

Rámcová zmluva o dielo č. 03/2004/D

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 nasl. Obchodného zákonníka a § 6, odst. 2 zákona č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Slovenská filharmónia**
Sídlo: **Medená 3, 816 01 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **Ing. Jozef Tkáčik, generálny riaditeľ SF**
Tel: **02/54433351**
Fax: **02/54435956**

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: **Ing. Darina Maxianová, námestníčka pre ekonomiku**
b) technických: **Ivan Czech, vedúci THS**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000070078/8180**
IČO: **164704**

Zhotoviteľ:

Názov: **Ing.arch. Gabriel Drobnik, autorizovaný architekt,**
Sídlo: **Jamnického 12, 841 05 Bratislava,**
Štatutárny zástupca: **Ing.arch. Gabriel Drobnik**
Tel: **02/49234616, 0903 713801**
Fax: **02/49234616**
e-mail: **drobnik@gdatelier.sk**

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných: **Ing.arch. Gabriel Drobnik, autorizovaný architekt,**
b) technických: **Ing.arch. Gabriel Drobnik,**
Ing.arch. Dušan Jurkovič,
Ing. Marián Studený

Bankové spojenie: **Tatrabanka a.s.,**
Číslo účtu: **2623041035/1100, 2613455218/1100,**
IČO: **22640584**
DIČ: **6009126805/603**

II. Predmet zmluvy

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto rámcovej zmluvy sú:

- súťažné podklady na výber zhotoviteľa z užšej súťaže
- ponuka zhotoviteľa zo dňa: **05.03.2004**

2.2. Predmet plnenia:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa:

- a) projekt rekonštrukcie,
- b) činnosti súvisiace s vypracovaním projektu rekonštrukcie a príslušným stavebným konaním,

a to všetko pre stavbu:

Rekonštrukcia Reduty v Bratislave podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v členení:

2.2.1. a) doplňujúce zameranie objektu podľa potreby projektu:

Domeranie častí objektu podľa potreby. Vykonané zamerania zhotoviteľ' dodá objednávateľ'ovi v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme, v jednom vyhotovení v digitálnej forme. Ak domeranie zhotoviteľ' nevykoná z dôvodov na jeho strane zodpovedá za správnosť podkladov objednávateľ'a.

b) prieskumy potrebné na vypracovanie projektu:

Vykonanie doplňujúcich prieskumov v prípade ich potreby.

Vykonané prieskumy budú obstarávateľ'ovi dodané v šiestich vyhotoveniach.

Ak nevyhnutné prieskumy zhotoviteľ' nevykoná z dôvodov na jeho strane zodpovedá za správnosť podkladov objednávateľ'a.

c) dokumentácia investorského zámeru - zadanie stavby:

Zhotoviteľ' zabezpečí, aby dokumentácia investorského zámeru obsahovala návrh rekonštrukcie stavby, jej základné parametre, podmienky, ktoré musia byť dodržané, nároky na prípravu a realizáciu stavby, jej rozdelenie na etapy, časový harmonogram prípravy a realizácie stavby vrátane projektových prác, požiadavky na užívanie stavby a pod..

Obsah jednotlivých častí bude vypracovaný podľa prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA 2003 (ďalej len UNIKA 2003).

Počet vyhotovení: 6 + 1 v digitálnej forme

2.2.2. projekt pre stavebné povolenie (SP):

Zhotoviteľ' zabezpečí, že projekt pre SP bude obsahovať podľa druhu a účelu stavby časti minimálne v rozsahu podľa § 9 ods.1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa (vrátane riešenia požiarnej ochrany)

C. Celková situácia stavby v M 1 : 500

D. Koordinačný výkres stavby v M 1 : 500

E. Stavebné výkresy v M 1 : 100 v zložení :

Architektúra (pôdorysy , rezy , starý stav , nový stav , búracie práce, prekládky, technické zariadenia)

Statika (statické posúdenie stavby, nové konštrukcie)

Ostatné profesie technického zariadenia budov

F. Projekt organizácie výstavby

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

H. Celkové náklady stavby

I. Doklady

Projekt pre stavebné povolenie zhotoviteľ' vypracuje podľa objednávateľ'om odsúhlaseného zadania stavby v členení podľa jednotlivých etáp výstavby schválených v investorskom zámere – zadaní stavby.

Zhotoviteľ' sa zaväzuje, že projekt bude zhotoviteľ'om prerokovaný s orgánmi a organizáciami dotknutými v stavebnom konaní, ich pripomienky budú zapracované do projektu, doklady o prerokovaní budú priložené v dokladovej časti .

Obsah častí projektu - podľa UNIKY 2003 príl č. 3

Počet vyhotovení: 10

2.2.3. zadávacie podklady pre výber zhotoviteľ'a stavby podľa realizačného projektu pre:

a) III. etapu rekonštrukcie

b) IV. etapu rekonštrukcie

c) V. etapu rekonštrukcie

Zhotoviteľ zabezpečí podklady projektového charakteru, ktoré budú slúžiť na vymedzenie predmetu obstarávania v budúcej súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Predmetom plnenia je najmä:

- dopracovanie projektu pre SP do podrobnejšej mierky vrátane zabudovaného interiéru, umožňujúcej vypracovať podrobný výkaz výmer,
- podrobný výkaz výmer,
- ocenenie výkazu výmer podľa orientačných cenníkov cien stavebných a montážnych prác

realizačný projekt podľa príl. č. 4 UNIKA 2003

Počet vyhotovení: 10, ocenený výkaz výmer v 2 vyhotoveniach

Objednávateľ požaduje dodanie dohodnutých častí projektu aj v elektronickej forme.

Obsah a rozsah zadávacích podkladov jednotlivých etáp bude dohodnutý v rokovacom konaní pri uzatváraní čiastkových ZoD.

