

D o h o d a k zmluve 735

o výške a splátkach nájmu prenajatých kancelárskych priestorov č. 2528 v
budove COOP Jednoty SD Žilina, ul. Predmestská 71

Prenajímateľ:

COOP J E D N O T A Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 ŽILINA

zastúpená štatutárnym zástupcom:

Ing. Vincent Vojtek - predseda predstavenstva

Ing. Helena Ponechalová - členka predstavenstva

Miesto podnikania: Žilinský kraj

IČO: 00169048

DIČ: 2020449277

IČ pre DPH : SK 2020449277

Bankové spojenie: VÚB Žilina, č.ú.: 112 – 432/0200

Tel. : 041/ 7051100

Fax : 041/ 72 465 28

a

Nájomca:

Slovenská obchodná inšpekcia, ústredný inšpektorát so sídlom v Bratislave

Sídlo: Prievozská 32, 827 99 Bratislava

Zastúpený : RNDr. Nadežda Machútová –ústredná riaditeľka SOI

IČO: 173 31 927

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú: 7000065105 / 8180

Tel.: 02/ 5827 2203

Fax : 02/ 5341 4996

e-mail: sekretariat @soi.sk

s a v z á j o m n e d o h o d l i

na nasledovnej zmene v časti B – Výška nájomného, odst. I zmluvy č. 56/13 o nájme
kancelárskych priestorov č 2528 v budove COOP Jednoty Žilina, Predmestská ul. 71:

	<u>Ročne €</u>	<u>Mesačne €</u>
- nájomné za nebytové priestory / 305,93 m2 /	4.896,-	408,-
Ostatné dohodnuté náklady:		
- záloha na elektrickú energiu 25 %	4.020,-	335,-
- záloha na vykurovanie 10 %	3.588,-	299,-
- vodné / v zmysle vyhlášky cca 320 m3/	252,-	21,-
- stočné / v zmysle vyhlášky/	312,-	26,-
- zrážkové vody / paušál/	216,-	18,-
- upratovanie priestorov	2.160,-	180,-
- likvidácia odpadu	240,-	20,-
Dohodnutá čiastka celkom bez DPH:	15.684,-	1.307,-
19 % DPH:	2.049,72	170,81
S p o l u s u m a	17.733,72 €	1.477,81 €

Nájomné a ďalšie dohodnuté náklady je nájomca povinný platiť mesačne na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Nájomca je povinný platiť mesačne:

1.477,81 €

- Náklady za upratovanie na II. poschodí zahŕňajú:
- a/. denne - umývanie chodby, schodišťa, WC a umyvárky
 - b/. 1 x týždenne/utorok resp. štvrtok/
 - vysýpanie smetných košov z kancelárií
 - utieranie prachu na stoloch a prístupných miestach nábytku
 - vysávanie kobercov
 - c/. 1 x mesačne – umývanie dverí
 - d/. 1 x štvrťročne - umývanie okien / chodba, schodište, umyvárka/
- Náklady za upratovanie sú vyčíslené včítane čistiacich prostriedkov a spotrebného materiálu.

U nákladov, ktoré sú stanovené %- tuálnym podielom / elektrická energia a vykurovanie/ je úhrada formou zálohových platieb a po doúčtovaní podľa skutočnej výšky nákladov sú nájomca i prenajímateľ povinní rozdiel vysporiadať v zmysle vystaveného daňového dokladu v lehote splatnosti. Náklady na vodné a stočné budú účtované v zmysle Vyhlášky č. 397/2003 Z.z.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od **01.08.2010** Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy.

V Žiline, dňa 19.7.2010

V Bratislave, dňa 14.04.2010

Prenajímateľ:


Coop Jednota Žilina
spotrebné družstvo
Predmestská 71, 010 83 Žilina

.....
Ing. Vincent Vojtek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Helena Ponechalová
členka predstavenstva

SLOVENSKÁ OBCHODNÁ INŠPEKCIA
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORÁT
SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKcie
SO SÍDLOM V BRATISLAVE
poštový priečinok 29
Prievozská 32 827 99 Bratislava 27

.....
RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI