

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., v z.n.p.
(Obchodného zákonníka)

Číslo zmluvy: 33/3

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: Univerzitná knižnica v Bratislave
Sídlo: ul. Michalská č.1, 814 17 Bratislava
Štatutárny zástupca: PhDr. Tibor Trgiňa, generálny riaditeľ
IČO: 00164631, IČDPH: neplatiteľ
Bankové spojenie - číslo účtu : štátna pokladnica -70000 70334/8180
Telefón/fax/e-mail: [REDACTED] ukb@ulib.sk

Zástupcovia oprávnení vo veciach:

a.) k podpisovaniu zmien a dodatkov tejto zmluvy: PhDr. Tibor Trgiňa GR

b.) technických a cenových a realizačných : [REDACTED]

Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: STAVOSINTEGRA, družstvo
Sídlo: Kopčianska 9, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. František Valný – predseda a Viliam Šelc –
podpredseda- obidvaja spoločne
IČO: 36679364 DIČ: 2022250923 IČDPH: SK2022250923
Bankové spojenie - číslo účtu : [REDACTED]
Telefón/fax/e-mail: [REDACTED] sintegra@sintegra.sk

Zástupcovia oprávnení vo veciach:

a.) k podpisovaniu zmien a dodatkov tejto zmluvy: [REDACTED] – podpredseda a
[REDACTED] – podpredseda obidvaja spoločne

b.) technických a cenových : [REDACTED] – podpredseda, [REDACTED] –
technik realizácie

c.) realizačných : [REDACTED] – stavbyvedúci, [REDACTED] – technik
realizácie

Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Dr, vložka číslo: 566/B,

uzatvárajú túto zmluvu podľa nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II.

PREDMET PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa realizáciu stavebných prác na akcii:
„Univerzitná knižnica v Bratislave – Obnova SZ strany fasády objektu
Univerzitnej knižnice – dvorová časť orientovaná na ul. Klariskú“.

- 2.2 Objednávateľ objednáva a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet plnenia diela z tejto zmluvy uvedený v bode 2.1 v rozsahu podľa popisovníka položiek rozpočtu [REDAKOVANÉ]
- a samosprávy vydaných po dni uzatvorenia tejto zmluvy. Rozsah plnenia tejto zmluvy tiež podmieňujú: podmienky dohodnuté v tejto zmluve, kvalita požadovaná projektom a príslušnými STN, predpisy výrobcov zabudovávaných materiálov a všeobecne platné predpisy pre vykonávanie stavebných prác. Skice realizačnej dokumentácie tvoria prílohu č.2 k tejto zmluve (5xA4).
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s náležitou [REDAKOVANÉ]
- dokumentáciou vzťahujúcou sa na dielo, oboznámil sa obhliadkou s miestom výkonu diela a jeho podmienkami ako aj stavom objektu, okrem jeho zakrytých konštrukcií, na ktorom sa dielo vykonáva a disponuje tak podľa svojho odborného uváženia všetkými informáciami potrebnými pre zváženie rozsahu činností a dodávok potrebných pre riadne a úplné vykonanie diela za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 2.4 Dielo bude realizované na obj. Univerzitnej knižnice v Bratislave, v k.ú. Bratislava – Staré Mesto s dočasným využitím prístupu na stavenisko cez objekt v susedstve [REDAKOVANÉ]
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo (resp. jeho dohodnuté etapové časti vid'. bod 3.1.) po dokončení odovzdať objednávateľovi podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III.

LEHOTY PLNENIA, ODOVZDANIE A VLASTNÍCTVO

- 3.1 Dielo bude realizované v jednej etape.
- 3.2 Začatie zhotovovania diela : v deň prevzatia staveniska, ktorým bude deň právoplatnosti povolenia na zaujatie verejného priestranstva na ul. Klariská, ktoré povolenie zabezpečuje objednávateľ.
- 3.3 Dokončenie diela do: 75 dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.4 Dodržanie termínov podľa odsekov 2 a 3 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením v lehotách podľa odsekov tohto článku zmluvy a odovzdaním objednávateľovi.

Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční osobitným záznamom o odovzdaní a prevzatí, s prílohou o súpise prípadných nedorobkov nebrániacich prevzatiu a užívaniu diela, s lehotami ich dokončenia, obojstranne podpísaným zástupcami zmluvných strán pre veci technické a realizačné, alebo štatutárnymi zástupcami zmluvnej strany.

- 3.6 Prevzatia a odovzdávania sa môžu zúčastňovať tiež ďalšie osoby určené objednávateľom, ak sa na ich úlohe vopred zmluvné strany dohodnú.
- 3.7 Pri podpísaní záznamu podľa bodu 3.5 tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi úplné doklady požadované stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi ako aj prípadné záručné listy, prevádzkové pokyny a pod.); odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa na dielo sa považuje za súčasť plnení potrebných pre riadne vykonanie diela.
- 3.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť práce na diele - v prípadoch vyššej moci (napr. vojna; štrajk; rozhodnutia správnych alebo súdnych orgánov; živelné pohromy) ak tento stav trvá viac ako 10 dní a za predpokladu, že tieto okolnosti bránia zhotoviteľovi v realizácii diela a nemožno predpokladať, že by ich prekonal.

Takéto rozhodnutie musí byť zapísané do denníka. O dobu oprávneného pozastavenia prác na diele sa predlžuje doba ukončenia diela aj bez uzavretia dodatku k tejto zmluve.

- 3.9 Pre prípady, že termín vykonania diela je závislý od postupného spolupôsobenia objednávateľa a tento by svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy alebo dopĺňujúcich dohôd nemohol splniť v potrebných lehotách, zaväzuje sa objednávateľ dojednať so zhotoviteľom nové termíny ukončenia diela zohľadňujúce túto skutočnosť. Za spolupôsobenie objednávateľa sa tiež považuje obsah bodu 5.5 zmluvy a obsah bodov 6.14 až 6.21, uvoľnenie priestorov v ktorých sa má dielo realizovať fyzicky aj od nárokov tretích osôb a uvoľnenie prístupov z verejného priestranstva k stavenisku diela počas celej doby vykonávania prác zhotoviteľom na diele.

Článok IV.

CENA PLNENIA

- 4.1 Cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená na základe prijatej ponuky, ktorú zhotoviteľ podal dňa 14.5.2009, dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Položkový rozpočet tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 4.2 Cena diela podľa predmetu uvedeného podľa čl. II. tejto zmluvy a podmienok uvedených v článkoch: III., V., VI. a VII. je dohodnutá takto:

Základ dane ceny diela: **74 685,12 €** bez DPH (2 249 964,00 Sk).

K uvedeným cenám bude pripočítaná zákonná DPH vo výške: **14 190,18 €** (427 493,20 Sk), čo celkom vrátane DPH činí: **88 875,30 €** (2 677 457,20 Sk), **slovom: osemdesiatosemtisícosemstosedemdesiatpäť € ,30 centov vrátane DPH.**

(Akékoľvek sumy v Sk sú uvedené výlučne na informatívne účely prepočtom z EUR na Sk konverzným kurzom 1,-€ / 30,126 Sk pre potreby duálneho zobrazovania cien podľa zák. č. 657/2007 Z.z. v platnom znení).