2.2.4. projektová dokumentácia interiéru, vrátane rozpočtu:

a) Štúdia interiéru v členení

- zabudovaný interiéru
- nezabudovaný interiéru

Obsah a rozsah štúdie interiéru v členení podľa etáp rekonštrukcie stavby (v minimálnom rozsahu):

- Technická správa - zásady navrhovaného funkčného, architektonického a výtvarného riešenia
- Výkresy - pôdorysy s vyznačením úprav interiérov, rezy a pohľady, vyznačenie stavebných úprav
 - Zoznam zariadení
 - Prepočet nákladov

Vypracovanie konceptu interiéru podľa architektonického riešenia a jeho prerokovanie s objednávateľom, vypracovanie konceptov atypických interiérových prvkov a úprav plôch vymedzujúcich riešený priestor, upresnenie nákladov.

Počet vyhotovení štúdie interiéru : 6

b) Realizačný projekt interiéru (zabudovaného a nezabudovaného) pre :

- ba) III. etapu rekonštrukcie**
- bb) IV. etapu rekonštrukcie**
- bc) V. etapu rekonštrukcie**

Obsah a rozsah realizačného projektu interiéru

- Technická správa - zásady navrhovaného funkčného, architektonického a výtvarného riešenia
- výkresy - pôdorysy s vyznačením úprav interiérov, rezy a pohľady, vyznačenie stavebných úprav, detaily.
- Zoznam zariadení
- Rozpočet

Počet vyhotovení : 6

c) výkon občasného autorského dozoru projektanta:

Rozsah výkonu občasného autorského dozoru projektanta bude presnejšie dohodnutý v čiastkovej ZoD.

2.2.5. a) plán užívania verejnej práce:

Obsah plánu užívania bude zodpovedať pokynom pre tvorbu plánu príslušného ministerstva tak aby splnil svoj účel.

Návrh plánu užívania zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom a v zmluvne dohodnutom termíne ho odovzdá objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach a v digitálnej forme.

b) vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a jeho vykonávacej vyhlášky č. 392/1998 Z.z.

počet vyhotovení: 6

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Dielo zhotoviteľ vykoná s náležitou odbornosťou, v súlade s platnými technickými normami pre dané dielo, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu. Zhotoviteľ navrhne výrobky a materiály s takými vlastnosťami, aby zodpovedali požiarnej bezpečnosti, ochrane zdravia, hygienickým požiadavkám ochrane proti hluku, mali požadované tepelno-izolačné vlastnosti a pod. so zohľadnením typu objektu, druhu realizovaných činností v ňom a požiadaviek objednávateľa.
- 2.5. Zhotoviteľ je koordinátorom dokumentácie pre zabezpečenie objednávateľových povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Koordinácia projektovej dokumentácie je v rozsahu podľa § 4 ods. 2 predmetného nariadenia vlády.
- 2.6. Zhotoviteľ pri vypracovaní PD bude akceptovať požiadavky objednávateľa, zadanie stavby a projekty budú prerokované so všetkými dotknutými orgánmi a inštitúciami v rozpracovanosti a v závere prác. Po prerokovaní projektov s dotknutými orgánmi, organizáciami a obstarávateľom, vznesené pripomienky zhotoviteľ zapracuje do čistopisu projektov.
- 2.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že budova Reduta je národnou kultúrnou pamiatkou a všetky projektové riešenia podliehajú dohľadu orgánov štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- 2.8. Zhotoviteľ vypracuje vecný a časový harmonogram zhotovenia podľa tejto zmluvy a to jasný a zrozumiteľný v takej podrobnosti, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých objektov a častí stavby. Tento harmonogram nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom.
- 2.9. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním a odovzdaním PD a inej dokumentácie objednávateľovi a ukončením autorského dozoru.

III. Doba plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ začne práce súvisiace s plnením rozsahu čl. II. bodov 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.4.a) po doručení objednávateľom prijatého návrhu rámcovej ZoD a **1. čiastkovej ZoD**.
Čas potrebný na plnenie predmetu záväzku čl. II. bodu 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.4.a) bude identický s dobou uvedenou v článku "Čas plnenia a lehoty" 1. čiastkovej ZoD uzatvorenej na základe rokovacieho konania bez zverejnenia.
Konečný termín: **08 /2004**
- 3.2. Doba plnenia na predmet záväzku uvedený v čl. II. bod 2.2.3.a), 2.2.4.ba) a 2.2.4.c) bude dohodnutá v **2. čiastkovej ZoD**.
Konečný termín: **11/2004**
- 3.3. Doba plnenia na predmet záväzku uvedený v čl. II. bod 2.2.3.b),c) a 2.2.4.bb),bc) bude dohodnutá v **3. čiastkovej ZoD**.
Konečný termín: **06/2006**
- 3.4. Doba plnenia na predmet záväzku uvedený v čl. II. bod 2.2.5. bude dohodnutá v **4. čiastkovej ZoD**.
- 3.5. Táto rámcová zmluva bude platná do doby vydania a správoplatnenia kolaudačného rozhodnutia.
- 3.6. Ak zhotoviteľ zrealizuje dodávku na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, pokiaľ tomu nebránia vážne prevádzkové dôvody.
- 3.7. Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné lehoty dokončenia.

- 3.8. Po zrealizovaní diela podľa tejto zmluvy vrátane čiastkových zmlúv, spíšu obe strany Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Prílohou protokolu bude:
- súpis realizovaných, resp. odovzdaných prác v členení v zmysle bodu 2.2.
- 3.9. Zmluvné prekročenie termínu realizácie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom je na základe dohody zmluvných strán sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 0,05% z ceny diela za každý započatý deň omeškania.
- 3.10. Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne podľa tejto a čiastkových zmlúv o dielo, zhotovené dielo nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho použitiu na dohodnutý účel.
- 3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou "vyššej moci".
- 3.12. V čiastkových ZoD môžu byť doby plnenia upravené.

