

# Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka  
č. 51 – 14 / 2008

## Článok I

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie, so sídlom v Bratislave  
Prievozská 32, 827 99 Bratislava  
zastúpená : RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI  
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000065105/8180  
IČO : 173 319 27  
splnomocnený pre vecné konanie: Peter Šimo

**Zhotoviteľ:** **Martin Fedor, Sekčovská 33, 080 01 Prešov-Šalgovík**  
IČO: 37051661  
DIČ: 1040569090  
e-mail: fedormar @wmx.sk  
Bankové spojenie: SLSP- Prešov  
Číslo účtu: 0504534874/0900

## Článok II

### Predmet návrhu zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie upratovacích služieb (ďalej len služby) v priestoroch Inšpektorátu SOI so sídlom v Prešove pre Prešovský kraj, Konštantínova 6, 080 01 Prešov. Špecifikácia upratovacích a čistiacich služieb, ktoré sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľ objednávateľovi podľa tejto zmluvy, vrátane druhu služieb a ich frekvencie, je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Článok III

### Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej cene za bežné upratovanie nasledovne:  
Cena upratovacích služieb 4 500,- Sk ( slovom štyritisícpäťsto korún ) – mesačne bez DPH + 19 % DPH, cena celkom 5 355,- Sk ( slovom päťtisictristopäťdesiatpäť ) korún.
2. Právo na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi služby riadnym plnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli že, platba za službu bude vykonaná na základe faktúry , ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť vždy do 10. dňa po ukončení kalendárneho mesiaca s 21. dňovou dobou splatnosti od dňa jej predloženia .Faktúru na preplatenie je potrebné zaslať na adresu: Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, 827 99 Bratislava.
4. Ak bude zhotoviteľ požadovať zvýšenie ceny plnenia na základe zvýšenia oprávnených a riadne zdokumentovaných nákladov do výšky 10 % obstarávacej ceny (napr. zvýšenie minimálnej mzdy), bude zvýšenie ceny predmetu plnenia zmluvy predmetom rokovania.

5. V prípade neplnenia služieb podľa tejto zmluvy bude objednávateľ úmerne krátiť dohodnutú cenu. Neplnenie služieb v súlade so zmluvou objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.

#### **Článok IV Miesto a termín plnenia**

Celková plocha na upratovanie - 337 m<sup>2</sup>, kancelárske priestory  
Miesto vykonávania upratovacích služieb je pracovisko – Inšpektorátu SOI so sídlom v Prešove pre Prešovský kraj, Konštantínova 6, 080 01 Prešov. Zhotoviteľ je povinný poskytovať službu v období, na ktorú sa uzatvára táto zmluva, a to od 01.07.2008 do 01.07.2011.

#### **Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinnosti dodávateľa:

1. Zhotoviteľ služby sa zaväzuje zaviesť a poskytovať službu na vlastné náklady a nebezpečenstvo v dohodnutom rozsahu a čase, v kvalite zodpovedajúcej požadovanému štandardu.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať službu v čase dohodnutom objednávateľom., t.j. v pracovných dňoch od 15,00 hod. do 18,00 hod.
3. Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie predpisov o ochrane údajov informačných systémov a hospodárskeho tajomstva organizácie.
4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa pred poškodením, zničením a odcudzením.

Povinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ sprístupní na vykonanie služieb podľa tejto zmluvy dotknuté priestory.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa vo svojich priestoroch riadne uzamykateľnú miestnosť na uskladnenie pracovných pomôcok a primerané priestory, ktoré budú slúžiť na prezliekanie pracovníka zhotoviteľa.
3. Objednávateľ bude uhrádzať zo svojich prostriedkov náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie a vody používanej na prácu.
4. Objednávateľ zabezpečí parkovanie dopravných prostriedkov nevyhnutných na výkon predmetu zmluvy v priestoroch dvora.

#### **Článok VI Všeobecné podmienky**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať rozsah a kvalitu poskytovaných služieb.
2. Objednávateľ poverí zodpovedného pracovníka kontrolou a preberaním prác.
3. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie nedostatkov, prípadne ak to nie je možné, na zľavu z ceny. Toto právo musí uplatniť bezodkladne po zistení u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa.

#### **Článok VII Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana**

1. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá zhotoviteľ.

2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákon č. 124 / 2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pre výkon činnosti.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar, havárie vodovodného potrubia a kanalizácie zodpovednej osobe objednávateľa.

### Článok VIII Platnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je uzavretá na **dobu určitú od 01.07.2008 do 01.07.2011.**
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade závažného porušenia povinností má zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za závažné porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje stav, keď zhotoviteľ po písomnom upozornení objednávateľa opätovne poruší niektorú z povinností uvedených v článku V. tejto zmluvy.

### Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa použije právna úprava Obchodného zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len formou písomných dodatkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi, že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 01.07.2008

V Prešove, dňa 01.07.2008

ÚSTREDNÝ INSPEKTORAT  
SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKČIE  
SO SÍŤOM V BRATISLAVE ①  
Biskupský priečinok 29  
Prilezovská 52, 827 99 Bratislava 27

RNDr. Nadežda Machútová

**Martin FEDOR**  
Sekčovská 33  
080 01 PREŠOV-ŠALGOVÍK  
IČO 37051661, DIČ 1040569090

Martin Fedor

## Rozsah prác

### Bežné upratovanie denné

- utieranie prachu na pracovných stoloch, nábytku, dverách, obrazoch, parapetných doskách a pod.
- vynášanie odpadkov z košov, skartovacích strojov.
- umývanie podlahových krytín a dlažby, umývadiel v kanceláriách
- čistenie sociálnych zariadení a ich dezinfekcia
- vysávanie textilných krytín v priestoroch kancelárie riaditeľa

### Bežné upratovanie týždenné

- vysávanie textilných krytín v ostatných kanceláriách /2x týždenne/
- umývanie dverí
- čistenie priestorov od pavučín
- čistenie vchodových dverí

### Bežné upratovanie mesačné

- napúšťanie nábytku vhodným prostriedkom
- čistenie a umývanie keramických obkladov

### Bežné upratovanie ročné

- čistenie radiátorov /2x ročne/
- čistenie stropných svietidiel

### Po vzájomnej dohode s objednávateľom ponuka mimoriadnych upratovacích prác

- umývanie okien
- čistenie po maliaroch
- upratovanie v prípade rekonštrukčných prác