

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka,

číslo zmluvy: 1.5/2005

## ZMLUVNÉ STRANY

objednávateľ : Štátna filharmónia Košice

Sídlo: Moyzesova 66,041 23 Košice  
zastúpený štát.  
orgánom: Mgr.art.Július Klein, riaditeľ ŠfK  
registrovaná: Minist.kultúry,zriad'.listina č.MK521/2002-1  
zo dňa 18.03.2002  
IČO: 164 844  
DIČ: 2020762535  
IČ DPH : SK 2020762535  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000069739/8180

## ZMLUVNÉ STRANY

zhotoviteľ : Ing.arch.Štefan Zahatňanský,autoriz.architekt /0091AA  
Arch.štúdio "ArS"

Kuzmányho 15, 040 01 Košice  
IČO: 335 10871  
DIČ: 1020629302  
IČ DPH: SK 1020629302  
Bankové spojenie: SLSP Košice  
číslo účtu: 82182417/0900

## I. Predmet zmluvy

- 1.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na základe zmluvy projektovú dokumentáciu na vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia s dopracovaním pre realizáciu stavby "**Štátna filharmónia Košice-Rekonštrukcia a modernizácia**" budovy Domu umenian na Moyzesovej 66 v Košiciach zapísanej na Katastrálnom úrade v Košiciach v katastrálnom území Stredné mesto na LV č. 10527 na základe spracovaného stavebného zámeru odsúhlaseného objednávateľom.
2. Súčasťou predmetu zmluvy bude rozpočet diela na zhotovené dielo, ktorý sa použije pre dodávateľa stavby.

3. Zhotoviteľ zabezpečí pre stavbu inžiniersku činnosť – zabezpečenie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a autorský dozor v potrebnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vyhotovení projektovej dokumentácie v šiestich paré, ktoré sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.
5. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie paré projektovej dokumentácie za skutočné náklady ich zhotovenia, v počte požadovanom objednávateľom.

## II. Vlastnosti diela

. Projektové riešenie a PD musí vyhovovať v plnom rozsahu príslušným legislatívnym a normatívnym požiadavkám

## III. Cena diela

. Zmluvné strany dohodli cenu diela v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z.

a) interiér - typový	161 000.-Sk bez DPH
b) interiér - atyp	617 128.-Sk bez DPH
c) zhotovenie projektu pre územné rozhodnutie	778 161.-Sk bez DPH
d) zhotovenie projektu pre stavebné povolenie	1 370 066.-Sk bez DPH
e) zhotovenie projektu pre realizáciu stavby	1 368 218.-Sk bez DPH
f) zabezpečenie územ. rozhodnutia a stav. povolenia	243 802.-Sk bez DPH
g) autorský dozor	304 754.- Sk bez DPH

Cena za autorský dozor zahrňuje aj dopravu do miesta vykonávania diela

Cena diela spolu	4 925 000 .-Sk bez DPH
Cena diela spolu	5 860 750 .-Sk s DPH

2. Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu projektových prác na požiadanie objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny DPH oproti výške uvedenej v zmluve, ktorá sa podľa platnej právnej úpravy bude vzťahovať na zmluvný prípad, bude zhotoviteľ výšku DPH účtovať v súlade s platnou právnou úpravou v čase dodania služby.
4. V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela, objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zaujme stanovisko do 7 dní od jeho doručenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať všetky požiadavky objednávateľa na rozšírenie predmetu diela.

#### IV. Lehota na zhotovenie

##### 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) zhotoviť PD interiéru do 3,5 mesiacov od podpísania zmluvy
- b) zhotoviť PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie do 3,5 mesiacov od podpísania zmluvy
- c) zabezpečiť stavebné povolenie do 5 mesiacov od podpísania zmluvy
- d) zhotoviť realizačnú PD s rozpočtami do 6 mesiacov od podpísania zmluvy

2. Autorský dozor zabezpečí zhotoviteľ po dobu vykonávania stavby, až do kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia.

#### V. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
2. zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám. Rovnako zodpovedá za súlad predloženej dokumentácie s ustanoveniami zákona č.50/1996Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov i ďalších všeobecne záväzných právnych noriem vrátane vykonávacích vyhlášok.

#### VI. Podklady poskytnuté objednávateľom

1. Objednávateľ zabezpečí podklady potrebné pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia (list vlastníctva, snímka z katastr. mapy a pod.)

#### VII. Fakturácia a platenie

1. Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 71 zákona č.222/2004 Z.z.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ následne, po odovzdaní jednotlivých častí uvedených v čl. IV., vystaví objednávateľovi faktúru.
3. Autorský dozor zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi až po dokončení stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby. Podkladom pre faktúru bude potvrdenia účasti autorského dozoru zhotoviteľa na stavbe stavebným dozorom, alebo iným povereným pracovníkom objednávateľa. objednávateľ oznámi poverenú osobu na potvrdenie účasti autorského dozoru do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

4. Lehotu splatnosti faktúr zmluvné strany dohodli na 15 dní od ich doručenia objednávateľovi zhotoviteľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry v dohodnutej lehote splatnosti..

### VIII. splnenie povinnosti vykonať dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle objednávateľa. Jednotlivé čiastkové plnenia sa považujú za splnené odoslaním poštou, pričom dokladom o splnení je poštová pečiatka na sprievodných dokladoch odosielanej zásielky.

### IX. Autorské práva zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie diela u dodávateľa stavby podľa projektu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že akúkoľvek zmenu architektonického a iného riešenia diela môže dodávateľ stavby uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase zhotoviteľa diela /projektanta/
3. Objednávateľ sa zaväzuje neposkytnúť dielo alebo jeho časť inému bez súhlasu zhotoviteľa projektu.

### X. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ aj objednávateľ sú oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za omeškanie:
  - a) zhotoviteľa s odovzdaním PD interiéru za každý deň omeškania vo výške 5 000 .-Sk
  - b) zhotoviteľa s dokončením diela zmluvnú pokutu vo výške za deň omeškania 5 000.-sk
  - c) objednávateľa s uhradením faktúry po uplynutí lehoty splatnosti, za každý deň omeškania vo výške 0,01% z džnej čiastky.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa na dokončenie diela.
3. Zmluvné pokuty, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného, resp. Občianskeho zákonníka.

## XI. Vlastnícké právo k zhotovovanej veci

1. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na plnení po častiach.
2. Vlastnícké právo a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa odovzdaním, alebo odoslaním predmetu zmluvy, alebo jeho časti objednávateľovi.

## XII. Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu troch rokov. Záručná doba začína plynúť od odovzдания a prevzatia projektu.
2. Objávateľ je povinný zistené vady projektu oznámiť zhotoviteľovi písomným oznámením bez zbytočného odkladu po zistení.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k oznámeným vadám do sedem dní od doručenia oznámenia o vadách.

## XIII. Zmeny zmluvy

1. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia v písomnej forme na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

## XIV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

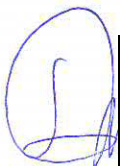
V Košiciach dňa 2. 5.2005

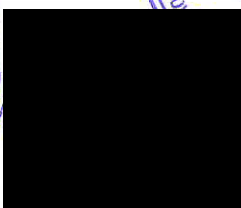
06. Júl 2005



štátutárny orgán  
objávateľ







štátutárny orgán  
zhotoviteľ