IV . Spôsob uzatvárania čiastkových zmlúv o dielo

- 4.1. Na predmet obstarávania uvedený v čl. II. zmluvné strany uzatvoria 4 samostatné čiastkové ZoD.
- 4.2. Prvá čiastková ZoD bude uzatvorená na predmet obstarávania uvedený v čl. II. v bode 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.4.a) po podpísaní tejto rámcovej zmluvy na základe rokovacieho konania bez zverenia.
- 4.3. Na predmet záväzku uvedený v čl. II. bod 2.2.3., 2.2.4.b), 2.2.4.c) a 2.2.5. budú rokovacím konaním bez zverejnenia uzatvorené samostatné čiastkové ZoD.
- 4.4. Do 30 dní po schválení predchádzajúceho stupňa PD bude zhotoviteľ objednávatelom vyzvaný na rokovacie konanie bez zverejnenia v zmysle §52 ods. 2 písm. a) zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje výzvu akceptovať a dohodnúť termín rokovacieho konania bez zverejnenia najneskôr do 30 dní po doručení výzvy. Výsledkom rokovacieho konania bez zverejnenia bude predloženie návrhu čiastkovej ZoD zhotoviteľom objednávatelovi. Po dohode zmluvných strán môže objednávatel vyzvať zhotoviteľa na rokovacieho konanie bez zverejnenia o ďalšej čiastkovej ZoD aj skôr.

V. Spôsob stanovenia cien

- 5.1. Zmluvné ceny za zhotovenie predmetu obstarávania podľa čl. II. sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako ceny maximálne, vrátane DPH. Ceny sú platné do termínu ukončenia dohodnutého v čiastkových ZoD. Ceny dohodnuté v čiastkových ZoD budú v súlade s kalkuláciou ponukovej ceny zhotoviteľa z užšej súťaže.
- 5.2. Ceny budú uvedené v nasledovnej forme:
Cena bez DPH
Suma DPH s uvedením sadzby DPH
Cena spolu vrátane DPH
- 5.3. Cena za predmet obstarania podľa čl. II. bodu 2.2 je stanovená na základe výsledku užšej súťaže a ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.03.2004 vo výške:
Cena bez DPH: **35 029 400.- SK**
Suma DPH s uvedením sadzby DPH: 19% **6 655 586.- SK**
Cena spolu vrátane DPH: **41 684 986.- SK**
- Výpočet ceny je vykonaný v kalkuláciách, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. Výpočet ceny je zároveň prílohou k jednotlivým čiastkovým ZoD.
- 5.4. Cena za predmet diela podľa čl. II. bodu 2.2.1. je:.....**4 363 373.-SK vrátane 19% DPH**
(v členení podľa jednotlivých bodov a,b,c)
- 5.5. Cena za predmet diela podľa čl. II. bodu 2.2.2. je:.....**15 172 500.-SK vrátane 19% DPH**
- 5.6. Cena za predmet diela podľa čl. II. bodu 2.2.3. je:.....**19 092 003.-SK vrátane 19% DPH**
(v členení podľa jednotlivých bodov a,b,c)

- 5.7. Cena za predmet diela podľa čl. II. bodu 2.2.4. je:.....**2 765 560.-SK vrátane 19% DPH**
(v členení podľa jednotlivých bodov a, b - ba,bb,bc, c)
- 5.8. Cena za predmet diela podľa čl. II. bodu 2.2.5. je:.....**291 550.-SK vrátane 19% DPH**
(v členení podľa jednotlivých bodov a,b)
- 5.9. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci užšej súťaže. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok zhotoviteľa a všetky jeho náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zhotovenia.
- 5.10. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré budú vynaložené na zhotovenie diela a súvisiace s kontrolnou činnosťou zhotoviteľa, všetky personálne náklady zhotoviteľa a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.), poistenie zhotoviteľa a pod.
- 5.11. K zmene ceny môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej formou dodatku k ZoD v prípade:
- rozšírenia alebo zúženia predmetu plnenia požadovaného objednávateľom v priebehu prác,
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.12. K prípadným dodatkom k čiastkovým ZoD bude zhotoviteľ dokladovať výpočet ceny na základe individuálnej kalkulácie, alebo skutočne vynaložené náklady bude zhotoviteľ dokladovať iným overiteľným spôsobom, napr. faktúrami od subdodávateľov. Zhotoviteľ stanoví ceny na základe skutočných, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku v rozsahu podľa § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a § 3 vyhl. Č. 87/1996 Z.z.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom predstihu (minimálne 10 prac. dní) písomne nahlásiť na odsúhlasenie objednávateľovi potrebu zvýšiť rozsah prác s presným odôvodnením a kalkuláciou. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny z dôvodu zvýšenia rozsahu prác.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela v zmysle článku V. tejto zmluvy len pri dodržaní podmienok tejto zmluvy, jej dodatkov a čiastkových zmlúv zhotoviteľom.
- 6.2. Fakturované sumy budú uvedené v slovenských korunách. K faktúrovaným sumám bude pripočítaná príslušná DPH.
- 6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať len v prípade predchádzajúceho odovzdania a prevzatia zmluvnými stranami dohodnutej časti diela bez väd a nedorobkov.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní od riadneho doručenia. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly alebo akúkoľvek príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 6.6. Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu.
- 6.7. Obálky, v ktorých budú faktúry odosielané, musia byť označené "FAKTÚRA". Faktúry je potrebné zasielať DOPORUČENE. Pri faktúrach, ktoré sú odosielané ako obyčajná listová zásielka, nemožno vymáhať úrok z omeškania.
- 6.8. V prípade prechodnej platobnej neschopnosti objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje neuplatňovať si úrok z omeškania po dobu 60 dní.

