zhotoviteľ reagovať na výzvu objednávateľa do 24 hodín a po osobnom dohovore s oprávnenými zástupcami objednávateľa urobí úpravu predmetu obstarávania v termíne a v cene dohodnutom s objednávateľom v samostatnej objednávke.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu obstarávania v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

VIII. Zrušenie zmluvy o dielo

- 8.1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu zrušiť:
- 8.1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.1.2. Výpoveďou niektorej zo zmluvných strán pre porušenie podmienok tejto zmluvy druhou stranou, pričom výpovedná lehota sú dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
- 8.1.3. Odstúpením od tejto zmluvy, pričom od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a §344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 8.1.3.1. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 8.1.3.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 8.1.3.3. Objávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne zastaví svoje platby svojim subdodávateľom spoluzabezpečujúcim zhotovenie podľa tejto zmluvy, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie, ktorú určí objednávateľ.
- 8.1.3.4. Objávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 8.1.3.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu primeranú náhradnú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

- 8.1.3.6. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 8.1.3.7. V prípade odstúpenia sa zmluva ruší od začiatku a strany sú si povinné vrátiť to, čo si navzájom plnili, ak sa nedohodnú inak.
- 8.1.4. Okamžitým zrušením tejto zmluvy a to len zo strany objednávateľa pre opakované závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 8.2. V prípadoch 8.1.2. až 8.1.4. má oprávnená strana nárok na náhradu preukázanej škody a ušlého primeraného zisku.

IX. Záverečné ustanovenia

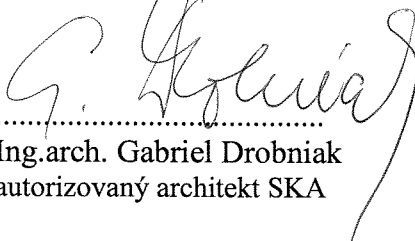
- 9.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne a právne spôsobilým na činnosti podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Pre doručovanie písomností sú platné sídla zmluvných strán, uvedené v článku I. zmluvy. V prípade zmeny v identifikačných a kontaktných údajoch je každá zo zmluvných strán povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu v čo najskoršom termíne.
- 9.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Stavebného zákona a iných súvisiacich a príslušných predpisov.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán, okrem bodov 6.4 a 6.5, ktoré nadobudnú účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi, že má zo štátneho rozpočtu pridelené peňažné prostriedky potrebné na zrealizovanie tohto diela.
- 9.6. Obsah tejto zmluvy má dôverný charakter. Objednávateľ je oprávnený zverejniť iba tie časti tejto zmluvy, ktoré je povinný zverejniť v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 9.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.8. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
- rámcová zmluva o dielo č.03/2004/D zo dňa 26.04.2004 a príloha č.1 k ZoD č. 04/2004/D.
- 9.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zneniu tejto zmluvy rozumejú a pretože je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená na znak súhlasu ju podpisujú.

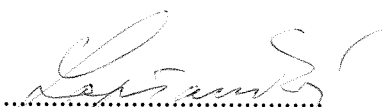
V Bratislava dňa: 22.07.2004.

V Bratislave dňa: 22.07.2004

Za zhotoviteľa:

za objednávateľa:


.....
Ing. arch. Gabriel Drobníak
autorizovaný architekt SKA


.....
prof. Marián Lapšanský
generálny riaditeľ SF

ING. ARCH. G. DROBNIÁK
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
**BA 0903713801

1
816 01 BRATISLAVA
Medená 3
SLOVENSKA FILHARMONIA