- 4.3 V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady na jeho zhotovenie, okrem nákladov prípadne dodatočne objednaných. V cene sú zahrnuté tiež dohodnuté činnosti inžinierske. Za navyše práce nemožno považovať také práce, dodávky a činnosti, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie diela, ak potrebu ich vykonania musí Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba predpokladať pri dojednávaní tejto [REDAKOVANÉ] vyplývajúcich z Prílohy č.1 a Prílohy č.2 tejto zmluvy opomenul zahrnúť; práce, dodávky a činnosti podľa tejto vety je zhotoviteľ povinný vykonať (vrátane dodania materiálu) v rámci ceny diela (bod 4.2.) a to bez ohľadu na ich rozsah. Toto sa netýka prípadov zistenia rozdielov po odkrytí demontovaných a búraných konštrukcií a prvkov oproti množstevnej a konštrukčnej skladbe v položkách rozpočtu (bod 2.2).
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná zmena (s využitím metodiky CENKROS plus) ceny diela môže nastať z dôvodov:
- a) ak bude prikázané zo strany orgánov štátnej správy a samosprávy realizovať práce navyše, ktoré nie sú uvedené v rozpočte, alebo zameniť rozpočtovaný a projektovaný druh konštrukcií a prác za iné,
 - b) ak na žiadosť objednávateľa bude uplatnený iný, kvalitatívne vyšší alebo nižší druh materiálu alebo iné materiálové riešenie oproti tomu, ktoré je v rozpočte,
 - c) ak bude požadované objednávateľom vypustenie častí, ktoré znížia rozsah diela, alebo realizovanie ďalších stavebných úprav ktoré zvýšia rozsah diela,
 - d) ak bude po odhalení nosných konštrukcií, resp. ich prvkov a inštalácií zistený ich nepriaznivejší technický stav oproti stavu predpokladanému rozpočtovými položkami alebo projektmi,
 - e) ak nastanú zmeny právnych predpisov ohľadom DPH, dovozných prírážok, cla alebo iných odvodových povinností, pokiaľ budú mať takéto zmeny vplyv na náklady dodávok materiálov a prác na diele; pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že zmenou na účely tohto bodu nie je zmena ceny pracovnej sily a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý nastala (napr. zmena odvodového zaťaženia).
- 4.5 Zmena rozpisu v položkách ceny diela musí byť zmluvnými stranami dohodnutá písomnou formou v zápise v stavebnom denníku, prípadná zmena celkovej ceny diela len v dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu diela zhotoviteľ bude fakturovať na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác potvrdeného zástupcom objednávateľa. Daňový doklad zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi až po podpísaní súpisu vykonaných prác a tento súpis k daňovému dokladu pripojí ako povinnú prílohu.
- 5.2 V priebehu realizácie bude zhotoviteľ vystavovať faktúry za rozostavenosť najviac 1x za príslušný mesiac, pričom rozostavenosť sa bude vykazovať pomerným

podielom %-nej rozostavanosti z jednotlivých titulov a položiek v rozpočtoch ceny. Pri ukončení diela zhotoviteľ vystaví posledný daňový doklad. Pre posledný daňový doklad môže zhotoviteľ jeho súpis vykonaných prác vyčísľujúci zostatkovú cenu (v základe dane) vystaviť tiež formou celkového výkazu položiek a cien vykonaných od začiatku prác na diele do ich odovzdania (bod.3.5.), so zúčtovaním – odpočtom doposiaľ vyfaktúrovaných čiastkových rozostavaností.

5.3 Faktúra bude obsahovať tieto podstatné údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu,
- názov a miesto diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Nedeliteľnou súčasťou faktúry je potvrdený súpis vykonaných prác. Zástupca zhotoviteľa alebo stavbyvedúci predloží zástupcovi objednávateľa súpis na odsúhlasenie v dvoch vyhotoveniach, pričom zástupca objednávateľa súpis svojim podpisom odsúhlasí do 5 ďalších nasledujúcich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom a cenou na súpise objednávateľ súhlasí. Predloženie súpisu sa môže vykonať osobne alebo zápisom do stavebného denníka s jeho priložením k príslušnému listu, vrátenie obdobne.

5.4 V prípade, že faktúra alebo účtovný doklad nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry – dokladu. Ak faktúra – účtovný doklad nebude vrátená do lehoty jej splatnosti, má sa za to, že objednávateľ s jej obsahom súhlasí.