- 6.9. Ceny za jednotlivé predmety diela v zmysle bodu 2.2. budú splatné podl'a dohodnutých dôb plnenia v zmysle čiastkových ZoD v zmysle článku III. Splatnosť ceny diela v zmysle bodov 3 .1. a 3.2. bude rozčlenená na roky 2004 a 2005 podl'a finančného krytia stavby.
- 6.10. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v zmysle bodu 6.9. a čiastkových ZoD po dodaní predmetnej časti prác a podpísaní preberacieho protokolu, na základe faktúry vystavenej zo strany zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach. K faktúre bude pripojená kópia odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.11. Po ukončení predmetu diela bude vyhotovený súpis realizovaných dodávok s uvedením nasledovných údajov:
- názov a sídlo objednávateľa a názov a sídlo zhotoviteľa, identifikačné údaje,
 - predmet diela a doba jeho plnenia,
 - označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
 - súpis faktúr s uvedením ich čísiel, vystavenej sumy a skutočne zaplatenej sumy v členení podl'a dielčích častí diela (bod 2.2),
 - dohodnutú cenu za dielo,
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - prílohy požadované objednávateľom,
 - podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.
- 6.12. V čiastkových ZoD môžu byť platobné podmienky doplnené, resp. upravené.

VII. Kontrola plnenia, spôsob preberania, zodpovednosť, kvalitatívne požiadavky

- 7.1. Predmet diela musí byť vypracovaný s náležitou odbornosťou, musí byť v súlade s platnými technickými normami pre danú prácu, musí byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ projektu navrhne výrobky a materiály s takými vlastnosťami, aby zodpovedali požiadanej bezpečnosti, ochrane zdravia, hygienickým požiadavkám, ochrane proti hluku, mali požadované tepelno-izolačné vlastnosti a pod.
- 7.2. Objednávateľ má právo kedykoľvek požiadať zhotoviteľa o písomnú informáciu vo veci stavu a kvality zhotovenia diela a jeho plnenia podl'a predmetného vecného a časového harmonogramu a zhotoviteľ sa zaväzuje takúto informáciu objednávateľovi v lehote danej objednávateľom poskytnúť.
- 7.3. Kontrolu činnosti zhotoviteľa môže objednávateľ vykonať aj prostredníctvom iného ním povereného subjektu. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať aj takýto výkon kontroly a poskytnúť objednávateľovi alebo poverenému subjektu aktívnu súčinnosť.

VIII. Zrušenie rámcovej zmluvy o dielo

- 8.1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu zrušiť:
- 8.1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.1.2. Výpoveďou niektorej zo zmluvných strán pre porušenie podmienok tejto zmluvy druhou stranou, pričom výpovedná lehota sú dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
- 8.1.3. Odstúpením od tejto zmluvy, pričom od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a §344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 8.1.3.1. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 8.1.3.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 8.1.3.3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne zastaví svoje platby svojim subdodávateľom spoluzabezpečujúcim zhotovenie podľa tejto zmluvy, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dlhšieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie, ktorú určí objednávateľ.
- 8.1.3.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 8.1.3.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu primeranú náhradnú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 8.1.3.6. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 8.1.3.7. V prípade odstúpenia sa zmluva ruší od začiatku a strany sú si povinné vrátiť to, čo si navzájom plnili, ak sa nedohodnú inak.
- 8.1.4. Okamžitým zrušením tejto zmluvy a to len zo strany objednávateľa pre opakované závažné porušenie ustanovení tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 8.2. V prípadoch 8.1.2. až 8.1.4. má oprávnená strana nárok na náhradu preukázanej škody a ušlého primeraného zisku.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne a právne spôsobilým na činnosti podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Pre doručovanie písomností sú platné sídla zmluvných strán, uvedené v článku I. zmluvy. V prípade zmeny v identifikačných a kontaktných údajoch je každá zo zmluvných strán povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu v čo najskoršom termíne.
- 9.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Stavebného zákona a iných súvisiacich a príslušných predpisov.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
- 9.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - spôsob tvorby cien (kalkulácia ponukovej ceny zhotoviteľa predložená v užšej súťaži)
 - rozpočet v členení podľa jednotlivých častí bodu 2.2.
 - doklad o právnej subjektivite zhotoviteľa.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zneniu tejto zmluvy rozumejú a pretože je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislava dňa: 05.03.2004.

V Bratislave dňa: 26.4.2004

Za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

Ing.arch. Gabriel Drobňák
autorizovaný architekt SKA

Ing. Jozef Tkáčik
generálny riaditeľ SF

4. Príloha č. 1 k ZoD č. 03/2004/D – Kalkulácia ceny, Spôsob určenia ceny:

Cena za zhotovenie predmetu obstarávania je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna pre rozsah stanovený súťažnými podmienkami v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien pri dodržaní podmienok na obsah ceny podľa § 2, ods. 3, § 3, ods. 3 zákona o cenách, § 3 jeho vykonávacej vyhlášky a súťažných podkladov, t.j. do ceny je možné započítať iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk.

Návrh cenová ponuky na vypracovanie PD – Rekonštrukcia Reduta Bratislava:

Vstupnými údajmi kalkulácie investičných nákladov stavby sú predpokladané plošné výmery jednotlivých úsekov stavby a z nich vyplývajúci výpočet obostavaného priestoru a ukazovatele priemernej rozpočtovej ceny pre jednotlivé časti stavby. Cenová ponuka projektových prác stavby a interiéru je vypracovaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov.

4.1 Všeobecné vstupné podmienky:

Návrh ceny projektových prác vychádza z komplexného zabezpečenia projektovej dokumentácie stavby a interiéru. Do odhadu investičných nákladov stavby a ceny prác boli premietnuté nasledovné vstupné údaje:

- a) Stanovenie ceny projektových prác z Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov pre pozemné stavby, exteriéry a interiéry.
- b) Zaradenie objektu do kategórie s príslušnou honorárovou zónou vzhľadom na počet funkčných okruhov objektu, ich rozsah a previazanie, náročnosť architektonického riešenia, rozsah a zložitosť technického vybavenia objektu.
- c) Plošné a priestorové ukazovatele,
- d) Výška AH (celkový autorský honorár) je stanovená z priemerných investičných nákladov stavby, ktoré sa vyrátali z výsledovaných cien pre jednotlivé časti stavby podľa ich funkcie a predpokladaného konštrukčného riešenia ako jednotkové ceny na m³.

Pre prepočet investičných nákladov som stanovil rozsah a jednotkovú cenu stavebných prác rekonštrukcie objektu. Treba vychádzať aj zo zvýšených investičných nákladov vyplývajúcich z nárokov na nadštandardnú úroveň riešených priestorov ako aj z požiadaviek na pamiatkovú ochranu budovy.

Zo stavebno-technického hľadiska je možné objekt rozčleniť na spodnú stavbu, 1,2. a 3.NP a podkrovie. Každá spomenutá časť je charakterizovaná špecifickým rozsahom stavebných prác.

Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, vonkajšie inštalácie infraštruktúry:

Bude potrebné vybudovať nové spevnené plochy - vjazd umožňujúci zásobovanie a parkovanie osobných automobilov, chodníky, odpočinkové plochy. Použiť prírodný kameň, na pozemku bude potrebné realizovať vonkajšie osvetlenie.

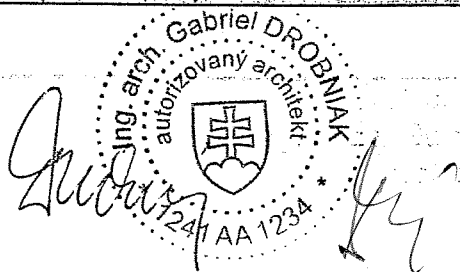
Prípojky inžinierskych sietí:

Náklad na pripojenie rekonštruovaného objektu na verejné inžinierske siete je odhadovaný na cca 0,5% z ceny rekonštrukcie objektu. Predpokladáme nutnosť rekonštrukcie prípojky kanalizácie, vody, elektrickej energie, telefónu a káblovej televízie, nová traťostanica.

Interiérové riešenie:

Nakoľko je požadované nadštandardná až reprezentačná realizácia rekonštrukcie pamiatkovo chráneného objektu, predpokladané investičné náklady na interiér odhadujeme v minimálnej výške 12 % z nákladu stavby. V objekte sa predpokladá inštalovať výpočtová technika v značnom rozsahu s prepojením na centrálny riadiaci systém – štruktúrovaná kabeláž. Okrem toho je nutné jednotlivé priestory dovybaviť ozvučením. Komplexná príprava investičného zámeru je ocenená obvyklou percentuálnou sadzbou z celkových investičných nákladov stavby.

č	Výkonová fáza a druh činnosti	Doba	%AH	Cena
1	Vyšpecifikovanie potrebných podkladov a prieskumov, obhliadky objektu, Doplnenie zamerania fasády a krovu a overenie, Reštaurátorský, umelecko-historický prieskum, Stavebno technický prieskum, Prieskum a posúdenie vlhnutia muríva, Preverenie napojenie objektu na inžinierske siete Vyhodnotenie staveniska – 1. čiastková ZoD	8 týždňov od podpisu 1. čiastkovej ZoD	2,2 %	1 116 700,- SK
2	Návrh stavby-zadanie - 1. čiastková ZoD Vypracovanie zadania stavby, preverenie u správcov inž. sietí, prepočet kapacít a posúdenie výnimiek na požiarňú ochranu, predbežný prepočet,	zlučené SP 10 týždňov od podpisu 1. č. ZoD	5 %	2 550 000,- SK
3	Prerokovanie návrhu stavby Vypracovanie návrhu na Ú.R. - IČ	pri SP		
4	Projekt stavby na stavebné povolenie návrh stavebného konania, - 1. čiastkova ZoD	8 týždňov po odovzdaní zadania	25 %	12 750 000,- SK
5	Obstaranie dokladov pre S.P. ** Vypracovanie návrhu na S.P. - IČ	*70 dní		V spolupráci s investorom
	Spolu 1+2+4		32,2 %	16 416 700,- SK
6	Dopracovanie projektu stavby do realizačného projektu, zapracovanie podmienok stavebného povolenia	po stavebnom povolení SP	31,8 %	16 043 700,- SK
	III. etapa. - 2. čiastková ZoD	40 dní po SP		
	IV. etapa. - 3. čiastkova ZoD	80 dní po SP		
	V. etapa. - 3. čiastkova ZoD	120 dní po SP		
	Spolu 1+2+4+6		64 %	32 460 400,- SK
	Realizačná časť			
7	Výkon autorského dozoru. Občasný dozor počas realizácie, min. 1x do týždňa. - 2. čiastkova ZoD	Priebežne	2 %	960 000,- SK
8	Výkon technického dozoru investora			Zabezpečí investor
9	Inžinierska činnosť investora			Zabezpečí investor
10	Spolupráca pri ukočení stavby, preberacie konanie, garančné skúšky, kolaudačné konanie, odstránenie závad, Plán užívania verejnej stavby, - 4. čiastkova ZoD Záverečné technicko-ekonomické hodnotenie.	2 týždne pred kold. 2 týždne po kold.	0,5 %	245 000,- SK
	Spolu 7-10		2,5 %	1 205 000,- SK
	Spolu 1+2+4+6+7+10		66,5 %	33 665 400,- SK
11	Ďalšie výkony uvedené v návrhu zmluvy: Projekt interiéru (predp. náklad real. interiéru 12% z invest. Nákladu stavby- cca 64 000 000,- SK) - 1 + 2. čiastkova ZoD	8 týždňov po odovzdaní zadania 40 dní po SP 120 dní po SP	2,5 %	1 364 000,- SK
12	Celková cena za dielo 1+2+4+6+7+10+11			35 029 400,-SK