5.5 Lehota splatnosti faktúr za práce na diele je do 15 dní odo dňa doručenia oprávnene vystavenej faktúry zhotoviteľovi; bod 5.10. nie je dotknutý. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť doručiť daňový doklad so súpisom prác tak, že tento bude odovzdaný oproti potvrdeniu o dátume prevzatia v sídle objednávateľa. Povinnosť úhrady od objednávateľa sa považuje za splnenú dňom úhrady na účet zhotoviteľa z účtu objednávateľa, alebo zložením hotovosti do pokladne zhotoviteľa v jeho sídle oproti účtovnému dokladu.

5.6 Deň zdaniteľného plnenia je vždy ten deň v mesiaci, v ktorom vystaví zhotoviteľ súpis vykonaných prác, aj keď pôjde o obdobie za predchádzajúce mesiace.

5.7 Zmluvné strany sú povinné prípadné zmeny rozhodujúcich údajov potrebných pre fakturáciu vykonaných prác na diele bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli na jednej zmluvnej zálohe vo výške 20 000,00 € vrátane DPH, ktorú objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi oproti účtovnému dokladu – faktúre, vystavenej zhotoviteľom v deň prevzatia staveniska; bod 5.10. nie je dotknutý.

5.9 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi na tzv. zádržné až do výšky 10% z celkovej ceny diela vrátane DPH, na dobu do odstránenia všetkých väd diela

vzájomne potvrdených v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela alebo vád diela, ktoré sa prejavili bezprostredne po odovzdaní a prevzatí diela, najviac však na dobu 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela.

Článok VI.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať technické všeobecne záväzné predpisy, technickokvalitatívne podmienky výrobcov materiálov – poskytovateľov technológií a podmienky realizovania prác dané touto zmluvou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi v denníku a dohodami zástupcov zmluvných strán zapísanými v záznamoch z kontrolných porád.
- 6.2 Zhotoviteľ použije na dielo také výrobky a materiály, ktoré majú vlastnosti predpokladané projektom a majú vhodnosť pre zabudovanie do stavieb.
- 6.3 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo, aj keď ide o práce na objekte – pozemkoch vo vlastníctve objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá na stavbe za škody spôsobené tretími osobami
- 6.5 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane pri stavebných prácach, za bezpečnosť pri práci svojich zamestnancov a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri tom sa riadi ustanoveniami príslušných predpisov a výsledkami kontrol orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác na pracovisku dbať na to, aby majetok objednávateľa nebol poškodený. V prípade, že dôjde vplyvom prác zhotoviteľa k škodám na majetku objednávateľa, zaväzuje sa zhotoviteľ škody nahradiť uvedením do riadneho stavu, alebo nahradiť iným spôsobom podľa vzájomnej dohody.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 15 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy pracovisko úplne vypratať a uviesť všetky plochy do pôvodného stavu.
- 6.9 Zhotoviteľ bude viesť denník odo dňa prevzatia staveniska - pracoviska až do dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je povinná najneskôr do 5 nasledujúcich pracovných dní písomne v denníku alebo v zápise z kontrolnej porady reagovať na zápisy a stanoviská druhej strany.

- 6.10 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 15 dní a najmenej raz za mesiac na úrovni zástupcov zmocnených v zmluve vo veciach realizačných, technických a cenových.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný priebežne zisťovať či v priebehu realizácie diela je potrebné vykonať iný rozsah prác, ako sa pri uzatváraní tejto zmluvy alebo vo výkresovej dokumentácii predpokladalo. Ak toto zistí musí túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý je povinný následne písomne (v zmysle bodu 6.9) potvrdiť či súhlasí so zmeneným rozsahom množstva a ceny prác. Ak má dôjsť k zmene štruktúry prác, alebo zmene štruktúry konštrukcií na diele musí objednávateľ zhotoviteľovi vždy vopred potvrdiť, či so zmenou bude súhlasiť.
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať a objednávateľ cenu za toto odkrytie uhradiť navyše mimo zmluvnej ceny, iba že sa pri dodatočne po odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané - vtedy náklady z alikvotnej časti alebo celé znáša zhotoviteľ.
- 6.13 Objednávateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za materiál, náradie, zariadenia, mechanizmy ani akékoľvek iné veci odložené alebo ponechané zhotoviteľom na stavbe.
- 6.14 Objednávateľ poveril v zmysle tejto zmluvy výkonom činnosti svojho technického zástupcu p. Jozef Turčina. V prípade zmeny oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi do 5 pracovných dní zápisom do stavebného denníka.
- 6.15 Objednávateľ je povinný odovzdať priestory na vykonanie diela, zbavené všetkých právnych a vecných nedostatkov a bez záujmov tretích osôb tak, aby zhotoviteľ mohol na stavenisku začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Z odovzdania priestorov staveniska zmluvné strany spíšu osobitý záznam alebo úvodný záznam do denníka.
- 6.16 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh výkonu prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.17 Objednávateľ zabezpečí na svoj náklad pre zhotoviteľa napojenia staveniska na odbery elektrickej energie a úžitkovej vody. Spotrebu týchto médií však platí zhotoviteľ objednávateľovi oproti objednávateľom vystavenej faktúre na krytie týchto nákladov vo výške podľa podružného merania spotreby, resp. technického stanovenia spotreby v zápisnici z odovzdania diela. Zhotoviteľ vykoná ich úhradu do 15 dní od obdržania faktúry.
- 6.18 Objednávateľ je povinný vykonávať technický a stavebný dozor a sledovať, či sa práce realizujú podľa dokumentácie a dohodnutých podmienok v zmluve. Na zistené nedostatky je oprávnený bez meškania upozorniť zápisom do denníka, respektíve zastaviť tieto práce. Na závady diela, ktoré sú viditeľné pri realizácii, je

povinný technický dozor objednávateľa upozorniť už počas realizácie diela; splnením ani nesplnením tejto povinnosti tým nie je dotknutý nárok objednávateľa zo skrytých väd diela.

- 6.19 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi podmienky pre možnosť vykonávať práce v pracovných dňoch aj po 16,00 hod najneskôr však do 18,00 hod. a v dňoch pracovného pokoja od 7,00 do 18,00 hod.
- 6.20 Objednávateľ zabezpečí ohlásenia – konania na stavebnom úrade a ostatných príslušných úradoch a orgánoch štátnej správy a samosprávy.
- 6.21 Objednávateľ zabezpečí vyčlenenie plôch a ich zaujatie na verejných priestranstvách pre prístupy k stavenisku, zariadeniam staveniska a k priestorom prác v rozsahu dohodnutom v projekte – cene – zázname z prevzatia staveniska. Ak z tohto vyplynú prípadné dodatočné náklady pôvodne nezahrnuté v zmluvnej cene za dielo, ich cenu objednávateľ odsúhlasí so zhotoviteľom navyše k cene diela.

Článok VII.

ZÁRUKY A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe takto:
 - 7.1.1 na zabudované technické zariadenia je záručná doba taká, akú ju podľa dodacích podmienok poskytujú ich predajcovia a plynú od ich zabudovania do diela
 - 7.1.2 24 mesiacov na ostatné stavebné práce.
- 7.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3 Na vady diela sa primerane vzťahujú ustanovenia § 560 až § 565 a § 429 až § 432 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje spísať zápis a začať s odstraňovaním prípadných reklamovaných väd diela do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť do ďalších 15 dní alebo v čo najkratšej technicky nožnej dobe. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, nepresiahne však 30 dní, iba ak objednávateľ sám svojím rozhodnutím z dôvodov technických alebo organizačných tento termín nestanoví dlhší.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ SANKCIE A NÁHRADY ŠKODY

- 8.1 Zmluvné strany sa v zmysle § 300 Obchodného zákona dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,04 % z ceny diela, ktorú zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každý deň omeškania s ukončením diela; tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