2014

4.5 Návrh ceny na základe hodinových sadziieb:

Bod 5.3., ZoD č. 03/2004/D Zmluvná cena je vyjadrená v slovenských korunách:

celková zmluvná cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy, uvedeného v článku II. tejto zmluvy, sadzba DPH 19% a výška DPH	35 029 400.-SK bez DPH, 6 655 586.-SK,
celková zmluvná cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy, uvedeného v článku II. tejto zmluvy,	41 684 986.-SK vrátane DPH,

Bod 2.2., ZoD č. 03/2004/D Celková cena je členená nasledovne:

Bod 2.2.1., ZoD č. 03/2004/D cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.1.a - /doplňujúce zameranie/

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	1 000.-SK/h x 218,5 h = 218 500.-SK	
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK/h x 150 h = 76 500.-SK	
		295 000.-SK bez DPH
sadzba DPH 19% a výška DPH		56 050.-SK
cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.1.a /doplňujúce zamrenie/		351 050.-SK vrátane DPH

cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.1.b - /prieskumy/

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	750.-SK/h x 370,8 h = 278 100.-SK	
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK/h x 440 h = 224 400.-SK	
- náročné práce:	410.-SK/h x 360 h = 147 600.-SK	
- menej náročné práce:	320.-SK/h x 300 h = 96 000.-SK	
- pomocné práce:	180.-SK/h x 420 h = 75 600.-SK	
		821 700.-SK bez DPH
sadzba DPH 19% a výška DPH		156 123.-SK
cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.1.b /prieskumy/		977 823.-SK vrátane DPH

cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.1.c - /zadanie stavby/

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	750.-SK/h x 2 000 h = 1 500 000.-SK	
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK/h x 800 h = 408 000.-SK	
- náročné práce:	410.-SK/h x 500 h = 205 000.-SK	
- menej náročné práce:	340.-SK/h x 830 h = 282 200.-SK	
- pomocné práce:	180.-SK/h x 860 h = 154 800.-SK	
		2 550 000.-SK bez DPH
sadzba DPH 19% a výška DPH		484 500.-SK
cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.1.c /zadanie stavby/		3 034 500.-SK vrátane DPH

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Bod 2.2.2., ZoD č. 03/2004/D cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.2 /projekt stavby pre stavebné povolenie a doklady/

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	695.-SK x 6800 h = 4 726 000.-SK
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK x 5200 h = 2 652 000.-SK
- náročné práce:	410.-SK x 8500 h = 3 485 000.-SK
- menej náročné práce:	325.-SK x 3868 h = 1 257 000.-SK
- pomocné práce:	180.-SK x 3500 h = 630 000.-SK

12 750 000.-SK bez DPH

2 422 500.-SK

sadzba DPH 19% a výška DPH

cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.2 /projekt stavby pre stavebné povolenie a doklady/

15 172 500.-SK vrátane DPH

Bod 2.2.3., ZoD č. 03/2004/D cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.3 /projekt stavby pre realizáciu/

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	695.-SK x 9800 h = 6 811 000.-SK
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK x 8750 h = 4 462 500.-SK
- náročné práce:	410.-SK x 7010 h = 2 874 200.-SK
- menej náročné práce:	320.-SK x 3000 h = 960 000.-SK
- pomocné práce:	180.-SK x 5200 h = 936 000.-SK

16 043 700.-SK bez DPH

3 048 303.-SK

sadzba DPH 19% a výška DPH

cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.3 /projekt stavby pre realizáciu/

19 092 003.-SK vrátane DPH

Bod 2.2.4., ZoD č. 03/2004/D cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.4.a - /projekt interiéru - štúdiá/

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	695.-SK/h x 334 h = 234 850.-SK
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK/h x 150 h = 76 500.-SK
- náročné práce:	410.-SK/h x 105 h = 43 050.-SK
- menej náročné práce:	320.-SK/h x 80 h = 25 600.-SK
- pomocné práce:	180.-SK/h x 0 h = 0.-SK

380 000.-SK bez DPH

72 200.-SK

sadzba DPH 19% a výška DPH

cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.4.a /projekt interiéru - štúdiá/

452 200.-SK vrátane DPH

cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.4.b - /realizačný projekt interiéru/

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	745.-SK/h x 600 h = 447 000.-SK
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK/h x 580 h = 295 800.-SK
- náročné práce:	410.-SK/h x 300 h = 123 000.-SK
- menej náročné práce:	320.-SK/h x 250 h = 80 000.-SK
- pomocné práce:	191.-SK/h x 200 h = 38 200.-SK

984 000.-SK bez DPH

186 960.-SK

sadzba DPH 19% a výška DPH

cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.4.b /real. projekt interiéru/

1 170 960.-SK vrátane DPH

[Handwritten signature]

Architektonická kancelária
 Bratislava, Slovensko

22/21

cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.4.c - /autorský dozor/

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	695.-SK/h x 800 h =	556 000.-SK
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK/h x 500 h =	255 000.-SK
- náročné práce:	400.-SK/h x 372 h =	149 000.-SK
- menej náročné práce:	320.-SK/h x 0 h =	0.-SK
- pomocné práce:	180.-SK/h x 0 h =	0.-SK
		960 000.-SK bez DPH
sadzba DPH 19% a výška DPH		182 400.-SK
cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.4.c /autorský dozor/		1 142 400.-SK vrátane DPH

Bod 2.2.5., ZoD č. 03/2004/D cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.5.a. - /plán užívania verejnej práce/

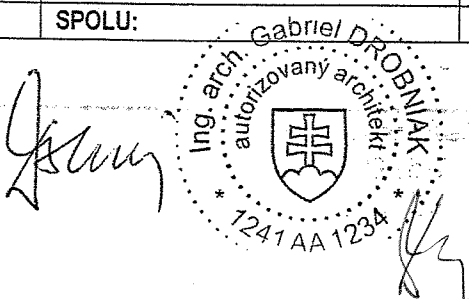
- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	750.-SK/h x 200 h =	150 000.-SK
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK/h x 0 h =	0.-SK
- náročné práce:	400.-SK/h x 0 h =	0.-SK
- menej náročné práce:	320.-SK/h x 0 h =	0.-SK
- pomocné práce:	180.-SK/h x 0 h =	0.-SK
		150 000.-SK bez DPH
sadzba DPH 19% a výška DPH		28 500.-SK
cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.5.a /plán už. ver. práce/		178 500.-SK vrátane DPH

cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.5.b - /TaE hodnotenie/

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce:	625.-SK/h x 152 h =	95 000.-SK
- veľmi náročné a koncepčné práce:	510.-SK/h x 0 h =	0.-SK
- náročné práce:	400.-SK/h x 0 h =	0.-SK
- menej náročné práce:	320.-SK/h x 0 h =	0.-SK
- pomocné práce:	180.-SK/h x 0 h =	0.-SK
		95 000.-SK bez DPH
sadzba DPH 19% a výška DPH		18 050.-SK
cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.5.b /TaE hodnotenie/		113 050.-SK vrátane DPH

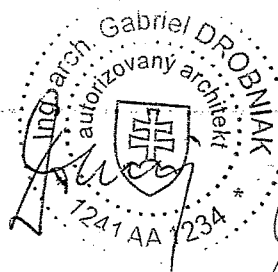
4.6 Rekapitulácia ceny:

	Druh práce:	Cena bez DPH	DPH 19%	Cena vrátane DPH
2.2.1.a	Doplňujúce zameranie	295 000.-SK	56 050.-SK	351 050.-SK
2.2.1.b	Prieskumy	821 700.-SK	156 123.-SK	977 823.-SK
2.2.1.c	Dok. invest. zámeru - zadanie stavby	2 550 000.-SK	484 500.-SK	3 034 500.-SK
2.2.2	Projekt stavby pre stavebné povolenie	12 750 000.-SK	2 422 500.-SK	15 172 500.-SK
2.2.3	Projekt stavby pre realizáciu - výber	16 043 700.-SK	3 048 303.-SK	19 092 003.-SK
2.2.4.a	Projekt interiéru – štúdia	380 000.-SK	72 200.-SK	452 200.-SK
2.2.4.b	Realizačný projekt interiéru	984 000.-SK	186 960.-SK	1 170 960.-SK
2.2.4.c	Autorský dozor	960 000.-SK	182 400.-SK	1 142 400.-SK
2.2.5.a	Plán užívania verejnej práce	150 000.-SK	28 500.-SK	178 500.-SK
2.2.5.b	Záverečné tech.ekon. hodnotenie	95 000.-SK	18 050.-SK	113 050.-SK
2.2	SPOLU:	35 029 400.-SK	6 655 586.-SK	41 684 986.-SK



4.7 Prepočet množstva hodín potrebných na vykonanie projektových prác:

Profesia	Počet ľudí	Zameranie	Výskum	Zadanie	PSP	RP	Autorský dozor	Interiér štúdia	interiér realizácia	Spolu
Počet hodín na jednotlivú profesiu pre jednotlivé stupne PD										
Počet mesiacov práce na jednotlivých stupňoch PD		1	2	2	4	5	24	1	5	
Architekt	4		200	640	3450	3510	822	489	1330	10441
Statik	3		120	210	2800	2800	300		50	6280
Stavebný inž.	4	100	300	860	2918	3450		50	200	7878
Geodet	2	218,5								218,5
Pamiatkár	2		380					50	50	480
Reštaurátor	2		420							420
Hydrotechnik	1		50							50
Zdravotechnik	3			150	2250	2880	50			5330
Plynár	3			120	1100	1450	50			2720
Kúrenár	3			300	2550	2950	50			5850
Elektro NN	3			350	2600	3620	50			6620
Elektro VN	1			120	350	350	50			870
Osvetlenie scénickej	2			50	350	720			50	1170
Slaboprúd, EPS, PSN, PT	2			150	950	2680	50			3830
IT siete	3			150	1400	1850	100			3500
Požiarnik	1			280	700					980
Vdychotechnik	2			150	1300	1800	100			3350
Meranie a reg.	2			120	1200	1600	50			2970
Dopravák	1			100	300					400
POVečkár	1				350					350
CO	1			50	200					250
Audio - video	1			120	400	600			50	1170
Elektro akustik	1			80	550	400				1030
Stavebný akustik	1			80	250	200				530
Technológ stravovania	1			100	250	250				600
Technológ OST	1			150	150	150				450
Pomocné sily	6	50	420,5	570	1500	2500		80	200	5320,5
Hodiny spolu		368,5	1890,5	4990	27868	33760	1672	669	1930	73 148
Plán užívania	1									200
TaE hodnotenie	1									152
Hodiny spolu celkom										73 500 h.
Priemerná hodinová mzda: 35 029 400.-SK : 73 500 h = 476,60.-SK/hod, bez DPH x 1,19% = 567,15.-SK/h s DPH										



[Handwritten signature]