- 8.2 V prípade, že neplnením povinností zhotoviteľa uvedených v bode 7.4. vznikne objednávateľovi škoda, alebo ujma, je zhotoviteľ povinný túto škodu nahradiť. V prípade, ak zhotoviteľ riadne a včas nevykoná odstránenie reklamovanej vady, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť si so starostlivosťou riadneho hospodára odstránenie vady treťou osobou a náhradu obvyklých - primeraných nákladov takto vynaložených požadovať v plnej výške od zhotoviteľa.
- 8.3 Pre prípad, že objednávateľ uhradí platby po lehote splatnosti, je dohodnutý úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,04 % za každý deň omeškania.

Článok IX.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Ak sa priebeh plnenia alebo splnenie tejto zmluvy stane nemožným na dobu 10 dní a viac alebo celkom od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene diela a času jej plnenia. Za vyššiu moc sa tiež bude považovať situácia taká, kedy nadriadená organizácia písomne oznámi prerušenie súhlasu s financovaním predmetu diela z tejto zmluvy. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sú oslobodené od zodpovednosti za nesplnenie zmluvných záväzkov v dôsledku vyššej moci.
- 9.3 Ak z dôvodov na strane objednávateľa nebude možné dielo dokončiť, vzniká zhotoviteľovi právo na zaplatenie dovtedy realizovaných prác a nákladov vzniklých len z titulu uvoľnenia priestorov diela a odvozov materiálov a zariadení na stavebný dvor zhotoviteľa v Bratislave, Kopčianska ul. č. 9.
- 9.4 Ak sa v priebehu realizácie prác na diele zistí, že zhotoviteľ tieto uskutočňuje v rozpore so znením bodu 6.2. zmluvy alebo dielo nevykonáva riadne, je objednávateľ zhotoviteľa oprávnený na túto skutočnosť bezodkladne písomne upozorniť s požiadavkou na nápravu. Ak zhotoviteľ po tomto upozornení bezodkladne nezabezpečí vykonanie nápravy alebo opakovane poruší uvedenú povinnosť, vyhradzuje si objednávateľ právo zastaviť práce alebo odstúpiť od zmluvy, pričom v tomto prípade má zhotoviteľ nárok na zaplatenie len dovtedy zrealizovaných prác a materiálov, ak tieto materiály sú objednávateľovi dodané a pre potreby realizácie diela použiteľné.

Článok X.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Akékoľvek zmeny oproti projektu stavby, výkazu výmer a položkám rozpočtu je zhotoviteľ povinný odsúhlasiť s objednávateľom a naopak objednávateľ so zhotoviteľom.

- 10.2 Akékoľvek dojednania pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú sa zmluvné strany len vtedy, ak budú odsúhlasené písomným dodatkom k tejto zmluve, alebo zapísané a obojstranne odsúhlasené v stavebnom denníku – zápise z kontrolnej porady, podpísanými osobami oprávnenými k zmenám tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné prijať návrh na zmenu tejto zmluvy vykonanú dodatkom k tejto zmluve do 15 dní odo dňa doručenia návrhu, prípadne v tejto lehote oznámiť svoje stanovisko.
- 10.3 Spory zmluvnej povahy sa budú riešiť zmierom. V prípade neúspešnosti zmiernu, uplatnia zmluvné strany svoje nároky na príslušnom súde, v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 10.4 [REDACTED]
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si ponechá dve vyhotovenia zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 10.7 Všetky ustanovenia tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.

V Bratislave, dňa 20. mája 2009

V Bratislave, dňa 2009

Za zhotoviteľa:

[REDACTED]

[REDACTED]

STAVOSINTEGRA

družstvo
Kopčianska 9, 851 01 Bratislava
IČO: 36679364, IČ DPH: SK2022250925

Za objednávateľa:

[REDACTED]

UNIVERZITNÁ KNÍŽNICA V BRATISLAVE
Michalská 1, 814 17 Bratislava

8