Architekt Gabriel DROBNÍK G20

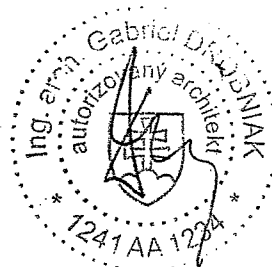
arch. Gabriel Drobniak, autorizovaný architekt

Právná adresa: I. 12, 241 05 Bratislava

[Handwritten number 2487]

4.8 Kalkulácia ceny podľa jednotlivých etáp:

	Druh práce	1. čiastková ZoD bez DPH	2. čiastková ZoD bez DPH	3. čiastková ZoD bez DPH	4. čiastková ZoD bez DPH
2.2.1.a	Doplňujúce zameranie:				
1	Zameranie fasády	128 600.-			
2	Doplnkové opravné zameranie budovy a presné zameranie krovu	166 400.-			
2.2.1.b	Prieskumy:				
1	Reštaurátorský výskum	217 200.-			
2	Umelecko-historický výskum	188 400.-			
3	Stavebno - technický prieskum	290 800.-			
4	Prieskum vlnutia suténu	125 300.-			
2.2.1.c	Dok. invest. zámeru - zadanie stavby	2 550 000.-			
2.2.2	Projekt stavby pre stavebné povolenie	12 750 000.-			
2.2.3	Projekt stavby pre realizáciu - výber zhotoviteľa stavby:				
1	III. etapa		7 981 500.-		
2	IV. etapa			4 665 000.-	
3	V. etapa			3 397 200.-	
2.2.4.a	Projekt interiéru - štúdiá	380 000.-			
2.2.4.b	Realizačný projekt interiéru:				
1	ba - interiéru III. etapa		442 800.-		
2	bb - interiéru IV. etapa			344 400.-	
3	bc - interiéru V. etapa			196 800.-	
2.2.4.c	Autorský dozor		960 000.-		
2.2.5.a	Plán užívania verejnej práce				150 000.-
2.2.5.b	Záverečné tech.ekon. hodnotenie				95 000.-
	Cena čiastkových zmlúv bez DPH	16 796 700.-	9 384 300.-	8 603 400.-	245 000.-
	DPH 19%	3 191 373.-	1 783 017.-	1 634 646.-	46 550.-
	Cena čiastkových zmlúv vrátane DPH	19 988 073.-	11 167 317.-	10 238 046.-	291 550.-
	Celková cena diela bez DPH	35 029 400.- SK			
	Celková DPH 19%	6 655 586.- SK			
	Celková cena diela vrátane DPH	41 684 986.- SK			



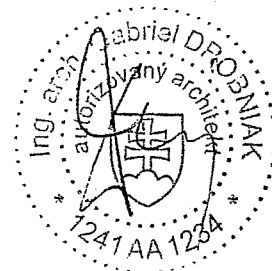
[Handwritten signature]

Ing. arch. Gabriel Drobnjak, autorizovaný architekt
 Bratislava, ulica S. J. 3. 041 05 Bratislava

25/8

4.9 Rekapitulácia ceny v zložení podľa predlohy:

Č.	Položka:	Navrhovaná zmluvná cena bez DPH, -SK	Výška DPH, -SK 19%	Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH, -SK
1.1	Doplňujúce zameranie:	295 000.-	56 050.-	351 050.-
	Z toho:			
	- Zameranie fasády, dwg.	128 600.-	24 434.-	153 034.-
	- Doplnkové opravné zameranie budovy a presné zameranie krovu, dwg.	166 400.-	31 616.-	198 016.-
1.2	Prieskumy:	821 700.-	156 123.-	977 823.-
	Z toho:			
	- Reštaurátorský výskum	217 200.-	41 268.-	258 468.-
	- Umelecko-historický výskum	188 400.-	35 796.-	224 196.-
	- Stavebno - technický prieskum	290 800.-	55 252.-	346 052.-
	- Prieskum vlnutia suténu	125 300.-	23 807.-	149 107.-
1.3	Investorský zámer - zadanie stavby:	2 550 000.-	484 500.-	3 034 500.-
1.4	Projekt pre stavebné povolenie:	12 750 000.-	2 422 500.-	15 172 500.-
1.5	Zadávacie podklady pre výber zhotoviteľa stavby:	16 043 700.-	3 048 303.-	19 092 003.-
	Z toho: III. etapa	7 981 500.-	1 516 485.-	9 497 985.-
	IV. etapa	4 665 000.-	886 350.-	5 551 350.-
	V. etapa	3 397 200.-	645 468.-	4 042 668.-
1.6	PD interiéru:	1 364 000.-	259 160.-	1 623 160.-
	Z toho:			
	- Štúdiá interiéru	380 000.-	72 200.-	452 200.-
	- Realizačný projekt interiéru	984 000.-	186 960.-	1 170 960.-
1.7	Občasný autorský dozor:	960 000.-	182 400.-	1 142 400.-
1.8	Plán užívania verejnej práce:	150 000.-	28 500.-	178 500.-
1.9	Záverečné TaE hodnotenie verejnej práce:	95 000.-	18 050.-	113 050.-
	I. etapa rok 2004	16 796 700.-	3 191 373.-	19 988 073.-
	II. etapa rok 2005 - 2008	18 232 700.-	3 464 213.-	21 696 913.-
	Celková cena predmetu obstarávania	35 029 400.-	6 655 586.-	41 684 986.-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,
že na základe splnenia zákonných podmienok
bol .15.1.1993.... zapísaný do zoznamu autorizovaných
architektov pod registračným číslom**1241 AA**..... ako

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

.....**Ing.arch. Gabriel DROBNIAK**.....

.....nar. 12.9.1960.....

P. Pm.

.....
predseda



.....
predseda
autorizačnej komisie